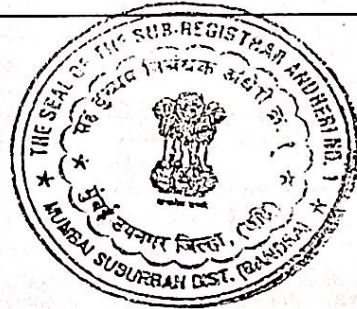


**Agreement For Sale**



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )						
Valuation ID	20220412563	12 April 2022 10:46:17 AM वदर]				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022					
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)					
मूल्य विभाग	27-बांद्रा - एच ( अंधेरी )					
उप मूल्य विभाग	27/160भूभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पूर्वेस रेल्वे, दक्षिणेस रामकृष्ण मिशन मार्ग व पश्चिमेस एस व्ही रोड.					
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक	सि टी एस नंबर# 111					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
124770	232730	267640	384200	220660		चौरस मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	92.34चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्भवहून सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 2वर्षे 1st floor To 4th floor	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs 232730/-	
रस्ता सन्मुख . Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs 232730/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( 232730-124770 ) * (100 / 100 ) )+124770 ) = Rs 232730/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य - वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 232730 * 92.34 = Rs 21490288 2/-						
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य = 13.94 * ( 232730 * 25/100 ) = Rs 811064.05/-						
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b> = घसा मिळकतीचे मूल्य + तालपत्राचे मूल्य + भेडेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांधकामाची + मॅकेनिकल वाहनतळा = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 21490288.2 + 0 + 0 + 0 + 811064.05 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs 22301352.25/-						

Home Print



वदर - १  
५२९९ १ ५२  
२०२२

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



VH000394163202223E    BARCODE    Date 11/04/2022-13:19:34    Form ID 25.2

Inspector General Of Registration	Payor Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AIBPG1444M	
BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	MITESH H GANDHI AND OTHER	
MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 302 3RD FLOOR SANTACRUZ	
2022-2023 One Time	Promises/Building	AJANTA PREMISES CSL	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street
501 Stamp Duty	1800000.00	AJANTA APARTMENT 6 TILAK ROAD
301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality
		SANTACRUZ WEST MUMBAI
		Town/City/District
		PIN
		4 0 0 0 5 4

Remarks (If Any)  
PAN2=AACPB5360J--SecondPartyName=PANKAJ M  
BAVISHI-CA=30000000

Amount In Words: Eighteen Lakh Thirty Thousand Rupees  
18,30,000.00

IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	63103312002041114066 2740213124
DD No.	Bank Date	RBI Date	11/04/2022 Not Verified with RBI
of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9967067792  
- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

*Mitesh Gandhi*  
*Angeroli*

बदर - २

5000	2	92
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1104202215008 Date 11/04/2022

Received from MITESH GANDHI , Mobile number 9967067792, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name IBKL Date 11/04/2022

Bank CIN 10004152022041113894 REF No. 2/56324524

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बंद - २		
५६०	३	५२
२०२२		

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT is made at Mumbai this 12<sup>th</sup> day of April - 2022.

*Mitesh*

**BETWEEN**

MR. PANKAJ M. BAVISHI, aged about 62 years, Indian Inhabitant, having address at Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, of SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, situated at Ajanta Apartment, 6 Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai-400054, hereinafter called "the VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

**AND**



(1) MR. MITESH HASMUKH GANDHI, aged about 45 years, residing at 19/B, Gnat Vikrant CHS Ltd., Opp. Surya Nursing Home, Santacruz (West), Mumbai - 400054, (2) MR. VIPUL HASMUKH GANDHI aged about 45 years residing at Mangesh Darshan, Near Hi Life Mall, Phirozsha Mehta Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054, Indian Inhabitant, hereinafter called "the PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their legal heir, executor, administrator and assign) of the OTHER PART ;

*Mitesh*

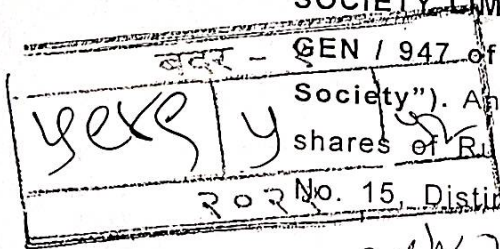
बदर - १		
५९९	४	५२
२०२२		

**WHEREAS :**

- (i) Pursuant to an Agreement for Repossession Based on Re-Development Agreement dated 16<sup>th</sup> day of June - 2015 made BETWEEN M/S. KABRA & ASSOCIATES, therein referred to as "THE DEVELOPERS" of the PARTY OF THE FIRST PART AND SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, therein referred to as "THE SOCIETY" of the PARTY OF THE SECOND PART, AND MR. PANKAJ M. BAVISHI, therein referred to as "THE MEMBER" of the PARTY OF THE THIRD PART, that the Developers and Society had Allotted the Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, of SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, situated at Ajanta Apartment, 6 Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai-400054, along with 1 Car Parking space (hereinafter called as the said Premises) being the Alternate Accommodation in lieu of their old Flat No. 15 on the 2<sup>nd</sup> Floor together with all the rights, title and interest on the terms and conditions mentioned therein and as per the schedule mentioned herein under. And said Agreement was registered in the Office of the Sub-Registrar of Assurances Andheri-1 under serial No. BDR-1/5628/2015 on 22/06/2015.



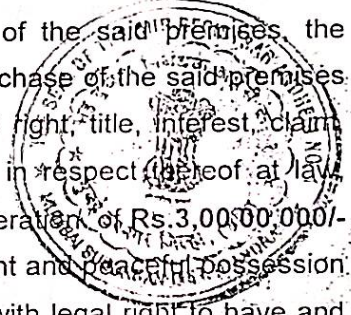
- (ii) That MR. PANKAJ M. BAVISHI is the registered member of SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, and bearing Registration No. BOM / GEN / 947 of 1976 (hereinafter referred to as "the said Society"). And is the registered holder of 5 fully paid up shares of Rupees 50/- each, bearing Share Certificate No. 15, Distinctive Nos. From 71 to 75 (both inclusive)



*Mishra*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

against the Flat No. 15, (hereinafter referred to as "the said shares").

- (iii) That the office bearers will issue New share certificate against the New Flat Allotted in Newly constructed building in lieu of old Share Certificate No. 15.
- (iv) That the Vendor is in the exclusive and absolute possession of the said premises and benefits and that neither the Vendor has till date hereof at any time either agreed to induct or inducted any third party in use, occupation, possession and/or enjoyment of the said premises or any part or portion whereof, in any way or any manner whatsoever.
- (v) Upon the strength of the representation and declaration made by the Vendor to the Purchasers, the Purchasers and their Banker's have verified the required documents of the said premises, the parties have negotiated for sale and purchase of the said premises together with all incidental benefits and right, title, interest, claim, estate, possession and property rights in respect thereof at law, equity and otherwise at or for the consideration of Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only) with vacant and peaceful possession of the said premises with said benefits with legal right to have and call for all relevant deeds, documents, papers and writings from the Vendor and the concerned parties contemplated by law as hereinafter mentioned in these presents with otherwise clear & marketable title free from all encumbrances and reasonable doubts.



*Mitash*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

बंदर - ३		
१५११	६	५२
२०२२		



NOW THESE DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Vendor hereby agrees to sell and the Purchasers agree to purchase all the rights, title and interest of the Vendor in the said Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, of SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, situated at Ajanta Apartment, 6 Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054, along with 1 Car Parking space at and for the total consideration of Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only) and the Purchasers shall pay the said sum of Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only) in the following manner.

a. Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) being the Part/Advance Payment in the respect of the said premises shall be payable by way of cheques before execution of these Agreement, (The Vendor shall admit and acknowledge the receipt hereunder written).



Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) which will be paid by the Purchaser to the Income Tax Department, Government of India towards the Tax Deducted at Source (TDS) {i.e. 1% of the total consideration} as per the provisions of Income Tax Act within 7 days from the date of registration of this Agreement for sale.

*Millesh*

*[Signature]*

बदर - १		
५६९	७	५२
२०२२		

c. Rs.2,90,00,000/- (Rupees Two Crores Ninety Lakhs Only) being the Full & Final Payment shall be payable to the Vendor by way of Cheque/NEFT/ RTGS by obtaining loan from Bank and/or Financial Institution and/or from the personal sources within 30 working days from the date of Registration of this Agreement against which, the Vendor shall handover the vacant and peaceful possession of the said premises without any let or hindrances along with all the original agreements and related papers to the Purchaser.

2. The Vendor has applied to the society for issuing NO OBJECTION CERTIFICATE for transferring the said premises and the said shares to the Purchasers herein. And the office bearers have issued the same on 11/04/2022.

3. The Vendor declares that he has paid the amount due and payable to the society till date



4. The Vendor hereby declares that he has all rights and absolute authority to enter into the transfer of the said premises and the said shares, Vendor has not done any act, matter and thing whatsoever whereby the Vendor is prevented from agreeing to transfer or assign the said premises and the said shares in favour of the Purchasers.

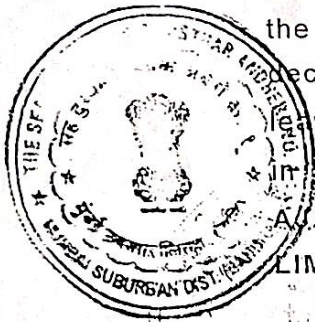
*Mishra*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

REG - 1		
get	C	42
RORR		

5. The Vendor hereby covenants with the Purchasers as follows:-

i) That the Vendor is the absolute owner of the said shares and the said premises and no other person or persons and any family members has or have any right, title, interest, property claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said premises either by way of sale, charge, mortgage, lien, gift, trust, lease, assignment or otherwise howsoever and have good right, full power and absolute authority to sell and transfer the same to the Purchasers.

ii) That the Vendor has not created any charge or encumbrances of whatsoever nature in respect of the said premises nor the said shares and the said premises is subject matter of any litigation nor is the same or are attached in execution of any decree, nor the Vendor has created any tenancy or lease and license or any right in favour of anyone in respect of the said premises of **SANTACRUZ ANANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED.**



iii) That the Vendor has duly observed and performed the rules and regulations, bye-laws of the said society and paid upto date their contribution in the nature of outgoings, taxes, dues, etc. to the society and that the membership of the Vendor are valid and subsisting and not terminated by the society.

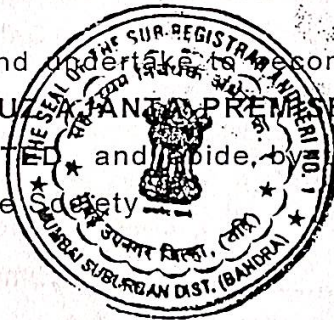
Handwritten receipt stamp with the text 'बदर - 2' at the top, '2022' at the bottom, and a signature 'Yash' in the center.

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Mishra' and another signature below it.



- iv) That the Vendor shall whenever required to do so from time to time and at all the times hereafter execute and sign or cause to be executed and signed all such letters, forms, applications, deeds, documents, writings and papers, if any, for more perfectly securing, assuring and effectually transferring the said shares and the said premises till the date of transfer of the said premises.
- v) The Vendor shall be liable to secure permission from the said society for the transfer of the said premises and the shares in favour of the Purchasers after the completion of the sale, as per society's rules and regulations.
- vi) That the Vendor shall indemnify and keep indemnified the Purchasers from and against all actions, claims, demands, costs, charges and expenses, etc. in respect of the said premises till the date of handing over the vacant and peaceful possession of the said premises.

6. The Purchasers hereby agree and undertake to become members of the said **SANTACRUZ ANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED** and abide by the rules, regulations, bye-laws of the society



*Mitesh*  
*one*  
*...*

पत्र - २		
५२९	१०	१२
२०२२		

7. The Vendor further undertakes to pay all the outgoings, maintenance charges and other outgoings in respect of the said premises upto the date of the handing over the possession of the said premises to the purchasers. After getting the possession of the said premises the Purchasers shall be liable and responsible to pay the necessary outgoings, bills in respect of the said premises.

8. The Vendor agrees and undertakes that he will execute such further writings, transfer forms, declarations or documents as may be necessary for the purpose of effectually transferring all their rights, title and interest in respect of the said premises.

9. The Vendor represents to and assures the Purchasers and declares and confirm that;



a) He will give written permission or No Objection Certificate to transfer existing meter of electricity and Gas Connection in favour of Purchasers.

He will co-operate, with the Purchaser all the time whenever reasonably required for registration of this Agreement for Sale with Sub-Registrar of Assurances.

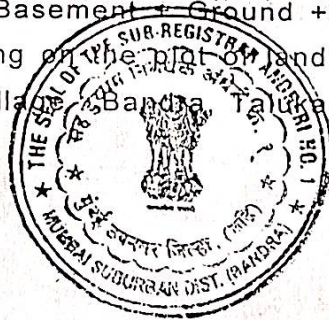
बंद - The Vendor hereby declares that he shall receive the full and final payment as per this Agreement and shall hand over the possession of the said premises along with all the original documents pertaining to the said premises to the Purchasers.

Handwritten signatures and initials of the Vendor and another party.

11. That the Vendor hereby declares and undertakes that if any stamp duty or penalty is due and pending on all the previous documents and agreements and/or any taxes, charges, bills in respect of the said premises, the same shall be cleared and payable by the Vendor herein and the Purchasers shall not be responsible for the same.
12. The society transfer charges in respect of this transfer shall be borne and payable by the Purchasers and Vendor equally. The stamp duty and the registration charges shall be borne by the Purchasers alone.
13. The Vendor hereby declares that they have produced and submitted the relevant annexure for the procedure of Registration are genuine.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, of SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, situated at Ajanta Apartment, 6 Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054, area admeasuring 828 Sq. Ft. Carpet along with 1 Car Parking space and the building is Basement + Ground + 12 Upper Floors with lift, lying and being on the plot of land bearing C.T.S. No. H/111 to H/117 of Villa ~~Bandra~~ <sup>Bandra</sup> Bandra, Mumbai City.



