

394/19480

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 29, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

2:47 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20410 दिनांक: 29/11/2023

गावाचे नाव: डावघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन11-19480-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.गजरा वेतचर्स प्रा लि तर्फे संचालक विनोद मंगलदास भानुशाली - -

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 480.00

पुस्त्याची संख्या: 24

एकूण: ₹. 30480.00

आपणाम मूळ दस्त ,खंवेनेल प्रिंट,मुची-२ अंदाजे

3:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane-11

सह दुय्यम निबंधक खणे-२  
ठाणे क्र.११

वाजार मूल्य: ₹.33948000/-

मोवदना ₹.34500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 2415000/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.480/-

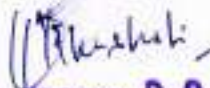
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123296909916 दिनांक: 29/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011604223202324E दिनांक: 29/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

  
सहाकारीची सही  
मुळ दस्त परत मिळाला

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

29/11/2023

दस्ता क्रमांक : 19480/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डायघर

(1)चिनेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोडदला	34500000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टावाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	33948000
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व धरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: आणि मन्ळे नं-102/1/बी/2, जिल्हा-दायघर, ना-ठाणे, जि-ठाणे. क्षेत्रफळ-2300 चौ.मी. ( Survey Number : 102/1/बी/2 ; ) 2) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मन्ळे नं-102 हिम्मा नं-1/बी/1 दायघर, ना-ठाणे, जि-ठाणे. क्षेत्रफळ-2300 चौ.मी. ( Survey Number : 102/1/बी/1 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2160 हेक्टर . आर पोटखराव क्षेत्र : 0.0140 हेक्टर . आर 2) 0.2160 हेक्टर . आर पोटखराव क्षेत्र : 0.0140 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद मंगळदाम भानुशाही वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शॉप नं-8, शिबजी मार्केट, सेक्टर-19 डी, वाशी, नवी मुंबई, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पत्ता नं:- AABPB6126H
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.गजरा वेनचर्स प्रा लि तर्फे संचालक विनोद मंगळदाम भानुशाही - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शॉप नं-8, शिबजी मार्केट, सेक्टर-19 डी, वाशी, नवी मुंबई, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पत्ता नं:-AAICA6721H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2023
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19480/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2415000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)भेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ११

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAJRA VENTURES PVT LTD	eChallan	02300042023112922282	MH011604223202324E	2415000.00	SD	0006073721202324	29/11/2023
2		DHC		1123296909916	480	RF	1123296909916D	29/11/2023
3	GAJRA VENTURES PVT LTD	eChallan		MH011604223202324E	30000	RF	0006073721202324	29/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311295097

29 November  
2023,02:39:31 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023  
 जिल्हा : ठाणे  
 तालुका : तालुका : ठाणे  
 उपमूल्य विभाग : 23/90 -16क)मुल्यदर विभाग 16अ व 16ब व्यतिरीक्त उर्वरित मिळकती- प्र चौ.मी.  
 क्षेत्राचे नांव : Navi Mumbai Municipal Corporation  
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#102

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8200	41500	42800	51400	42800	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 4600 चौ. मीटर Layout Plot Sale Of Whole Layout Land

Applicable Rules : ,16 क

1. 4600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =7380/-

4600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4600 \* 7380  
 =33948000/-

जमीनीचे एकवित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=33948000 + 0

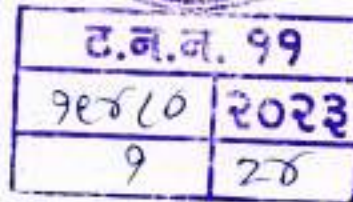
= Rs.33948000/-

= ३ तीन करोड एकोणचाळीस लाख अठ्ठ्याळीस हजार :-

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 ठाणे क्र.११

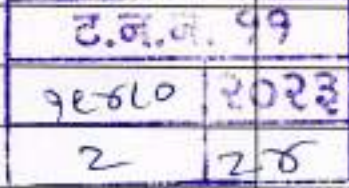




CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011604223202324E	BARCODE			Date	29/11/2023-14:03:45	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA					Full Name		GAJRA VENTURES PVT LTD	
Location THANE					Flat/Block No.		SURVEY NO-102 HISSA NO-1/B/1	
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		SURVEY NO-102 HISSA NO-1/B/2 VILLAGE DAIGHAR TAL-THANE	
0030046401 Stamp Duty			2415000.00		Area/Locality		DIST-THANE	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN		4 2 1 2 0 4	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=VINOD MANGALDAS BHANUSHALI-			
					Amount In Twenty Four Lakh Forty Five Thousand Rupees Only			
Total					24,45,000.00		Words	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042023112922282	233337014664
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	29/11/2023-14:05:56	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 9833575511  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुरात्म निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-394-19480	0006073721202324	29/11/2023-14:47:26	IGR123	30000.00
2	(IS)-394-19480	0006073721202324	29/11/2023-14:47:26	IGR123	2415000.00
Total Defacement Amount					24,45,000.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123296909916

Receipt Date 29/11/2023

Received from , Mobile number 9820407873, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19480 dated 29/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Thane 11 of the District Thane.



### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/11/2023

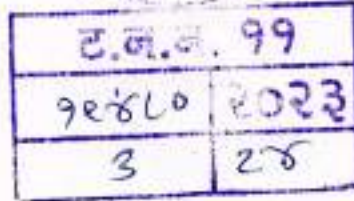
Bank CIN 10004152023112909419

REF No. 333349683792

Deface No 1123296909916D

Deface Date 29/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

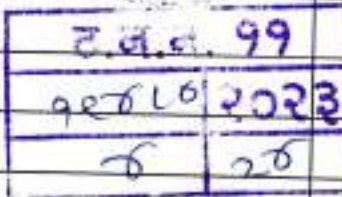




CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011604223202324E	BARCODE			Date	29/11/2023-14:03:45	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	GAJRA VENTURES PVT LTD			
Location	THANE			Flat/Block No.	SURVEY NO-102 HISSA NO-1/B/1			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SURVEY NO-102 HISSA NO-1/B/2 VILLAGE DAIGHAR TAL-THANE			
0030046401	Stamp Duty	2415000.00		Area/Locality	DIST-THANE			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	2	1	2
				PIN				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=VINOD MANGALDAS BHANUSHALI-			
				Amount In	Twenty Four Lakh Forty Five Thousand Rupees Only			
Total			24,45,000.00	Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023112922282	233337014664	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/11/2023-14:05:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9833575511

सदर चलान फॉर्मल दुय्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

For GAJRA VENTURES PVT. LTD.

*Vinod Bhanushali*  
Director

*Vinod Bhanushali*

(U)

**DEED OF CONVEYANCE**

This indenture is made at Vashi on this 29<sup>th</sup> day of Nov, in the English Calendar year of 2023

(U)

BY AND BETWEEN

**Mr. Vinod Mangaldas Bhanushali**, aged about <sup>43</sup>~~42~~ years, Occupation Business, Indian Inhabitant at 8 Shivji Market, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai 400 703. Hereinafter referred to as the "Owner/Vendor" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) being the party of the One Part.

AND

**GAJRA VENTURES PVT. LTD.**, a company registered under Companies Act, 1956 having its registered office at Shop 8, Shivji Market, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai through its director Mr. Vinod Mangaldas Bhanushali. Hereinafter referred to as the "Purchaser" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) being the party of the Other Part.

WHEREAS :

(a) The Vendor herein is the owner of and/or otherwise well and sufficiently entitled to all the piece and parcel of non-agricultural land bearing Survey no. 102 Hissa No. 1/B/1 & Survey no. 102 Hissa No. 1/B/2 admeasuring 00H-23R-0 Prati each assessed at Rs.4.41 Rs.4.40 respectively, equivalent to 46 Gunthas in total or thereabout together with all the structures standing thereon and appurtenances attached thereto lying and situate at Village Daighar, Talati Saja Sheel, Taluka & Dist. Thane, Pin 421 204. and situated within the Municipal limits of Thane Municipal Corporation, hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Said Property" and more particularly described in the "Schedule" hereunder written.

(b) The owner herein acquired the "Said Property" by and under sale deed dt. 28/08/2011 registered at office of Sub Registrar of Assurances at Thane under the Serial Number TNN5-06131-2011 made and executed by Mr Balaram Govind Patil & others

(c) The name of the Vendor herein is mutated on 7/12 extract as evidenced by mutation entry no.972 dt. 23/08/2011 and is in continuous use, occupation and possession of the "Said Property" and is enjoying the same as absolute and actual owner thereof.

(d) The Vendor herein is desirous of selling and conveying the "Said Property" together with the benefits of sanctioned plans along with its development rights to any intending Purchaser/developer.

(e) The Vendor has also represented to the Purchaser that the title and possession to the said land is absolutely clear and marketable i.e. to say the "Said Property" is free from any



charge, mortgage, lien, claim or encumbrances of whatsoever. The Vendor further represent that the said land and any portion thereof is not a subject matter of any litigation, reservation, government scheme, acquisition proceedings, U.L.C. proceedings, public utility, N.D.Z., C.R.Z., air restriction or any kind of deprivation, defect, encumbrance and/or legal impediment.

