

दिनांक :- २१/१०/२०१२

:- ताबा पत्र :-

(Possession Letter)

श्री / श्रीमती उत्तम लक्ष्मण झाड हे विभाग अधिकारी, एफ् /उत्तर विभाग, वृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडून दिनांक ०४/०९/१९९८ नूसार निर्गमित केलेल्या परिशिष्ट -२ मध्ये निवासी करीता श्री गणेश नगर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित. प्लॉट नं.२१/६(पार्ट), श्री गणेश मंदिर मार्ग, युगांडा पेट्रोल पंपाच्या मागे, वडाळा (प.) मुंबई नं.४०००३१ रजि.नं एम्.यू.एम/ एस्.आर.ए./ एच्.एस्.जी./ (टी.सी.) / ११७४८/ २०१०). या संस्थेच्या, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत पात्र झोपडीधारक असून त्यांना मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारीसंस्था, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांचे प्रतिनिधीचे उपस्थित दिनांक १८/१०/२०१२ रोजी सोडते/लॉटरी पद्धतीने पुनर्वसन इमारत क्रमांक बी; सदानिका क्रमांक ५०५ चे वाटण रितसर करण्यात आले आहे. परिशिष्ट -२ मधील पात्रतेनुसार त्यांना दिनांक २१/१०/२०१२ रोजी सदनिकेचा ताबा सर्व सुखसोयी व सुविधा युक्त विकासक म्हणून मे.प्रगतेज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक श्री. राजेश्वर विष्णू खरात यांचेकडून रितसर देण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई.
 दिनांक: २१/१०/२०१२

ताबा घेणाऱ्याची स्वाक्षरी/ अंगठा

(Signature)

उत्तम लक्ष्मण झाड

ताबा देताना उपस्थित संस्थेचे प्रतिनिधी/पदाधिकारी श्री गणेश नगर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

(Signature)
 अध्यक्ष / सचिव



ताबा देणाऱ्याची स्वाक्षरी
 मे.प्रगतेज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि.
(Signature)
 संचालक.

| | | |
|----------|----|----|
| बुबई - २ | | |
| 28004 | 23 | 83 |
| २०२४ | | |

SALE DEED

THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 18th day of October, 2024 **BETWEEN MR. DENZIL GABRIEL FERNANDES**, aged 40 years, (PAN No. AAIPF1536C) Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.505, 5th Floor, B-Wing, Shree Ganesh Nagar S. R. A. Co-Operative Housing Society Ltd., Shree Ganesh Mandir Marg, Wadala, Mumbai-400031, hereinafter referred to as the **"TRANSFEROR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the **One Part**.

A N D

MR. NAGENDRA RAM AVADH GUPTA, aged 36 Years, (PAN NO. AJYPG1619C) Indian Inhabitant, residing at Room No 7, Adarsh Nagar, Rafi Ahmed Kidwai Road, Opp Hari Masjid, Wadala, Mumbai-400031, hereinafter referred to as the **"TRANSFeree"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the **Other Part**.

| | | | |
|---------|---|-----|--|
| 9/10/24 | | - 2 | |
| 28004 | 2 | 32 | |
| 2028 | | | |



WHEREAS **SHRI. LAXMAN ZAD** had been Allotted Flat No.505, B-Wing, Shree Ganesh Nagar S. R. A. Co-Operative Housing Society Ltd., Shree Ganesh Mandir Marg, Wadala, Mumbai-400031 (Herein after referred

15. The stamp duty and registration charges of this Agreement shall be payable by Transferee only and Society Transfer charges shall be payable by the Transferee alone.

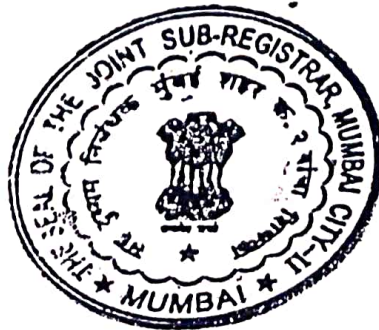
16. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (No. XLV of 1963) and Rules framed there under or any other provisions of law applicable hereto.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.505, admeasuring area about 269 sq. ft. Carpet on 5th Floor, B-Wing, Shree Ganesh Nagar S. R. A. Co-Operative Housing Society Ltd., Shree Ganesh Mandir Marg, Wadala, Mumbai-400031, bearing Plot No.21/5 and 21/6 of Sewree Wadala Estate C.S. No. 314 of Dadar Naigaon Division, within the Registration District and Sub-District at Mumbai City and Mumbai Suburban Building Construction years 2013.

