

23278326

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

22-08-2024

दस्त क्रमांक : 23278/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : बाणेरे

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	33678476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17760443.087
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी पुणे,ता. हवेली येथील मे दुय्यम निबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रील व पुणे महानगर पालिका,पुणे यांचे हद्दीतील मौजे बाणेरे,ता. हवेली,जि. पुणे येथील नवीन स. न. 14/1ए/1 ते 5(प्लॉट नं. बी)एकूण क्षेत्रापैकी 9,043.14 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित प्रकल्पातील जे रेरामध्ये "द ऑर्नेट" या नावाने रजिस्टर असून या प्रकल्पातील बिल्डिंग आय मधील टॉवर ए या इमारतीमधील बत्तिसाव्या मजल्यावरील फ्लॉट न. 3203,यासी क्षेत्र 157.77 चौ. मी. (कार्पेट),आणि सिट आऊट क्षेत्र 7.92 चौ. मी. हि मिळकत.( ( Survey Number : 14/1ए/1 ते 5 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	165.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोटर / डेव्हलपर मे. एम्प्रेस इस्टेट प्रा. ली. तर्फे अधिकृत श्री. संजय भवरलाल मेहता यांचे वतीने क ज चे कु मु धा म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAGCE5286P 2): नाव:-मालक/सहप्रमोटर मे. अपेक्स एरेक्टर्स एल.एल.पी. भागीदारी संस्थे तर्फे श्री. सुनील जयसिंह पाटील, श्री. अनिल गुलाबराव पवार तर्फे कु मु धा म्हणून मे. एम्प्रेस इस्टेट प्रा. ली. तर्फे अधिकृत श्री. संजय भवरलाल मेहता यांचे वतीने क ज चे कु मु धा म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAZFA0772A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयंत दाबके यांचे वतीने कु.मु.धा. म्हणून गौरी दाबके . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच -902, एमिरस अपार्टमेंट, इराणी कॅफे मागे, बाणेरे, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ATIPD7180M 2): नाव:-गौरी दाबके . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच -902, एमिरस अपार्टमेंट, इराणी कॅफे मागे, बाणेरे, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AOPPA7171R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23278/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2357600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.