

8264398	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
15-07-2024		दस्त क्रमांक : 8264/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वहाळ</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2000500.74	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.7 दर रु 56700/- प्रति चौ.मी.सदनिका क्र.105,पहिला मजला,अपेक्षा,प्लॉट नं.334,सेक्टर.24,पुष्पक नोड(वहाळ),उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड.क्षेत्र.27.362 चौ.मी.कारपेट एरिया,+2.295 चौ.मी. युजेबल एन्क्लोस्ड बाल्कनी एरिया + 7.223 चौ.मी. नॅचरल टेरस( ( Plot Number : 334 ; SECTOR NUMBER : 24 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	27.362 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भूषण रामनाथ नाईक वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.तरघर पो.उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड , महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AHPPN9077J 2): नाव:-मान्यता देणार रोशन रामनाथ नाईक - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.तरघर पो.उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APGPN4307N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश सुनील मांढरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोस्ट नेरे, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412206 पॅन नं:-FHAPM1722H 2): नाव:-शोभा सुनील मांढरे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोस्ट नेरे, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412206 पॅन नं:-GRTPM4968R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8264/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	