

स.नं. 547/व/2व/3/1 - 1899.65 चौ.मि.

~~वागवेडे खेरेदीखत~~

CCES

CCES  
2099

43+3

12.58

104/8894

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 11, 2019

नोंदणी क्र. :39म

4:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 16668 दिनांक: 11/12/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-8894-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. दिपक कल्याणजी चंदे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण:

रु. 31160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मुल्य: रु.102771065 /-

मोबदला रु.102771100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 414900/-

श्री. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009345954201920E दिनांक: 11/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1160/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1112201908807 दिनांक: 11/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document

Date:- 12 DEC 2019



11/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 8894/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार फरोक्तखरेदीखत

(2) मोबदला 102771100

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 102771065

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नाशिक सर्व्हे नंबर 547/ ब / 2 ब / 3 / 1 त्याचा फायनल प्लॉट क्रमांक 82 पै. यांसी क्षेत्रफळ 1899.65 चौ. मी. त्याचा सिटी सर्व्हे नंबर 7063/1 ब यांसी क्षेत्रफळ 1871.70 चौ. मी. (( Survey Number : 547 ; C.T.S. Number : 7063/1B ; ))

(5) क्षेत्रफळ 1) 1899.65 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट हे स्वतः करीता व श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून यांचे विशेष मुखत्यार धारक म्हणून श्री. किशोर मेघजी ठक्कर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अब्बास मंजिल टाकळीरोड द्वारका नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AFYPM1610F  
2): नाव:-श्री. असगरभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून श्री. दिपक कल्याणजी चंदे - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद प्लाझा नाशिकरोड. , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAZPM5678B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. दिपक कल्याणजी चंदे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद प्लाझा नाशिकरोड , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPC1156H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/12/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/12/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8894/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 414900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

नोंदणी नंतरची प्रथम  
सूची क्र. II प्रत  
अस्साल वर हुकुम नवकल  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



ने तादक, ११९  
११९

महाराष्ट्र शासन  
महाराष्ट्र शासन  
महाराष्ट्र शासन  
महाराष्ट्र शासन



नसम-१  
दस्तावेज क्र. (रररर / २०१९)  
१-५५



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009345954201920E	BARCODE			Date	10/12/2019-17:00:39	Form ID	15.	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID (If Any)					
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			Full Name	DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS				
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S. NO. 547/ B 2 B /3/1 CTS NO. 7063/1 B				
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building	F P NO. 82 P AREA 1899.65 SQ. MTRS.				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	NASHIK				
0030046401	Stamp Duty	414900.00		Area/Locality	NASHIK				
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	NASHIK				
				PIN	4	2	2	0	
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHABBIR ABBASBHAI MARCHANT FATEMA ABBASBHAI MARCHANT ASGARBHAI M MARCHANT~				
				Amount In	Four Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Rupees				
Total				4,44,900.00	Words	Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332019121015594	243963462			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	10/12/2019-17:00:56	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date		100 , 11/12/2019				



Department ID :

Mobile No. : 9355698752

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-104-8894	0004834862201920	11/12/2019-16:29:23	IGR311	30000.00
2	(IS)-104-8894	0004834862201920	11/12/2019-16:29:23	IGR311	414900.00
Total Defacement Amount					4,44,900.00

नसपन-१
दस्ता क्र. ( ८२६४ / २०११ )
२-५६



नसिन-१
दस्ता क्र. (२८९४ / २०१९)
३ - ५८

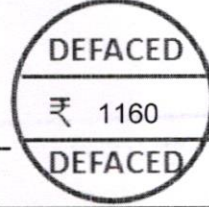


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	1112201908807	Receipt Date	11/12/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from Deepak kalaynji chande, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8894 dated 11/12/2019 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.



### Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	11/12/2019
Bank CIN	10004152019121106908	REF No.	115301003
Deface No	1112201908807D	Deface Date	11/12/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नमून-१
दस्त क्र. ( ५०९४ / २०११ )
४ - ५८







CHALLAN  
MTR Form Number-6



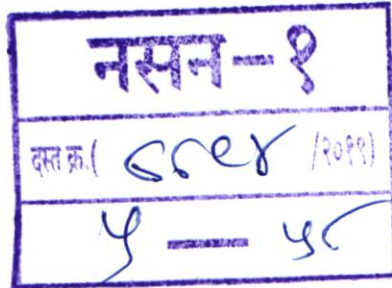
GRN	MH009345954201920E	BARCODE			Date	10/12/2019-17:00:39	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				
Location				NASHIK				
Year				2019-2020 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			414900.00	Road/Street				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHABBIR ABBASBHAI MARCHANT FATEMA				
				ABBASBHAI MARCHANT ASGARBHAI M MARCHANT~				
				Amount In				
				Four Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Rupees				
Total			4,44,900.00	Words				
				Only				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	69103332019121015594	243963462	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/12/2019-17:00:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch				
				IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date				
				Not Verified with Scroll				

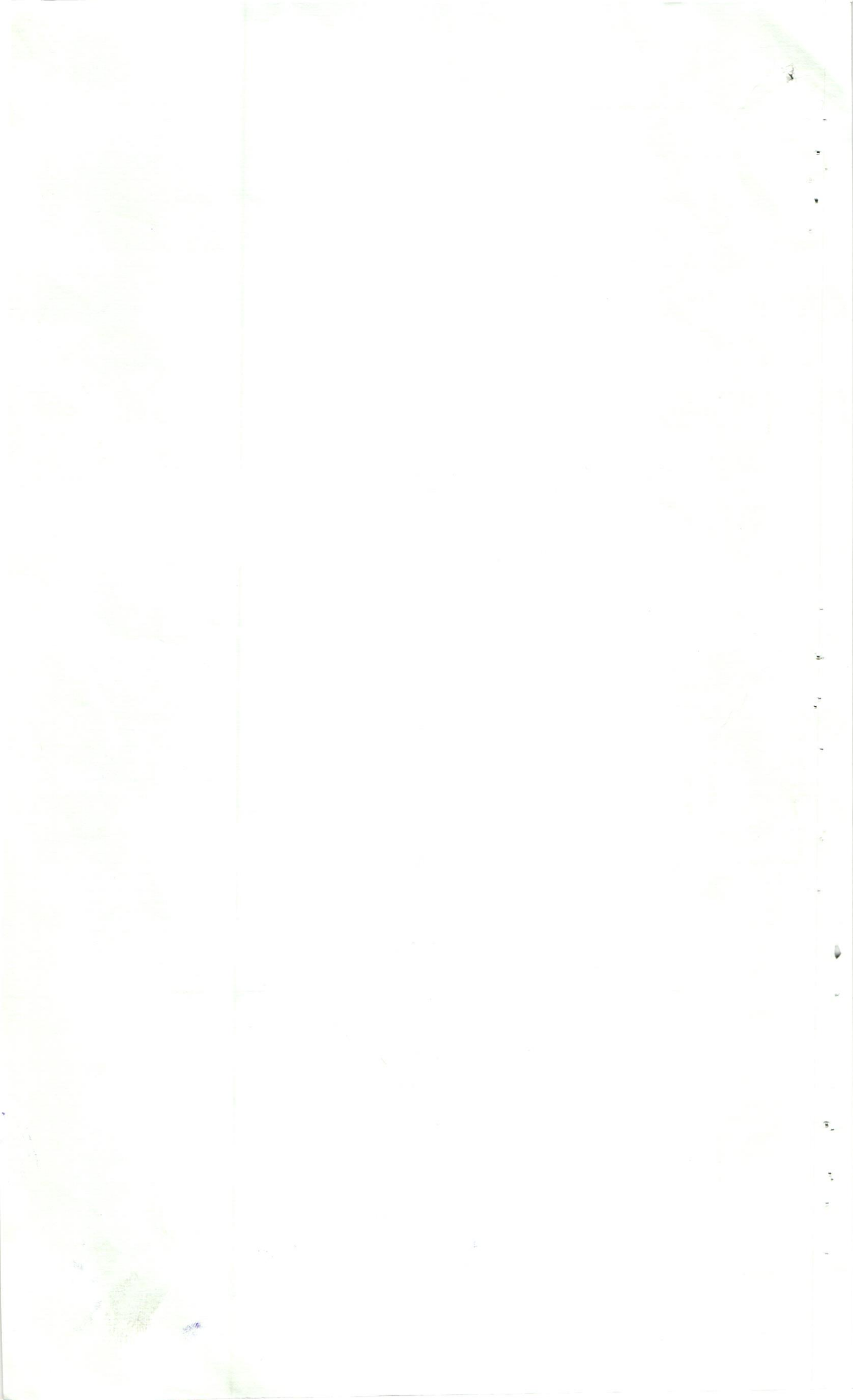
Department ID :

Mobile No. : 9855698752

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.







<b>नसन-१</b>
दस्त क्र. (८८४ / २०१९)
६-५५



मुल्यांकन रुपये	:	१०,२७,७१,०६५/-
मोबदला रुपये	:	१०,२७,७१,१००/-
मुद्रांक रुपये	:	६१,६६,५००/-
नोंदणी फी रुपये	:	३०,०००/-
सरकारी किंमत रु.:		५४,१००/- प्रति चौ.मी.

(दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचा विकसन करारनामा दस्त क्रमांक १३४९/२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आलेला होता, त्यास शासकिय मुल्यांकन रुपये ३,५६,९५,७२१/- नुसार मुद्रांक रक्कम रुपये १७,८५,०००/- अदा करण्यात आलेले आहे व सदर मिळकतीवर अमन अपार्टमेंट नावाची इमारत असून सदर इमारतीतील सदनिका विकत घेतलेली असून त्याची स्टॅम्प ड्युटी रुपये ३९,६६,६००/- इतकी अदा केलेली आहे. त्यामुळे शासकिय मुल्यांकन रुपये १०,२७,७१,०६५/- यावर त्यास शासकिय मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रुपये ६१,६६,५००/- इतके आवश्यक आहे. परंतु यापुर्वी रक्कम रुपये ५७,५१,६००/- इतका मुद्रांक शुल्क भरून दिलेला असल्याने तो वजा करून या दस्तास रुपये ४,१४,९००/- इतका मुद्रांक शुल्क वाढीव अदा करण्यात आलेला आहे.) मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४(१) अन्वये विकसन करारनामा इ एकाच व्यवहारात वापरलेले अनेक संलेखात येत असल्याने मुद्रांक शुल्क वजावट देण्यांत आली आहे.

॥ श्री ॥

### **फरोक्त खरेदीखत**

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ११ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१९ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :

नसन-१

दस्तावेज क्र. (८०२४/१०११)

(२) १०-५५



दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स  
तर्फे प्रो.श्री. दिपक कल्याणजी चंदे  
वय ४९, धंदा - व्यापार  
रा. १०१, आनंद प्लाझा, नाशिकरोड  
पॅन : एएवायपीसी ११५६ एच

लिहून घेणार

- यांसी -

- १) श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट  
वय ५६, धंदा - व्यापार  
पॅन : एएफवायपीएम १६१० एफ
- २) श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट  
वय ८५, धंदा - घरकाम  
पॅन : एबीईपीएम ०९६३ एच  
नं. १ स्वतःकरीता व नं. २ चे मुखत्यार  
म्हणून  
दोघेही रा. अब्बास मंजिल, टाकळी रोड  
व्दारका, नाशिक
- ३) श्री. असगरभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट  
उ.वय ६९, धंदा - व्यापार  
पॅन : एएझेडपीएम ५६७८ बी  
रा. अब्बास मंजिल, टाकळी रोड, व्दारका  
नाशिक  
अ.नं. ३ यांचे जनरल मुखत्यार पत्र धारक  
श्री. दिपक कल्याणजी चंदे  
उ.वय ४९, धंदा - व्यापार  
रा. १०१, आनंद प्लाझा, पहिला मजला,  
विद्युत भवन जवळ, नाशिक पुणे रोड,  
नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

लिहून देणार

नसन-१

दस्तावेज क्र. ( ८८४ / २०१९ )

५८



(३)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसो जे की :

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील **मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ५४७/ब/२ब/३/१ यासी सिटी सर्व्हे नंबर ७०६३/१ब यासी फायनल प्लॉट नंबर ८२ पै. यासी एकूण क्षेत्रफळ १८९९.६५ चौरस मीटर (रेव्हेन्यु रेकॉर्ड प्रमाणे) व (सिटी सर्व्हे नंबर प्रमाणे) १८७१.७० चौरस मीटर यासी चतुःसिमा :**

पुर्वेस : आमान अपार्टमेंट

पश्चिमेस : जुना मुंबई - आग्रा रस्ता व त्यापलिकडे कालिका मंदिर

दक्षिणेस : ओपन स्पेस

उत्तरेस : सिटी सर्व्हे नंबर ७०६३/१अ

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल तरु, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह वाग वहिवाटीचे हक्कासह बिगरशेती वापर करण्याचे परवानगीसह दरोबस्त. येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी **सदरची मिळकत** असा उल्लेख केला आहे. सदरचे दस्तात लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही / आमचे** व लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही / तुमचे** असा करण्यात आलेला आहे.

२) नाशिक येथील सिटी सर्व्हे नंबर ७०६३/१ब यासी सर्व्हे नंबर ५४७ब+२ब+३/१ क्षेत्रफळ १८९९.६५ चौरस मीटर आमचे पैकी नंबर १ यांचे वडील व नंबर २ यांचे पती श्री. अब्बासभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट व आमचेपैकी नंबर ३ यांना त्यांचे कौटुंबिक व्यवस्थापत्रानुसार (फॅमिली अॅरेंजमेंट) अन्वये हिश्यात आलेली मिळकत आहे. सदरचे मालकांपैकी अब्बासभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट यांचे मिळकतीचे दिनांक २५/०६/२०११ रोजी निधन झाले असून आमचे नावाची नोंद सदरचे मिळकतीचे

नसन-१

दस्ता क्र. (२०२४/२०१९)

९-५५



(४)

अभिलेख हक्क पत्रकात फारफार नंबर ९३४८९ अन्वये करण्यात आलेली आहे.

३) सदरची मिळकत आमचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीतील मिळकत आहे व ती विक्री करण्याचा आम्हाला कायदेशीर अधिकार आहे, असे आम्ही तुम्हांला खात्रीपूर्वक सांगितल्यावरून तुम्ही सदरची मिळकत आमचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली, त्याकामी आपले दरम्यान बोलणी झाली त्यानुसार या खरेदीखताने सदरची मिळकत आम्ही तुम्हाला कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. या खरेदीखताने तुम्ही सदरचे मिळकतीचे संपूर्ण स्वतंत्र मालक झालेले आहात. सदरचे मिळकती मध्ये आम्ही, आमचे वारस अथवा आमचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

४) सदरची मिळकत ही आम्ही यापुर्वी तुम्हाला विकसनाला दिलेली होती व त्या अनुषंगाने सदरचे मिळकतीचे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही तुमचे लाभात दिनांक ०७/०५/२०१८ रोजी लिहून दिलेले असून सदरचे दोन्ही दस्त नाशिक येथील सह दुय्यम निबंधक, वर्ग ॥ नाशिक-६ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक नंबर १३४९ व १३५० अनुक्रमे अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विकसन करारनाम्यान्वये मोबदल्यापोटी तुम्ही आमचेपैकी नंबर १ व २ यांना सदरचे मिळकतीत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीपैकी ४५% इतके बांधीव क्षेत्र देण्याचे आपले दरम्यान ठरलेले होते. तसेच आमचेपैकी नं. ३ यांना रक्कम रुपये ३६,००,०००/- अक्षरी रुपये छत्तीस लाख मात्र इतका मोबदला दिलेला आहे. आमचे पैकी नं. ३ यांना कोणताही बांधीव मोबदला देण्याचे आपले दरम्यान ठरलेले नव्हते. त्यामुळे त्यांना दयावयाचा विकसन करारनाम्याचा मोबदला त्यांना संपूर्णपणे अदा झालेला आहे.

सदरच्या नोंदणीकृत विकसन करारनाम्यामध्ये लिहून घेणार यांनी

नमून-१

(५)

दस्ता क्र. (६८५) / १०९१

१० — ५८



सदरचा प्रकल्प हा विकसन करारनामा लिहून व नोंदवून दिल्याच्या तारखेपासून ३६ महिन्यात पुर्ण करावयाचा असे उभयतांत ठरलेले होते. मात्र सदरचा प्रकल्प हा लिहून घेणार यांना ३६ महिन्यात पुर्ण करणे शक्य होणार नाही व तुम्हाला बांधीव मिळकतीचा मोबदला देण्याचे कबुल केल्याप्रमाणे नियोजित वेळेत देण्याचे शक्य होत नसल्याने व गैरसोय होणार आहे असे लिहून घेणार यांचे लक्षात आले. त्यानुसार उभयतां मध्ये चर्चा व बैठका होवून सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरुपी विकत देण्याचे ठरवून लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधीव क्षेत्राचे मोबदल्यापोटी चेक/रोख स्वरुपात भरणा देण्याचे आपले दरम्यान ठरलेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमुद केलेल्या किंमतीस कायमची विकत देण्याचे ठरवून लिहून देणार हे आजरोजी सदर मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग II, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

५) सदरचे मिळकतीचा प्रत्यक्ष निर्वेध खुला कब्जा आम्ही तुम्हांला मालकी हक्काने कायम केला आहे. सदरचे मिळकती मध्ये जावून, हिंडून फिरून, सदरचे मिळकतीचे हददीच्या खुणा दाखवून दिला आहे. सदरचे मिळकतीचा येथून पुढे तुम्ही उपभोग सदरचे मिळकतीचे मालक म्हणून मालकी हक्काने घ्यावा, त्यास आम्ही आमचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती हिल्ला हरकत करणार नाहीत.

६) सदरची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदरचे मिळकती मध्ये आज आमचे शिवाय कोणाचाही, कोणताही हक्क हितसंबंध, बोजा, कब्जा नव्हता व नाही. सदरचे मिळकतीचे निर्वेधपणाविषयी, सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्का विषयी व सदरची मिळकत विक्री करण्याचे आमचे कायदेशीर अधिकारा विषयी आम्ही तुम्हांला खात्रीपुर्वक

नसन-१

(६)

११ - ५६

लिहून देत आहोत.

७) सदरची मिळकत या खरेदीखताने आम्ही तुम्हांला कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. कोणत्याही सबबीखाली सदरचे खरेदीखत रद्द करण्याची तोंडी बोली नाही किंवा वेगळा लेखी करार आपण लिहून ठेवलेला नाही.

८) आम्ही या खरेदीखताने खात्रीपूर्वक लिहून देतो की, सदरची मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षीस पत्र, मृत्युपत्र, इजमेंटरी राईट, जामीन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करार मदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतुःसिमेबाबत अगर हद्दी बाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. सदरची मिळकत विक्री करु नये असा कोणताही मनाई हुकूम नाही. सदरची मिळकत विक्रीकामी कोणत्याही कायदया अन्वये बाध नाही. सदरचे मिळकतीचे आम्ही कायदेशीर मालक आहोत. सदरची मिळकत आम्हांला विक्री, तबदील, हस्तांतर करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सदरचे मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणीही आपला मालकी, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. सदर मिळकतीवर आजपावेतो केवळ आमचाच मालकी हक्क असून सदर मालकी हक्का अन्वये आम्ही सदर मिळकत तुम्हास कायम स्वरुपी हस्तांतरीत करीत आहोत.

९) सदर मिळकतीचे मालकी हक्क हे निर्वेध व बिनबोजाचे असून सदर मालकी हक्काबाबत व स्वामित्वाबाबत कोणतीही त्रुटी नाही हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने लिहून दिले असून त्याबाबत कागदपत्र दाखवून तुमची खात्री पटवून दिली आहे.



नसक
(७)
क्र.सं. ( १२४४ / १९९९ )
५२ — ५८



१०) सदरची मिळकत अगर त्यापैकी कोणतेही क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेचे विकास आराखडयानुसार अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक उपयोगासाठी रस्ता रुंदीकरणासाठी आरक्षित नाही व संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही. सदरचे मिळकतीपैकी कोणत्याही क्षेत्रावरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही. सदरचे मिळकतीवरून हायटेशन वायर जात नाही अथवा त्यावर कोणतेही अतिक्रमण नाही तशी कोणतीही नोटीस आम्हाला अदयाप आलेली नाही.

११) सदरचे स.नं. ५४७/ब+२ब+३/१ यासी सिटी सर्व्हे नंबर ७०६३/१ब या मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड प्रमाणे एकूण क्षेत्र १८९९.६५ चौरस मीटर इतके आहे. त्यामध्ये अमान अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम करण्यात आलेले असून ती जागा अमान अपार्टमेंटच्या नऊ सदनिका धारकांकडून लिहून घेणार यांनी कायमची विकत घेतलेली असून सदर जागा व उर्वरित जागा या खरेदीखताने आम्ही तुम्हाला विक्री करीत आहोत.

१२) सदर खरेदीखताअन्वये सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतचे सर्व अधिकार आम्ही तुमचे लाभात कायम स्वरुपी हस्तांतर केलेले असून सदर मिळकती संबंधाने कोणताच हक्क अधिकार आम्ही राखून ठेवलेला नाही. सदर दस्ताने तुम्ही सदरचे मिळकतीचे कायदेशीर मालक झालेले आहात. तुमचे मालकी हक्कास आम्ही अथवा आमचे वाली वारस कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू, तसेच खरेदीखता अन्वये तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नाव लावून घ्यावे त्याकामी लागणारे सर्व जाब जबाब, प्रतिज्ञा पत्र, अर्ज व नोटीस फॉर्मवर आम्ही आमच्या सहया व संमत्या देवून तुम्हांस सर्वतोपरी सहकार्य करण्याचे अंगिकारीत आहोत.

नसम-१६

दस्ता क्र. (६८२४ / २०१९)

१३ - ५८



१३) सदरचे मिळकती बाबतचे शासकीय कर उपकर बिनशेती आकार इत्यादी रकमा आम्ही चालू आर्थिक वर्षा पावेतोच्या भरुन दिलेल्या आहेत. त्याकामी कोणतीही रक्कम थकबाकी नाही.

१४) सदरचे दस्ता अन्वये वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अभिलेख हक्क पत्रकात मालक व कब्जेदार सदरी ७/१२ उताऱ्यावर, सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला इतर अधिकारात तुमचे नांव लागलेले आहे. मात्र सदरच्या दस्तान्वये मालक सदरी तुम्ही तुमचे नाव लावून घ्यावे, त्याकामी आवश्यक त्या सहाय्या व संमत्या देण्याचे आम्ही अंगिकारीत आहोत. त्याकामी आम्ही कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

१५) सदरचे मिळकतीचे खरेदीखताचे कामी होणारा खर्च तुम्ही केला व सोसला आहे.

१६) सदरचे मिळकतीचे मुल्यांकनानुसार ठरविलेली किंमत रक्कम रुपये १०,२७,७१,०६५/- इतकी आहे व आपले दरम्यान ठरलेली किंमत रक्कम रुपये १०,२७,७१,१००/- इतकी आहे. मात्र सदरचे मिळकती संबंधाने आपले दरम्यान झालेले दिनांक ०७/०५/२०१८ चे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र हे दोन्ही दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग II, नाशिक-६ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १३४९/२०१८ व १३५०/२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरचे विकसन करारनाम्यास शासकीय मुल्यांकन रुपये ३,५६,९५,७२१/- यावर मुद्रांक शुल्क रुपये १७,८५,०००/- इतका भरुन देण्यात आला होता. सदर मिळकतीत असलेले अमन अपार्टमेंट मधील सदनिका लिहून घेणार यांनी कायम स्वरुपी विकत घेतलेल्या असून त्याचे मुद्रांक शुल्क रुपये ३९,६६,६००/- परंतु सदरचे मिळकतीचे मुल्यांकनानुसार किंमत आजरोजी रुपये १०,२७,७१,०६५/- इतकी येवून त्यावर रुपये ६९,६६,५००/- इतका मोबदला भरणे आवश्यक आहे. परंतु त्यापैकी

नाम-  
 (e)  
 १४-५८



रक्कम रुपये ५७,५१,६००/- इतका मुद्रांक विकसन करारनामा व अमन अपार्टमेंट मधील सदनिकांचे खरेदी वेळी भरून दिला असल्याने उर्वरित रक्कम रुपये ४,१४,९००/- इतका वाढीव मुद्रांक शुल्क या खरेदीखतावर अदा करण्यात आलेला आहे.

Flat No.	Name of the owner	Area sq.mtr	Govt Valu.	Consideration	Stamp Duty	Regi Fees	Doc.No /Date				
3	Deepak Builders & Developers	102.23	5873000	4900000	352400	30000	1614/ 12.03.2019				
4, 11, 12	Deepak Builders & Developers	306.69	17616273	13600000	1057000	30000	862/ 03.02.2018				
7	Deepak Builders & Developers	102.23	5873000	4900000	352400	30000	1613/ 12.03.2019				
10	Deepak Builders & Developers	102.23	5873000	4900000	352400	30000	1612/ 12.03.2019				
5	Deepak Builders & Developers	102.23	5873000	12500000	750000	30000	5745/ 09.09.2019				
6	Deepak Builders & Developers	102.23	5873000	12500000	750000	30000	5746/ 09.09.2009				
8	Deepak Builders & Developers	102.23	5873000	4900000	352400	30000	5920/ 17.09.2019				
<b>Sub Total</b>							<b>920.07</b>	<b>52854273</b>	<b>58200000</b>	<b>3966600</b>	<b>210000</b>

नसन-१

दस्ता क्र. (८८४) (१०)

१५-५८



१७) सदरचे मिळकतीचे किंमतीचा भरणा रक्कम रुपये १०,२७,७१,१००/- अक्षरी रुपये दहा कोटी सत्तावीस लाख एकाहत्तर हजार शंभर मात्र आम्हाला तुमचेकडून खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिलेला आहे.

<u>रक्कम रुपये</u>	<u>बँक</u>	<u>चेक नंबर</u>
५,८२,००,०००/-	विकत घेतलेल्या सदनिकांपोटी सदनिकां धारकांना अदा केलेली रक्कम	
३६,००,०००/-	असगरभाई मोहमंदभाई मर्चट यांना विकसन करारनामा करते समयी एचडीएफसी बँकेवरील चेक क्रमांक ००१०५३ अन्वये अदा केलेला आहे.	
२५,००,०००/-	लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चट यांचे नावे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक ०३६९९९/२६/७/२०१९ अन्वये दिला.	
२१,२०,५२५/-	लिहून देणार यांचेपैकी फातेमा अब्बासभाई मर्चट यांचे नावे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक ०३९५३७/१०/८/२०१९ अन्वये दिला.	
२१,२०,५२५/-	लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चट यांचे नावे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक ०३९५३८/१०/८/२०१९ अन्वये दिला	
२५,००,०००/-	लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चट यांचे नावे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक	

नसिन-१

८८८८/२०१९

१६-५८



०३९५५२/१९/८/२०१९ अन्वये  
दिला.

२५,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०३९६२५/१९/९/२०१९ अन्वये  
दिला.

३७,५०,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे सेंट्रल बँक ऑफ  
इंडिया वरील चेक क्रमांक ०३९६७९/१५/  
१०/२०१९ अन्वये दिला.

३७,५०,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे एचडीएफसी  
बँकेवरील चेक क्रमांक ००४१४३/२८/  
११/२०१९ अन्वये दिला.

६,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी फातेमा  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे एचडीएफसी  
बँकेवरील चेक क्रमांक ००४१९०/२८/  
११/२०१९ अन्वये दिला.

२०,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०४०७६२ अन्वये दिला.

२०,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक

नसून-१



२०,००,०००/-

०४०७६३ अन्वये दिला.  
लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०४०७६४ अन्वये दिला.

२०,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०४०७६५ अन्वये दिला.

२०,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०४०७६६ अन्वये दिला.

२०,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०४०७६७ अन्वये दिला.

३१,५८,९५०/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे सेंट्रल बँक  
ऑफ इंडिया वरील चेक क्रमांक  
०४०७६८ अन्वये दिला.

५,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस  
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक  
क्रमांक ०६८९६४ अन्वये दिला.

५,००,०००/-

लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर

नसन-१

(१३)

क्र. (८६४ / १०११)

१८-५८



अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक क्रमांक ०६८९६५ अन्वये दिला.

५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक क्रमांक ०६८९६६ अन्वये दिला.

५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक क्रमांक ०६८९६७ अन्वये दिला.

५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक क्रमांक ०६८९६८ अन्वये दिला.

५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक क्रमांक ०६८९६९ अन्वये दिला.

