

512/671

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 20, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

9:21 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 685 दिनांक: 20/01/2022

गावाचे नाव: वसोबा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर 16-671-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: युनुस वलीमोहम्मद हुलाई

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त ह्यावाळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ बंदाजे

9:41 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. का. अंघेरी-5

बाजार मुल्य: रु. 13559377.85 /-

सह. दु. नि. का. अंघेरी क्र. ५

मोबदला रु. 0/-

मुंबई उपनगर जिल्हा

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 406800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1801202212124 दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 15000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH011830420202122P दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 15000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH011828118202122P दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Jeen ✓ Haku

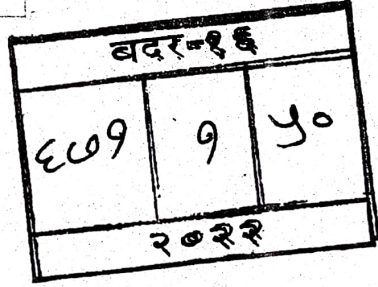
registered original document
Delivery on 20-01-2022

XImpIP6Nv

1/20/2022

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20220120116	20 January 2022, 09:02:57 AM बदर 16			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)				
मूल्य विभाग	49-वसोवा (अंधेरी)				
उप मूल्य विभाग	49/236A भूभाग: उत्तरेस समुद्र, पूर्वेस गावाची हद्द, पश्चिमेस 37.60 मी. डी. पी. रोड, दक्षिणेस डी. पी. रोड यामधील भूभाग.				
सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक	इतर #				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	सुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
98950	175030	205300	261500	175030	मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	77.35 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	6 to 10 वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -
	उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor To 10th floor	Rs. 175030/-
रस्ता समुख -	Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ	= 105% apply to rate-- Rs 183782/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - सुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) * सुल्या जमिनीचा दर = (((183782-98950) * (90 / 100)) + 98950) = Rs. 175299/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य * मिळकतीचे क्षेत्र = 175299 * 77.35 = Rs 13559377.65/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेज्जनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लातच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस वाहन तळाचे मूल्य + सुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या सुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस वाळकन - भूकेंद्रीकृत वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 13559377.65 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 13559377.65/-				

Home Print



बदर-१६		
६०९	१५	५०
२०२२		

6. That the Donor does hereby assure unto the Donee that, the Donor has clean and clear title to the said Premises and the said Premises is neither a subject matter of any pending litigation, nor that of acquisition or requisition proceedings.

7. The Donor at the time of gifting the said premises is in physical sound condition and is fit and normal and he is gifting the said premises without any undue pressure.

8. All Nominations or any Will, if any, in the Society's record gets cancelled after the said Gift deed is registered.

9. The Donee shall abide by the rules and regulations of the said Society.



That all the expenses of Stamp duty and Registration fees born by the Donee.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 603 on 6th Floor admeasuring about 693.63 sq. feet carpet area equivalent to 77.35 Sq. Mtrs. Built up area in the Building No. 1B, Known as "Versova Samarth Darshan CHSL" situated at Mhada **HIG Complex, Balasaheb Devras Marg, Near Lokhandwala Circle, Andheri West, Mumbai 400 053; The Building is constructed in the year **2008** on the land bearing **C . T. S. No. 1374A(PT)** and **Survey No. 120(P)** situated, lying and being at **Revenue Village: Versova, Taluka; Andheri of Mumbai Suburban District, within the territorial limits of "K/WEST" Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (SAC No. KW1514399190000).****

Handwritten signature

जे नय हे माई
Jens v Hda

