

7849353

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

25-10-2024

दस्त क्रमांक : 7849/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3342500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1647292.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: वडघर ग्रामीण विभाग क्रं.6,दर रु. 49400/- प्रती चौ.मी. सदनिका क्रं.401,चौथा मजला,अलंकार हार्डट,प्लॉट क्रं. 126,सेक्टर-आर-4,नोड- पुष्पक-वडघर,मौजे वडघर,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,क्षेत्र 25.379 चौ.मी. कारपेट + सज्जा क्षेत्र 5.43 चौ.मी.((Plot Number : 126 ; SECTOR NUMBER : आर-4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	25.379 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे अमोघ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंडित बाळाराम गोवारी - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस पत्ता-शॉप क्रं.बी-03, अहिंसा गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्रं.1 व 2, सेक्टर-18, कामोठे,तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABQFA1941H 2): नाव:-मान्यता देणार- विकास काशीनाथ म्हात्रे हे स्वतःकरिता व कृष्णा शांताराम म्हात्रे, काशीनाथ शांताराम म्हात्रे, गणेश शांताराम म्हात्रे, विकास काशीनाथ म्हात्रे यांच्या तर्फे कबुली जबाबाकरिता कुमु म्हणून वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.कोपर कोल्ही,पोस्ट पारगाव, तालुका पनवेल, जि. रायगड,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-DBRPM5950G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश किरण पाटील - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.01, तळ मजला, बिल्डिंग क्रं.08, ग्रीन वेली, सर्व्हे क्रं.17, विचुंबे, रायगड, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-COIPP1945R 2): नाव:-प्रियांका योगेश पाटील - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.01, तळ मजला, बिल्डिंग क्रं.08, ग्रीन वेली, सर्व्हे क्रं.17, विचुंबे, रायगड, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BMUPB3101J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7849/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
