

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 501, 5th Floor, " Shivganga Avenue - D ", S. No. 312/ 4, Plot No. 17+18, Near Marigold Bungalow, Narhari Nagar, Pathardi Phata, Pakhal Road, Village - Pathardi, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 010, State - Maharashtra, Country - India belongs to **M/s. Shivprasad Enterprises, Partnership Firm**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Mukesh Ravindra Sonawane & Sau. Alka Ravindra Sonawane**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Mukesh Ravindra Sonawane & Sau. Alka Ravindra Sonawane** (First Party). **Shri. Tirtha Bharatbhai Ghajipara** (Second Party) received on dated. 22.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.24 17:05:36 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎️ +91 22 47495919

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



Agreement for Extra Amenities

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये **Rs. 100**
रु. 100 **ONE HUNDRED RUPEES**
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 23AB 714060

अनं 13452 रु 3500/- पैकी रु 100/- दि. 22/10/2024
नामक वेंक ऑफ यंत्रणा
पत्ता: मुंबईनाका शाखा सुदोजित कमिश्नरिअल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक
हस्ता: लक्ष्मण आये
कारण: कर्ज प्रकारण
धुडी

योगेश चमरे शुक्ल
मुद्राक प्रिंटेला नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
11 OCT 2024
TPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 22/10/2024
This Document Contains
Total: 05 pages.....

एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २२ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. मुकेश रविंद्र सोनवणे

वय: ३१ वर्ष, धंदा:

पॅन: GIHPS 9765 R

आधार: 8693 4118 0142

२. सौ. अलका रविंद्र सोनवणे

वय: ५६ वर्ष, धंदा: .

पॅन: OEHP 2169 H

आधार: 4488 489 5307

रा: फ्लॉट नं. ११, सुकून एन अपार्टमेंट, फ्लॉट नं. २९,

स.नं. ३१२/३, पायडी शिवार, नाशिक-४२२०१०

वांसी...

श्री. तिर्थ भरतभाई गाजीपरा

वय: २० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AEFPG 7930 E

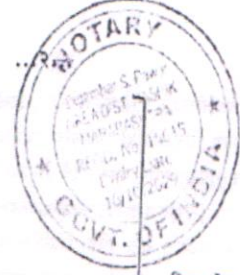
आधार: 3805 9635 3871

रा: फ्लॉट नं. १८, ए.एस.सी. कैलास बंगलो,

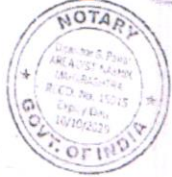
संभाजी स्टेडियम जवळ, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक

कारणे एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे को.

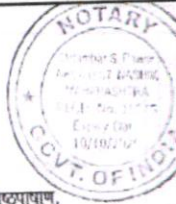
१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील भोजे पायडी-१ शिवास्तोत सव्हे नं. ३१२/४ यातील फ्लॉट नं. १७/१८, यांसी एकूण क्षेत्र ५०६.२४ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ३१.०० पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक दांचेकडे स्ता ठंडीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४३.१२ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ४६३.१२ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सव्हे नं. १३०२ व १३०१ यावर बांधण्यात आलेल्या "शिबगंगा अँडेनु-डी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनाका/फ्लॉट नं. ५०१ (पाचशे एक) यांसी घटई क्षेत्र ३८.६१ चौ.मी. म्हणजेच ४१५.४४ चौ.फूट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.१८ चौ.मी. म्हणजेच ३४.२१



लिहून घेणार



लिहून देणार



...३...

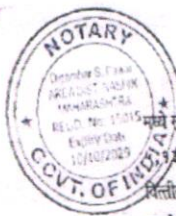
ची.मी. ही प्रोबसत मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येथेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काळपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वाणवाह्यादीचे इन्कांसाह इतर मिळकत धाकांबरोबर सागार्ईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. शिवाप्रसाद एंटरप्राईजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई लालजीभाई गाजीपूर यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साठेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत कित्येक कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांचा व्यतिरिक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्सट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्सट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रीली सह)	११५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोअर रॅक प्रेनाईट स्टोन	८५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	६३०००/-
४	सुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिस्क्युरिटी गिल	७५०००/-
५	फॉल्ट सिस्लींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व बाँज बेसिन चा पॅन्टीना व फुटपासुन पॅन्टींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
	एकुण-	५,१३,०००/-



...४...

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३३,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तेरा हजार मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनदेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा तोब स्वक्यात अन्वये अदा करतील, ही बाब उपपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष मतिध्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानवये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरतील करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार यांच्या बालीबासांकर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्सट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उपपक्षांच्या समतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण श्रद्धेत, त्यातील जटी व शर्ती समजवून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्सट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. मुकेश रविंद्र सोनवणे
 २. सौ. अलका रविंद्र सोनवणे (लिहून देणार)
 - श्री. निर्व भरतभाई गाजीपूर (लिहून देणार)
- साक्षिदार:
१. २.

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India.

The Extra Amenities amount is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

