भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 714061

अन ः 13452 रू 3500/- पैकी रू 100/- दि . 22/10/2024

नावः वॅक ऑफ वडोदा

पत्ताः मुंवईनाका शाखा सुयोजित कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स मुंवई नाका नाशिक

हस्तेः लक्ष्मण आंव्रे

कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
11 OCT 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

भारत INDIA
पाँच रुपये
FIVE RUPEES
NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 24 / 10 / 2024
This Document Contains
Total 05 pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २२ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

१. श्री. प्रविण रविंद्र सोनवणे
वय: ३६ वर्षे, धंदा:
पॅन: GIHPS 3420 M
आधार: 3244 8961 2252
२. सौ. वर्षा प्रविण सोनवणे
वय: २९ वर्षे, धंदा: .
पॅन: LIKPS 0571 H
आधार: 3656 5817 8444
रा: साई श्रध्दा रो-हाऊस नं. १, सुकन्या अपार्टमेंट बाजुला,
पाथर्डी फाटा, दामोदर नगर, नाशिक

} लिहून घेणार

यांसी...

श्री. तिर्थ भरतभाई गाजीपरा
वय: २० वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AEFPG 7930 E
आधार: 3805 9635 3871
रा: प्लॉट नं. १८, ए.एस.सी. कैलास बंगलो,
संभाजी स्टेडियम जवळ, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक

} लिहून देणार

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

<u>कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सर्व्हे नं. ३१२/४ यातील प्लॉट नं. १७/१८, यांसी एकुण क्षेत्र ५०६.२४ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ३१.०० पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीरकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४३.१२ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ४६३.१२ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नं. १३०२ व १३०१ यावर बांधण्यात आलेल्या ''शिवगंगा ॲव्हेन्यु-डी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ५०४ (पाचशे चार) यांसी चटई क्षेत्र ३७.८१ चौ. मी. म्हणजेच ४०६.८३ चौ.फुट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.३ चौ.मी. म्हणजेच ३५.५०

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. शिवप्रसाद एंटरप्राईजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई लालजीभाई गाजीपरा यांच्याकडुन विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	११५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	८५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	६३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	७५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
	एकुण-	५,१३,०००/-

Scanned with CamScanner

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,१३,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तेरा हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. प्रविण रविंद्र सोनवणे ....

२. सौ. वर्षा प्रविण सोनवणे ....

(लिहून घेणार)

श्री. तिर्थ भरतभाई गाजीपरा ....

(लिहून देणार)

साक्षिदारः

१. .... २. ....

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with CamScanner