५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक क्रमांक ०६८९७० अन्वये दिला.

५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चेंट यांचे नावे दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक

नसन-१

दस्तावेज क्र. ( ८८९४ / २०११ )



(१४)

- ५,००,०००/- क्रमांक ०६८९७१ अन्वये दिला.  
लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे दि कॉसमॉस  
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक  
क्रमांक ०६८९७२ अन्वये दिला.
- ५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे दि कॉसमॉस  
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक  
क्रमांक ०६८९७३ अन्वये दिला.
- ५,००,०००/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे दि कॉसमॉस  
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक  
क्रमांक ०६८९७४ अन्वये दिला.
- ६१,३८९/- लिहून देणार यांचेपैकी श्री. शब्बीर  
अब्बासभाई मर्चंट यांचे नावे दि कॉसमॉस  
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि, वरील चेक  
क्रमांक ०६८९७५ अन्वये दिला.
- ४,०९,७११/- लिहून देणार यांचे खात्यात टीडीएस व्दारे  
जमा करण्यांत आली आहे.

-----  
१०,२७,७१,१००/- अक्षरी रुपये दहा कोटी सत्तावीस लाख

===== एककाहत्तर हजार शंभर मात्र

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे रकमेचा भरणा लिहून  
घेणार यांनी लिहून देणार दिलेला आहे, त्याबाबत कोणतीही तक्रार  
नाही. तसेच मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहून घेणार यांचेपासून लिहून  
देणार कोणतीही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही.



नसून-?
(१५)
दस्ता क्र. (८८४ / २०११)
२० - ५८



हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वंसतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून दिले असून त्याचे सत्यतेकामी उभतयांनी आप आपल्या सहया केल्या असे.



15010894p



*[Signature]*

दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स  
तर्फे प्रोप्रा.श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

खरेदी घेणार



*[Signature]*

१) श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट नं. १  
स्वतः करीता व नं. २ चे मुखत्यार म्हणून



15010894p



२) श्री. असगरभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट  
तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून  
श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

खरेदी देणार

साक्षीदार

१) *[Signature]*  
Meena Kulkarni  
Nashik Road

२) *[Signature]*  
Rohini Pawale  
Nashik Road.



१  
२  
३

निदेशानुसार... (Faint text, likely a notice or instruction regarding the registration process.)

१७८

**नसम-१**  
 दाता क्र. ( ८८४ / १९९१ )  
 २९ / ५६



१. मालिकानामतानुसार... (Faint text, likely a notice or instruction regarding the registration process.)

२. मालिकानामतानुसार... (Faint text, likely a notice or instruction regarding the registration process.)

३. मालिकानामतानुसार... (Faint text, likely a notice or instruction regarding the registration process.)

दस्ता क्र. ( ८८२४ / २०१९ )  
२२-५८



अहवाल दिनांक : 20/07/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक  
गट क्रमांक व उपविभाग : 547/ब/2 ब/3/1

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 401200 व दिनांक : 05/10/2018

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव		
547/ब/2 ब/3/1 भोगवटादार वर्ग-1			
शेतीचे स्थानिक नांव बिनशेती	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	फातेमा अब्बासभाई मर्चट (84788)	36350	
बिन शेती 18.99.65	शब्बीर अब्बासभाई मर्चट (84788)	कुळाचे नाव	
	अजगरभाई रा.महमंदभाई (84788)	इतर अधिकार	
	-----सामाईक क्षेत्र----- 18.99.653932.27	इतर	
बिन शेती 3932.27		विकसन करारनामा करुण	
आकारणी		घेणार दिपक बिल्डर्स अॅण्ड	
जिरायत -		डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.दिपक	
बागायत -		कल्याणजी चंदे क्षेत्र 1199.65	
तरी -		चौमी.करिता (94907)	
वरकस -			
इतर -			
-----			
एकुण क्षेत्र -			
-----			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो 0.00.00			
ख			
-----			
-----			
जुडी किवा विशेष आकारणी			
	(3427),(12317),(12378),(20049),(84788),(94907),(102154), (103319),(400158),(400663),(401008),(401200)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९ )

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक  
गट क्रमांक व उपविभाग : 547/ब/2 ब/3/1


जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 401200 व दिनांक : 05/10/2018

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		शेरा
--	----------------------------	--	------

अस्तित्वात प्रमाणे नवकल तयार

ता. 22 JUL 2019

  
तलाठी नाशिक  
नाशिक

नसल-१  
दस्ता क्र. (CCX) / 2019  
23-51



मालमत्ती पत्रक

विभाग/मोजे -- नाशिक शहर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १

जिल्हा -- नाशिक

नगर भूमापन क्रमांक शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

७०६३/१ब

७०६३/१ब

१८७१.७० चौ.मी.

C

सुविधाधिकार ----

हक्काचा मुळ धारक वर्ष ----

पट्टेदार ----

इतर भार ----

इतर शरे ----



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०४/०३/१९८२	फॅमिली अॅग्रिमेंट - ता.९-१-८० प्रो।व - कब्जाप्रमाणे नावे - दाखल.अर्ज ता.७-४-८०.	न.भू.अ.हु.xjny ता.३-३-८२.	(H) [१] अब्बासभाई शे.महंमदभाई.] [२] तसदुकभाई शे.महंमदभाई.] [३] शकीउद्दीन शे.महंमदभाई.] ४) असगरभाई शे.महंमदभाई.	सही - २४/०५/१९८२ न.भू.अ. नाशिक
३१/१२/२०१२	वारसाने अब्बासाभाई मोहंमद मर्चंट हे दि. २५/६/११ राजी मयत झालेने त्यांचे नांव कमी करून त्यांच्या वारसांची नावे अर्ज व प्रतिज्ञापत्रान्वये दाखल केली.	----	धा) १) शब्बीर अब्बासभाई मर्चंट २) फातेमा अब्बासभाई मर्चंट	फेरफार क्र.२३८५ प्रमाणे सही - ३१/१२/२०१२ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक
०१/१०/२०१४	हक्क सोड पत्राने र.द.क्र. ३८१४/२०१३ दिनांक ०९/०४/२०१३ अन्वये तसदुकभाई शे महंमदभाई, झकीउद्दीन शे महंमदभाई यांनी असगरभाई शे महंमदभाई, शब्बीर अब्बासभाई मर्चंट, फातेमा अब्बासभाई मर्चंट यांचे लाभात हक्कसोड पत्र करून दिल्याने नावे कमी केली	----		फेरफार क्र. २८११ प्रमाणे सही - ०१/१०/२०१४ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक
१३/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख(म.रा.) पुणे यांच्या कडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे घेणेची दि १६/०२/२०१५ अन्वये मुळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकतीचे ऐकुण मुळ क्षेत्र एक हजार आठशे एक्काहत्तर पुर्णांक सत्तर चौ.मी. असलेचे नोंद घेतली.	----		फेरफार क्र.२२८६ प्रमाणे सही - १३/०७/२०१५ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक

तपासणी करणारा -

01 JUL 2019  
खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १

नाशिक

उत्पादक अधिकारी  
नगर भूमापन अधिकारी क्र. २३

नकाशा फी  
नोंदी, नकाशा सस्थाप  
फी

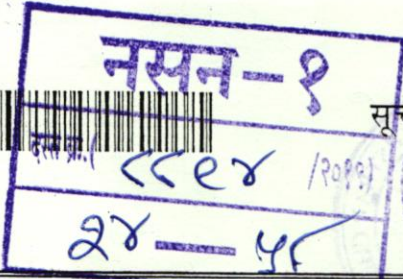
नकल फी ७५  
नकाशा फी  
कागद फी १  
शोधनादळ फी १

मसल नक्कल  
खरी नक्कल

शिट नंबर १७३८८२१०  
नगर भूमापन अधिकारी क्र.  
नाशिक



12/03/2019



सूची क्र. २



दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक-२

दस्त क्रमांक : 1614/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर-१

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला 4900000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5873000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 547ब/2ब/3/1 यासी क्षेत्र 1899.65 चौ.मी. यासी आकार रुपये 3932.27 पैसे यासी सि.स.नं. 7063/1ब यासी क्षेत्र 1871.70 चौ.मी. यासी नगररचना योजना क्र. 2 मधील अंतिम प्लॉट नंबर 82 यावर बांधलेल्या अमन अपार्टमेंट मधील पहिला मजल्यावरील सदनिका नंबर 3 यासी क्षेत्र 102.23 चौ.मी. बांधीव( ( Survey Number : 547ब/2ब/3/1 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 102.23 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नफीसा तसदुक मर्चंट वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अमन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कालीका मंदीर समोर मुंबई नाका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ABEPM0965B  
2): नाव:-इब्राहिम झुझे मर्चंट वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अमन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कालीका मंदीर समोर मुंबई नाका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-BSMPM2457G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. दिपक कल्याणजी चंदे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा पहिला मजला, ब्लॉक नं: नाशिक पुणे रोड, रोड नं: नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPC1156H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/03/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/03/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1614/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 352400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरत



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-१  
दस्त क्र. (८८२४ / २०१९)  
२५-५८



105/1614

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 12, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

5:03 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2509

दिनांक: 12/03/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1614-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मूल्य: रु. 5873000/-

मोबदला रु. 4900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 352400/-

सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012889256201819R दिनांक: 08/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803201911550 दिनांक: 08/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला



05/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 862/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार सेल डीड  
 (2) मोबदला 13600000  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 13273543

