

Scanning  
Clear

फरोकत खरेदीरत

१८३८  
२० मार्च १९९९

१२  
५६

S. NO. 547/B/2B/3/2

Area. 1159.07

Shabhir Abbasbhai Merchad

105/1838

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 20, 2019

नोंदणी क्र. :39म

3:33 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2875 दिनांक: 20/03/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1838-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मुल्य: रु.14605000 /-

मोबदला रु.14605000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013443959201819E दिनांक: 20/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1903201910278 दिनांक: 19/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013443959201819E	BARCODE					Date	20/03/2019-14:18:14	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS PROP						
Location	NASHIK				DEEPAK K CHANDE						
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	S NO 547/B/2 B 3/2						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	S NO 547/B/2 B 3/2						
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	AREA 1159.07 SQ MT						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	NASHIK						
				Town/City/District	NASHIK						
				PIN		4	2	2	0	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHABBIR ABBASBHAI MERCHANT~CA=14605000~Marketval=14605000						
				Amount In	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only						
Total			30,100.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019032013923			IK00ZFMDZ8		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/03/2019-14:18:45			Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



५ - न्याय
११०९ (Jd) . न्याय
०४१९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
<b>PRN</b> 1903201910278	<b>Date</b> 19/03/2019
Received from DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS PROP DEEPAK K CHANDE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
<b>Bank Name</b> SBIN	<b>Date</b> 19/03/2019
<b>Bank CIN</b> 10004152019031908782	<b>REF No.</b> IGAFRGWKY8
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसम - २  
दस्त क्र. (१८३८) २०१९  
२ १८०





५ - ११११
११११ (११११). ११११
०११ १



१ - नसन
२०१९ (१६३८) नसन
०२/१८

नसन - २
दस्त क्र. (१६३८) २०१९
३/१८



मुल्यांकन रुपये	:	१,४६,०५,०००/-
मोबदला रुपये	:	१,४६,०५,०००/-
मुद्रांक रुपये	:	१००/-
नोंदणी फी रुपये	:	३०,०००/-
सरकारी किंमत रु.	:	१२,६००/- प्रति चौ.मी.

(दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचा विकसन करारनामा दस्त क्रमांक १३४७/२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आलेला होता, त्यास शासकिय मुल्यांकन रुपये १,९१,६५,६५०/- नुसार मुद्रांक रक्कम रुपये ९,६०,०००/- अदा करण्यात आलेले आहे. मात्र त्याच मिळकतीचे खरेदीखत करण्यात आलेले असल्याने सदर मिळकतीचे मुल्यांकन रुपये १,४६,०५,०००/- इतके येत असून त्यास शासकिय मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रुपये ८,७६,३००/- इतके आवश्यक आहे. मात्र विकसनाचे दस्तास सदर मिळकतीचे आजचे मुल्यांकनापेक्षा जास्त मुद्रांक अदा करण्यात आलेला असल्याने सदर मिळकतीचे खरेदीखत हे रक्कम रुपये १००/- चे मुद्रांकावर करण्यात येत आहे.)

॥ श्री ॥

### फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २० माहे मार्च इसवी सन २०१९ रोज कुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :

नसन - २

दस्त क्र. (२) १८८

४/८०



दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स  
तर्फे प्रो.श्री. दिपक कल्याणजी चंदे  
वय ४९, धंदा - व्यापार  
रा. १०१, आनंद प्लाझा, नाशिकरोड  
पॅन : एएवायपीसी ११५६ एच

लिहून घेणार

- यांसी -

१) श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट  
वय ५६, धंदा - व्यापार  
पॅन : एएफवायपीएम १६१० एफ

२) श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट  
वय ८५, धंदा - घरकाम  
पॅन : एबीईपीएम ०९६३ एच  
नं. १ स्वतःकरीता व नं. २ चे मुखत्यार  
म्हणून  
दोघेही रा. अब्बास मंजिल, टाकळी रोड  
व्दारका, नाशिक

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसो जे की :

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ५४७/ ब+२ब+३/२ यासी सिटी सर्व्हे नंबर ७०६३/१कयासी फायनल प्लॉट नंबर ८२ टाऊन प्लॅनिंग स्किम नंबर २ यासी क्षेत्रफळ ११५९.०७ चौरस मीटर यासी चतुःसिमा :



पत्रांक २ (३)
दस्त क्र. (१८३८) २०१९
५/५०



पुर्वेस :  
 पश्चिमेस :  
 दक्षिणेस : रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे  
 उत्तरेस :

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल तरु, तृण, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपांसह वाग वहिवाटीचे हक्कासह बिगरशेती वापर करण्याचे परवानगीसह दरोबस्त. येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी सदरची मिळकत असा उल्लेख केला आहे. सदरचे खरेदीखतात खरेदी देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे व खरेदी घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे असा करण्यात आला आहे.

२) नाशिक येथील सिटी सर्व्हे नंबर ७०६३/१क यासी सर्व्हे नंबर ५४७ब+२ब+३/२ क्षेत्रफळ ११५९.०७ चौरस मीटर ही मिळकत १) हुसनाबाई युसुफभाई सादकअली लोखंडवाला, २) झहेराबाई सालेहभाई बोहरा, ३) जैनाबबाई हुसेनीभाई कटलरीवाला, ४) उमुलबाई फकरुददीन उमरेठवाला, ५) हलीमाबाई मोहम्मदभाई व लग्नानंतर उमैमाबाई जोहरभाई हसनअली यांचे हिश्यास आलेली मिळकत आहे. त्यांचे नावाची नोंद त्यांचे कौटुंबिक व्यवस्थापत्र (Family Agreement) अन्वये सदरचे मिळकतीचे अभिलेख हक्क पत्रकात करण्यात आलेली आहे. वरील मालकांनी सदरची मिळकत आपले भाऊ १) अब्बासभाई शेख मोहम्मदभाई, २) तसददुकहुसेन शेख मोहम्मदभाई, ३) जकीउद्दीन शेख मोहम्मदभाई, ४) साहिल जकीउद्दीन सर्व भागीदार मे. मोहम्मदभाई युसुफअली यांना दिनांक २२/०१/१९८६ चे खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरचे कामी लिहिण्यात आलेले खरेदीखत हे नाशिक येथील दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ४८६ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरचे खरेदीखता मध्ये सदरचे मिळकतीचे क्षेत्रा मध्ये तफावत आढळून आली, त्याबाबतचे सप्लीमेन्टरी सेल डिड हे दिनांक १४/१०/१९९४ अन्वये लिहून देण्यात आले असून ते दुय्यम निबंधक,

नसन - २

दस्त क्र. (४) १०२/२०१९

६/८०



नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ४६६९ अन्वये दिनांक १५/१०/१९९४ रोजी नोंदविण्यात आले आहे.

सदरचे मिळकतीचे मालकां पैकी अब्बासभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट यांचे निधन झाले असून आम्ही पै. अब्बासभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट यांचे वारस आहेत. सदरचे मिळकतीचे इतर मालकांपैकी जकीउद्दीन मोहम्मदभाई मर्चन्ट, तसदुदुकाभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट व श्री. असगरभाई मोहम्मदभाई मर्चन्ट यांनी सदरचे मिळकती मधील त्यांचे सर्व हक्क, सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कासह आमचे लाभात दिनांक १७/०७/२०१४ चे रिलीज डिडने कायम स्वरूपी सोडून दिलेले आहेत. सदरचे कामी लिहिण्यात आलेले रिलीज डिड हे नाशिक येथील दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १४४४ अन्वये दिनांक १८/०७/२०१४ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरचे रिलीज डिडने आम्ही सदरचे मिळकतीचे संपूर्ण स्वतंत्र मालक झालेलो आहेत व तशी नोंद सदरचे मिळकतीचे ७/१२ उतारा म्हणजेच सर्व्हे नंबर ५४७/ब+२ब+३/२ चे अभिलेख हक्कपत्रकात फेरफार नोंद नंबर ९४९९९ अन्वये करण्यात आलेली आहे.

