कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत टाईप बी–२, बी–३ करिता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीनी/क.वि/३१५
दिनांक:– १२/०१/२०२४

प्रति,
मे. चार्म्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री जॉन मंच्यू
द्वारा–श्री.जॉन वर्गीस,वास्तुशिल्पकार,कल्याण (प.)
स्ट्रक्चरल इंजिनिअर –श्री.अशोक के. पटेल,घाटकोपर (प.)

वास्तूशिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस.कल्याण (प) यांचे अर्ज क D-732188 अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की,त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे:मांडा योथिल स.नं.१६३ हि.न ३,४,६,७ व ९व येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका योचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१३–१४/५३/ १५७ दिनाक २२/०३/२०२१ अन्वये १५४६०.००चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे २२३०३.५६ चौ.मी क्षेत्रास सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यता आलेली आहे.तसेच १६७४४.२७ चौ मी क्षेत्रास भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यता आलेला आहे.सद्यस्थितीत ४३१४.३८ (रहिवास + वाणिज्य) स्वरुपाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	वाणिज्य क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	२ दुकाने	४६.३७ चौ.मी.
२	पहिला मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	८ सदनिका	३२८ २७ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
५	चौथा मजला	८ सदनिका	३२८ २७ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
७	सहावा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
८	सातवा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
९	आठवा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
१०	नववा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
११	दहावा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
१२	अकरावा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
१३	बारावा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
१४	तेरावा मजला	८ सदनिका	३२८.२७ चौ.मी.
	एकूण	२ दुकाने १०४ सदनिका	४३१४.३८ चौ.मी.

अटी:–

१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना (प्रभारी)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

प्रत:–
१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा.,कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, '१अ' प्रभाग कार्यालय,क.डों.म.पा.,कल्याण.