

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 747085

अ.नं. 13749 रु.100/-पैकी रु.100/-

दि.24/10/2024

नावः राहुल वापु निकम

पत्ताः अमृत गार्डन सातपुर नासिक

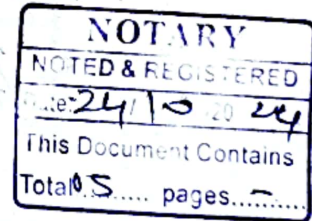
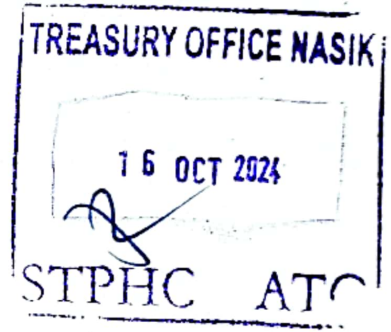
हस्तेः राहुल खातळे

कारणः कर्ज प्रकरण

सही



योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002





जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. राहुल बापु निकम

वय: ३२ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: AMPPN 3873 M

आधार: 3384 7550 8956

२. सौ. योगिता राहुल निकम

वय: २५ वर्ष, धंदा: घरकाम

पॅन: CZFPN 0166 G

आधार: 2047 1868 4415

रा: रो-हाऊस नं. ७, स.नं. ४७८+४७९,

हॉटेल अमृत गार्डन जवळ, त्रंबकरोड, समृद्ध नगर,

सातपुर, नाशिक-४२२०१२



लिहून देणार

यांसी...

श्री. समाधान बापु सोनवणे

वय: ३० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: OLMPS 2767 D

आधार: 9408 8003 1436

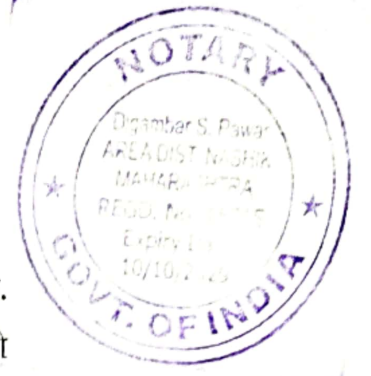
रा: फ्लॉट नं. ५, ओंकार पार्क विंग ए, प्लॉट नं. १,

स.नं. ६२/२, ध्रुव नगर, नाशिक-४२२२२२

लिहून देणार

कारणे गळ्या अमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर शिवारातील सव्हे/भुमापन/गत नं. ६२/२/प्लॉट/४, यांसी क्षेत्र २.७८.०३ आर.चौ.मी. यांसी आकार रु. २६०.३३ पैसे, या क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे स्टा रुंदीरकणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ०.२२.८० आर.चौ.मी. वगळता उर्वरीत क्षेत्र २.५५.२३ आर.चौ.मी., (प्लॉट नं. ४ यांसी क्षेत्र २७८.३ चौ.मी) सिटीसव्हे नं. १६०० यांसी क्षेत्र २८०.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या “आशिर्वाद हाईटस्” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या



...३...

मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०१ (दोनशे एक) यांसी क्षेत्र ५१.३८ चौ.मी. (चटई)+बाल्कनी क्षेत्र ५.७८ चौ.मी. तसेच ॲलॉटेड पार्किंग क्र. २०१ यांसी अंदाजे क्षेत्र ७.४३ चौ.मी. ही मिळकत दरोबरत यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. संपत संतु चुंभळे यांचेतर्फे ज.मु. श्री. सुनिल संपत चुंभळे व सौ. पुजा मयुर चुडासमा यांच्याकडून साठेखत कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा कारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	९००००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	७५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	७००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	६००००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फूटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	६५०००/-
	एकुण-	४,५०,०००/-





...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च एकूण रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वस्यात अन्ये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वारलीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एकट्टा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा मुत्रिधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. राहुल बापु निकम

Rahul

२. सौ. योगिता राहुल निकम
(लिहून घेणार)

Yogita

श्री. सुभाधान बापु सोनवणे
(लिहून देणार)

Subhadhan

साक्षिदार:

१. Prasad

२. Vinay

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