३) सदरची मिळकत आमचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीतील मिळकत आहे व ती विक्री करण्याचा आम्हाला कायदेशीर अधिकार आहे, असे आम्ही तुम्हांला खात्रीपूर्वक सांगितल्यावरून तुम्ही सदरची मिळकत आमचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली, त्याकामी आपले दरम्यान बोलणी झाली त्यानुसार या खरेदीखताने सदरची मिळकत आम्ही तुम्हाला कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. या खरेदीखताने तुम्ही सदरचे मिळकतीचे संपूर्ण स्वतंत्र मालक झालेले आहात. सदरचे मिळकती मध्ये आम्ही, आमचे वारस अथवा आमचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

नसिन - २  
दस्त क्र. (१६२/५) ०११  
७/८०



४) उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार यांनी यापुर्वी लिहून घेणार यांना विकसनास दिलेली होती, त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकती संबंधाने विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून मा. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग II, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक १३४७/२०१८ व १३४८/२०१८ दिनांक ७/५/२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आलेले होते. सदर विकसन करारनामा करतांना लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना मिळकतीचे मोबदल्यापोटी नियोजित जागेवर तयार होणाऱ्या बांधीव भागापैकी ३७% इतके बांधीव क्षेत्र देणार होते. त्यानुसार सदरील बांधीव भागाचे क्षेत्राची किंमत रक्कम रुपये १,१७,९३,६५०/- अक्षरी रुपये एक कोटी सतरा लाख त्र्यान्नव हजार सहाशे पन्नास इतकी ठरविण्यात आलेली होती.

सदरच्या नोंदणीकृत विकसन करारनाम्यामध्ये लिहून घेणार यांनी सदरचा प्रकल्प हा विकसन करारनामा लिहून व नोंदवून दिल्याच्या तारखेपासून ३६ महिन्यात पुर्ण करावयाचा असे उभयतांत ठरलेले होते. मात्र सदरचा प्रकल्प हा लिहून घेणार यांना ३६ महिन्यात पुर्ण करणे शक्य होणार नाही व तुम्हाला बांधीव मिळकतीचा मोबदला देण्याचे कबुल केल्याप्रमाणे नियोजित वेळेत देण्याचे शक्य होत नसल्याने व गैरसोय होणार आहे असे लिहून घेणार यांचे लक्षात आले. त्यानुसार उभयतां मध्ये चर्चा व बैठका होवून सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी विकत देण्याचे ठरवून लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधीव क्षेत्राचे मोबदल्यापोटी चेक/रोख स्वरूपात भरणा देण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले. त्यामुळे विकसनापोटी लिहून देणार यांना बांधीव स्वरूपात मिळणारा ३७% मोबदला अर्थात त्याची होणारी किंमत रक्कम रुपये १,१७,९३,६५०/- ऐवजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये १,४६,०५,०००/- इतकी उपरोक्त मिळकतीचे कायम खरेदीची किंमत देण्याचे ठरविण्यात आले.

नराम - २
दस्त क्र. (६) १८३७२०१३
८१८०



त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विकसनाप्रित्यर्थ दयावयाचे मोबदल्यापोटीच्या रकमेपेक्षा जास्तीचे रक्कम या खरेदीखताने देवू केल्याने त्यास लिहून देणार यांनी संमती दर्शविली, त्यानुसार उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमुद केलेल्या किंमतीस कायमची विकत देण्याचे ठरवून लिहून देणार हे आजरोजी सदर मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग II, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

५) सदरचे मिळकतीचा प्रत्यक्ष निर्वेध खुला कब्जा आम्ही तुम्हांला आजरोजी सदरचे मिळकती मध्ये जावून, हिंडून फिरून, सदरचे मिळकतीचे हददीच्या खुणा दाखवून दिला आहे. सदरचे मिळकतीचा येथून पुढे तुम्ही उपभोग सदरचे मिळकतीचे मालक म्हणून मालकी हक्काने घ्यावा, त्यास आम्ही आमचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती हिल्ला हरकत करणार नाहीत.

६) सदरची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदरचे मिळकती मध्ये आज आमचे शिवाय कोणाचाही, कोणताही हक्क हितसंबंध, बोजा, कब्जा नव्हता व नाही. सदरचे मिळकतीचे निर्वेधपणाविषयी, सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्का विषयी व सदरची मिळकत विक्री करण्याचे आमचे कायदेशीर अधिकारा विषयी आम्ही तुम्हांला खात्रीपुर्वक लिहून देत आहोत.

७) सदरची मिळकत या खरेदीखताने आम्ही तुम्हांला कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. कोणत्याही सबबीखाली सदरचे खरेदीखत रद्द करण्याची तोंडी बोली नाही किंवा वेगळा लेखी करार आपण लिहून ठेवलेला नाही.

८) आम्ही या खरेदीखताने खात्रीपुर्वक लिहून देतो की, सदरची मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षीस पत्र, मृत्युपत्र, इजमेंटरी राईट, जामीन, जमी, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करार

नसम - २
(७)
दस्त क्र. (१६३) २०१६
५१६०



मदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतुःसिमेबाबत अगर हद्दी बाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. सदरची मिळकत विक्री करु नये असा कोणताही मनाई हुकूम नाही. सदरची मिळकत विक्रीकामी कोणत्याही कायदया अन्वये बाध नाही. सदरचे मिळकतीचे आम्ही कायदेशीर मालक आहोत. सदरची मिळकत आम्हांला विक्री, तबदील, हस्तांतर करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सदरचे मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणीही आपला मालकी, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. सदर मिळकतीवर आजपावेतो केवळ आमचाच मालकी हक्क असून सदर मालकी हक्का अन्वये आम्ही सदर मिळकत तुम्हास कायम स्वरुपी हस्तांतरीत करीत आहोत.

९) सदर मिळकतीचे मालकी हक्क हे निर्वेध व बिनबोजाचे असून सदर मालकी हक्काबाबत व स्वामित्वाबाबत कोणतीही त्रुटी नाही हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने लिहून दिले असून त्याबाबत कागदपत्र दाखवून तुमची खात्री पटवून दिली आहे.

१०) सदरची मिळकत अगर त्यापैकी कोणतेही क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेचे विकास आराखडयानुसार अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक उपयोगासाठी रस्ता रुंदीकरणासाठी आरक्षित नाही व संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही. सदरचे मिळकतीपैकी कोणत्याही क्षेत्रावरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही. सदरचे मिळकतीवरून हायटेंशन वायर जात नाही अथवा त्यावर कोणतेही अतिक्रमण नाही तशी कोणतीही नोटीस आम्हाला अदयाप आलेली नाही.

११) सदर खरेदीखताअन्वये सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतचे सर्व अधिकार आम्ही तुमचे लाभात कायम स्वरुपी हस्तांतर केलेले असून सदर मिळकती संबधाने कोणताच हक्क अधिकार आम्ही राखून ठेवलेला नाही.

