

14403529	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
02-09-2024		दस्त क्रमांक : 14403/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वहाळ</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2097276.3	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 7 दर 56700/- प्रती चौ.मी.,सदनिका नं. 205,दुसरा मजला,डिवाईन प्लाझा,प्लॉट नं. 424,सेक्टर 24,नोड-पुष्पक,मौजे वहाळ,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड(क्षेत्रफळ 26.592 चौ.मी. कारपेट एरिया + 3.553 चौ.मी.इन्क्लोज्ड बाल्कनी एरिया + 4.185 चौ.मी. छज्जा एरिया( ( Plot Number : 424 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	26.592 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. डिवाईन ग्रुप तर्फे प्रोप्रायटर श्री ऋषिकेश भागुजी झोरे - - वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 02,धरती हार्डट्स,प्लॉट नं. 28,सेक्टर 21,कामोठे,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAIFD9501D 2): नाव:-मान्यता देणार - जयवंती प्रल्हाद घरत यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणून मे. डिवाईन ग्रुप तर्फे प्रोप्रायटर श्री ऋषिकेश भागुजी झोरे - वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उलवे,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BHUPG0768B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कृतिका सुनिल कोंडुस्कर - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9/6,प्रेमसंबंध,मौजे कांजूर,अशोक नगर ,भांडुप (ईस्ट), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-NJAPK2661F 2): नाव:-दर्शन बंडोपंत चव्हाण - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9/6,प्रेमसंबंध,मौजे कांजूर,अशोक नगर ,भांडुप (ईस्ट), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AZJPC7308M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14403/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.