नाशिक शहर
दस्त क्र. (८८६४ / २०१९)
२६-५८



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 547/व/2/व/3/1 सिटीएस नंबर 7063/1व क्षेत्र 1871.70 चौ मी फायनल प्लॉट नंबर 82 टाऊन प्लॅनिंग प्लिकम नंबर 2 यावरील अमन अपार्टमेंट मधील स्टिल्ट प्लोअर वरील सदनिका नंबर 4 यासी क्षेत्र 102.23 चौ म, सेकंड प्लोअरवरील सदनिका नंबर 11 यासी क्षेत्र 102.23 चौ मी व सेकंड प्लोअरवरील सदनिका नंबर 12 यासी क्षेत्र 102.23 चौ मी ( Survey Number : 547/व/2/व/3/1 ; C.T.S. Number : 7063/1व ; )

- (5) क्षेत्रफळ 1) 306.69 NA

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मानवी होल्डींग प्रा लि तर्फे डायरेक्टर मि. ईश्वरलाल शंकरलाल ललवानी (जैन) यांचे स्पे मु म्हणून श्री भवरलाल पुखराज चोपडा वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 6 राधा वेणु अपार्टमेंट कल्पना नगर कॉलेज रोड नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AAECM0026B

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मि दिपक कल्याणजी चंदे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य नगर मोटवानी रोड , ब्लॉक नं: एनएमसी गार्डन समोर नाशिकरोड नाशिक , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPC1156H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/02/2018

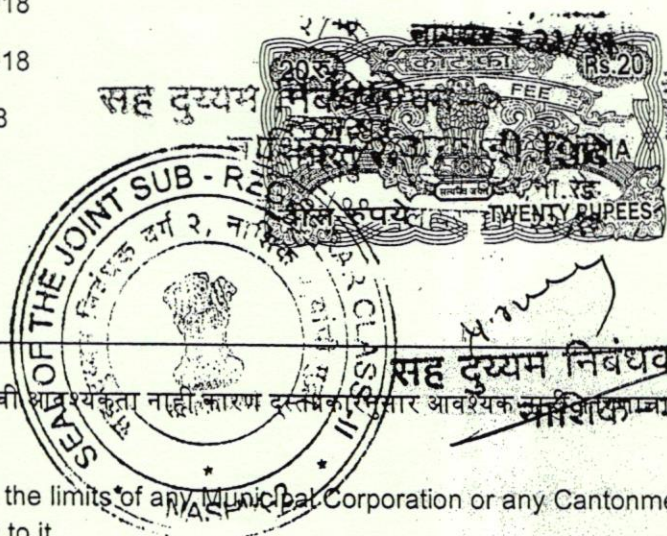
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/02/2018

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 862/2018

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 816000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज तपशील आवश्यक नसल्याने तपशील चुकीचे मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसम-१
सक्र. (२२४)
२७ - ५८



PAVATI

पावती

Saturday, February 03, 2018  
4:45 PM

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1233 दिनांक: 03/02/2018

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम2-862-2018  
दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड  
सादर करणाऱ्याचे नाव: मि दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1100.00
पृष्ठांची संख्या: 55	

एकूण: रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

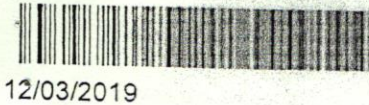
बाजार मूल्य: रु. 13273543 /-  
मोबदला रु. 13600000 /-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 816000 /-

Joint Sub Registrar Nashik 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010196100201718R दिनांक: 03/02/2018  
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1100/-

दस्त परत मिळाला





12/03/2019

सूची क्र. 2  
नसम-१  
दस्ता क्र. ( ८८९४ / २०१९ )  
गावाचे नाव नाशिक शहर



दस्तऐवज निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2  
दस्तऐवज क्रमांक : 1613/2019  
नोंदणी  
Regn. 3m

- (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)  
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  
(5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.  
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता  
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) शेर

प्लॉट अंमन अपार्टमेंट

4900000

5873000

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 547ब/2ब/3/1 यासी क्षेत्र 1899.65 चौ.मी. यासी आकार रुपये 3932.27 पैसे यासी सि.स.नं. 7063/1ब यासी क्षेत्र 1871.70 चौ.मी. यासी नगररचना योजना क्र. 2 मधील अंतिम प्लॉट नंबर 82 यावर बांधलेल्या अमन अपार्टमेंट मधील दुस-या मजल्यावरील सदनिका नंबर 7 यासी क्षेत्र 102.23 चौ.मी. बांधीव ( ( Survey Number : 547ब/2ब/3/1 ; ) )

1) 102.23 चौ.मीटर

1): नाव:-मिसेस फिजा मुश्ताक मर्चंट वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अमन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कालीका मंदीर समोर मुंबई नाका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ALSPM1289L

1): नाव:-श्री. दिपक कल्याणजी चंदे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा, ब्लॉक नं: पहिला मजला, रोड नं: नाशिक पुणे रोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र. णासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPC1156H

08/03/2019

12/03/2019

1613/2019

352400

30000



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-१  
दस्त क्र. (८८४) (१०१९)  
२९-५६



105/1613

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 12, 2019  
4:59 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2508 दिनांक: 12/03/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1613-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मुल्य: रु.5873000/-

मोबदला रु.4900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 352400/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012889367201819R दिनांक: 12/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

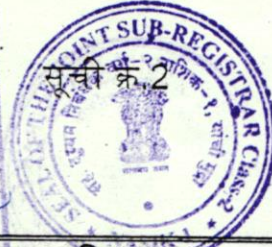
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803201911560 दिनांक: 08/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला

12/03/2019

नशिक-१  
दस्तावेज क्र. (८८४) (१०९९)  
30



दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक २

दस्त क्रमांक : 1612/2019

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला 4900000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5873000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 547ब/2ब/3/1 याची क्षेत्र 1899.65 चौ.मी. याची आकार रुपये 3932.27 पैसे याची सि.स.नं. 7063/1ब याची क्षेत्र 1871.70 चौ.मी. याची नगररचना योजना क्र. 2 मधील अंतिम प्लॉट नंबर 82 यावर बांधलेल्या अमन अपार्टमेंट मधील तिस-या मजल्यावरील सदनिका नंबर 10 याची क्षेत्र 102.23 चौ.मी. बांधीव (( Survey Number : 547ब/2ब/3/1 ; ))

(5) क्षेत्रफळ 1) 102.23 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:-मुश्ताक फिरोज मर्चंट वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अमन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कालीका मंदीर समोर मुंबई नाका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, प्नासू-ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAWPM2791C

2): नाव:-मितेस फिजा मुश्ताक मर्चंट वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: अमन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कालीका मंदीर समोर मुंबई नाका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, प्नासू-ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ALSPM1289L

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. दिपक कल्याणजी चंदे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: अनंद प्लाझा पहिला मजला, ब्लॉक नं: नाशिक पुणे रोड, रोड नं: नाशिकरोड, महाराष्ट्र, प्नासू-ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAAYPC1156H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/03/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/03/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1612/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 352400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-१
दस्त क्र. (८८४ / २०१९)
३९ - ५८



105/1612

पावती

Tuesday, March 12, 2019  
4:54 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2507 दिनांक: 12/03/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1612-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹ 30500.00

आपणास मूळ दस्त थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे  
5:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: ₹. 5873000/-

मोबदला ₹. 4900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 352400/-

Joint Sub Registrar, Nashik 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012889450201819R दिनांक: 08/03/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 500/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803201911521 दिनांक: 08/03/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला

Index-2( सूची - २)

नसम-१  
सूची क्र. 2  
32 45



17/09/2019

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 5920/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट  
(2) मोवदला 4900000  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5873000  
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  
(5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.  
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता  
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) शेर

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नाशिक ता.जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 547/व/2/व/3/1 यासी क्षेत्र 1871.70 चौरस मीटर्स यासी फायनल प्लॉट नंबर 82 टी.पी.स्कीम नंबर 2 यासी सिटी सर्व्हे नंबर 7063/1व यावरील अमन अपार्टमेंट मधील दुस-या मजल्यावरील सदनिका नंबर 8 यासी क्षेत्र 102.23 चौरस मीटर्स(( Survey Number : 547/व/2/व/3/1 ; ) )

1) 102.23 चौ.मीटर

1): नाव:-मिसेस सकीना जोहर पेढीवाला वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13 कांचवाला टॉवर रविद्रनाथ हायस्कूल व्दारका नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-BJNPP0847H

1): नाव:-श्री. दिपक कल्याणजी चंदे वय:-50; पत्ता:-, -, 101 पहिला मजला आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड नाशिकरोड, नाशिक, -, -, नाशिक रोड, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYP1156H

17/09/2019

17/09/2019

5920/2019

352400

30000



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-१  
दस्तावेज क्र. (२२४) (२०१९)  
33 - ५६  
105/5920



पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 17, 2019  
4:37 PM

नोंदणी क्र. :39म  
Regn.:39M

पावती क्र.: 8981 दिनांक: 17/09/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-5920-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 500.00  
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2  
सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

बाजार मूल्य: रु.5873000/-  
मोबदला रु.4900000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 352400/-

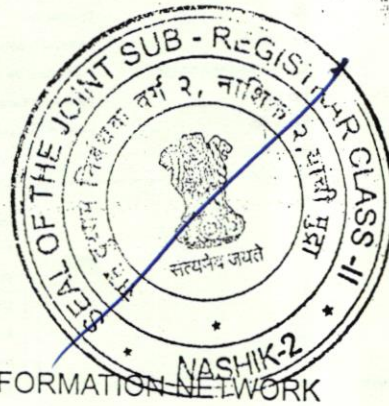
- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006370485201920E दिनांक: 17/09/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1709201905945 दिनांक: 17/09/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला

नसम-१	
वसत क्र. (१११४)	(२०११)
३४-५५	



नसम-२	
वसत क्र. (१२)	२०१८
३६/५५	



TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	AAAYPC1156H
PAN of the Transferor	AAECM0026B
Acknowledgement No.	AE7800866
Total Payment (in Rupees)	136000

**Instructions for the Transferee (Buyer):**

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

**Instructions for the Bank:**

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit [www.tin-nsdl.com](http://www.tin-nsdl.com) and click on the menu 'TDS on Sale of Property'(e-tax payment on subsequent date)
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.