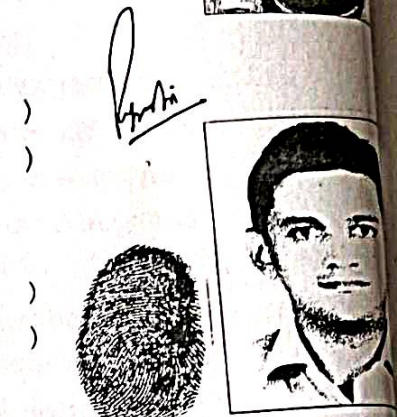
अदर - १		
येस	१२	५२
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day, month and year first hereinabove written;

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed "VENDOR"



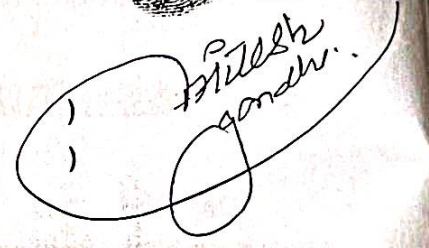
MR. PANKAJ M. BAVISHI  
PAN : AACPB5360J  
in the presence of.....



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed "PURCHASERS"



MR. MITESH HASMUKH GANDHI  
PAN : AIBPG1444M



(2) MR. VIPUL HASMUKH GANDHI  
PAN : AHBPG9188K  
in the presence of.....



WITNESSES :-

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*

वदर - २		
५६४२	१३	५२
२०१२		

**RECEIPT**

RECEIVED from the PURCHASER (1) MR. MITESH HASMUKH GANDHI (2)MR. VIPUL HASMUKH GANDHI, a sum of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) being the Part payment in respect of the said premises Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, of SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, situated at Ajanta Apartment, 6 - Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054, along with 1 Car Parking space by way of cheques as per the terms and conditions of this Agreement, in the following manner:-

Chq. No.	Date	Bank	Amount(Rs.)
286106	07/04/22	Union Bank of India Santacruz (W) Br.	3,50,000/-
286731	07/04/22	Union Bank of India Santacruz (W) Br.	3,50,000/-
		Total	7,00,000/-

I SAY RECEIVED Rs. 7,00,000/-

*[Signature]*

(MR. PANKAJ M. BAVIS)  
VENDOR



WTNESSES :-

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

बदर - १		
५०००	००	५२
२०२२		



# SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

Regn. No. BOM/GEN/947 of 1976 dated 23.12.1976

SAPCSL / NOC / Sale / 302

Date : 11.04.2022

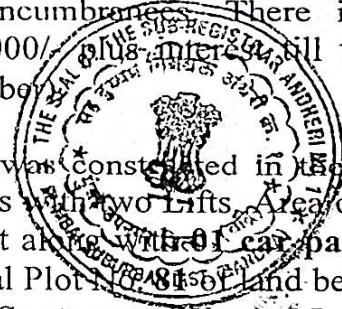
## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform you that, the Flat No. 302 on the 3<sup>rd</sup> floor in our society Building is occupied / owned by Shri. Pankaj M Bhavshi.

Further we state that, we do not have any objection if the above Said Flat premises is sold to Shri. Mitesh Hasmukh Gandhi and Shri. Vipul Hasmukh Gandhi.

And the said Flat is free from all encumbrances. There is an outstanding maintenance due of Rs. 30,000/- plus interest till today (dispute amount between Builder and member).

This is to state that the society building was constructed in the year 2018 and building is of Ground + 12 floors with two Lifts. Area of the above said flat is 76.92 Sq. meters. Carpet area is 61 sq. meters. With 01 car park in stack parking, lying and being on the Final Plot No. 81 of land bearing C.T.S. No. H/111 to H/117, Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054.



For Santacruz Ajanta Co-operative Society Ltd



M. Desai  
श्री. माधवराव परशंराम देसाई  
प्रधिकृत अधिकारी  
(प्रमाणित लेखापरीक्षक)

बदर - १		
५६९९	९६	५२
२०२२		

**SANTACRUZ AJANTA PREMISES**

**SOCIETY**

[Registered under

15

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000 Divided

Member's Register No. 1 Share Capital

**THIS IS TO CERTIFY** that Shareholder

of **B. S. P. A. Y.** is the Registered Holder

in THE **SANTACRUZ AJANTA PREMISES**

(Regd. No. **ROM/GM 947 of 1976**) subject to

such Shares to the sum of Rupees **Five**

GIVEN under the Common Seal of the

day of **25** FEBRUARY 1976

Handwritten signature and stamp area with numbers 90 and 42.

**CO-OPERATIVE**

**SOCIETY**

[Act. 1960]

Shares each

No. of Shares

**SEENALALAN**

Shares: [ **FIVE** ]

**CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

of the said Society has upon each of

been paid

**23**



Member of the Committee

**J. T. O.**

Name of the Shareholder		Share Register No. (Old)	Share Register No. (New)
1. Mr. Subramanian	10-92		
2. Mr. Srinivasan			
3. Mr. Srinivasan			
4. Mr. Srinivasan			
5. Mr. Srinivasan			
6. Mr. Srinivasan			
7. Mr. Srinivasan			
8. Mr. Srinivasan			
9. Mr. Srinivasan			
10. Mr. Srinivasan			
11. Mr. Srinivasan			
12. Mr. Srinivasan			
13. Mr. Srinivasan			
14. Mr. Srinivasan			
15. Mr. Srinivasan			
16. Mr. Srinivasan			
17. Mr. Srinivasan			
18. Mr. Srinivasan			
19. Mr. Srinivasan			
20. Mr. Srinivasan			
21. Mr. Srinivasan			
22. Mr. Srinivasan			
23. Mr. Srinivasan			
24. Mr. Srinivasan			
25. Mr. Srinivasan			
26. Mr. Srinivasan			
27. Mr. Srinivasan			
28. Mr. Srinivasan			
29. Mr. Srinivasan			
30. Mr. Srinivasan			
31. Mr. Srinivasan			
32. Mr. Srinivasan			
33. Mr. Srinivasan			
34. Mr. Srinivasan			
35. Mr. Srinivasan			
36. Mr. Srinivasan			
37. Mr. Srinivasan			
38. Mr. Srinivasan			
39. Mr. Srinivasan			
40. Mr. Srinivasan			
41. Mr. Srinivasan			
42. Mr. Srinivasan			
43. Mr. Srinivasan			
44. Mr. Srinivasan			
45. Mr. Srinivasan			
46. Mr. Srinivasan			
47. Mr. Srinivasan			
48. Mr. Srinivasan			
49. Mr. Srinivasan			
50. Mr. Srinivasan			
51. Mr. Srinivasan			
52. Mr. Srinivasan			
53. Mr. Srinivasan			
54. Mr. Srinivasan			
55. Mr. Srinivasan			
56. Mr. Srinivasan			
57. Mr. Srinivasan			
58. Mr. Srinivasan			
59. Mr. Srinivasan			
60. Mr. Srinivasan			
61. Mr. Srinivasan			
62. Mr. Srinivasan			
63. Mr. Srinivasan			
64. Mr. Srinivasan			
65. Mr. Srinivasan			
66. Mr. Srinivasan			
67. Mr. Srinivasan			
68. Mr. Srinivasan			
69. Mr. Srinivasan			
70. Mr. Srinivasan			
71. Mr. Srinivasan			
72. Mr. Srinivasan			
73. Mr. Srinivasan			
74. Mr. Srinivasan			
75. Mr. Srinivasan			
76. Mr. Srinivasan			
77. Mr. Srinivasan			
78. Mr. Srinivasan			
79. Mr. Srinivasan			
80. Mr. Srinivasan			
81. Mr. Srinivasan			
82. Mr. Srinivasan			
83. Mr. Srinivasan			
84. Mr. Srinivasan			
85. Mr. Srinivasan			
86. Mr. Srinivasan			
87. Mr. Srinivasan			
88. Mr. Srinivasan			
89. Mr. Srinivasan			
90. Mr. Srinivasan			
91. Mr. Srinivasan			
92. Mr. Srinivasan			
93. Mr. Srinivasan			
94. Mr. Srinivasan			
95. Mr. Srinivasan			
96. Mr. Srinivasan			
97. Mr. Srinivasan			
98. Mr. Srinivasan			
99. Mr. Srinivasan			
100. Mr. Srinivasan			