- (f) The Vendor has assured to the Purchaser that there is a separate and distinct right to access (Easement right) available to the said land and the Vendor is sufficiently entitled to the said right to access. The Vendor further assures to the Purchaser that there shall be no complaint, objection, dispute, harassment, and difference etc. from any third person including the Government raised hereinafter in respect of the said easement rights of the Vendor to the said land and / or its use and occupation thereof.
- (g) The Vendor has duly paid and discharged all the land dues, taxes, rates, revenues, ground rent, assessments, shet sara amounts, boza, nazrana, encumbrances, premiums and other outgoings in connection with the said land and structures and erections standing thereon.
- (h) That the "Said Property" falls in the residential zone in the development plan of the Town Planning department of Thane Municipal Corporation and as on date basic FSI of 1.1 is available for the construction. Further there are no legal impediments and/or restrictions on the "Said Property" and no part thereof is subject to any reservation or other onerous restriction and that full quantum of F.A.R./F.S.I.s (by whatever name referred to) is presently available for the scheme of construction under the applicable Building Regulations.
- (i) The Vendor in particular covenants with the Purchaser that they have not entered into any agreement or understanding of letter of intent or terms or such other writing or instrument by way of transfer, assignment, sale, lease, exchange, grant, gift, barter, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, inheritance, development, venture, maintenance, attachment or otherwise or in any other manner whatsoever or howsoever. The Vendor has not created any other third party rights or interests by way of letter of intent, allotments, bookings, term sheet, mandates, sale, transfer, grant, gift, exchange, lien, mortgage, charge, tenancy, let out, lease or otherwise of whatsoever nature in the said land or any part thereof.
- (j) The Purchaser with intention to propose a scheme of construction, were looking for a suitable land property in and around Thane District. At that time, the Vendor hereto approached the Purchaser for offering the purchase of the "Said Property". After mutual talks and negotiations amongst themselves, the Purchaser offered to purchase & acquire the "Said Property" at lump sum consideration of Rs.3,45,00,000/- (RUPEES Three Crore Forty Five Lakh Only) and the Vendor herein have accepted the said offer of the Purchaser and have agreed to sell, convey, transfer and assure unto the Purchaser a clear and marketable title to the "Said Property" absolutely free from any defect or encumbrances at the said price of Rs.3,45,00,000/- (RUPEES Three Crore Forty Five Lakh Only) AND



WHEREAS the Purchaser have paid the full and final consideration of Rs.3,45,00,000/- (RUPEES Three Crore Forty Five Lakh Only) Vendor the details whereof are annexed herewith as Annexure ..... (The payment and receipt whereof the Vendor do hereby admit, acknowledges, acquits and discharges the Purchaser from the payment thereof absolutely and forever) and nothing remains due and payable to the Vendor herein on any account whatsoever.

- (k) Thus this conveyance deed is being executed between the Vendor herein who is the actual and absolute owner of the "Said Property" and the Purchaser who has agreed to acquire complete conveyance in the "Said Property" relying upon the representations and warranties of the Vendor hereto.
- (l) The Vendor herein has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the "Said Property" to the Purchaser herein.

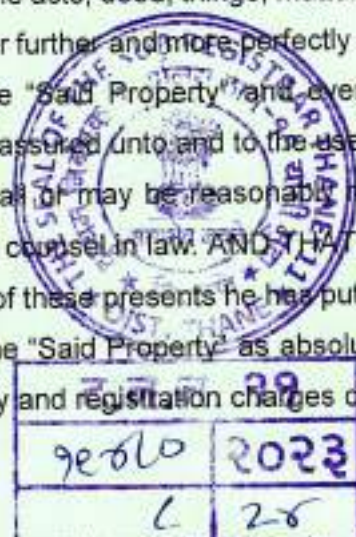
(m) The entire contractual terms had been finalised between the Vendor and Purchaser after due negotiations and discussions between them and the same are still valid, subsisting and binding upon the parties hereto.

(n) The Purchaser has called upon the Vendor herein to effectuate the legal and perfect transfer of the "Said Property" free from encumbrances and doubts and on ownership basis in favour of the Purchaser as envisaged herein and the Vendor has consented to the same and accordingly the parties hereto with each other's consent are executing the present deed of conveyance.