नाम - २
(८)
दस्त क्र. (१८३८) २०१९
१०/४०



सदर दस्ताने तुम्ही सदरचे मिळकतीचे कायदेशीर मालक झालेले आहात. तुमचे मालकी हक्कास आम्ही अथवा आमचे वाली वारस कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू, तसेच खरेदीखता अन्वये तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नाव लावून घ्यावे त्याकामी लागणारे सर्व जाब जबाब, प्रतिज्ञा पत्र, अर्ज व नोटीस फॉर्मवर आम्ही आमच्या सहया व संमत्या देवून तुम्हांस सर्वतोपरी सहकार्य करण्याचे अंगिकारीत आहोत.

१२) सदरचे मिळकती बाबतचे शासकीय कर उपकर बिनशेती आकार इत्यादी रकमा आम्ही चालू आर्थिक वर्षा पावेतोच्या भरून दिलेल्या आहेत. त्याकामी कोणतीही रक्कम थकबाकी नाही.

१३) सदरचे दस्ता अन्वये वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अभिलेख हक्क पत्रकात मालक व कब्जेदार सदरी ७/१२ उताऱ्यावर, सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला तुमचे नाव लावून घ्यावे, त्याकामी आवश्यक त्या सहया व संमत्या देण्याचे आम्ही अंगिकारीत आहोत. त्याकामी आम्ही कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

१४) सदरचे मिळकतीचे खरेदीखताचे कामी होणारा खर्च तुम्ही केला व सोसला आहे.

१५) सह.दु.नि. नाशिक-६ यांचेकडे नोंदणी केलेला दस्त क्रमांक १३४७/२०१८ अन्वये सदरील मिळकत विकसन करारनामा मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी अन्वये नाशिक यांच्याकडून अभिनिर्णीत करण्यात आलेला असून, त्यांचेकडील अभिनिर्णय प्र.क्र. कक्ष-२/अभि.प्र.क्र.१६३/२०१८/१७०६ दिनांक ०७/०५/२०१८ अन्वये स्थळ निरीक्षण करून सदर मिळकतीचा मुल्य विभाग १.२.२० निश्चित करून मुल्यदर रुपये १२६००/- निश्चित केलेला आहे. आजरोजी प्रस्तुत मिळकतीचे लिहून देणार व लिहून घेणार तेच असल्याने मा.

नसण(९) २  
दस्त क्र. (१८३) २०१९  
११/१०



मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांनी निश्चित केलेला विभाग क्र. १.२.२०, मुल्य दर रुपये १२६००/- प्रमाणे मुल्यांकन करण्यात आलेले आहे.

१६) सदरचे मिळकतीची मुल्यांकनानुसार ठरविलेली किंमत रक्कम रुपये १,४६,०५,०००/- इतकी आहे व आपले दरम्यान ठरलेली किंमत रुपये १,४६,०५,०००/- इतकी आहे. मात्र उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र करण्यात आलेले होते, सदरचे दोन्ही दस्त मा. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग II, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक १३४७/२०१८ व १३४८/२०१८ दिनांक ७/५/२०१८ अन्वये करण्यात आलेले होते, सदरील विकसन करारनाम्यास शासकिय मुल्यांकन रुपये १,९९,६५,६५०/- व प्रत्यक्ष मोबदल्याची रक्कम रुपये १,९७,९३,६५०/- इतकी होती त्यानुसार सदर विकसन करारनाम्यास ५% नुसार मुद्रांक रक्कम रुपये ९,६०,०००/- इतका अदा करण्यात आलेला आहे. मात्र आजमितीस सदर मिळकतीचे खरेदीखत करण्यात येत असल्याने सदर मिळकतीचे मुल्यांकन रुपये १,४६,०५,०००/- इतके येते. त्यानुसार त्यावर ६% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये ८,७६,३००/- इतके येते. मात्र सदर मिळकतीचे विकसन करारनाम्यास अदा करण्यात आलेले मुद्रांक शुल्क रुपये ९,६०,०००/- मधून सदर खरेदीखताचे दस्तास आवश्यक असलेले मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये ८,७६,३००/- वजा जाता उर्वरित रक्कम रुपये ८३,७००/- इतके जास्तीचे अदा करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीचे खरेदीखत हे रक्कम रुपये १००/- चे मुद्रांकावर करण्यात येत आहे.

१७) सदरचे मिळकतीचे किंमतीचा भरणा रक्कम रुपये १,४६,०५,०००/- - अक्षरी रुपये एक कोटी शेहेचाळीस लाख पाच हजार मात्र आम्हाला तुमचेकडून खालील नमुद केल्याप्रमाणे दिलेला आहे.

नसलन - २

दस्त क्र. (१८३/१०२११९

१२/२०



रककम रुपये

बँक

चेक नंबर

१) २१,००,०००/-	एचडीएफसी, दि.२५/०२/२०१९	०२५११
२) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०१
३) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०२
४) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०३
५) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०४
६) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०५
७) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०६
८) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०७
९) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०८
१०) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९०९
११) १०,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९१०
१२) ५,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९११
१३) ५,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९१२
१४) ५,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९२१
१५) ५,००,०००/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९२२
१६) ३,००,०००/-	चेक व्दारे	०००५७३
१७) ५८,९५०/-	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	०३०९१३
१८) ७३,०२५/-	टीडीएस फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट	
१९) ७३,०२५/-	टीडीएस शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट	

१,४६,०५,०००/-

अक्षरी रुपये एक कोटी शेहेचाळीस लाख

=====

पाच हजार मात्र

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार दिलेला आहे, त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. तसेच मिळकतीचे



नसल - २

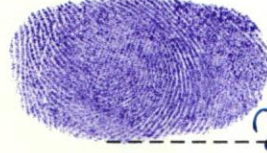
दस्त क्र. (१८३८)२०१६

१३१ ४०



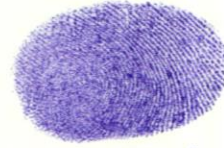
किंमतीपोटी लिहून घेणार यांचेपासून लिहून देणार कोणतीही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वंसतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून दिले असून त्याचे सत्यतेकामी उभतयांनी आप आपल्या सहया केल्या असे.



दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स  
तर्फे प्रोप्रा.श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

खरेदी घेणार



श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट नं. १  
स्वतःकरीता व नं. २ चे मुखत्यार म्हणून

खरेदी देणार

साक्षीदार

१) ज्याडे  
प्रशांत. जा. साठे  
हे गांव  
मांरोड

२) जुनेद नजि शेख  
कुभाषरोड, मांरोड



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 401199 व दिनांक : 05/10/2018  
गट क्रमांक व उपविभाग : 547/ब/2 ब/3/2

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव		शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
547/ब/2 ब/3/2 भोगवटादार वर्ग -1	फातेमा अब्बासभाई मर्चट शब्बीर अब्बासभाई मर्चट -----सामाईक क्षेत्र-----		क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	11.59.07	6846 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर विकसन करारनामा व ज.मु.करुण घेणार दिपक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.दिपक कल्याणजी चंदे क्षेत्र 1159.07 चौमी. करिता (94191)
बिन शेती	11.59.07				
बिन शेती आकारणी	2399.27				
जिरायत	-				
बागायत	-				
तरी	-				
वरकस	-				
इतर	-				
एकुण क्षेत्र	-				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	-				
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकुण पोख	0.00.00				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-				
					सीमा आणि भुमापन चिन्हे
					(20049),(32532),(32533),(88532),(92285),(92650),(92986),(93489), (94191),(100906),(103318),(103319),(400158),(401010),(401199)

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 401199 व दिनांक : 05/10/2018  
गट क्रमांक व उपविभाग : 547/ब/2 ब/3/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी जल शोरा उपलब्ध नसलेली सिंचनाचे जमीन साधन										
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल पिकांचे नाव									
वर्षहंगाममिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र									
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

अस्तित्वात प्रमाणे नवकल तयार  
दि. 5 OCT 2018

तलमडा नाशिक  
ता. जि. नाशिक

भाग/मौजे -- नाशिक शहर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १

जिल्हा -- नाशिक

र भुमापन मांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणांचा किंवा भाड्याचा नियत आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६३/१ क		७०६३/१	११५९.००चौ.मी.	C	
विधाधिकार	-----				
वकाचा मुळ धारक वर्ष	-----				
ट्टेदार	-----				
तर भार	-----				
तर शेर	-----				

नसन - ३  
दस्त क्र. (१८३८) २०१९  
१५/४०



देनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०४/०३/१९८२	फॅमिली अॅग्रिमेंट ता. Qk. १-१-८० प्रो। व कब्जा -k - प्रो। नांव दाखल. अर्ज-bwJ- ता. ७-४-८०.	न.भू.अ.ह. xjny ता. ३-३-८२.	(H) १) हुसेनाबाई युसुफभाई सदक अली. Cdm. २) झहेराबाई सालेभाई मुला महंमद -jBZS - हुसेन. ३) झेनबबाई हुसेनीभाई कटलेरीवाला. kdk. ४) उप्पलबाई फकरुद्दीनभाई अबदुला-XSndk- भाई. ५) हलीमाबाई शे. महंमदभाई.	सही - २९/०५/१९८२ न.भू.अ. नाशिक
१३/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख(म.रा.) पुणे यांच्या कडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे घेणेची दि १६/०२/२०१५ अन्वये मुळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकतीचे ऐकुण मुळ क्षेत्र एक हजार एकशे एकोणसाठी पुर्णाक शुन्य चौ.मी. असलेचे नोंद घेतली.			फेरफार क्र. २२८६ प्रमाणे सही - १३/०७/२०१५ न.भू.अ.क्र.१, नाशिक

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १

नाशिक

16 JAN 2019  
नाशिक भूमि अधिकारी क्र. १

न.भू.अ.क्र. १  
नाशिक

१  
१  
१

४६१-

१५३२६४  
खरी नक्कल  
१६/११/१९

नसन - २
दस्त क्र. (१८३८) २०१३
१६/६०



श्री. मनोज वावीकर, मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे समोर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.

अर्जदार :- श्री. दिपक कल्याणजी चंदे रा. फ्लॅट नं. १०१, आनंदप्लाझा, नाशिक पुणेरोड, नाशिक

नसन-६
दस्त क्र. (१३४०) २०१६
६-३६



क्र. कक्ष-२/ अभि.प्र.क्र. १६३/२०१८/१००६  
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ व मुद्रांक  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,  
नाशिक कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि.  
यांची इमारत, नवा मुंबई आग्रा रोड  
नाशिक  
दिनांक- ०५/५/२०१८

- (१) संलेखाचा प्रकार व मोबदला :- विकसन करारनामा :- (३७% टक्के इतके चटई/कार्पेट क्षेत्र)
- (२) संलेख लिहून देणार :- शब्बीर झैनुद्दीन मर्चंट
- (३) संलेख लिहून घेणार :- दिपक बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री दिपक कल्याणजी चंदे
- (४) मिळकतीचे वर्णन :- सदर दस्तातील मिळकत ही तुळजा जिल्हा नाशिक, पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक या शिवारातील मिळकत यांसी स.न. ५४७ब/२ब/३/२ (सि.स.नं. ७०६३ पार्टी) अंतिम भू.क्र. ८२ यासी एकूण क्षेत्र ११५९.०७ चौ.मी. ही आहे.

#### अभिनिर्णय

(१) प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अंतर्गत कलम ३१ पोटकलम (१) मधील तरतुदी नुसार मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडे दि. ४/५/२०१८ रोजी अर्जासोबत निष्पादीत न केलेला विकसन करारनामा हा दस्तऐवज सादर केला असून, दस्तऐवजावरील मुद्रांक व मुल्यांकन बाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय रुपये १००/- (रुपये शंभर मात्र) पावती क्रमांक ७४८८४७५ दिनांक ४/५/२०१८ रोजी शासन जमा केलेली आहे.

(२) अर्जदार यांनी प्रस्तुत च्या संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल व मुल्यांकन किती लावावे या प्रयोजनार्थ उक्त अधिनियमातील कलम ३१(२) नुसार खालील कागद पत्र सादर केलेली आहे.

- (अ) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३२(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.  
(ब) सिटीएस उतारा,  
(क) नकाशाची प्रत,  
(ड) ७/१२ उतारा  
(इ) नाशिक मनपा यांचेकडील दि. २/२/२०१८ रोजीचा झोनिंग दाखला

सदर विकसन करारनामा दस्त सादर करून अभिनिर्णय करून मिळणेस विनंती केलेली आहे.

(३) अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या विकसन करारनामा, अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व कागदपत्रे व अर्जदार यांनी सादर केलेली लेखी प्रतीज्ञा पत्र अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ.

- (अ) प्रश्नाधिन विकसन करारनामाचा दस्त महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत अनुच्छेद ५(१)(i) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे काय?

#### कारण मिमांसा

व्यानुसार अर्जदार यांचे अर्जातील सर्व मुद्रांचे अवलोकन करून सदर मिळकतीचे मुल्यांकन करिता या कागदपत्रांचे सनर यांनी दि. ५/५/२०१८ रोजी मंजूरी करिता मा.मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडे सादर करून मंजूरी प्राप्त झाली आहे. त्यामुळे या कार्यालयाचे सनर यांचेकडील मुल्यांकन अहवालानुसार दस्तामधील स्थानावर मिळकतीचे मुल्य खालीलप्रमाणे निश्चित केले आहे :-

मुल्यांकन :-

प्रस्तुत दस्तातील मिळकत ही सन २०१८-१९ च्या बाजार मूल्य तक्तानुसार :-

नसलन - २
दस्त क्र. (१३८) २०१९
१७/६०



सदर मिळकतीचा भाग हा मु.वि.क्र. १.२.१३ मधील भूखंडाच्या पाठीमागील भाग असल्याने सदर मिळकतीच्या भागास मु.वि.क्र.१.२.२० मधील मुल्यदर घेणे उचित राहिल. त्याचा मुल्यदर - रु. १२६००/- प्र.चौ.मी आर सी सी दर रु. २२,०००/- एकूण क्षेत्र - ११५९.०७ चौ.मी. (सदर मिळकत ही अ.सू.क्र. ३२ नुसार विकसन करारनामा बांधकाम क्षेत्र विभागणी प्रकरणी मुल्यांकन करणेबाबत मार्गदर्शन केलेले आहे. त्याप्रमाणे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे :-

अ) (i) जमिन मालकास मिळणा-या हिश्याचे मोबदल्याचे क्षेत्र  
 $११५९.०७ \times ३७\% = ४२८.८५ \times २२००० \times १.२५ = \text{रु. } १,१७,९३,६५०/-$  -----(१)

(ii) जमिन मालकास बांधकामा व्यतिरिक्त मोबदला  
 + विकास शुल्क = रु. ७३,७२,०००/- -----(३)  
 + नोंदणी फी = रु. ३०,०००/- -----(४)  
 रु. १,९१,९५,६५०/- समजा रु. १,९१,९६,०००/-

ब) विकसन कर्त्याला मिळणा-या हिश्याचे मुल्य :-  
 विकसन कर्त्याला हिश्याच्या जागेचे क्षेत्र X जमिनीचा दर  
 $११५९.०७ \times ६३\% = ७३०.२२ \times १२६०० = \text{रु. } ९२,००,६९८/-$  समजा रु. ९२,०१,०००/-

उपरोक्त अ व ब पैकी जास्तीचे मुल्य बाजारमुल्य म्हणून विचारात घ्यावे. या अनुषंगाने अ व ब पैकी अ ची किंमत रु. १,९१,९६,०००/- ही जास्तीची किंमत असल्याने तेच जास्तीचे बाजारमुल्य म्हणून व देय मुल्यांकन हे निश्चित करणे तांत्रिक दृष्ट्या योग्य राहिल असे मत आहे.