Handwritten text: 52 / 25

नो. द. प. ...  
 नोंदणी क्र. बी. आ. एम. ...  
 या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित  
 आज डा. ...  
 ही संस्था महाराष्ट्र सरकार  
 (सन १९६१) चा महाराष्ट्र  
 अन्वय नोंदण्यात आली आहे.  
 उपरिनिर्दिष्ट आ  
 महाराष्ट्र सरकारची संस्था  
 (१) अन्वय संस्थेचे कार्या  
 मध्ये उपलब्धता



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्र. बी. ओ. एम. श्रीमान् एच. ए.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, साताकृष्ण

अजिंठा ग्रीष्म ऋतूच्या को-ऑपरेटिव्ह एम. आय. यंत्रणे

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) क्लेम ९ (१)

अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या क्लेम १२ (१) अन्वये

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम

१० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण

उपवर्गीकरण

२ ल २ अ २



५०६९	२०	५
------	----	---

महो. वि. यंत्रणेचे

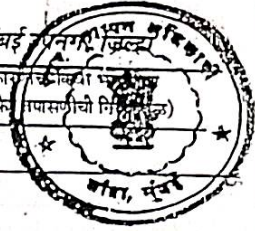
हस्ताक्षर : जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई

मालमत्ता पत्रक | ANNEXURE-A

एच वॉर्ड

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. अ. वांद्रा

जिल्हा -- मुंबई



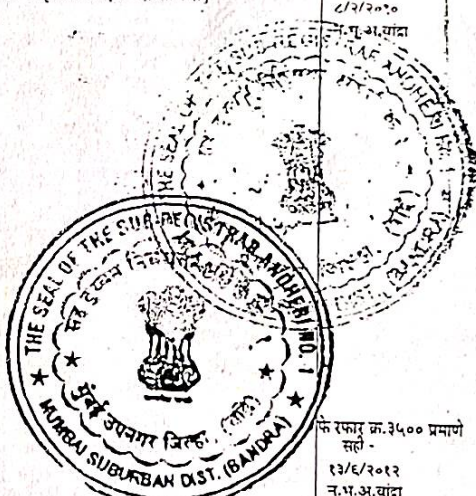
शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारात किंवा त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रात तयार होत असल्याचे निदर्शने मिळाल्याने

१५४६.८ सी  
-८३.६

१४६३.२

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कृत
<p>अन्वयितीने/आदेशान्वये मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुं.उ.जि. यांचेकडील क्रमांक न. भू. सं. ३३७/न. भू. वांद्रा (प.)/न. र. यो. I/अं. भू. क्र. ८१/२००१/१३ दिनांक ४/१/२०१० चे आदेशान्वये नगर रचना योजना क्र. I मधील अं. भू. क्र. ८१ चे क्षेत्रांमध्ये वी फॉर्मनुसार न. भू. क्र. एच १११ चे एकूण क्षेत्र ४१९.७ चौ. मी. पैकी १५८.८ चौ. मी. क्षेत्र व न. भू. क्र. ११२ ते ११७ ह्या संपूर्ण मिळकतीचे एकूण क्षेत्र १३८८.० चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र १५४६.८ चौ. मी. क्षेत्राचा अं. भू. क्र. ८१ होत असलेने १५४६.८ चौ. मी. क्षेत्राची अं. भू. क्र. ८१ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवला व न. भू. क्र. एच १११ क्षेत्र ४१९.७ चौ. मी. मधून क्षेत्र १५८.८ चौ. मी. वजा करून २६०.९ चौ. मी. क्षेत्रास रोज बदल करून न. भू. क्र. ११२ ते ११७ च्या मिळकत पत्रिका रद्द केल्याची नोंद आदेशानुसार घेण्यात आली.</p> <p>पोटविभाजन आदेशाने- मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पो. वि. आदेश क्र. सी/कार्या-३ क/पोवि/एस. आर. १६१८ दि. ३०/३/१२, कार्यालयीन अ. ता. पो. वि. मो. र. नं. २७३/०१२ दि. ११/४/०१२ व न. भू. अ. यांद्रा यांचे आदेश दि. १३/६/०१२ अन्वये अं. भू. क्र. ८१ क्षेत्र १५४६.८ चौ. मी. मधून पो. वि. कडे वग होणारे क्षेत्र ८३.६ चौ. मी. वजा करून शिल्लक क्षेत्र १४६३.२ चौ. मी. कायम केले व अं. भू. क्र. ८१ला अं. भू. क्र. ८१अ असा रोज दिला व पोटविभाजनाप्रमाणे अं. भू. क्र. ८१ख अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली.</p>		<p>[धारक] [जयमतीबाई अमृतनाथ एच. दामोदर]</p>	<p>फे रफाय क्र. २७१५ प्रमाणे साली - ८/१/२०१० न. भू. अ. वांद्रा</p> <p>फे रफाय क्र. ३५०० प्रमाणे साली - १३/६/२०१२ न. भू. अ. वांद्रा</p>



Year 3 July 2012

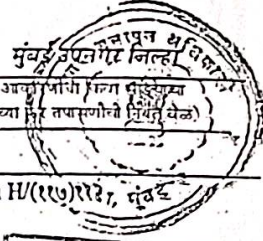
बंदर - ४  
Year 29 July 2012



मालमत्ता पत्रक

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. अ. वांद्रो

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा



धारणाधिकार

शामल वसती विलेखा अर्थात भागी भाग्य विलेखा वसती विलेखा अर्थात भागी भाग्य विलेखा

[Sq. yds.]  
[५०३]  
चौ. मि.  
४१९.७

Asstt. included in H/(११७)११३१, मुंबई

CERTIFIED TRUE COPY

A. P. MAROO  
NOTARY  
MAHARASHTRA  
(GOVT. OF INDIA)

चदर--  
१०३४/२२/२७  
२३७९

Jaymatibai/Amritlal H. Damania.

खंड क्रमांक	नयिन घाक (भा) पट्टेदार (प) किंवा पार (पा)	साक्षात्कन
N.A. Assessment: See C.T.S.No.H/११२. S.I.F.	  <p>H. N. KOTHEKAR Advocate &amp; Notary A. J. P. Nagar. Chhatrapati (B) Adversary 2009-1125</p>	सही - ११६१-१२-२९ ००:००:००
Assessment: See C.T.S.No.H/११२.		सही - ११६१-१२-२९ ००:००:००
N.A. See C.T.S.No.H/११२.		सही - ११६१-१२-२९ ००:००:००
वि.सो.च्या १९५६ च्या वजन गापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अनुसूची नुसार व भा स च्या नार्णे संबंधी कायद्यानुसार एव आकाराचे रूपांतर घेते.		सही - ११७१-०६-१७ ००:००:००
वि.सो.सारा दाखला सि.स.नं. H/११२ पहा.	सही - ११७१-११-२२ ००:००:००	
वि.सो.सारा/मुदतयाढ न.भू.क्रं. ११२ प्रमाणे.	सही - ११७१-११-२२ ००:००:००	
विनशती सुधारीत सारा आदेश न.भू.क्रं. ११२ प्रमाणे.	सही - ११७१-११-२२ ००:००:००	

चदर - १  
१०३४/२३/५२  
२०२२

मालमत्ता पत्रक

भाग/मोजे -- एच वॉर्ड  
 तालुका/न.भू.पा.का. -- न.भू.अ.वांद्रा  
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

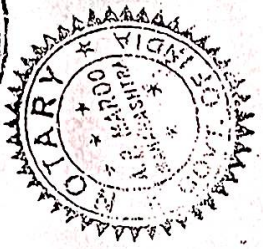
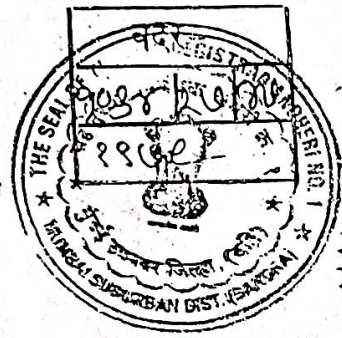
गाव भूखण्ड नं.	सिटे नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धरणीपंकार	शासनाला दिलेल्या अचवरीय नंबर
गाव / पर. क्षेत्र. नं.			चौ.मी.		राजरीत आणि त्याच्या क्षेत्र
H/१११	H/१११				

तपासणी करणारा - खरी नुकसाल - न.भू.अ.वांद्रा  
 मुंबई उपनगर जिल्हा



२२/७/२००९  
 मध्यम मालमत्ता  
 मालमत्ता नं. ११११२  
 मोदी ए  
 मालमत्ता नं. ११११२  
 मालमत्ता नं. ११११२  
 मालमत्ता नं. ११११२  
 मालमत्ता नं. ११११२

खरी घेत  
 कार्यालय अधिकाारी, मुंबई



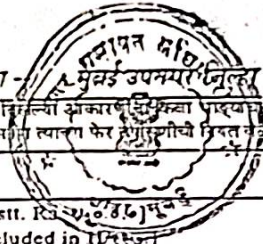
बंदर - २  
 ५२४९ २४ ५२  
 २०



मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.वांदा

जिल्हा -



शासनाची विविध आकारणी करिता पाहण्यात येणारी तलमोल आणी त्यावर फेर ह्या (राज्यीय नियत मूल्य)

(Sq.yds.)  
[१४०]  
चौ.मि.  
११७.१

C

[N.A.Asstt. Rs. १४०/१७६]

[Asstt. included in D.D.C.]

[१.८.५६ to ३१.७.१९५७]

[to ३१.७.१९५८]

[Rs.१५५.६२NP from १.८.५८]

[to ३१.७.१९५९]

[Rs.१५५.६५]NP १.८.५९ to ३१.७.६१]

[Rs.१५५.७०NP १.८.६१ to ३१.७.७०]

[रु.१३४.२०पैसे १.८.७१ ते]

[३१.७.७१-१]

रु.५६०५.२० दि.१.८.७१

पासून.

बदर--  
१०३४/२८१०  
१९७६

Jaymatil Amritlal H.Damania. -- By inheritance.



Guaranteed period of NAA extended under Collector BSD's No. LND-११६२

CA Asstt. Rs. १५०/- for १.८.५६ to ३१.७.७० as per D.D.C.'s No.L.N.D.-११६२

dated १.८.५६. Including C.T.S.No.H/११३ to ११७.

N.A. Assessment of Rs. १५०/- and Rs.१५५.६२NP. for १.८.१९५७ to ३१.७.१९५८

S.I.F.

NAA entered as per DDC's No. LND-११६२ dated ६.५.६१.

मा.स.च्या १९५६ च्या यजत मापाचे यजतघालगत म.रा.स.च्या १९५८

उपविभागीय अधि.मूल्या उप.आरेषा क्र. DLN/LND-११६२/२६.१०.७०.....

अन्वये विनोती आकार.१५५.७० ..मुदत.१.८.६४... ते.३१.७.७०.....

CERTIFIED TRUE COPY

A. P. MAROO  
NOTARY  
MAHARASHTRA  
(GOVT. OF INDIA)

सही -  
१९५८-०८-१२ ००:००:००  
C.T.S.O.

सही -  
१९६१-०६-१८ ००:००:००  
C.T.S.O.

सही -  
१९६१-१२-२९ ००:००:००  
वि.जिनिभूअ.  
(२)कुलाबा.

सही -  
१९७१-०६-१७ ००:००:००  
म.भु.अ.क्र.  
१५.७.७१

(पान नं. -- 1)

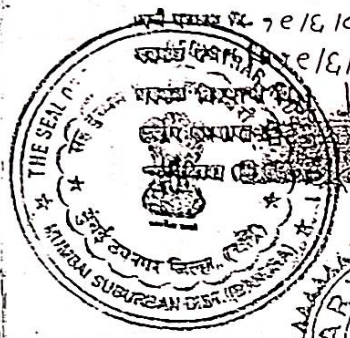
बदर - १  
५०३४ | २४ | ५२  
१०२२

नालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- एच वॉर्ड		तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.वांद्रा			जिल्हा --
गाव भूखत क्रमांक/पट्टे नं.	हाट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनात्मक विस्तार/तपशील आणि तपशील
H/१२	H/१२				
दिनांक	परिहार	खंड क्रमांक	नविन घरक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)		
२०/११/१९७४	अणार तालीसल्लेदार (एन.ए.) II अर्धरी यांचेकडील आदेश क्रमांक ATN/NA II/D/४६९ दि. ५.१०.७९ प्रमाणे विनरोती आकार दरवयी रु.१६४.२० पेसे १.८.७९ ते ३१.७.७९ ची नोंद केली.				
१०/०१/१९८४	उपविभागीय अधि.मुंबई उप. आदेश क्र. DLN/LNDA-१९६२/१.२.८२ अन्वये उपरोक्त विनरोती आकार रु.६०५.२०.मुदत १-८-७९ पासून.				