NOW THIS DEED OF CONVEYANCE WITNESSETH THAT in consideration of the amount of Rs.3,45,00,000/- (RUPEES Three Crore Forty Five Lakh Only) received by the Vendor from the Purchaser herein in the manner stipulated hereinabove (The payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admits, acknowledges, acquits and discharges the Purchaser from the payment thereof absolutely and forever). The Vendor do hereby grants, sells, releases, conveys, assures and transfers unto the Purchaser free from encumbrances and doubts all that piece and parcel of non-agricultural land property bearing Survey no. 102 Hissa No. 1/B/1 & Survey no. 102 Hissa No. 1/B/2 admeasuring 00H-23R-0 Prati each assessed at Rs.4.41 & Rs.4.40 respectively, equivalent to 46 Gunthas in total or thereabouts lying and situate at Village Daighar, Talati Saja Sheel, Taluka & Dist. Thane absolutely and forever in favour of the Purchaser free from all encumbrances, together with all easement rights appurtenant to the "Said Property", sewers, drain ways, passages, water courses, lights, liberty, trees, privileges, easements, appurtenances whatsoever to the "Said Property" and every part thereof belonging or any wise appertaining to or with the same or any part thereof now or at the time hereto before usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as a part or member thereof, to belong or be a appurtenant thereto AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefits, claims and demands whatsoever at law and in equity of the owner into, out of or upon the "Said Property" or any part thereof AND TO HAVE AND TO HOLD ALL and the "Said Property" and every part thereof and all and singular the other premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended

or expressed so to be with their and every of their rights, members, appurtenances unto and to the use and benefits of the Purchaser forever, subject to the payment of all rents, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra, Municipal Authority, Revenue Department or any other Public or Local body or authority in respect thereof AND the Vendor do hereby for himself and his heirs, executors, administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from through under or in trust for him made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, he, the Vendor has in himself good right full power and absolute authority to grant, sell, release, convey and assure the "Said Property" hereby granted, sold, released, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly to hold, enter upon, occupy, possess and enjoy the "Said Property" hereby granted with their appurtenances and receive the rents, issues and profits, thereof and of every part thereof and for its own use and benefits thereof without any suit, lawful eviction, interruption, claims or demands whatsoever from or by the owner or any person or persons lawfully or equitably claiming of them and that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released forever, discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, charges and encumbrances, of whatsoever either already or to be hereafter had made executed and occasioned by the Vendor or by any other person/s lawfully or equitably claiming or to claim from under or in trust for them and further that the Vendor and all person having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, title or interest at law or in equity in the "Said Property" hereby granted, release, conveyed, assured or intended so to be or any part thereof by from under or in trust for them the Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of and costs of Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such and further and other lawful and reasonable acts, deed, things, matters, conveyance and assurances in law whatsoever for the better further and more perfectly and absolutely selling, releasing, conveying and assuring the "Said Property" and every part thereof hereby granted, sold, released, conveyed and assured unto and to the use and benefit of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser, its successors and assigns or their counsel in law. AND THAT the Vendor do hereby confirm and records that on execution of these presents he has put the Purchaser in quiet, peaceful and vacant possession of the "Said Property" as absolute owner AND THAT IT IS RECORDED THAT the stamp duty and registration charges of this deed has been paid by the Vendor.



And this indenture further witnesses that the vacant, actual, physical and peaceful and quiet possession of the "Said Property" is with the Purchaser only and the same is accepted, confirmed and ratified by the Vendor in favour of the Purchaser herein on execution of these presents and the Purchaser herein is well and sufficiently entitled to hold, occupy and enjoy the "Said Property" as the absolute owner thereof.

ALL expenses in connection with these deed of conveyance i.e. stamp duty, registration fees and out of pocket expenses shall be borne and paid by the Vendor alone.

(11)

(11)

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED by the within named  
"Owner/ Vendor" of the One Part

**Mr. Vinod Mangaldas Bhanushali**

*V. Bhanushali*



In presence of... *Sachin Channabhai*

SIGNED AND DELIVERED by the within named  
"Purchaser" of the other Part

**M/s. GAJRA VENTURES PVT. LTD. For GAJRA VENTURES PVT. LTD.**  
Through **Mr. Vinod Mangaldas Bhanushali**  
Authorised by Board Resolution dt.....

*V. Bhanushali*

**Director**



In presence of... *Mukund Kelkar*



द.न.न. ११	
१६००	२०२३
१०	२६

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
(DESCRIPTION IN DETAIL OF THE "SAID PROPERTY")

All the piece and parcel of non-agricultural land bearing Survey no. 102 Hissa No. 1/B/1 & Survey no. 102 Hissa No. 1/B/2 admeasuring 00H-23R-0 Prati each assessed at Rs.4.41 Rs.4.40 respectively, equivalent to 46 Gunthas in total or thereabout together with all the structures standing thereon and appurtenances attached thereto lying and situate at Village Daighar, Talati Saja Sheel, Taluka & Dist. Thane Pin 421 204 and situated within the Municipal limits of Thane Municipal Corporation and bounded as follows:

On or towards East : Land owned by Mr. Tarabai Pandurang Patil  
On or towards West : Land owned by Mr. Manik Charu Patil  
On or towards South : Land owned by Mr. Anil Omprakesh Kaushik  
On or towards North : Land owned by Mrs. Manda Lahu Patil



ट.न.न. ११	
१९४०	२०२३
९	२४

## RECEIPT

Received of and from within named Purchaser **Gajra Ventures Pvt. Ltd.** sum of Rs.3,45,00,000/- (RUPEES Three Crore Forty Five Lakh Only) being *consideration* of the said Property being more particularly *described hereinabove*.