#### यावर माझा निष्कर्ष खालील प्रमाणे

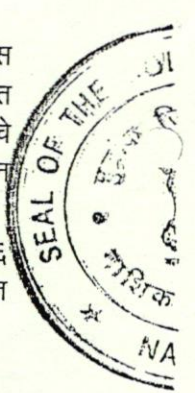
- (४) प्रश्नाधिन संलेख उक्त अधिनियमान्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे.
- खालील उपरोक्त विषयांकीत अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे :-
१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३अ चे अधिन राहून आदेश पारीत करणेत येत आहे.
  २. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांक आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्णपणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतूद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
  ३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

#### आदेश

वर नमूद केलेल्या कारण मिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मी खालील स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक आदेश करतो की,

सदर दस्तांतील मुल्यांकन रक्कम रु. १,९१,९६,०००/- (रुपये एक कोटी एकव्याणव लाख शहाण्यव हजार मात्र) व मोबदला रक्कम रु. १,९१,९६,०००/- (रुपये एक कोटी एकव्याणव लाख शहाण्यव हजार मात्र) ही आहे. सदर मुल्यांकन रक्कम व मोबदला रक्कम ही एकच असल्याने सदर शुल्क ही मुद्रांक शुल्क आकारणी साठी ग्राह्य धरावे लागेल असे वाटते. त्या रक्कमेवर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद २५ (ब) (i) प्रमाणे ५% रु. ९,५९,८००/- समजा रु. ९,६०,०००/- रक्कम नऊ लाख साठ हजार मात्र इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेत येत आहे. ते चलनाव्दारे शासन जमा करावे.

नसलन - ६
दस्त क्र. (१३८) २०१९
१० - ३६



प्रती/-

श्री दिपक कल्याणजी चंदे रा. फ्लॅट नं. १०१, आनंदप्लाझा, नाशिक पुणेरोड, नाशिक  
 २/- वरील आदेश मान्य नसल्यास खालील कार्यालयाकडे ६० दिवसांचे आंत अपिल दाखल करावे.  
 नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक नाशिक विभाग  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक



Your E-tax Acknowledgement Number is BF0726493

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificates (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAAYPC1156H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABEPM0963H
Full Name (Masked) of the Transferee	DEEXXX XALYANJI CHANDE	Full Name (Masked) of the Transferor	FATXXX XBBASBHAI MERCHANT
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee	Complete Address of the Property Transferor
Name of premises/Building/ Village ANAND PLAZA	Name of premises/Building/ Village ABBAS MANJHIL
Flat/Door/Block No. 101 NashikPune Road	Flat/Door/Block No.
Road/Street/Lane Nr.Vidyut Bhavan Nsk Road	Road/Street/Lane TAKALI ROAD
City/District Nashik	City/District NASHIK
State MAHARASHTRA	State MAHARASHTRA
Pin Code 422101	Pin Code 422002
Email ID deepakbuilders@rediffmail.com	Email ID deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No. 8390777514	Mobile No. 7875959973

Date of Agreement/Booking	19/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer No	
Date of Payment/Credit	19/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller No	
Date of Tax Deduction	19/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred	Tax Deposit Details
Type of Property Land	Rate of TDS (in %) 1
Name of premises/Building/ Village S NO 547,OP.KALIKA MANDIR	Total Amount Paid/Credited 7302500
Flat/Door/Block No.	TDS Amount to be paid 73025
Road/Street/Lane OLD AGRA ROAD	Interest 0
City/District NASHIK	Fee 0
State MAHARASHTRA	Total payment 73025.00
Pin Code 422002	Value in words Seventy Three Thousand Twenty Five Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	7302500
Mode of Payment	Offline

**Note**

This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



नसलन - २	TAX INFORMATION NETWORK
दस्त क्र. (१६३६)२०१३	
१२/८०	



Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	AAAYPC1156H
PAN of the Transferor	ABEPM0963H
Acknowledgement No.	BF0726493
Total Payment (In Rupees)	73025

#### Instructions for the Transferee (Buyer) :

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

#### Instructions for the Bank :

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit [www.tin-nsdl.com](http://www.tin-nsdl.com) and click on the menu 'TDS on Sale of Property' (e-tax payment on subsequent date )
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

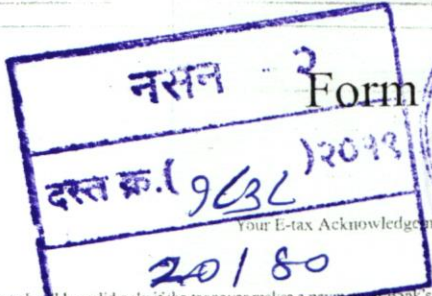
Save ACK

Print ACK Slip for payment through Bank branches

Print Form 26QB







- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificates (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payer/Buyer)	AAAYPC1156H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABEPM0963H
Full Name (Masked) of the Transferee	DEEXXX XALYANJI CHANDE	Full Name (Masked) of the Transferor	FATXXX XBBASBHAI MERCHANT
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	ANAND PLAZA	Name of premises/Building/ Village	ABBAS MANJHIL
Flat/Door/Block No.	101 NashikPune Road	Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Nr.Vidyut Bhavan Nsk Road	Road/Street/Lane	TAKALI ROAD
City/District	Nashik	City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA	State	MAHARASHTRA
Pin Code	422101	Pin Code	422002
Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com	Email ID	deepakbuilders@rediffmail.com
Mobile No.	8390777514	Mobile No.	7875959973

Date of Agreement/Booking	19/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer No	
Date of Payment/Credit	19/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller No	
Date of Tax Deduction	19/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/ Village	S NO 547,OP,KALIKA MANDIR	Total Amount Paid/Credited	7302500
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	73025
Road/Street/Lane	OLD AGRA ROAD	Interest	0
City/District	NASHIK	Fee	0
State	MAHARASHTRA	Total payment	73025.00
Pin Code	422002	Value in words	Seventy Three Thousand Twenty Five Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	7302500
Mode of Payment	Offline

**Note**

This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



नसलन - २
दस्त क्र. (१७३५) २०१९
२१/८०

## TAX INFORMATION NETWORK



Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	AAAYPC1156H
PAN of the Transferor	ABEPM0963H
Acknowledgement No.	BF0726493
Total Payment (In Rupees)	73025

**Instructions for the Transferee (Buyer) :**

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

**Instructions for the Bank :**

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit [www.tin-nsdl.com](http://www.tin-nsdl.com) and click on the menu 'TDS on Sale of Property'(e-tax payment on subsequent date )
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Save ACK