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.वांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

४९९८ मधुकर्या प्रक. सि.प  
 ७६/६१०० मोंदी e  
 ७६/६१०० मधुकर प्रक १८०००  
 ४९९८ मधुकर प्रक ४०००  
 ७६/६१०० मधुकर प्रक १८०००  
 ४९९८ मधुकर प्रक ४०००



कमी प्रक  
 मधुकर प्रक मधुकर्या प्रक.

बदर--  
 १०३४/२६७०  
 १९७९

बदर-- १  
 ५०४२ २६ ५२  
 ३०



मालमत्ता पत्रक

तारुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.वांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या अकर्याचा किंवा भविष्यात तपशील आणि त्याच्या पुढील तपशीलांची नियत (द्वेष)

[Sq.yds.]  
[४२]  
चौ.मि.  
३५.१

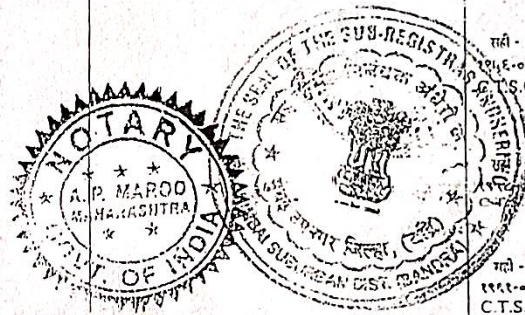
Asstt. included in H/(११०)११२

वदर--  
१०३१/६०/१०  
१९६०

Jay Mallabai Amritlal H. Damania-- By inheritance.

जिल्हा

क्रमांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षीकरण
Guarantee period of N.A.A. entered under Collector BSD's No.LND-११६२			मती - १९५३-०४-१७ ००:००:०० C.T.S.O.
S.I.F. No. An Asstt. Sec C.T.S.No.H/११२.			मती - १९५६-०६-२४ ००:००:०० C.T.S.O.
Asstt. Sec C.T.S.No.H/११२.			मती - १९५९-०२-२५ ००:००:०० C.T.S.O.
Asstt. Sec C.T.S.No.H/११२.			मती - १९६१-०६-१७ ००:००:०० C.T.S.O.
मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत ध.रा.रा.क्र. १९५६ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा स च्या मार्गे रॉवंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			मती - १९६१-०६-१७ ००:००:०० C.T.S.O.
वि.सो.सोरो दाखला सि.स.नं. H/११२ पहा.			मती - १९६१-०६-१७ ००:००:०० C.T.S.O.
वि.सो.सोरो/मुधलवाड न.भु.क्र. ११२ प्रमाणे.			मती - १९६१-०६-२२ ००:००:०० न.भु.अ.ध. अ.भ.ध.
विमरोती सात सुधारीत आदेश न.भु.क्र. ११२ प्रमाणे.			मती - १९६१-०६-२० ००:००:०० न.भु.अ.ध. अ.भ.ध.



CERTIFIED TRUE COPY

A. P. MAROO  
NOTARY  
MAHARASHTRA  
(GOVT. OF INDIA)

(तम नं. -- 1

वदर = १  
१९६१/२०/५२  
२०२२

मालमत्ता पत्रक.

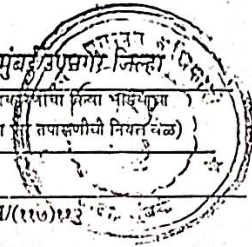
तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.वांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शेती  
चौ.मी.

धारणाधिकार

सारमाता दिलेल्या अर्थाने भाषांतरित भाषांतरित  
तपशील आणि त्याच्या मते तपासणीची नियत वेळ



[Sq.yds.]  
[१३६]  
चौ.मी.  
११३.७

C

Asstt. included in H/1110/23

Jaymali Anantlal H. Damania

वदर--

१९३८ ३२ ०२

१९७९

खंड क्रमांक	नधिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
<p>Guarantee period of N.A.A. extended under Collr. BSD's No. LND-११६२ dt.</p> <p>N.A. Assessment- See C.T.S.No.H/११२.</p> <p>Assessment- See C.T.S.No.No.H/११२.</p> <p>N.A. See C.T.S.No. H/११२.</p> <p>भा.स.च्या १९५६ च्या वजन भाषाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ जमलवनाधिनी कायदानुसार व भा स च्या नाणें संबंधी कायदानुसार दात्र आकारोर्ध रूपंतर केले.</p> <p>वि.सो.सारा शाखला वि.स.नं. H/ ११२ पहा.</p> <p>वि.सो.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्रं. ११२ प्रमाणे.</p> <p>विनशती सारा सुधारित आदेश न.भू.क्रं.११२ प्रमाणे.</p>	<p>को. १९५३-०४-१७ ००:००:०० C.T.S.O.</p> <p>को. १९६१-०५-१८ ००:००:०० C.T.S.O.</p> <p>को. १९६९-११-२५ ००:००:०० वि.नि.क्र.३ (६)मु.ना.का.</p> <p>को. १९७९-०५-१७ ००:००:०० न.भू.क्र.३ अमु.ना.का.</p> <p>को. १९७९-११-२५ ००:००:०० न.भू.क्र.३ अमु.ना.का.</p> <p>को. १९७९-११-२५ ००:००:०० न.भू.क्र.३ अमु.ना.का.</p>	<p>THE REGISTRAR OF THE SUB-REGISTRY (MUMBAI CITY DISTRICT) MAHARASHTRA</p> <p>NOTARY A. P. MAROO MAHARASHTRA (GOVT. OF INDIA)</p> <p>CERTIFIED TRUE COPY</p>

पान नं.- 1 )

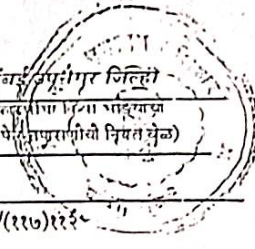
वदर - ३  
yesh 2e 02  
२०२२

मालमत्ता पत्रक

तालिका/न.पू.मा.का. -- न.पू.अ.बांद्रा  
भा.ग.भा.भा.