TAX INFORMATION NETWORK



Form 26QB

नसिन-२  
वसत क्र. (CCER) 3096  
33/44

- The Acknowledgment No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment of TDS to the credit of the Government of India.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deduction of Tax amount of the respective bank account.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the Income Tax (Individual TDS) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be taken into account for Income Tax return.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may attract Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may attract Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2018-19
Minor Head Code	800	Financial Year	2017-18
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAAYPC1156H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAECM0026B
Full Name of the Transferee	DEEPAK KALYANJI CHANDE	Full Name of the Transferor	MANVI HOLDINGS PRIVATE LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	ANAND PLAZA
Flat/Door/Block No.	101
Road/Street/Lane	NASHIK PUNE ROAD
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422101
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	8390777514

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	JOHARI BAZAR
Flat/Door/Block No.	169
Road/Street/Lane	JALGAON
City/District	JALGAON
State	MAHARASHTRA
Pin Code	425001
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	8390777514

Date of Agreement/Booking	03/02/2018	Whether more than one Transferee/Buyer No	
Date of Payment/Credit	03/02/2018	Whether more than one Transferor/Seller No	
Date of Tax Deduction	03/02/2018	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

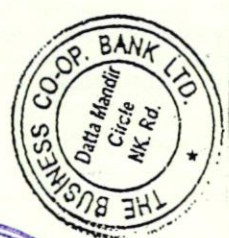
Type of Property	Building
Name of premises/Building/ Village	AMAN APARTMENT
Flat/Door/Block No.	FLAT NO 4,11,12
Road/Street/Lane	OP KALIKA MANDIR
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422002

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	13600000
TDS Amount to be paid	136000
Interest	0
Fee	0
Total payment	136000.00
Value in words	One Lakh Thirty Six Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 13600000  
 Mode of Payment Offline

Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of tax.



नसिन-१  
वसत क्र. (CCER) 3096  
33/44





# TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	AAYPE1156H
PAN of the Transferor	BFZPM2902L
Acknowledgement No.	AG4444101
Total Payment (In Rupees)	125000

**नसल-१**

दस्त क्र. (५५५) / २०१९

३६-५५



**Instructions for the Transferee (Buyer) :**

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES webiste.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

**Instructions for the Bank :**

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit [www.tin-nsdl.com](http://www.tin-nsdl.com) and click on the menu 'TDS on Sale of Property'(e-tax payment on subsequent date )
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

~~नसल - २~~

~~दस्त क्र. (५०४५) / २०१९~~

~~२३/२०~~



9/6/2019

confirmation Page

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AG4444101

नसल - २  
दस्त क्र. (604) 2019  
28/26



- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	800	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAAYPC1156H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BFZPM2902L
Full Name (Masked) of the Transferee	DEEXXX XALYANJI CHANDE	Full Name (Masked) of the Transferor	MINXXXXI DAMODAR MOTKARI
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	ANAND PLAZA
Flat/Door/Block No.	101
Road/Street/Lane	NASHIK PUNE ROAD
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422101
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	7875959973

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	AMAN APARTMENT
Flat/Door/Block No.	FLAT NO 5
Road/Street/Lane	OPP KALIKA MANDIR
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422002
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	7875959973

Date of Agreement/Booking	06/09/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	06/09/2019	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	06/09/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferee

Type of Property	Building
Name of premises/Building/ Village	AMAN APARTMENT
Flat/Door/Block No.	FLAT NO 5
Road/Street/Lane	OPP KALIKA MANDIR
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422002

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	12500000
TDS Amount to be paid	125000
Interest	0
Fee	0
Total payment	125000.00
Value in words	One Lakhs Twenty Five Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	12500000
Mode of Payment	Offline

Note: This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

नसल - १  
दस्त क्र. (1101) 2019  
30 - 46



## TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	AAAYPC1156H
PAN of the Transferor	BUGPM0831C
Acknowledgement No.	AG44444845
Total Payment (In Rupees)	125000

## Instructions for the Transferee (Buyer) :

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES webiste.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

## Instructions for the Bank :

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit [www.tin-nsdl.com](http://www.tin-nsdl.com) and click on the menu 'TDS on Sale of Property'(e-tax payment on subsequent date )
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

नसन - २
दस्त क्र. (५०६) २०१९
२६ / २५



नसन - १
दस्त क्र. (८८४) २०१९
३८ - २५



9/6/2019

नसम - २  
दस्ता क्र. (y 016) 2019  
25/20  
Form 26QB



Your E-tax Acknowledgement Number is AG4444845

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	800	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAYPE1156H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BUGPM0831C
Full Name (Masked) of the Transferee	DEEXXX XALYANJI CHANDE	Full Name (Masked) of the Transferor	SWAXX XXHIT MOTKARI
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

## Complete Address of the Property

## Complete Address of the Property

Transferee

Name of premises/Building/ Village ANAND PLAZA

Flat/Door/Block No. 101

Road/Street/Lane NASHIK PUNE ROAD

City/District NASHIK

State MAHARASHTRA

Pin Code 422101

Email ID deepakbuilders@rediffmail.com

Mobile No. 7875959973

Transferor

Name of premises/Building/ Village AMAN APARTMENT

Flat/Door/Block No. FLAT NO 5

Road/Street/Lane OPP KALIKA MANDIR

City/District NASHIK

State MAHARASHTRA

Pin Code 422002

Email ID deepakbuilders@rediffmail.com

Mobile No. 7875959973

Date of Agreement/Booking	06/09/2019	Whether more than one Transferee/Buyer No	
Date of Payment/Credit	06/09/2019	Whether more than one Transferor/Seller No	
Date of Tax Deduction	06/09/2019	Payment Type	Lumpsum

## Complete Address of the Property T

## Tax Deposit Det

ransferred

Type of Property Building

Name of premises/Building/ Village AMAN APARTMENT

Flat/Door/Block No. FLAT NO 06

Road/Street/Lane OPP KALIKA MANDIR

City/District NASHIK

State MAHARASHTRA

Pin Code 422002

ails

Rate (In %) 1

Total Amount Paid/Credited 12500000

TDS Amount to be paid 125000

Interest 0

Fee 0

Total payment 125000.00

Value in words One Lakhs Twenty Five Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	12500000
Mode of Payment	Offline

## Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

नसम - २  
दस्ता क्र. (CCP) 2019  
39



# TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	AAYPC1156H
PAN of the Transferor	AFYPM1610F
Acknowledgement No.	AG7280055
Total Payment (In Rupees)	409711

### Instructions for the Transferee (Buyer) :

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES webiste.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

### Instructions for the Bank :

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit [www.tin-nsdl.com](http://www.tin-nsdl.com) and click on the menu 'TDS on Sale of Property'(e-tax payment on subsequent date )
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

नसल-१
वस क्र. (८८९४ / २०१९)
४० - ५५



# Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AG7280055**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	800	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAAYPC1156H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AFYPM1610F
Full Name (Masked) of the Transferee	DEEXXX XALYANJI CHANDE	Full Name (Masked) of the Transferor	SHAXXXX ABBASBHAI MERCHANT
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

**Complete Address of the Property T**

**ransferee**

Name of premises/Building/ Village	ANAND PLAZA
Flat/Door/Block No.	101
Road/Street/Lane	NASHIK PUNE ROAD
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422001
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	8390777514

**Complete Address of the Property T**

**ransferor**

Name of premises/Building/ Village	ABBAS MANJIL
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	TAKALI ROAD
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422002
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	8390777514

Date of Agreement/Booking	10/12/2019	Whether more than one Transferee/Buyer No	
Date of Payment/Credit	10/12/2019	Whether more than one Transferor/Seller No	
Date of Tax Deduction	10/12/2019	Payment Type	Lumpsum

**Complete Address of the Property Tr**

**ansferred**

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	FINAL PLOT NO 82
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	OLD MUMBAI AGRA HIGHWAY
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422001

**Tax Deposit Det**

**ails**

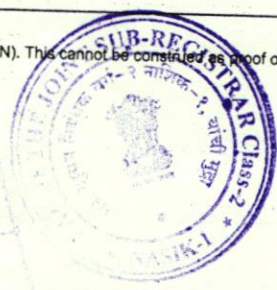
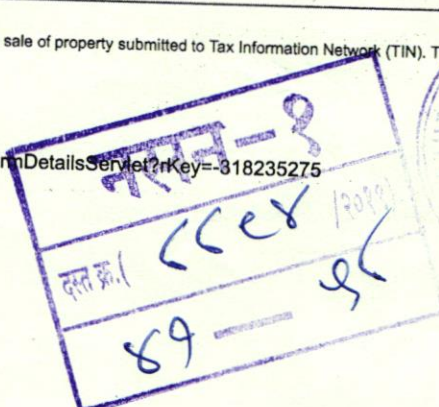
Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	40971100
TDS Amount to be paid	409711
Interest	0
Fee	0
Total payment	409711.00
Value in words	Four Lakhs Nine Thousand Seven Hundred and Eleven Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	40971100
Mode of Payment	Offline

**Note**

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be considered as proof of payment of taxes.