Print ACK Slip for payment through Bank branches

Print Form 26QB

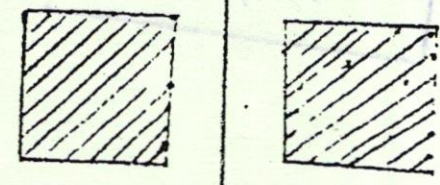


नसल - २  
 दस्त क्र. (१६३८) २०१९  
 २२/५०



पिंपरी -  
 १०६३/११५  
 १०६३/११५  
 ११५६-१००

ता. पिंपरी/वडवड



१०६३/११५



१०६३/११५



पिंपरी  
 १०६३/११५

१०६३/११५

पिंपरी  
 १०६३/११५  
 ११५६-१००

पिंपरी  
 १०६३/११५  
 ११५६-१००

नसन - २  
दस्त क्र. (9636) 2093  
23/50



538/1351

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 07, 2018

नोंदणी क्र.: 39M

5:15 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1616 दिनांक: 07/05/2018

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-1351-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चंट

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण:

रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

Shabbir Am

मुळ पत्ता घरा

मासिक-६.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

7 MAY 2018

TREASURY OFFICE NASHIK

AE 326051

24 APR 2018

विशेष विकास न्यायिक कोर्ट क्र. २६०८/१८..... दि.....  
 वॉल्व धेणाराचे नांव अ.ब.म.।.अ.ब.।.स.।.इ. म.पी.र...... रा. टाकली रोड  
 हत्तें मु.कु.।.प.।.।.  
 पत्नी ।.

ATP HC ATO

दि. न्यायिक इन्स्ट्रुमेंट्स ऑडिटिंग सेल  
 को-ऑपरेटिव रेग्युलेशन अथॉरिटी  
 नसलन - ३  
 दस्त क्र. (१८३८) २०१८  
 २४/४०



GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, SMT. FATEMA ABBASBHAI MERCHANT, age-85, occu-housewife, PAN NO. ABEPM0963H, R/o- Abbas Manzil, Takali Road, Dwarka, Nashik, SEND GREETINGS:-

नसलन - ६  
 दस्त क्र. (१३५९) / २०१८  
 ९ - १९







WHEREAS, I am resident of above mentioned address I reside at the said address along with my son and his family, I am aged 85 years and due to my age it is not possible for me to be present at Nashik to manage my affairs like purchasing / selling properties, leasing / licensing properties, operation of bank accounts, company affairs and all other works that I have to do by remaining present personally.

AND WHEREAS, for the management of my affairs at Nashik, I am desirous of appointing an Attorney in the manner hereinafter appearing:

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I the aforesaid do hereby, nominate, constitute and appoint my son **SHRI. SHABBIR ABBASBHAI MERCHANT**, age-55, occu-business, **PAN NO. AFYPM1610F**, R/o- Abbas Manzil, Takali Road, Dwarka, Nashik, whose specimen signature is affixed at the foot here of (hereinafter called " my said Attorney") to be my true and lawful Attorney for me and on my behalf to do all or any of the acts matters and things and to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred in relation to manage my properties and other day to day affairs that is to say:

1. To sign all such agreements, sale deeds, correction deeds, assignment deeds, mortgage deed and / or all such documents which I need to sign personally for purchasing / disposing / transferring / mortgaging properties in my name. To present all such documents in the office of Sub Registrar for registration and admit registration thereof.
2. To run, operate, manage my day to day affairs on my behalf and to represent me wherever it is necessary, mandatory for me to remain present. To sign on my behalf all the documents which may be necessary to be signed by me.
3. To ask demand sue for recover and receive of and from all persons and bodies politic or corporate liable to pay transfer and deliver the same respectively all sums of money stock funds interest dividends debts dues/goods effects and things now owing or payable or belonging to us or which shall at any time

नसम-६
दस्ता क्र. ( 9349/2016 )
४ - ११



नसम - २  
 9349/2016  
 20/10

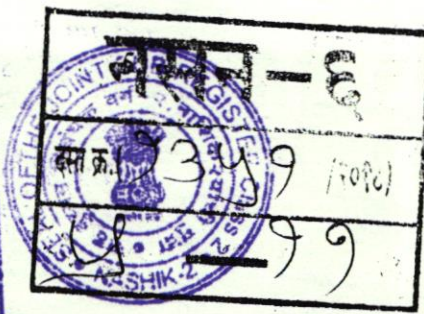


hereafter be owing or belongings tome by virtue of any security  
 or upon any balance of account or otherwise howsoever and on  
 payment transfer or delivery there of or of any part there of  
 respectively to give sign and execute receipts dividend warrants  
 releases reconveyances and other discharges for the same  
 respectively and on non-payment non-transfer or non-delivery  
 there of any part there of respectively to commence carry on and  
 prosecute any action suit or other proceedings whatsoever for  
 recovering and compelling payment transfer of delivery there of  
 respectively and for that purpose to sign and execute all plaints  
 written statements affidavits applications other writing and to  
 engage solicitors and advocates and to settle and pay their fees.

4. To represent me in any bank / financial institution for obtaining loan in my name or on the property owned by me individually or jointly. To sign such applications, to swear affidavits, to execute mortgage deeds, to do every thing which is necessary for obtaining loan.
5. To purchase and acquire any movable or immovable properties including shares in companies debenture or debenture stock units or other securities for us and on our behalf and for that purpose to sign seal deliver and execute all necessary documents or contracts or transfer forms and deed of assurances for me and on my behalf as my said Attorney shall think fit such purchase or acquisition being either for my sole benefit or wherein I may be interested jointly with another or others.
6. To take on lease or hire any movable or immovable properties for my sole benefit or wherein I may be interested jointly with another or others on such terms and conditions as my said Attorney shall think fit and to execute agreement leases and other deeds documents and writings for the purpose and to surrender my interest in any premises in which I have interest whether by way or tenancy or leasehold or otherwise.
7. To appear for me in any Tribunals or Court or Courts of Justice in India or any other court whatsoever in which any action suit



नसम - २
दस्त क्र. ( १६३८ ) २०१२
२६/१०



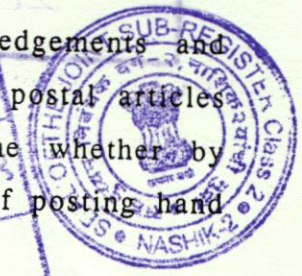
Information or complaint is or shall or may be had brought commenced or prosecuted by or against us or whereunto I shall be a party and to defend the same or suffer judgment or obtain decree in any other actions suit information or complaint as my said Attorney may think fit or proper and for that purpose to sign and execute all documents as may be necessary in my name as if I was personally present and did the same.

8. To open accounts in any bank or banks or to operate existing accounts in my name or in the name of the firm, as my said Attorney shall think fit and to operate upon the same including my existing accounts and for the purpose of operation of such accounts new and /or existing for and on my behalf and in my name draw sign and endorse all cheques hundies drafts, slips, bills of exchange, receipts and other negotiable instruments and to receive payments in respect of the same accept and receive money orders and telegraphic transfer of moneys in my name, to receive any subsidies in my name from State Government, Central Government, or any Local Body.
9. To appear for me and on my behalf before any Sub-Registrar of Assurances in India and present for registration and to admit execution of any document or documents executed by me for or on my behalf.
10. To appear before any judicial or other official for me and represent me in all matters before any income tax officer or officers, Assistant Commissioner of Commissioners relating to my assessment or any other assessment in which I may be interested or concerned and to file returns certificates applications or petitions for reference and to consent to any arrangement or settlement there in.
11. To appear on my behalf before any official or authority Revenue Municipal Judicial or otherwise and to represent me in all matters and proceedings before them of any nature whatsoever.

