



## GAJRA VENTURES PRIVATE LIMITED

(Formerly known as Abstract Construction Pvt. Ltd.)

CIN No: U45202MH2010PTC199829

### EXPLANATORY NOTE

(FOR PROJECT “Bhoomi Castle, Phase I”)

I Mr. Vinod M Bhanushali, Director of M/s. Gajra Ventures Private Limited, Promoter of Project “Bhoomi Castle, Phase I”, having office at Shop No.8, Shivji Market, Plot No. 8&9, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai- 400703 states that:

1. That, M/s. Gajra Ventures Private Limited is the Promoters of real estate project, which is being developed on land bearing Survey & Hissa No. 102/1/A(P), 102/1/B/1(P), area admeasuring about 1062.03 sq. mtrs. (*said project land*), and situate at Village- Daighar, Tal- Thane, Dist- Thane- 421204,
2. That, M/s. Gajra Ventures Private Limited have acquired the Development Rights of the said project Land by executing Supplementary Development Agreements dated 01/11/2023 bearing document registration no. TNN11-17918-2023 dated 01/11/2023 (*said Supplementary Development Agreements*).
3. That, in the said Supplementary Development Agreements total 9 individuals are included in the party of the first part as some of them are the heirs of the landowners but doesn't actually possess any ownership rights and hence, while making application for registration of the project, we have only mentioned the names of the individuals as the landowners, whose names are reflected in 7/12 extract of the project land and who actually possess the ownership rights and have excluded the names of the individuals whose names doesn't reflect on 7/12 extract.
4. The names reflected on 7/12 extract and who actually possess the ownership rights are mentioned hereunder:

1) Manik Charya Patil

2) Shobha Sadanand Patil

3) Mandar Sadanand Patil



## GAJRA VENTURES PRIVATE LIMITED

(Formerly known as Abstract Construction Pvt. Ltd.)


CIN No: U45202MH2010PTC199829

4) Dhiraj Sadanand Patil

5) Amey Sadanand Patil

5. Hence, **M/s. Gajra Ventures Private Limited** have disclosed names of all the landowners of the project land, under the Application for registration as well as the 7/12 extract.

For **M/s. Gajra Ventures Private Limited**

  
Amey Sadanand Patil

Director



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- डायघर (१४३८६४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 18038513931

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०२/१/अ

18038513931

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५५८	[ मारुती चरु पाटील ]	०.३७.९०	८.४४	०.०१.६०	(१४७७)	कुळाचे नाव व खंड
		[ माणिक चरु पाटील ]				(१४७७)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[ ताराबाई चरु पाटील ]				(१४७७)	इतर अधिकार
जिरायत ०.३७.९०		[ शोभा सदानंद पाटील ]				(१४७७)	[बोजा](१४८०)
बागायत -		[ धीरज सदानंद पाटील ]				(१४७७)	[ऑबस्टॅक्ट कन्स्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे डायरेक्टर
एकुण		[ अमेय सदानंद पाटील ]				(१४७७)	गुंजन मेहता यांचा र रु १६,७९,७९९/- रुपये
ला.यो. क्षेत्र ०.३७.९०		[ मंदार सदानंद पाटील ]				(१४७७)	करारनाम्याचा बोजा ](१४८०)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७२१	शोभा सदानंद पाटील				(१५७५)	गजरा वेन्चर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर गुंजन मेहता
वर्ग (अ) ०.०१.६०		अमेय सदानंद पाटील				(१५७५)	यांचा र.रु.१६,७९,७९९/- रुपये करारनाम्याचा
वर्ग (ब) -		[ ताराबाई पांडुरंग पाटील ]				(१५७५)	बोजा (१५७५)
एकुण		धीरज सदानंद पाटील				(१५७५)	[श्री लक्ष्मी हिरा पाटील यांचे हिऱ्याचे क्षेत्रपुरती
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.६०		माणिक चरु पाटील				(१५७५)	गजरा वेन्चर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर गुंजन मेहता
		मंदार सदानंद पाटील				(१५७५)	यांचा र रु १६,७९,७९९/- रुपये करारनाम्याचा
एकुण क्षेत्र ०.३९.५०		[ मारुती चरु पाटील ]	०.३७.९०	८.४४	०.०१.६०	(१५७५)	बोजा ](१५७५)
(अ+ब)		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३७.९०	८.४४	०.०१.६०		प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ८.४४							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५७५ व दिनांक : २२/११/२०२३
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२०४) (२७०) (४९४) (६०१) (६१०) (७६१) (११०७) (११७३) (११९९) (१२००) (१२७८) (१२९६) (१४७७) (१४८०) (१५७७) (१५७८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/११/२०२३ ३:५९:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१/०१/२०२४ : १३:१६:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001187276 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- डायघर (९४३८६४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०२/१/अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	७२१*						चालू पड	०.३७९०	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

