भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये　Rs. 100

रु. 100　ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA　2024　23AB 747085

अ.नं. 13749 रू.100/-पैकी रू.100/- दि.24/10/2024

नावः राहुल वापु निकम

पत्ताः अमृत गार्डन सातपुर नासिक

हस्तेः राहुल खातळे

कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
16 OCT 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date 10/10/2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL　NOTARIAL　NOTARIAL　NOTARIAL　NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 24/10/2024
This Document Contains
Total 5 pages

NOTARY
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. राहुल बापु निकम
वय: ३२ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: AMPPN 3873 M
आधार: 3384 7550 8956
२. सौ. योगिता राहुल निकम
वय: २५ वर्षे, धंदा: घरकाम
पॅन: CZFPN 0166 G
आधार: 2047 1868 4415
रा: रो-हाऊस नं. ७, स.नं. ४७८+४७९,
हॉटेल अमृत गार्डन जवळ, त्रंबकरोड, समृध्द नगर,
सातपुर, नाशिक-४२२०१२

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. समाधान बापु सोनवणे
वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: OLMPS 2767 D
आधार: 9408 8003 1436
रा: फ्लॅट नं. ५, ओंकार पार्क विंग ए, प्लॉट नं. १,
स.नं. ६२/२, ध्रुव नगर, नाशिक-४२२२२२

लिहुन देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन:** तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे गंगापुर** शिवारातील **सर्व्हे/भुमापन/गट नं.** ६२/२/प्लॉट/४, यांसी क्षेत्र २.७८.०३ आर.चौ.मी. यांसी आकार रु. २६०.३३ पैसे, या क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीरकणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ०.२२.८० आर.चौ.मी. वगळता उर्वरीत क्षेत्र २.५५.२३ आर.चौ.मी., (प्लॉट नं. ४ यांसी क्षेत्र २७८.३ चौ.मी) सिटीसर्व्हे नं. १६०० यांसी क्षेत्र २८०.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या **''आशिर्वाद हाईटस्''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

मजल्यावरील **फ्लॅट नं. २०१ (दोनशे एक)** यांसी क्षेत्र ५१.३८ चौ.मी. (चटई)+बाल्कनी क्षेत्र ५.७८ चौ.मी. तसेच ॲलॉटेड पार्किंग क्र. २०१ यांसी अंदाजे क्षेत्र ७.४३ चौ.मी. ही मिळकत दरोबरत यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी **श्री. संपत संतु चुंभळे यांचेतर्फे ज.मु. श्री. सुनिल संपत चुंभळे व सौ. पुजा मयुर चुडासमा** यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	९००००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	७५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	७००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	६००००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	६५०००/-
	एकुण-	४,५०,०००/-

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA Dist. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण **खर्च रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र)** लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नांवे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. राहुल बापु निकम ....

२. सौ. योगिता राहुल निकम ....
(लिहून घेणार)

श्री. समाधान बापु सोनवणे ....
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner