

12084528	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
23-10-2024		दस्त क्रमांक : 12084/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

### गावाचे नाव : करंजाडे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4123500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: वि. क्र. 27.1, दर 69000/- प्रती चौ.मी. सदनिका नं.402,चौथा मजला,विनायक आंगण सी एच एस लिमिटेड,प्लॉट नं.1,सेक्टर 5 ए,मौजे-करंजाडे,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र 426 चौ.फूट. कारपेट(एक्सक्लुजिव्ह ऑफ कबर्ड + फ्लॉवर बेड एरिया 104 चौ.फूट. आणि ओपन टेरेस क्षेत्र 70 चौ.फूट.)( ( Plot Number : 1 ; SECTOR NUMBER : 5ए ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	426 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयंता शाहा . वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं.३०१,गार्डन विव्ह सी. एस.एस. लिमिटेड.,प्लॉट नं.४७,सेक्टर २८,वाशी,नवी मुंबई., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAKPS9776M 2): नाव:-बनबिथी साहा . वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं.३०१,गार्डन विव्ह सी. एस.एस. लिमिटेड.,प्लॉट नं.४७,सेक्टर २८,वाशी,नवी मुंबई., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-BDPPS9217N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवशरण मल्लप्पा कल्याणी . वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा मंदिर रोड,टी १४७,इंदिरा नगर,पनवेल,ता.पनवेल,जि.रायगड., महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BRFPK4667N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12084/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	378000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--