

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report / BOB / R.O Nashik Branch / Shri. Vikas Somnath Chaudhari & Others(012008/2308777) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/10/2024/012008/2308777
23/17-317-RYBS
Date: 23.10.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 404, 4th Floor, " Shivganga Avenue-D ", Near Marigold Bungalow, Narhari Nagar, Pathardi Phata, Plot No. 17+18, Pakhal Road, Village - Pathardi, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 010, State - Maharashtra, Country - India belongs to **M/s. Shivprasad Enterprises, Partnership Firm**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Vikas Somnath Chaudhari & Sau. Mayuri Vikas Chaudhari**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Vikas Somnath Chaudhari & Sau. Mayuri Vikas Chaudhari** (First Party). **Shri. Tirtha Bharatbhai Ghajipara** (Second Party) received on dated. 29.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 2,80,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.23 16:36:53 +05'30'

Auth. Sign.

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
रु. 100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 23AB 714059

अनं: 13452 रु 3500/- पेको रु 100/- दि. 22/10/2024
नाम: बैंक ऑफ वडोदा
पत्ता: मुंबईनाका शाखा मुजोनिअ कर्माभिअल कॉम्प्लेक्स पुर्वई नाका नाशिक
रम्ये: मन्मथ आंधे
कारण: कर्ज प्रकरण
धर्मी: *[Signature]*

योगेश वल्लभ मुकुल
मुद्रांक अधिकारी नाशिक
परचीना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASHIK
1 OCT 2024
MPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. _____
DATE 1 / 2024
THIS DOCUMENT CONTAINS
Total Pages: _____

1. श्री. विकास सोमनाथ चौधरी
वय: 20 वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: AEFPG 1353 M
आधार: 3654 3756 6394

2. श्री. मधुगो विकास चौधरी
वय: 23 वर्ष, धंदा: _____
पॅन: CXDPC 8925 M
आधार: 4367 6677 6360

रा. नवेगांव, ता. भाडगाव, जिल्हा. जळगाव-424209
आवक्यात नाशिक

यांसाठी...

श्री. तिर्थ भरतभाई गांगोपरा
वय: 20 वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: AEFPG 7930 E
आधार: 3805 9635 3871

रा. प्लॉट नं. 9C, ए.एस.सी. कॅम्पस बंगलौ.
संभाजी स्टेडियम जवळ, अश्विन नगर, तिर्थको, नाशिक

कारणे एकट्या अमिनिटी करारनामा लिहून देणे तामा जे को.

1) मिळवतांचे वर्णन: तुळशी जिल्हा नाशिक पोट नुमाणे ता.ता. नाशिक ईश्री नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथडों-9 शिरगातील सर्व्हे नं. 392/Y यातील प्लॉट नं. 95/9C, यासी एकूण क्षेत्र 408.21 चौ.मी. यासी विनश्रीती आकार रु. 39.00 पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडे सत्ता हंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 83.92 चौ.मी. वया ता.ता. नाशिक क्षेत्र 324.29 चौ.मी. यासी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नं. 9302 व 9301 यांच्या बाबतच्या आलेल्या "शिवगंगा अँडॅन्वु-डी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संपत्ती मालकीची चौघा

एकट्या अमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: 29 माहे ऑक्टोबर इसवी सन 2024 रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