नसिन-६
दस्ता क्र. १३५१ (२०१६)
९९



९ - नसिन
१३५१ (२०१६)
९९



12. To receive accept and give receipts acknowledgements and discharge for any letters documents packets or postal articles addressed to or received or receivable by me whether by registered post ordinary post under certificate of posting hand delivery courier or otherwise.

नसिन - ९
दस्ता क्र. १६३६
२५४०

13. To enter into make sign seal execute deliver acknowledge and perform any contract agreement deed writing or thing that may in the opinion of my said Attorney be necessary or proper to be entered into made signed sealed executed delivered acknowledged or performed for effectuating the purposes aforesaid or any of them and for all or any of the purposes of these presents to use my name.

14. To do all acts, deeds, things, which may be effectual for efficient running and operation of the said business of the firm and to represent me in all offices wherever necessary.

AND GENERALLY to sign all letters correspondence and other documents and to execute and perform any other act deed or thing whatsoever which ought to be done executed or performed or which in the opinion of my said Attorney ought to be done executed or performed in or about my aforesaid concerns and engagements of every nature and kind whatsoever as fully and effectually to all intents and purposes as I myself could do if I was present and did the same it being my intent and desire that all matters and things respecting the same shall be under the full management and directions of my said Attorney and for the further better and more effectually doing effecting executing and performing of the several matters and things aforesaid I hereby give and grant unto my said Attorney full power and authority from time to time to appoint one or more substitute or substitutes to do execute and perform all or any such matters or things as aforesaid and the same substitute or substitutes at pleasure to remove and to appoint another or others in her or their places AND all and whatsoever my said Attorney shall do or cause to be done I DO HEREBY for myself my respective heirs executors and administrators allow ratify and confirm.

नसम - २	नसम - ६
दस्त क्र. (9230) 209	सं. 9349 (2016)
30/ 50	09-99

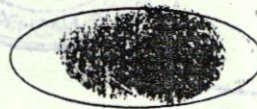


IN WITNESS WHERE OF I the said SMT. FATEMA ABBASBHAI MERCHANT set and subscribed in my hand to this writing this 7<sup>th</sup> day of May Two Thousand and Eighteen.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
By the within named

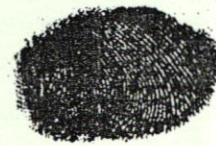
SMT. FATEMA ABBASBHAI MERCHANT

*Fatema*

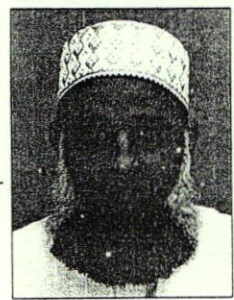


SIGNED SEALED AND DELIVERED  
By the within named

SHRI. SHABBIR ABBASBHAI MERCHANT



*Shabbir*



Witnesses

1.

*[Signature]*  
Juzefa S. Merchant

2.

*[Signature]*  
V.S. Mahajan

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कबजेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज ही नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधार यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*Fatema.A.*  
लिहून देणार...

*Shelun Am*  
लिहून घेणार...

नसन - २  
दस्त क्र. (१८३६)  
३१/१०

नसन-६  
दस्त क्र. १३५१/२०१६  
८-११



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPM0963H



नाम / NAME

FATEMA ABBASBHAI MERCHANT

पिता का नाम / FATHER'S NAME

LOOKMANBHAI FAZALALLY SHAIKH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

14-08-1935

दस्त क्र. (9359) 2099  
32/10



हस्ताक्षर / SIGNATURE

Fatema A.

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

Fatema A.

SELF ATTESTED BY ME

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT  
SHABBIR ABBASBHAI MERCHANT  
ABBASBHAI MOHAMEDBHAI MERCHANT  
08/06/1963  
Permanent Account Number AFYPM1610F

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

Signature: Shabbir

SELF ATTESTED BY ME

21032007

मुजिब राहेमन मर्चेंट Mujib Raheem Merchant  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1992  
पुंर / Male

6481 2193 2040

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED BY ME

MAHARASHTRA STATE  
MH15/04/186534  
Date of issue: 17-DEC-2005

Name & Address: MR. MUJIB RAHEMAN PATHAN  
AVP, SONAMBE TAL SINNER DIST NASHIK

MR. MOHAMMAD HANIB PATHAN

Exp: 12-03-2004  
Validity: 11-03-2024

नसन-६  
दस्त क्र. (9359) / 2096  
e - 99



Handwritten signature

SELF ATTESTED BY ME

538/1351  
सोमवार, 07 मे 2018 5:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6 90/99  
दस्त क्रमांक: 1351/2018

दस्त क्रमांक: नसन6 /1351/2018

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती: 1616

पावती दिनांक: 07/05/2018

अ. क्र. 1351 वर दि. 07-05-2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट

रोजी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

*Shalun Am*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नसन - २  
दस्त क्र. (9636) 2099  
33/80



एकूण: 820.00

*Joint S.R. Nashik-6*

*Joint S.R. Nashik-6*  
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

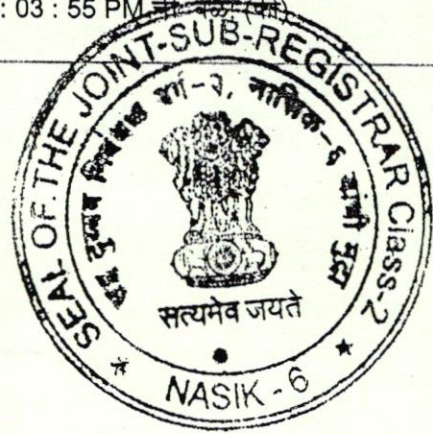
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: जॉइंट पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 07 / 05 / 2018 05 : 03 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 05 / 2018 05 : 03 : 55 PM ची वेळ: (नोंदणी)





07/05/2018 5 21:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2



नसमन6  
दस्त क्रमांक 1351/2018

दस्त क्रमांक : नसमन6/1351/2018  
दस्ताचा प्रकार :- जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

दस्त क्र. (9636) 2018  
35/10

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अब्बास मंझिल, टाकळी रोड, द्वारका, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास: ई.क्र. पॅन नंबर: ABEPM0963H	कुलमुखत्यार देणार वय :- 85 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अब्बास मंझिल, टाकळी रोड, द्वारका, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर: AFYPM1610F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 55 स्वाक्षरी:-		

Fatema A.

Shabbir A.

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ: 07 / 05 / 2018 05 : 06 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मुजिब मोहम्मद पठाण . . वय: 34 पत्ता: 111, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक पिन कोड: 422001			
2	नाव: हुजेफा शब्बीरभाई मर्चंट वय: 25 पत्ता: अब्बास मंझिल, टाकळी रोड, द्वाका, नाशिक पिन कोड: 422011			

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 07 / 05 / 2018 05 : 07 : 20 PM

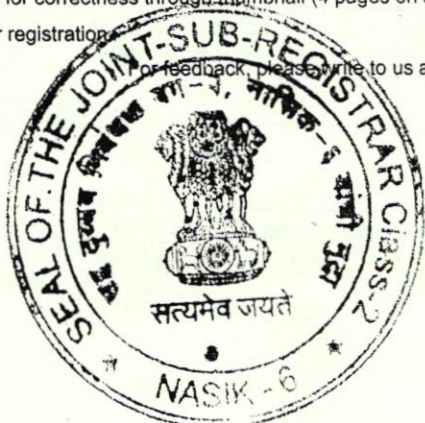
प्रमाणित करण्यात येते की,  
बा दस्तामध्ये एकूण ११ पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
१३५९ व नोंदव्य.