जिल्हा -- मुंबई उपनगरीय जिल्हा

शा.ग.भा.भा.दस्तावेज आणखीही अधिक सादरपत्रे  
तयारीत आणि त्याच्या वेळापत्राची नियत येऊ



Asstt. included in H/(११७)१२२-

[Sd/-]  
[30]  
च.पि.

C

बंदर--  
9038 32010  
१९५६

Jaymalal Amritlal H. Damania.

खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कन
<p>Guarantee period of N.A.A. extended under Collr. BSD's No. LND-११६२.</p> <p>See C.T.S.No.1/११२.</p> <p>See C.T.S.No.H/११२.</p> <p>See C.T.S.No.H/११२.</p> <p>मौज्याच्या ११२६ च्या यजनेच्यावेळी कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ च्या अधिनियमाच्या अटीनुसार व या स च्या मागे संबंधी कायद्यानुसार कायदाकाराचे रूपवर्तन केले.</p> <p>चि.शे.सारा दाखला सि.स.नं. H/११२. पहा.</p> <p>चि.शे.सारा/मुदतवाढ न.पू.कं. ११२ प्रमाणे.</p> <p>विनयाती सात सुधारीत आदेश न.पू.कं. ११२ प्रमाणे.</p>	<p>Collr. BSD's No. LND-११६२.</p> <p>A. P. MAROO NOTARY MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA</p> <p>CERTIFIED TRUE COPY</p> <p>A. P. MAROO NOTARY MAHARASHTRA (GOVT. OF INDIA)</p>	<p>सही - १९६१-१७-००:००:०० C.T.S.O.</p> <p>सही - १९६१-१२-२९ ००:००:०० चि.पि.वि.पु.म. (र)गुलामा.</p> <p>सही - १९७१-०६-१७ ००:००:०० न.पू.अ.क. अ.प.पु.</p> <p>सही - १९७१-११-२२ ००:००:०० न.पू.अ.क. अ.पू.उ.पू.</p> <p>सही - १९८४-०१-२० ००:००:०० न.पू.अ.क. अ.पू.उ.पू.</p>

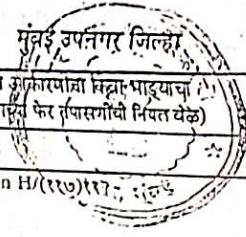
बंदर -- १ पान नं. - ११  
येर 39 42  
२०२२

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.वांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकाराची मिट्टी/भाड्याचा तारखील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निवत वेळ



Asstt. included in H/110/111, 112

(Sq.yds.)  
[२१६]  
चौ.मि.  
१८०.६

C

Amritlal H. Damania.

बंदर--  
938 B.E. 10  
१९०२

खंड क्रमांक	नविन घाक (भा) पट्टेदार (पु) किंवा भार (भा)	सादाकांकन
Guarantee period of N.A.A. extended under Collr. BSD's No. ११६२.		सही - १९५३-०४-१७ ००:००:०० C.T.S.O.
N.A. Assessment: See C.T.S.No.H/११२.		सही - १९५६-०६-२१ ००:००:०० C.T.S.O.
N.A. Assessment: See C.T.S.No.H/११२.		सही - १९५८-०९-१२ ००:००:०० C.T.S.O.
N.A. See CTS No.H/११२.		सही - १९५९-१२-२९ ००:००:०० वि.नि.नि.पु.अ. (२)फुलावा.
मा.स.प्र.१९५६ च्या वजन घापाचे वायदाखालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलाबाबतची वायदानुसार व भा रा च्या मार्ग रॉवंधी कामदानुसार क्षेत्र आ शाराचे रूपांतर वेळे.		सही - १९७१-०६-१७ ००:००:०० न.भू.अ.क. ३मं.उ.मं.
वि.श.सारा दाखला सि.स.नं. H/११२ परा		सही - १९७१-११-२२ ००:००:०० न.भू.अ.क. ३मं.उ.मं.
वि.श.सारा/मुस्तवाब न.भू.कं. ११२ प्रमाणे		सही - १९८४-०१-२० ००:००:०० न.भू.अ.क. ३मं.उ.मं.
वि.श.सारा/सुधारीत सारा आदेश न.भू.कं. ११२ प्रमाणे.		



CERTIFIED TRUE COPY

A. P. MAROO  
NOTARY  
MAHARASHTRA  
(GOVT. OF INDIA)

बंदर - १  
938 B.E. 10  
२०२२

(पान नं.- 1

मालमत्ता पत्रक

नगर का वॉर्ड

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.वांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट नंबर क्षेत्र चो.मी.

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

पारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा निया भाड्याचा तपशील आणि त्याचा फेर तपासणीची निपत वेळ)

१/१९७७

[Sq.yds.]  
[२०९६]  
चो.मि.  
११६.४

C

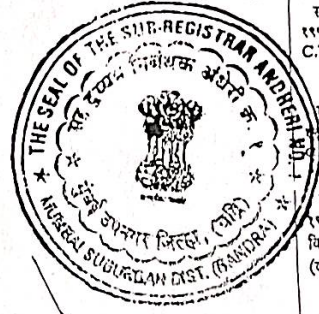
[Rs.१२०/- ३१.७.५५.]  
Assessment included in C.T.S.  
No.H/११२.

बंदर -  
१०३०/३४००  
११७००

Mrs. Jaymatibai Amritlal H. Damania.--  
By inheritance.



अवकाश	खंड क्रमांक	मूळिन चारक (धा) पट्टेदार (प) मित्रा भार (भा)	साक्षात्करण
Guarantee period of N.A.A. extended under Collr. BSD's No. LND-११६२. dt. १३.४.१३.			सही - ११५३-०४-१७ ००:००:०० C.T.S.O.
N.A. Assessment. See C.T.S.No.H/११२. S.I.F.			सही - ११५६-०२-२४ ००:००:०० C.T.S.O.
N.A.A. Assessment. See C.T.S.No.H/११२.			सही - ११५८-०९-१२ ००:००:०० C.T.S.O.
N.A.A. See CTS No. H/११२.			सही - ११६९-११-१९ ००:००:०० वि.मिनिमूअ. (६)कस्ताबा.
मा.३ च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालागत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजायणी कायदानुसार व भा स च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही - ११७०-०६-१७ ००:००:०० न.भु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
वि.शे.सारा दाखल सि.स.नं. H/११२ पहा.			सही - ११७१-११-२० ००:००:०० न.भु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भु.क्र. ११२ प्रमाणे.			सही - ११८४-०१-२० ००:००:०० न.भु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
विनरोमी सुधारीत सारा आदेश न.भु.क्र. ११२ प्रमाणे.			



CERTIFIED TRUE COPY

A. P. MAROO  
NOTARY  
MAHARASHTRA  
(GOVT. OF INDIA)

(पान नं.-

बंदर - ६  
५०४९ ०५ ५२  
२०२२



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
APPENDIX XXII

FULL OCCUPANCY Under Regulation 6(7)\* and BUILDING COMPLETION CERTIFICATE Under Regulation 6(6)\*  
[CI/E/WS/0406/H/337(NEW) of 12 April 2018]

TO,  
SANTACRUZ AJANTA PREMISES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD  
TILAK ROAD SANTACRUZ WEST MUMBAI-54..

