



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 714060

अनः 13452 रु 3500/- पैकी रु 100/- दि. 22/10/2024
नांवः वेंक ऑफ वडोदा
पत्ताः मुंबईनाका शाखा सुयोजित कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक
हस्तेः लक्ष्मण आवे
कारणः कर्ज प्रकरण
सही

योगेश चमत् शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

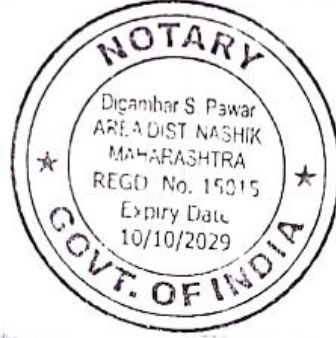
TREASURY OFFICE NASIK

11 OCT 2024

STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 24 / 10 / 20 24
This Document Contains
Total... 05 pages.....



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २२ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. मुकेश रविंद्र सोनवणे

वय: ३१ वर्ष, धंदा:

पॅन: GIHPS 9765 R

आधार: 8693 4118 0142

२. सौ. अलका रविंद्र सोनवणे

वय: ५६ वर्ष, धंदा: .

पॅन: OEHPS 2169 H

आधार: 4488 489 5307

रा: फ्लॉट नं. ११, सुकून एन अपार्टमेंट, फ्लॉट नं. २९,

स.नं. ३१२/३, पाथर्डी शिवार, नाशिक-४२२०१०



लिहून घेणार

यांसी...

श्री. तिर्य भरतभाई गाजीपरा

वय: २० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AEFPG 7930 E

आधार: 3805 9635 3871

रा: फ्लॉट नं. १८, ए.एस.सी. कैलास बंगलो,

संभाजी स्टेडियम जवळ, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सर्व्हे नं. ३१२/४ यातील फ्लॉट नं. १७/१८, यांसी एकूण क्षेत्र ५०६.२४ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ३१.०० पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणसाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४३.१२ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ४६३.१२ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नं. १३०२ व १३०१ यावर बांधण्यात आलेल्या "शिवगंगा अॅव्हेन्यु-डी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॉट नं. ५०१ (पाचशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ३८.६१ चौ.मी. म्हणजेच ४१५.४४ चौ.फुट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.१८ चौ.मी. म्हणजेच ३४.२१



...३...

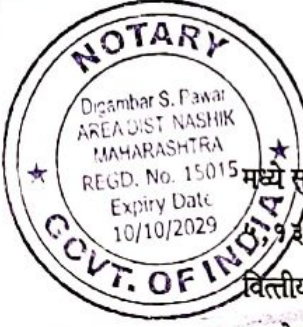
चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिर्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. शिवप्रसाद एंटरप्राइजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई लालजीभाई गाजीपरा यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	११५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	८५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	६३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्स्युरिटी ग्रिल	७५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासून सिलींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
	एकुण-	५,१३,०००/-



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये १२,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तेरा हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष मविध्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दित, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. मुकेश रविंद्र सोनवणे *मुकेश सोनवणे*
२. सौ. अलका रविंद्र सोनवणे (लिहून घेणार) *सौ. अलका रविंद्र सोनवणे*
- श्री. तिर्य भरतभाई गाजीपरा (लिहून देणार) *तिर्य B गाजीपरा*

साक्षिदार:

१. २.

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India,