Details of payment :

Date	Chq. No.	Bank / Branch	Amount
28/11/2023	Transfer	ICICI Bank	Rs.3,45,00,000/-

TOTAL Rs.3,45,00,000/-

(RUPEES THREE CRORE FORTY FIVE LAKH ONLY)

I SAY RECEIVED Rs. 3,45,00,000/-


(VINOD M.BHANUSHALI)



ट.न.न. ११	
१९८६	२०२३
११	२८



Adorning Mother Earth

## GAJRA VENTURES PRIVATE LIMITED

(Formerly known as Abstract Construction Pvt. Ltd.)

CIN No: U45202MH2010PTC199829

**CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GAJRA VENTURES PRIVATE LIMITED in the meeting held on 20<sup>th</sup> Nov. 2023. At the registered Office having address Shop No. 08, Plot No. 8&9, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai-400703.**

RESOLVED THAT Mr. Vinod M Bhanushali, directors of the company be authorized to sign, execute, seal and deliver Conveyance Deed, Sale Deed, Agreement and Supplementary Agreement with Mr. Vinod M Bhanushali in respect of land bearing Survey Nos. 102/1/B/1 and 102/1/B/2 at village Daighar, Dist. Thane.

FURTHER RESOLVED THAT the directors be authorised to represent the company before Sub Registrar of Assurances and lodge document/s and to complete all necessary formalities to get the same registered at the office of Sub Registrar, Thane. And to do all such acts, deeds and things necessary for the said purpose.

CERTIFIED TRUE COPY

For GAJRA VENTURES PVT. LTD.  
For GAJRA VENTURES PVT. LTD.

*Vinod M Bhanushali*  
Director

CHAIRMAN.

Dated: 20/11/23.



ट.न.न. ११	
१९८०	२०२३
१२	२४



अहवाल दिनांक : 23/11/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- डायघर ( 943864 )

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 28136402334

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/1/ब/2

28136402334

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक ह. आर. चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिराफत 0.21.60 भाग्यमत - एकूण ला.पो. 0.21.60 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) सर्ग (अ) 0.01.10 सर्ग (ब) 0.00.30 एकूण पो.ख. 0.01.40 एकूण क्षेत्र 0.23.00 अ-ब) आकारणी 4.40 जुडी किंवा विशेष आकारणी	335	विनांद मंगळदास भानुशास्ती	0.21.60	4.40	0.01.40	(1185)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. रोटचा फेरफार क्रमांक : - व दिनांक : -	
जमीन फेरफार क्र. ( 204 Y 214 Y 494 Y 574 Y 790 Y 960 Y 972 Y 1297 Y )							२०४०२०२३	दिनांक आणि भूमापन दिनांक :-



ट.न.न. ९९

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- डायघर ( 943864 )

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/1/ब/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.			ह.आर. चौ.मी.	
2023-24	खरीप	335*						वात पध्द	6.2160	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/11/2023

सांकेतिक क्रमांक :-

( नाव :- रोहब अशोक वैष्णव )  
तलाठी साझा :- मिळालेला ठाणे जि :- ठाणे





अहवाल दिनांक : 23/11/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- डायघर ( 943864 )

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 21918205073

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/1/ब/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह. आर. चौ. मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.21.60 बागायत - एकूण ता. यो. 0.21.60 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड असोय) वर्ग (अ) 0.01.20 वर्ग (ब) 0.00.20 एकूण पो.ख. 0.01.40 एकूण क्षेत्र 0.23.00 अ-ब) आकारणी 4.41 वूडी किंवा विशेष आकारणी	335	विनाद मंगळदास भानुसाहे	0.21.60	4.41	0.01.40	(972)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्रतिबद्ध फेरफार : नाही खेवटचा फेरफार क्रमांक : 1258 व दिनांक : 29/11/2016
वने फेरफार क्र. ( 204 X 214 X 494 X 574 ) ( 790 X 960 X 1185 X 1258 )							सिमा आणि भूमापन चिन्ह :



गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९ ]

गाव :- डायघर ( 943864 )

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/1/ब/1

पिकाखालील क्षेत्राची तपशील

वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2023-24	खरीप	335*			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		घाव पट	0.21.60	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/11/2023