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

1347538  
19-03-2019

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 1347/2018

नोंदणी :

Regn:63m



गावाचे नाव 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार

विकसनकरारनामा

(2) मोबदला

19196000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

19196000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक तसेच नाशिक महानगरपालिका हददीतील सर्व्हे नंबर 547/ब+2ब+3/2 यासी सिटी सर्व्हे नंबर 7063/1क पार्ट यासी फायनल प्लॉट नंबर 82 पार्ट यासी एकूण क्षेत्र 1159.07 चौरस मीटर्स( ( Survey Number : 547/ ब+2ब+3/2 ; Plot Number : 82 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 1159.07 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चंट वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अब्बास मंजील टाकळी रोड, ब्लॉक नं: व्दारका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AFYPM1610F

2): नाव:-श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चंट वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अब्बास मंजील टाकळी रोड, ब्लॉक नं: व्दारका, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ABEPM0963H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिपक बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री दिपक कल्याणजी चंदे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAAYPC1156H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/05/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/05/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1347/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

960000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त केस नं. 163 2018 दि. 07 05 2018

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन

दैनिक पावती पुस्तक

1442922

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक

तालुका- नाशिक

खाते क्र.

दिनांक 07/05/2018

भोगवटारदार/पैसे देणारा

जैजुकीर्द महामंद

एकत्रीकृत जमीन महसूल


धकवादी			सालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
96092			86001							

<https://freesearchigrservic>

(अधारी) हयवे उमहा हजार आबो साय 2018 को नाशिक

ता. जि. नाशिक



नसन - २	
दस्त क्र. (१८३८)	
३६/६०	

मी / आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*Shalika*  
लिहून देणार...

*Devi*  
लिहून घेणार...

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT DEEPAK KALYANJI CHANDE KALYANJI JAIRAMBHAI CHANDE 06/01/1968 Permanent Account Number AAYPC1156H Signature	भारत सरकार GOVT. OF INDIA 
--	--

SELF ATTESTED  
BY ME

घोषणापत्र



श्री - शाब्किर अब्बासभाई मय्यन  
याद्वारे घोषित

करतो की, दुसऱ्या निबंधक - नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात फरोबन या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, श्री फानेमा अब्बासभाई मय्यन - य इतर यांनी दिनांक 23/07/2018 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस हंगर केला आहे. / निष्पादीत करून कयुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींशी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरील कुलमुखत्यारपत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता संक्षम आहे, सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 12 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन यांची मला जाणीव आहे.

Shabbir


कुलमुखत्यारपत्रधारकाची नावे व राहणी

दिनांक : 20/03/2019

नसन - 2  
दस्त क्र. (9636) 2099  
30/50



RECEIVED  
BY ME

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**SHABBIR ABBASBHAI MERCHANT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
**ABBASBHAI MOHAMEDBHAI MERCHANT**  
**08/06/1963**  
 Permanent Account Number  
**AFYPM1610F**  
*Shabbir*  


**SELF ATTESTED**  
*Shabbir M*  
**BY ME**

**नसिन - २**  
**दस्त क्र. ( १६३८ ) २०१९**  
**३८१६०**



**नाम / नाम / PERMANENT ACCOUNT NUMBER**  
**ABEPM0963H**  
**नाम / NAME**  
**FATEMA ABBASBHAI MERCHANT**  
**पिता का नाम / FATHER'S NAME**  
**LOOKMANDHAI FAZALALLY SHAIKH**  
**जन्म तिथि / DATE OF BIRTH**  
**14-08-1963**  
**हस्ताक्षर / SIGNATURE**  
*Fatema F.*  
**आयकर आयुक्त, नासिक**  
**COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK**

**SELF ATTESTED**  
*Shabbir M*  
**BY ME**



105/1838

बुधवार, 20 मार्च 2019 3:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्रमांक: 1838/2019

दस्त क्रमांक: नसन2 /1838/2019

बाजार मूल्य: रु. 1,46,05,000/- मोबदला: रु. 1,46,05,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1838 वर दि.20-03-2019

रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2875

पावती दिनांक: 20/03/2019

सादरकरणाराचे नाव: दिपक बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे  
प्रो.प्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी रु. ३००००.००

दस्त हाताळणी फी रु. ६००.००

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30800.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: नाशिक-२

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्रं. 1 20 / 03 / 2019 03 : 37 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 03 / 2019 03 : 38 : 49 PM ची वेळ: (फी)







दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2

50/50

20/03/2019 3 37:01 PM

दस्त क्रमांक:1838/2019

दस्त क्रमांक :नसन2/1838/2019

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अ.नं. 2 श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून व स्वतःकरीता श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अब्बास मंडिल , ब्लॉक नं: टाकळी रोड व्दारका , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AFYPM1610F	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>Shabbir</i>		
2	नाव:दिपक विल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे पत्ता:-, 101 , आनंद प्लाझा पहिला मजला , नाशिक पुणे रोड , नाशिकरोड, नाशिक रोड, MAHARASHTRA, NASHIK, Non- Government. पॅन नंबर:AAYPE1156H	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>DP</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2019 03 : 41 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित त

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. किशोर मेघजी ठक्कर वय:53 पत्ता:101आनंद प्लाझा पहिला मजला नाशिक पुणे रोड नाशिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी <i>Kishor</i>	
2	नाव:मीना श्रीपाद कुलकर्णी वय:42 पत्ता:101आनंद प्लाझा पहिला मजला नाशिक पुणे रोड नाशिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी <i>Minamini</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2019 03 : 42 : 10 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 03 / 2019 03 : 42 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	MH013443959201819E
2	1903201910278



प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये ४० पाने

सुलोक क्रमांक १ क्रमांक १८३८

व २ नोंदला.

दिनांक : २०/३ / २०१९

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक - २

27/03

१-मि. काठेनी सिव्ही डाय  
१-कठिन

लि. वि. हायस्कूल काठेनी  
मि. ०२ काठेनी  
१९०९ काठेनी  
१९०९ काठेनी



१-मि. काठेनी सिव्ही डाय  
१ - कठिन





20/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 1838/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत  
 (2) मोबदला 14605000  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 14605000



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 547/ब/2व/3/2 यासी क्षेत्र 1159.07 चौ.मी. यासी आकार रुपये 2399.27 पैसे यासी फायनल प्लॉट नंबर 82 टाऊन प्लॅनिंग स्किम नंबर 2 यासी सि.स.नं. 7063/1क ( ( Survey Number : 547/ब/2व/3/2 ; ) )

- (5) क्षेत्रफळ

1) 1159.07 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अ.नं. 2 श्रीमती फातेमा अब्बासभाई मर्चन्ट यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून व स्वतःकरीता श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चन्ट वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अब्बास मंझिल , ब्लॉक नं: टाकळी रोड व्दारका , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AFYPM1610F

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिपक बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे वय:-49; पत्ता:-, 101 , आनंद प्लाझा पहिला मजला , नाशिक पुणे रोड , नाशिकरोड, नाशिक रोड, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPE1156H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 20/03/2019

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/03/2019

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1838/2019

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेर



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

ॐ नमः

५-गिरि काठमाडौं महानगरपालिका  
५-काशी





