

86/7755

Thursday, October 17, 2024

11:06 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10698

दिनांक: 17/10/2024

गावाचे नाव: भोकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल1-7755-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: निधि कुमार --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2500.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण:

रु. 32500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:25 AM ह्या वेळेस मिळेल.

JOINT S R PANVELT

बाजार मूल्य: रु.11138000/-

मोबदला रु.26713735/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 804000/-

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024169320085 दिनांक: 17/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024164819948 दिनांक: 17/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009362306202425R दिनांक: 17/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) The Integrated Township Project : No. Mudrank-2020/UOR-20/CR-148/M-1(Policy), Dated 20th Jun 2023



17/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 7755/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भोकरपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	26713735
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11138000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्रमांक 7 दर 56700/- --- सदनिका क्रमांक 904,9 वा मजला,मेफ्लॉवर बिल्लिंग,प्लॉट नंबर आर झेड 02(पाटी),गट नंबर 24/1/2(पाटी)(जुना सर्वे नंबर 60/1 पाटी)भोकरपाडा तालुका पनवेल जिल्हा रायगड - क्षेत्र 142.10 चौ मी कारपेट म्हणजेच 1529.61 चौ फुट कारपेट व 2 मंत्र्यानीकल कार पार्किंग स्पेस तसेच 9.26 चौ मी कारपेट म्हणजेच 99.72 चौ फुट कारपेट बाल्कनी व 0.0 चौ मी यूटीलिटी कारपेट क्षेत्र म्हणजेच 0.0 चौ फुट यूटीलिटी कारपेट(इतर क्षेत्र)असे एकूण क्षेत्र 151.36 चौ मी कारपेट म्हणजेच 1629.33 चौ फुट कारपेट -(सदर सदनिका ही आय टी पी प्रोजेक्ट मध्ये असल्याने शासन निर्णय क्र. मुद्रांक 2020/अ. नौ. 20/अ. क्र. 148/म-1 (धोरण)दिनांक 20/06/2023 नुसार सक्षम नियोजन प्राधिकारी यांचे कडील प्रमाणपत्र एमएसआरडीसी/एसपीए/आयटीपी-01 /एसडीआर सर्टिफिकेट/ आरझेड - 02 आणि आरझेड - 03 / 288 दिनांक 18/02/2024 तसेच नॉ.म.नौ. व म. रा. पुणे यांचे कडील पत्र क्रमांक का 5/ मुद्रांक 19/पत्र क्रमांक 22/17/101/219 दिनांक 18/02/2019 अन्वये महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम 9अ अन्वये जी प कर आकरण्यात येत आहे)( ( Plot Number : RZ-02 part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 142.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परसीपीना डेव्हलपर्स प्रा ली तर्फे अधिकृत सही करणार संजय पारेख तर्फे कु मू अतिश सहदेव सपकाळ - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 514, दलामल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAECP3315L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निधि कुमार - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1202, सिद्धि ग्रँड्युअर, सेक्टर 19, खारघर नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-CCPPS7345F 2): नाव:-मुकेश कुमार - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1202, सिद्धि ग्रँड्युअर, सेक्टर 19, खारघर नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAECP33106C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7755/2024
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	804000
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

## Payment Details

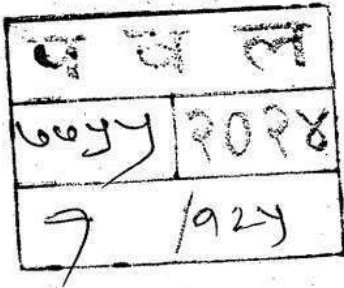
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIDHI KUMAR	eSBTR/Simple Receipt	03006172024100750014	MH009362306202425R	804000.00	SD	0005451973202425	17/10/2024
2		DHC		1024169320085	500	RF	1024169320085D	17/10/2024
3		DHC		1024164819948	2000	RF	1024164819948D	17/10/2024
4	NIDHI KUMAR	eSBTR/SimpleReceipt		MH009362306202425R	30000	RF	0005451973202425	17/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

e-Stamp [ Simple Receipt ] Offline Payment Receipt

Branch Name	: POWAI (870900)		
Challan Number	: MBST07102450014	GRAS GRN	: MH009362306202425R
PaymentDate	: 07/10/2024 10:54:05 AM	Bank Txn ID	: 071024M206568
District	: 1301-RAIGAD	Office Name	: IGR146-PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR
Stamp Duty	: 0030046401-75		
Amount	: 804000.00		
Registration Fees	: 0030063301-70		
Amount	: 30000.00		
<b>Total Amount</b>	<b>: 834000.00</b>		
Duty Payer Name	: NIDHI KUMAR	Duty Payer ID	: PAN-CCPPS7345F
Duty Payer Mob No	: +91-9820851916		
Article Code	: B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment		
Movability	: Immovable	Consideration Amount	: 26713735.00
Prop Descr	: MAYFLOWER 904,HIRANANDANI , FORTUNE CITY, PANVEL, NH4, BHOKARPADA, RAIGAD Maharashtra 410206		
Property Area	: 1629.33 sq.feet		
Other Party Name	: PERSIPINA DEVELOPERS PVT LTD	Other Party ID	: PAN-AAECP3315L

Print Receipt



*Nidhi*  
*Nidhi*

**Data of Bank Receipt for GRN MH009362306202425R**  
**Bank - PUNJAB NATIONAL BANK**

Bank/Branch :  
 Pmt Txn id : 071024M206568 **Simple Receipt**  
 Pmt DtTime : 07/10/2024 10:54:05 **Print DtTime** :  
 ChallanIdNo : 03006172024100750014 **GRAS GRN** : MH009362306202425R  
 District : 1301 / RAIGAD **GRN Date** : 07/10/2024 13:12:17  
 Office Name : IGR146 / PNL1\_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 8,04,000.00/- (Rs Eight Lakh Four Thousand Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only )

**Only for verification not to be printed and used**

Article : B25  
 Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 2,67,13,735.00/-  
 Prop Descr : MAYFLOWER 904,HIRANANDANI,FORTUNE CITY,PANVEL , NH4  
 : BHOKARPADA,RAIGAD,Maharashtra  
 : 410206  
 Duty Payer : PAN-CCPPS7345F NIDHI KUMAR  
 Other Party : PAN-AAECP3315L PERSIPINA DEVELOPERS PVT LTD

Bank Scroll No : 1  
 Bank Scroll Date : 08/10/2024  
 RBI Credit Date : 08/10/2024  
 Mobile Number : 9820851916  
**₹ 834000.00**  
**DEFACED**

**प व ल**  
 08/10/2024  
 2/924

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-86-7755	0005451973202425	07/10/2024-11:06:09	IGR146	30000.00
2	(IS)-86-7755	0005451973202425	07/10/2024-11:06:09	IGR146	804000.00
Defacement Amount					8,34,000.00