साकेतिक क्रमांक :-

( नाव :- रोहन अशोक वैजाने )  
तलाठी साक्षात शिक्ता :- ठाणे जि :- ठाणे

गाव : डाथळ तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूनाम व उपविभाग क्रमांक	पावणी अधिकाऱ्याची आराखरी किंवा चोरा
--------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

9954

**ता. १८/११/२०१४ वाजुस दाखल केलेल्या स.नं. चे जमिनीबाबत मा. उपअधीक्षक भुमि अभिलेख ठाणे यांचे कडील हिस्सा फॉर्म नं. १२ आढे तरुन खातील प्रमाणे अंमल दिला असे.**

१०२/१४

एकुण एक मात्र

मा. उपअधीक्षक भुमि अभिलेख ठाणे यांचे कडील हिस्सा फॉर्म नं. १२ चे आखील प्रमाणे न. नं. १५/१४ नु. २. न. १०३५/१४/१५७९

०/१२ प्रमाणे हिस्सा फॉर्म १२ प्रमाणे

भूमाफत क्रमांक	कुण	पो	बाकी	सा	हिस्सा	जमिनी	एकुण	पो	बाकी	सा	वखजेदारीचे नांव
	ख	ख	ख	का	कामांक	प्रमाण	क्षेत्र	ख	ख	का	
सं. नं. १०२	०-३६-०	०-३७-०	०-३८-०	०-३९-०	हि. नं. १/११	ख	०-२१-०	०-०१-०	०-०१-०	०-०१-०	विनायक मंगलदास साधुशाही
हि. नं. १४	०-३६-०	०-३७-०	०-३८-०	०-३९-०	हि. नं. १/१२	ख	०-२३-०	०-०३-०	०-२३-०	०-२३-०	विनायक मंगलदास साधुशाही
	०-३६-०	०-३७-०	०-३८-०	०-३९-०			०-२६-०	०-००-०	०-२६-०	०-२६-०	विनायक मंगलदास साधुशाही



करील प्रमाणे वास्तु नं. ०/१२

हा अंमल दिला असे.  
(नोंद - मा. उपअधीक्षक भुमि अभिलेख ठाणे यांचे कडील हिस्सा फॉर्म नं. १२

व आढे क दु. वि. का. वि. पो. हि. मो. नं. १५/१४ नु. २. नं. १०३५/१४/१५७९ मोजे. डाथळ/ठाणे दि. २६/९/२०१४ व खजत मा. महसुले यांचे कडील पत्र क्र. महसुल/क/१/द. नं. १/२३/१५१३/१४ दि. १२/१३/२०१४)

दि. २६/९/२०१४ व खजत मा. महसुले यांचे कडील पत्र क्र. नं. १/२३/१५१३/१४ दि. १२/१३/२०१४ चे पाहिले सख्त नोंद घ्यावीत.

१२/११/२०१४  
म. ड. खलिसर  
१०/११/२०१४

सहाय्यी सज्ज शिब  
ता. जि. ठाणे

22 NOV 2023

*Dan*  
सहाय्यी सजा शिब  
ता. जि. ठाणे

07

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (चंभार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : डाबकर तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संवादने केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आस्थापना किंवा क्षेत्र
202	खरेदीखत दाखळ तारीख : 06/01/2099 अनुस दाखळ केलेल्या स.नं.ची जमीन विनोद मंगळदास अनुशाही यांनी ॐ वळाराम गोविंद पाटील ॐ निमिथा वळाराम पाटील ॐ शिवा वळाराम पाटील यांचे अ.पाळ वडील वळाराम गोविंद पाटील ॐ तारिकई काकुराम पाटील ॐ शामकिई मनंत पाटील ॐ कताबई गोविंद धरत/ पाटील ॐ सीताबाई बाबुराव पाटील ॐ अरविंद बाबुराव पाटील ॐ देव्य अरविंद पाटील ॐ अरविंद बाबुराव पाटील ॐ सुवर्णा बाबुराव पाटील ॐ अविनाश बाबुराव पाटील ॐ दिनेश बाबुराव पाटील ॐ हर्षा बाबुराव पाटील यांचे पाळून रक्कम रु. 9,26,50,000/- असरी एक कोटी सौवीस लाख पन्नास हजार रुपये मात्र थाल रजिस्टर खरेदीखत वस्तु क्र. ६१३१/२०११ दि. २०/०६/२०११ अन्वये कायम खरेदी क्षेत्राची असे जमीनभिये वणन स.नं. दि. व. क्षेत्र आकार	902/9 व	नोटिफिकेशन तहसील नशि रविंद्र मोजे पणेवमोदी ता. व उरवडाला शि. कच्छ. स.म - ६७१ वंग २-५८ शेजार ५-७ शेतकरी उरवडाला मुळ पुरावा पाळीत उर ०३. वि. ६१५ यांचे अरविंद अभिदरनांतरापण मुळी क्रमांक २ म. ६/३/२०११ २५/६/२०१५ पर यांचे यवळ नोंद पुराणीत
	902/9 व 0-48-2 पोख. 0-02-८ नोंद : वर्दी अर्ज, खरेदीखताची वळार व सुयी क्र. II वळार नोंद.	द.व.व. 99 92610 2023 92 26	बी. के. लांडगे मंडल अधिकारी दहीसर, ता. जि. ठाणे २१/६/२०११



(अ. प्र. मिरकुटे)  
सहायी सजा, शिळ.

सहायी सजा शिळ  
ता. जि. ठाणे

अहवाल दिनांक : २३/११/२०२३



## गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- ढायघर (९४३८६४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 21918205073

भूमापन क्रमांक व उपाविभाग : १०२/१/ब/१

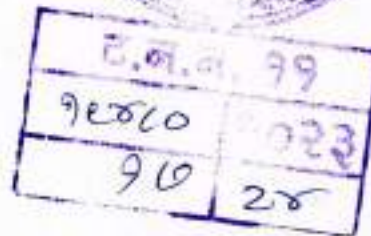
21918205073



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे ह.आर.सो.सो. एकक	३३५	विनोद मंगळदास मानुशाली	०.२१.६० ४.४१ ०.०१.६० (१७२)	कुळचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत	०.२१.६०			इतर अधिकार
बागावट	-			इतर
एकुण ला.सो. क्षेत्र	०.२१.६०			प्रलंबित करणार : नाही.
ब) पॉट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)				शेवटचा फेरकार क्रमांक : १२५८ व दिनांक : २१/११/२०१६
वर्ग (अ)	०.०१.२०			
वर्ग (ब)	०.००.२०			
एकुण पो.ख.	०.०१.४०			
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.२३.००			
आकारणी	४.४१			
जुद्धी किंवा विशेष आकारणी	-			
जुन फेरकार क्र. [ २०४ ] [ २१४ ] [ ४९४ ] [ ५४४ ] [ ४९० ] [ ९६० ] [ ११८५ ] [ १२५८ ]				सोना आणि भुमापन विन्ध :



अहवाल दिनांक : २३/११/२०२३



## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधित ठेवणे ) विधम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- डायघर  
( ९४३८६४ )

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN :  
28136402334

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : १०२/१/ब/२

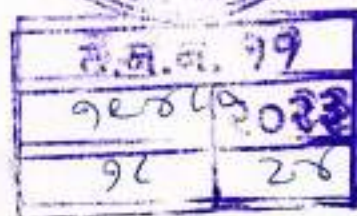
28136402334

भू-धारणा  
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे ह.आर.वा.म. एकक	३३५	विनाद भगळदास भानुशाली	०.२१.६०	४.४० ०.०१.४० ( ११८५ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र					इतर अधिकार
जिरादत	०.२१.६०				
बागायत	-				
एकुण	०.२१.६०				प्रलंबित फेरफार : नाही.
ल.सो. क्षेत्र					
ब) पोट. खराब क्षेत्र (लागवड असोय्य)					शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक :-
वर्ग (अ)	०.०१.१०				
वर्ग (ब)	०.००.३०				
एकुण	०.०१.४०				
पो.ख.					
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.२३.००				
आकारणी	४.५०				
जुडी	-				
किंवा विशेष					
आकारणी					
जुन फेरफार क्र. ( २०४ ) ( २५४ ) ( ४९४ ) ( ५४४ ) ( ६९० ) ( ९६० ) ( ९७२ ) ( ९२९४ )					सामा आणि भूमापन विन्ह :



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

VINOD MANGALDAS BHANUSHALI  
 MANGALDAS LALJI BHANUSHALI

01/01/1980  
 Permanent Account Number  
 AAABPB6126H

Signature



*Mangaldas*



१९	१९
१२६६०	१०२३
१२	२६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

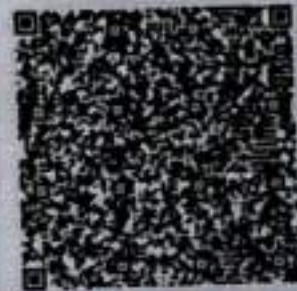


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**AAICA6721H**

नाम / Name  
**GAJRA VENTURES PRIVATE LIMITED**



GAJRA VENTURES PVT. LTD.