<https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/ConfirmDetailsServlet?rKey=318235275>

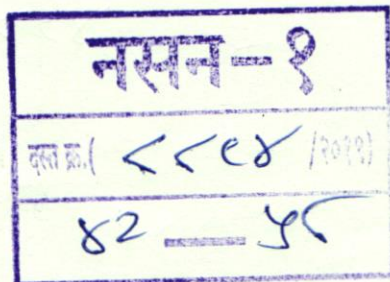




ETAX CYBER RECEIPT

Challan Number / ITNS 281	
<b>Tax Applicable :</b>	
(0020) Companies Deductees : <input type="checkbox"/>	(0021) NON-Companies Deductees : <input checked="" type="checkbox"/>
TAN: <input type="text" value="NSKD01261B"/>	Assessment Year: <input type="text" value="2019-20"/>
Full Name : DEEXXX XALYANJI CHANDE	
Address : 101 1ST FLOOR, ANAND PLAZA NASHIK ROAD, NEAR VIDYUT BHAVAN, NASHIK-422101 (MAHARASHTRA)	
<b>Type Of Payment :</b>	
(200) TDS/TCS Payable by Taxpayer : <input checked="" type="checkbox"/>	(400) TDS/TCS Regular Assessment : <input type="checkbox"/>
Nature Of Payment : 4IC -	
Details Of Payments	
<b>Particulars</b>	<b>Amount (Rs.)</b>
Tax	: <input type="text" value="360000"/>
Surcharge	: <input type="text" value="0"/>
Education Cess	: <input type="text" value="0"/>
Interest	: <input type="text" value="54000"/>
Penalty	: <input type="text" value="0"/>
Others	: <input type="text" value="0"/>
Fee under sec. 234E	: <input type="text" value="0"/>
<b>Total</b>	: <input type="text" value="414000"/>
<b>Total (In Words)</b> : Rupees Four lakhs fourteen thousand rupees Only	
-----	
Tax Payer's Counter Foil	
Bank Seal	
Payment Status	Reference Number
Successful	204066319
BSR Code	Tender Date
6910333	26/02/2019 16:19:19
Challan Sr. No.	
51403	
TAN	: N S K D 0 1 2 6 1 B
Received from	: DEEXXX XALYANJI CHANDE
Paid in Cash/Debit to A/C /Cheque No.	: Internet
For Rs.	: 414000
Rs. (In Words)	: Four lakhs fourteen thousand rupees only
Drawn On	: Internet Banking through IDBI Bank
On Account Of	: Challan Number / ITNS 281
	: 0021 - NON-Companies Deductees
	: 200 - TDS/TCS Payable by Taxpayer
Nature Of Payment	: 4IC -
Assessment Year	: 2019-20
<b>IDBI Bank Ltd.</b> (Internet Collection Centre) IDBI Building, Plot No. 39/40/41, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614.	

[Click here to Print Challan](#) || [Exit to NsdL](#) || [Back](#)



नसम-१
दस्तावेज क्र. ( ८८४ / २०१९ )
४३-५६



०-११११

४०३३

४३-५६



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
**KISHOR MEGHAJI THAKKAR**  
**MEGHAJI THAKKAR**  
 04/11/1966  
 Permanent Account Number  
**ACWPTB158L**  
 Signature

**भारत सरकार**  
**Government of India**  
 किशोर मेघजी ठाकर  
 Kishor Meghaji Thakkar  
 जन्म तिथि/DOB: 04/11/1966  
 पुरुष/ MALE  
 9775 5302 7317  
 VID: 9172 4238 3559 0070  
**मेरा आधार, मेरी पहचान**


**गाव नमुना नऊ**  
**दैनिक पावती पुस्तक** 1066012  
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)  
 गाव- **नाशिक** तालुका- **नाशिक** बाते क्र.  
 दिनांक 20/03/2020  
 एकत्रीकृत जमीन महसूल  
 चालू वर्ष म्हणजे 2019-20  
 स्थानिक उपकर  
 नियत संकीर्ण जिल्हा परिषद ग्रामपंचायत  
 वर्ष रु. पै. रु. पै. रु. पै. रु. पै.  
 - - 3233 - - - -  
 (अक्षरी) रुपये तीन हजार वीस तेन्ना पैसे मिळवणे


चे.का.मु. - ३०,००० रु. (१०० पानी) - १२-२०१७-१८  
 जी.पी.ए.ए. - (सीए)  
 शिव


**नसम-१**  
 क्र. ८८४ / २०१९  
 ४४ - ५५



**बलाठी नाशिक**  
**डा. वि. दामोदर**

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SHABIR ABBASBHAI MERCHANT  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA  
 ABBASBHAI MOHAMEDBHAI  
 MERCHANT  
 08/06/1963  
 Permanent Account Number  
 AFYPM1610F01770  
 Signature  


स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 ABEPM0963H  

 नाम / NAME  
 FATEMA ABBASBHAI MERCHANT  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 LOOKMANBHAI FAZALALLY SHAIKH  
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 14-08-1935  
 हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Fatema A.*  
 आयकर आयुक्त, नासिक  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 AAZPM5678B  

 नाम / NAME  
 ASGARBHAI MOHEMADBHAI  
 MERCHANT  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 MOHAMADBHAI ESUFALLY  
 MERCHANT  
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 28-11-1950  
 हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Asgar B.*  
 आयकर आयुक्त, नासिक  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

नसन-१  
 दस्तावेज क्र. (CC) ११११ / ११११  
 ४५ - ५६



## घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...

शास्कीर अब्बासभाई चव्हाण

लिहून घेणार...

श्री. दिपक कात्यावनी

नसन-१
क्र.सं. (८८८)
४६-५५

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DEEPAK KALYANJI CHANDE	
KALYANJI JAIRAMBAI CHANDE	
06/01/1968 Permanent Account Number	
AAYPC1156H	
Signature	



24062010

घोषणापत्र

मी दिपक कल्याणजी चंदे याद्वारे घोषित  
करतो की, दुसऱ्या निबंधक - नाशिक - यांचे कार्यालयात या शिर्षकाचा दस्त  
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, श्री अजगरभाई मोहम्मदभाई मय्ये  
इतर यांनी दिनांक 07/07/2018/1350 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी  
सदर दस्त नोंदणीस हंजार केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजमाव दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी  
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही.  
सदरील कुलमुखत्यारपत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता संक्षम आहे, सदरचे कथन  
बुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र नाही.  
यांची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची नावे व रक्की

दिनांक : ११/१२/२०१९

नसन-१
कत.क्र. (८८४)
४०-५८



घोषणापत्र

मी किशोर मेघजी ठक्कर याद्वारे घोषित  
करतो की, दुसऱ्या निबंधक - नाशिक - यांचे कार्यालयात या शिर्षकाचा दस्त  
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, श्री शाहीर अब्बासभाई मय्ये  
इतर यांनी दिनांक 22/07/2019/3271 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी  
सदर दस्त नोंदणीस हंजार केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजमाव दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी  
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही.  
सदरील कुलमुखत्यारपत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता संक्षम आहे, सदरचे कथन  
बुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र नाही.  
यांची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची नावे व रक्की

दिनांक : ११/१२/२०१९

1349538

11-12-2019

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 1349/2018

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

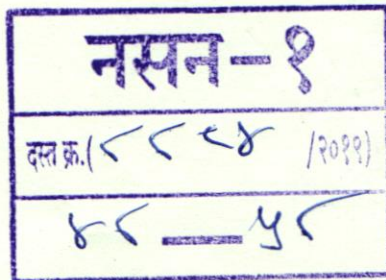
(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	26076500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	35696000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नाशिक तसेच नाशिक महानगरपालिका हददीतील सर्व्हे नंबर 547/ब+2ब+3/1 यासी सिटी सर्व्हे नंबर 7063/1ब यासी फायनल प्लॉट नंबर 82 पार्ट यासी एकूण क्षेत्र 1899.65 चौरस मीटर्स पैकी 1199.65 चौरस मीटर्स( ( Survey Number : 547/ब+2ब+3/1 ; C.T.S. Number : 7063/1ब ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1199.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चंट वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: अब्बास मंजील , इमारतीचे नाव: टाकळी रोड व्दारका , ब्लॉक नं: व्दारका , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AFYPM1610F 2): नाव:-श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चंट वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अब्बास मंजील टाकळी रोड , ब्लॉक नं: व्दारका , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ABEPM0963H 3): नाव:-श्री. असगरभाई मोहम्मदभाई मर्चंट वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अब्बास मंजील टाकळी रोड , ब्लॉक नं: व्दारका , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AAZPM5678B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री दिपक कल्याणजी चंदे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPEC1156H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/05/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1349/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1785000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त केस नं. 164 2018 दि. 07 05 2018

