ANNEXURE - A1.

Certificate No. 2847

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation No. 3 & 20
SANCTION OF DEVELOPMENT
Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ४ व ५ र.न. महसेन पगडाक रहुल पुवार

V.P.No. ठाणे/१/२२८८/१५ TMC/TOD/10852/16 Date 25/06/2016
To, Shri/Smt. अशोक कदिकर (Address)

Sir/Madam, श्री. धनंजय कदिकर
Ground
मे. पूर्णानंद बिल्डर्स तर्फे भागीदार जे. विजय पुर्णानंद व संदेश आशे (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ३१८७ dated १६.०५.१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. सर्वे ३७४१ in village जेऊरपाडा वाघोली Survey No. ५ Situated at/Road/Street ——— C.S.No./F.P.No. गांधीनगर रस्ता पुवार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the sanctioned set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) Duly permission & laboratory will provide develop the land which does not vest in you.
५. एल बी.टी. (स्थानिक संस्था कर) भरणा विषयक भरणे येईपर्यंत रु. ४८,२७,२१६ रोखीने घेण्यात येतील याबाबत खात्री करावी.
६. इमा विभागाकडील नाहरकत दाखलपत्रामध्ये नमूद केलेली रु. ६६,०१,२०१६ रोखीने घेण्यात येतील याबाबत खात्री करावी.
७. सदर जी.सी.सी. तसेच बेलापूर/ठाणे/मुंबई ए महानगरपालिका हद्दीतील ३ मजल्यापेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीसाठी लागू असलेल्या अग्निशमन यंत्रणेबाबत पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांचेकडील अग्निशमन यंत्रणेबाबत ना-हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.
८. इमारत क्र. डी-४ व डी-५ चे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्याचा वापर करण्यापूर्वी त्याचे ३ वर्षाचे स्ट्रक्चरल ऑडिट करुन त्याचा अहवाल व प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करणे बंधनकारक राहील.

टनेन -९
LBT& Octroi
3937/290

WARNING! PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. ———
Office Stamp ———
Date ———
Issued ———

SUB REGISTRAR
Thane No. 9
Dist. THANE

बेडरूम - एक + १ मजला (पार्ट) - सी.सी.
इमारत क्र. डी- ३ - लीजा हाईट्स + अन्य यातील + स्लॅब / पोडीयम + १८ मजले - याबाबतचे पत्रक
इमारत क्र. डी-४ - लीजा हाईट्स + अन्य यातील + स्लॅब / पोडीयम + १९ मजले - सी.सी.
इमारत क्र. डी-५ - लीजा पालक + अन्य यातील + स्लॅब / पोडीयम + २८ मजले
क्लबिंग - साबांस + पोहेगाईन गावठाण व लगत इमारत - तळ + १ मजला (पार्ट) - सी.सी.

मौजे पोखरण येथील भू.क्र.मे. ५३/१(पै) भ.क.मे. ५५/१अ, भू.क्र.मे. ५३/१(पै) भ.क.मे.५५/१ब, भू.क.मे.३(पै) भ.क.मे.६०/१(पै), भू.क्र.मे. ३(पै) भ.क.मे. ६०/१(पै), भू.क्र.मे. १०(पै) भ.क.मे. १ हि.१, ५, ७, १२ व १३ चे पोटहिस्से तसेच मौजे. ओवळा येथील भू.क्र.मे. ५३/१, ५३/२, ५३/३, ५३/४, ५३/५, ५३/२, ५३/३ व ५५/१

१. सदर सुधारित परवानगी / सी.सी. चे दिनांकापासून १ वर्षांमध्ये आपण प्रस्तावकांनीच पूर्णतया पूर्ण, भोगवटा व पाणी जिलेटिनिकल संयोजन आदर करणे आवश्यक.
१०. सौर ऊर्जाकरणपूर्ती अनुषंगिक तरतूद करणे आवश्यक आहे.
११. सौर ऊर्जाकरणपूर्ती पूर्ततेचा तक्ता दि. आय.एस.आय. मार्किंग योजनेचे अनुसार पुरवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१२. सौर ऊर्जाकरणपूर्ती आर.सी.सी. खाली आय.एस. मार्क पुरवा दर्शविणारी त्यासंबंधी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
१३. बांधकामपूर्ती वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विषयकबाबींचे नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१४. Rain Water Harvesting and Solar Water Heating System ची तरतूद सदर बांधकामपूर्ती अनुषंगाने येथेच ती कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१५. सदर पाणीपुरवठा अनुषंगाने पाणीसाठा संबंधित खात्यातील विभागाचे ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१६. सदर पाणीपुरवठा पूर्ण झाले ही, विभागातील एकत्रकारी बंधनकारक पाणीपुरवठा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१७. पाणीपुरवठा अद्ययावतपूर्ती इमारतीच्या आतील पाणी व अतिरिक्त साधन पाईप इमारतीचे अनुषंगाने पाणीची ही.पी. विभागाकडून मंजूरपत्र ही ते.डी.पी. पोलीस कार्यालय करणे आवश्यक राहील.
१८. पाणीपुरवठा इमारतीमध्ये अवश्य सदर पाणीपुरवठा अतिरिक्त इमारतीचा अद्ययावत अद्ययावत नेहमी.
१९. सदर बांधकामाचे ठाणे म.न.पा. पाणी पुरवठा करण्यात नाही. त्यामुळे विभागातील उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
२०. पुर्णांतरी इमारतीचा / बांधकामाचा सदर अवश्य दाखल विभागीय इमारतीचा त्यासंबंधी सदर्भ उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करणे संबंधित संबंधित इमारतीचा पाणीपुरवठा करण्यात येईल. टनेन-९ LBT& Octroi 3937/290
२१. पुर्णांतरी पूर्णतेनुसार अवश्य ते पुरक भरणा करणे आवश्यक राहील.
२२. पुर्णांतरी पूर्णतेनुसार पाणीपुरवठा पाणीसाठा पुर्णांतरी निर्देशांनी आदा करणे आवश्यक राहील.
२३. पुर्णांतरी पूर्णतेनुसार पाणीपुरवठा पाणीसाठा पुर्णांतरी निर्देशांनी आदा करणे आवश्यक राहील.
२४. इमारतीचा विभागनिहाय रु. ३१,०१,२०१६ रोखीचा पाणीपुरवठा दाखला आवश्यक संबंधितांना राहील.
२५. पोहेगावची अवघ पुरा करणेपूर्ती पोहेगावच्या पुरवणीचा भरणा करणे आवश्यक राहील.
२६. सारांशे रु. १९,०१,२०१६ रोखीचा अतिरिक्तपाणीपुरवठा additional water for सारांश विभाग सेवेचा आहेत्या पाणीपुरवठ्यातील बेस, एकत्रीत्या आत अवश्यक होते अवघ पुरेसेचा विभाग सारांश रु. ३१,०१,२०१६ रोखीचा सर्वेक्षण सर्वेक्षणाचा राहील.
२७. दिलेल्याने सारांश विभागाचे दिलेले रु. ०६,०१,२०१६ रोखीचे इमारत विभागाच्या अंतर्गत राहील.

सारांशाचा

Yours faithfully,

Copy To
1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.O.
6. Additional Collector & Competent Authority-