25062019

निगमन/गठन की तारीख  
Date Of Incorporation/Formation  
08/02/2010

*[Signature]*

Director



92860	228
20	28

#Shamshali

#Shamshali

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SACHIN PARESHKUMAR BHANUSHALI  
PARESHKUMAR HIRALAL  
BHANUSHALI

18/02/1988  
Permanent Account Number

ALPPB3584H

*#Shamshali*  
Signature



त.व.स. ११	
१२६०	२०२३
२१	२४



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH43 20080013775  
 Valid Till 14-12-2023 (NT)

DOI: 29-01-2007

DLD 14-03-2015  
 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV DOI  
 MCWG 29-01-2007  
 LMV 29-01-2007

DOB : 15-12-1973 BG

NAME : MUKUND KELKAR  
 D/W of: ARUN KELKAR  
 1st ROOM NO.02, MATRU SMRUTI, GANESH  
 GAR, GANESH PATH, BHANDUP (W)

IMBAL  
 V: 400078  
 Signature & ID of  
 Issuing Authority: MH03 2015432

FORM 7  
 RULE 16 (2)



Signature/Thumb  
 Impression of Holder



ड.न.न. 99	
	2023
22	28



ड.न.न. 99	
9880	2023
22	28

394/19480

बुधवार, 29 नोव्हेंबर 2023 2:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन11

दस्त क्रमांक: 19480/2023

23/208

दस्त क्रमांक: टनन11 /19480/2023

वाजार मूल्य: रु. 3,39,48,000/-

नोंदवला: रु. 3,45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन11 रांचे कार्यालयवात

अ. क्र. 19480 वा दि.29-11-2023

गेजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:20410

पावती दिनांक: 29/11/2023

मादर करणाराचे नाव: मे.गजरा बेनचर्म प्रा लि तर्फे संचालक विनोद मंगलदास भानुशाली - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सत्री:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र.९९



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र.९९

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्याच्या अखत्यारीत कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 29 / 11 / 2023 02 : 46 : 20 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 11 / 2023 02 : 47 : 18 PM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञारूप**

सदर दस्तनेचल सा वॉदणी क्रमांक: १९०८ अंतर्गत  
अखत्यारीत असतुपीमुद्रांकन नोंदणीस तय्यार पोले जा  
अहे. तय्यारणीस संपुर्ण मादरकर दिनापत्रक येवती,  
सादरकरुन व सोवत आडलेल्या कायदाशांनी आपी  
दस्ताहीत आभता, वेळता व सादरदेशीर पावतीसो  
सादरीत निष्पत्तीक व खुलीघाटक हे संपुर्णपणे  
जबाबदार राखतीज.

लिहून घेणार  
१) (Mishali)  
२)

लिहून घेणार  
१) (Mishali)  
२)

दस्त गोपवाग भाग-2

दनन11

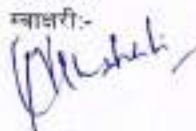


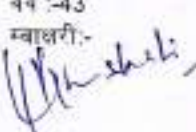


दस्त क्रमांक:19480/2023

20/206

29/11/2023 3 01:25 PM

दस्त क्रमांक :दनन11/19480/2023

दस्तावा प्रकार :-छंदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:विनोद मंगळदास भानुशाली पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं-8,शिवजी मार्केट,सेक्टर-19 डी,वाशी,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AABPB6126H	विहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मे.गजरा वेणुचर्म प्रा वि तर्फे संचालक विनोद मंगळदास भानुशाली - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं-8,शिवजी मार्केट,सेक्टर-19 डी,वाशी,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AAICA6721H	विहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

उरील दस्ताऐवज करून देणार तपाकरीत छंदीखत चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2023 02 : 59 : 41 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीन करतान की ते दस्ताऐवज करून देणा-पानां खलीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:मुकुंद केळकर - - वय:49 पत्ता:वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	विहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मचिन भानुशाली - वय:35 पत्ता:वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	विहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2023 03 : 00 : 29 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 11 / 2023 03 : 01 : 18 PM तोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम जिवंधक वर्ग-2  
ठाणे क्र.99

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface
1	GAJRA VENTURES PVT LTD	eChallan	02300042023112922282	MH011604223202324E	2415000.00	SD	0006073721202324	29/11/2023
2		DHC		1123296909916	480	RF	1123296909916D	29/11/2023
3	GAJRA VENTURES PVT LTD	eChallan		MH011604223202324E	30000	RF	0006073721202324	29/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास  
एकूण पाने.....२०६..... आहेत.  
पुस्तक क्र.....१..... मधील  
क्रमांक.....१९४८०..... वर नोंदला.

सह दुय्यम जिवंधक (वर्ग-२) ठाणे क्र.९९  
दि.२९ माहे ११ सन २०२३

Know Your Rights as Registrants

19480 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iaarita@gmail.com