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

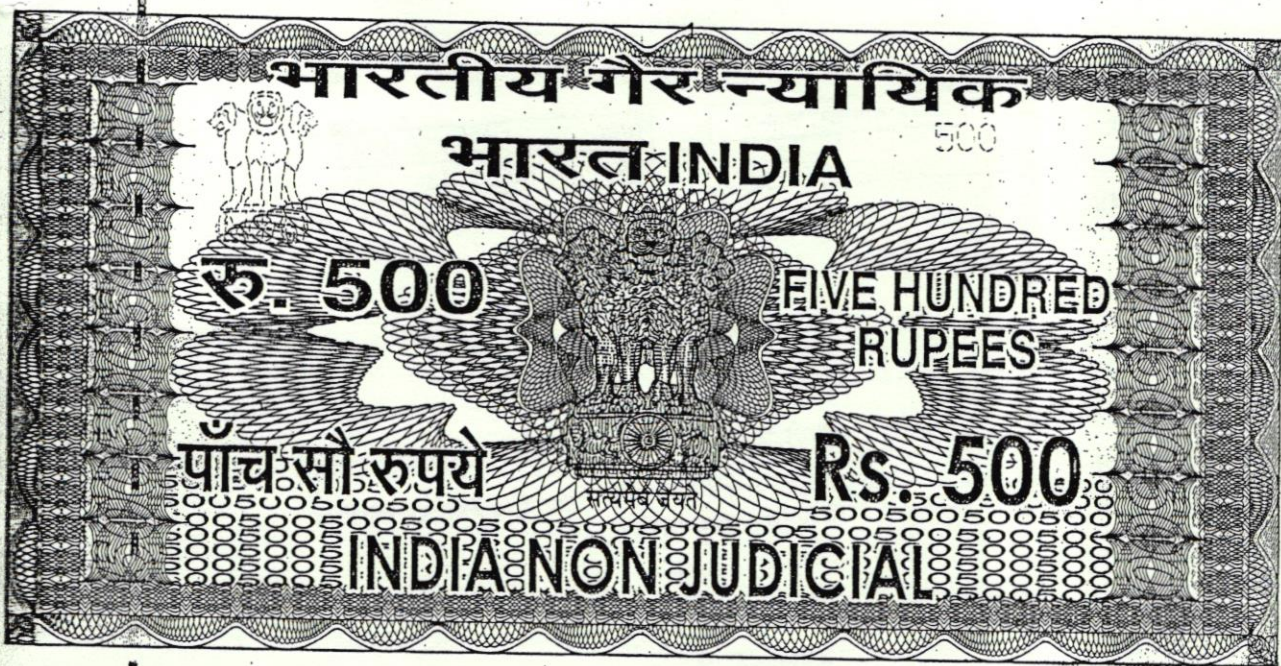
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नसम-१
दस्तावेज क्र. ( ८८२४ / २०१९ )
४९-५६



८८२४
२०१९
४९-५६



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

TREASURY OFFICE NASHIK  
AE 32541

अ.नु.क्रं. ३२६ दि. ४/५/२०१८ रु. १००० पैकी ५०० कारण २३ APR 2018  
 प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे  
 मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव: श्री. वीर केशवराव मध्ये  
 दस्त्या प्रकार: दस्त नोंदणी करणार का-होय  
 दु. निर्वाहक कार्यालय-नाशिक २/इतर मोसदला रजि.  
 दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: दि. १५/५/२०१८  
 मोकळत वर्णन: आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर  
 कोर्ट आवार, नाशिकरोड  
 लायसन्स नं. २२/९९

Stamp RS. 500/-

Reg. Fee RS. 100/-

Stamp duty and registration fee paid on Registered  
 Development agreement Doc. Reg. No. 1349 Dt. 07/05/2018

||Shree||

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY, executed on  
 this 7<sup>th</sup> day, of May, Christian year Two Thousand  
 Eighteen at Nashik.

नसन-६  
 वस.क्र. १३५० /२०१८  
 १ — १८



नसन-१  
 वस.क्र. ८८६ /२०१९  
 ५० — ५८



Shalun

538/1350

सोमवार, 07 मे 2018 5:00 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसन 6

दस्त क्रमांक: 1350/2018

दस्त क्रमांक: नसन 6 /1350/2018

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन 6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1350 वर दि. 07-05-2018

रोजी 4:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1615

पावती दिनांक: 07/05/2018

सादरकरणाराचे नाव: दिपक बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा  
श्री दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृथांची संख्या: 19

एकूण: 480.00

दस्त हजर केल्याची सही:

Joint S.R. Nasik-6  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

Joint S.R. Nasik-6  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: चरलर पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालागत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-  
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07/05/2018 04:49:13 PM ची

शिक्का क्र. 2 07/05/2018 04:49:31 PM ची



नसन-१  
रु. ५९५ / १०११  
५९-५६



नसन - २
दस्त क्र. (२२७१) २०१९
२१/२५



538/1351  
Monday, May 07, 2018  
5:15 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1616 दिनांक: 07/05/2018

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-1351-2018  
दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट

नोंदणी फी ₹. 100.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 220.00  
पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण: ₹. 320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*Shabbir*  
Joint S.R. Nashik-6  
~~शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट~~  
नाशिक-६.

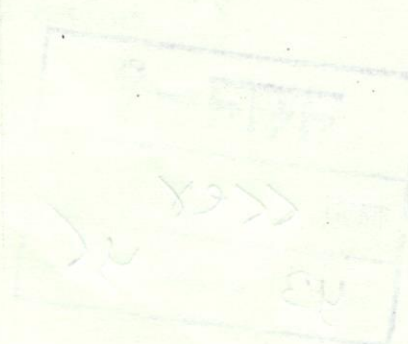
बाजार मुल्य: ₹. 1 /-  
मोबदला ₹. 0/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 220/-

शुद्ध पत्ता

*Shabbir Am*

नसन-१
दस्त क्र. (६६६४) २०१९
५२ - ५६



Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )



दस्त गोपवारा भाग-2  
नसन



दस्त क्रमांक : नसन6/1351/2018  
दस्ताचा प्रकार :- जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

दस्त क्र. (3209) 2018  
20/24

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अब्बास मंझिल, टाकळी रोड, द्वारका, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नासु: ईक्र. पॅन नंबर: ABPEM0963H  
पक्षकाराचा प्रकार: कुलमुखत्यार देणार वय :- 85 स्वाक्षरी: -  
Fatema A.



2 नाव: श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अब्बास मंझिल, टाकळी रोड, द्वारका, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर: AFYPM1610F  
पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 55 स्वाक्षरी: -  
Shabbir A.

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 07 / 05 / 2018 05 : 06 : 10 PM

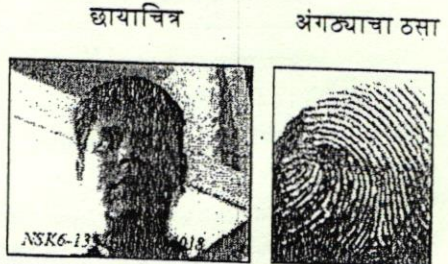
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मुजिब मोहम्मद पठाण ..  
वय: 34  
पत्ता: 111, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक  
पिन कोड: 422001

स्वाक्षरी



2 नाव: हुजेफा शब्बीरभाई मर्चंट  
वय: 25  
पत्ता: अब्बास मंझिल, टाकळी रोड, द्वाका, नाशिक  
पिन कोड: 422011

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 07 / 05 / 2018 05 : 07 : 20 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ११ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १३५१ वर नोंदला.

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-६.

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



नसन-१  
५३ - ५८



105/3271

पावती

Wednesday, May 22, 2019  
3:29 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4992 दिनांक: 22/05/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-3271-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. किशोर मेघजी ठक्कर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
3:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम नियधक वर्ग-२

नाशिक-२

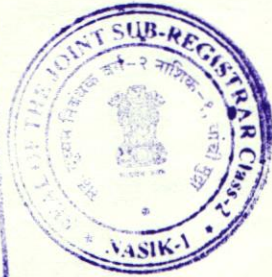
- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001789377201920E दिनांक: 22/05/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2205201914295 दिनांक: 22/05/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

नसन-१
दस्त क्र. ( ८८९४ / २०१९ )
५४ - ५८



दस्त परत मिळाला

नसतन-१  
दस्तावेज क्र. (६६६४ / २०११)  
५५ - ५६



६६६४  
५५ - ५६

Summary I (GoshwaraBhag-1)

104/8894

बुधवार, 11 डिसेंबर 2019 5:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्रमांक: 8894/2019

दस्त क्रमांक: नसन1 /8894/2019

बाजार मुल्य: रु. 10,27,71,065/- मोबदला: रु. 10,27,71,100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,14,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8894 वर दि.11-12-2019

रोजी 4:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16668

पावती दिनांक: 11/12/2019

सादरकरणाचे नाव: दिपक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे  
प्रोप्रायटर श्री. दिपक कल्याणजी चंदे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकुण: 31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik  
नाशिक-१

Sub Registrar Nashik  
नाशिक-१

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 11 / 12 / 2019 04 : 25 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 11 / 12 / 2019 04 : 29 : 20 PM ची वेळ: (फी)



Handwritten text in Devanagari script, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text in Devanagari script, likely bleed-through from the reverse side of the page.





11/12/2019 5 10:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1

५७५६

दस्त क्रमांक:8894/2019

दस्त क्रमांक :नसन1/8894/2019

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स र्त्फे प्रोप्रायटर श्री. दिपक कल्याणजी चंदे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद प्लाझा नाशिकरोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAYPE1156H	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट हे स्वतः करीता व श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट यांचे र्त्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून यांचे विशेष मुखत्यार धारक म्हणून श्री. किशोर मेघजी ठक्कर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अब्बास मंजिल टाकळीरोड द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AFYPM1610F	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. असगरभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट यांचे र्त्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून श्री. दिपक कल्याणजी चंदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद प्लाझा नाशिकरोड., महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAZPM5678B	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 12 / 2019 05 : 06 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहन बाबुराव वानखेडे - - वय:50 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		
2	नाव:विलास बाळू वाघ - - वय:45 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 12 / 2019 05 : 08 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 12 / 2019 05 : 08 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सहपुस्तक निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१ EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009345954201920E	0004834862201920
2	1112201908807	1112201908807D



8894 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसिन-१
दस्त क्र. ( ८८९४/२०१९ )
५८-५८

प्रमाणित करण्यात येत का  
या दस्तामध्ये एकूण १ त ५८  
पाने आहेत

सह दुय्यम/निबंधक वर्ग २  
नाशिक-१

पुस्तक क्रमांक ?  
अनुक्रमांक ८८९४ वर दिनांक  
१९ डिसेंबर २०१९ रोजी नोंदला.  
सह दुय्यम/निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.



१-१८८ काठेनी महामंडळ  
१-काठेनी