| | | |
|--------------------|----|---|
| Construction years | | |
| 28004 | 99 | 3 |
| 2028 | | |

(Handwritten signature)



Nagendra Gupta

Nagendra Gupta



23/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

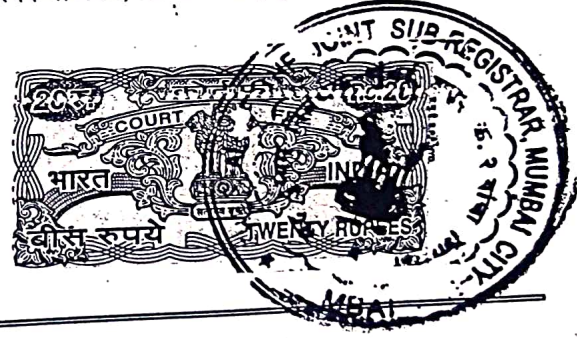
दस्त क्रमांक : 24775/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दादर-नायगाव

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | सेल डीड |
| (2) मोबदला | 5200000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5779770 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 505, माळा नं: 5 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: श्री गणेश नगर एस.आर.ए को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: श्री गणेश मार्ग, रोड : वडाळा, मुंबई 400031 ((C.T.S. Number : 314 ; Final Plot Number : 21/5, AND 21/6 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 30 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- डॅशिल गॅब्रियल फर्नांडीस वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 505, माळा नं: 5 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: श्री गणेश नगर एस.आर.ए को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: श्री गणेश मार्ग, रोड नं: वडाळा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-AAIPF1536C |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- नागेंद्र राम अवध गुप्ता वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आदर्श नगर, रफी अहमद किडवाई रोड, हरी मस्जिदच्या जवळ, रोड नं: वडाळा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-AJYPG1619C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/10/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/10/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 24775/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 347000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २



Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building
Pr Anant Kanekar Marg
Dandri (East), Mumbai-51
Email: info@sra.gov.in

No. SRA/ENG/2144/PN/ML/AP

Date :- 23 OCT 2012

To,
M/s. Prakash Sankpal Architects
1 to 4, 1st Floor, C.I.T. School Bldg.,
Mahilashram Road, King's Circle,
Matunga (E), Mumbai - 400 019.

Sub :- Part Occupation Certificate for Rehab bldg.
comprising of Wing 'A' for "Sanjay Gandhi Nagar CHS
Ltd" and wing 'B' for "Shree Ganesh Nagar CHS Ltd."
in the proposed S. R. Scheme on plot bearing no. 21/5
and 21/6 of Sewree Wadala Estate (South) between
Road No. 37A and R.A. Kidwai Road, Wadala, F/N
Ward for "Sanjay Gandhi Nagar CHS Ltd." and "Shree
Ganesh Nagar CHS Ltd."

Ref: Your letter dated 23/08/2012.

Sir,

With reference to above, the part occupation plans submitted by
you for the rehab bldg., are hereby approved by this office. The
development work of Rehab Bldg. under S.R. Scheme on plot bearing
Nos. 21/5 and 21/6 of Sewree Wadala Estate (South) between Road No. 37A
and R.A. Kidwai Road, Wadala, F/N Ward for "Sanjay Gandhi Nagar
CHS Ltd." and "Shree Ganesh Nagar CHS Ltd." is completed under the
supervision of M/s. Prakash Sankpal Architects vide Licence No.
CA/86/10314, the Structural Engineer Smt. Madhura Manjekar vide
Dr. Kelkar Designs Pvt. Ltd. vide Licence No. STR/M/99, and Site
Supervisor Shri Charudatt Samant vide Licence No. S/789/SS-1 may
be occupied on the following conditions.

1. That occupation permission is granted for part portion of
ground floor of wing 'A' for Sanjay Gandhi Nagar CHS Ltd. i.e.
12 nos. of rehab commercial shops & 1 no. of sale commercial
shop and entire wing 'B' for Shree Ganesh Nagar CHS Ltd. i.e.
69 nos. of rehab residential t/s., 01 no. of Balwadi, 01 nos. of
Welfare Centre, 01 no. of Society (upper floor) in the rehab bldg.

| | | |
|---------------------------|----|----|
| Office from Ground to 7th | | |
| २०२४ - २ | | |
| २४००५ | २१ | ३३ |
| २०२४ | | |

