

10593528	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
14-07-2024		दस्त क्रमांक : 10593/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वहाळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2545100	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: वि. क्र. 7, दर 56700/-सदनिका नं.504,पाचवा मजला,साई लता,स्टील्ट/तळ + 6 अप्पर फ्लोअर्स,प्लॉट नं.277,सेक्टर 24,मौजे-वहाळ,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र 25.078 चौ.मी. कारपेट एरिया +7.240 चौ.मी. एन्क्लोज्ड बाल्कनी एरिया+ 5.415 चौ.मी. ए.पी.एरिया((Plot Number : 277 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	25.078 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साईराज रिअल्टर्स तर्फे भागीदार राजकुमार राधेश्याम वैश्य वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: शॉप नं.६,ओम साईराज हॉटेल,प्लॉट नं.१९१,सेक्टर १९,उलवे नोड,नवी मुंबई,१९,वहाळ,ता.पनवेल,जि.रायगड., महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADIFS8742G 2): नाव:-मान्यता देणार - पांडुरंग हरिभाऊ सोमासे,सुमती पांडुरंग सोमासे,उल्हास अरुण सोमासे,अरुण हरिभाऊ सोमासे, जयेश अरुण सोमासे तर्फे कु.मु. म्हणून मे. साईराज रिअल्टर्स तर्फे भागीदार राजकुमार राधेश्याम वैश्य - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: हाऊस नं.१२७,उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड., महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABQPV1693K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयराम वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रूम नं.३०८,प्लॉट नं.१४५७/१४५८,सेक्टर २६ ए,मुन्सिपल स्कुल जवळ,कोपरीगाव,नवी मुंबई,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BRUPJ8938G 2): नाव:-सुमन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रूम नं.३०८,प्लॉट नं.१४५७/१४५८,सेक्टर २६ ए,मुन्सिपल स्कुल जवळ,कोपरीगाव,नवी मुंबई,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-OILPS5549P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/06/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10593/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.