Dear Applicant/Owners,

The full development work of Residential building comprising of basement for parking + Ground for shops + 1st floor offices + 2nd podium for parking + 3rd to 11th + 12th (pt) upper floor on plot bearing C.S.No./CTS No. 111 to 117 village BANDRA-H at Santacruz (West) is completed under the supervision of Shri. Jainam Sunil Shah, Architect, Lic. I supervisor, Lic.No. K/430/SS-II and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. FB/HR/R-III/329 dated 28 March 2018. The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, H/W Ward
  2. A.A. & C. , H/W Ward
  3. EE (V), Western Suburb I
  4. M.I. , H/W Ward
  5. A.E.W.W. , H/W Ward
  6. Architect, Jainam Sunil Shah, A/702, Waterford Apartment, 7th Floor, P. B. Swalankar Road, Andheri, Mumbai.
- A/500, Sangita Ellipse, 5th Floor, Sahkar Road, Vile Parle(E), Mumbai.  
For information please



Name : Sanjay Devidas  
Kaunanyapure  
Designation : Executive  
Engineer  
Organization : Municipal  
Corporation of Greater M.  
Date : 12-Apr-2018 17:00



Yours faithfully  
Executive Engineer (Building Proposals)  
Municipal Corporation of Greater Mumbai  
H/W Ward

बंदर - १		
Yes	30	52
२०२३		





# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक HW1305530120000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13469845 202120BIL13469846	देयक दिनांक 01/09/2021
पसरावाचे नाव व पत्ता : Smt JAIMATIBAI A H DAMANIA 6 TILAK RD; SANTACRUZ (W), Mumbai-400054		प्रेषक - Asslt. Assessor & Collector, H West Ward, Municipal Office Building, Second Hasnabad lane, Khar (West), Mumbai - 400 052.	
मालमत्ता क्रमांक, सदरिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्गाने, करदात्याची नावे, 111 TO 117, VILLAGE BANDRA-H, 6 TILAK RD, HOUSE WITH SHOPS Smt. JAIMATIBAI A H DAMANIA		ईमेल - sachw.ac@mcmgm.gov.in बुरुडवनी क्र. 02228440120 Ext.4	

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 12/04/2018 जलजोडणी क्रमांक: - एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 604223325

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Sixty Crore Forty Two Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred Twenty Five Only (अक्षरी)

31/03/2010 या तारखेपर्यंतची गकबाकी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची गकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी: 01/04/2021 ते 31/03/2022

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सर्वसाधारण कर						
जल कर			540028			540028
जल लाभ कर			0			0
मलनिःसारण कर			345294			345294
मलनिःसारण लाभ कर			0			0
ग.न.म.म. शिक्षण उपकर			213922			213922
राज्य शिक्षण उपकर			202192			202192
रोजगार हमी उपकर			166762			166762
वृक्ष उपकर			26374			26374
पथ कर			10117			10117
एकूण देयक रकम			259223			259223
कलम 152 अ नुसार देयक			1763912			1763912
परताव्यावरील व्याजाची			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
नरावयाची निव्वळ रकम			0			0
अतिदानाची निव्वळ रकम			1763912			1763912
अक्षरी रुपये			₹ Seventeen Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Twelve Only			₹ Seventeen Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Twelve Only
अंतिम देय दिनांक			30/11/2021			31/12/2021



"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPHW1305530120000, Name-MCGM Property Tax. Please note,  
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of  
MCGM"

सदर दरवाजेवज हा नागरिकांना वगैरा भरण्या मूल्यांमध्ये कोटेशन याचा सुवाटी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दरवाजेवज तुमची मालमत्ता अगिनात प्रसव्यांने सूचित करत नाही.

समाजिक व परिस्थितीकीय सांख्यिकीय योजनेअंतर्गत कृती-शाहीची पूर्तता करणा-या मालमत्ता करदात्यांमध्ये मालमत्ता कर निधीत वर्षसाधारण कर यापटवत 5% ते 15% सबसत अन्वये आहे.

सदर देयक कर देऊन बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मध्ये मालमत्ता कर (1888) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



*Amil*

(विशारा पां. मोटे)  
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- rRnRCL

पत्रिका-२ ( सूची - २ )



25/06/2015

सूची क्र. २

पत्रिका क्रमांक : ५६२८/२०१५

संस्था : ५६२८/२०१५

संस्था :

Regn:63m

गावचे नाव : १) नांदा

(१) विवेचनेचा प्रकार

पर्यागी जागेचा करार

(२) मोनरना

७०००००

(३) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या सोदविणपट्टाकार आकारणी येतो की पट्टेकार ने समुद्र करार)

८९४८०००

(४) भू-सापस, पोट्टिन्मा व घग्गुमांक (समस्या)

१) पालिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्गन : इतर माहिती: फ्लॉट नं. ३०२, मजला क्र. ३ आणि मोशन १ कार पार्किंग स्पेस, अजंता अपार्टमेंटम, मांताकुज अजंता प्रिमायमेम को. ऑप. मोंगा नि. फायनल प्लॉट नं. ८१, टिपीएम मांताकुज नं. १, मांताकुज वेस्ट, मुंबई ४०००५४ (एम्प्लोई नॉट्स क्षेत्र २४९ चौ फुट. मोवदला ७०००००/- वाजार मूल्या ५४९३५००/-) ( C.T.S. Number : H111 To H117 : ) इतर हक्क :

(५) धर्मपत्र

१) ८२८ चौ. फुट पोट्टिन्मा क्षेत्र : ० NA

(६) आकारणी किंवा बुटी देण्यात असेल किंवा

(७) दमनोवज करून देणा-या/लेहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

१) नाव:- मे. कात्रा अँड असोशिएट्स प्रा. लि. भागीदार म. कात्रा यांचे मुख्तयारधारक राजेंद्र विश्वकर्मा - वय:-३८; पत्ता:- जूथ नॅशनल मर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई, वाळापारटे, MAHARASHTRA, ४००००१, Non-Government. पिन कोड:- ४००००१ पॅन नं:-AAFFK2000F

२) नाव:- मांताकुज अजंता प्रिमायमेम को. ऑप. मोंगा नि. चे मॅनेजिंग कमिटी मेबर श्री. ललित एम. चिगवन - वय:-६७; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: अजंता अपार्टमेंटम, ब्लॉक नं. : रोड नं: ६, टिळक रोड, मांताकुज वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- ४०००५४ पॅन नं:-AAIPB3414B

३) नाव:- मांताकुज अजंता प्रिमायमेम को. ऑप. मोंगा नि. चे मॅनेजिंग कमिटी मीबर श्री. मांडेक - वय:-६०; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: अजंता अपार्टमेंटम, ब्लॉक नं. : रोड नं: ६, टिळक रोड, मांताकुज वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- ४०००५४ पॅन नं:- ACLPN6839K

४) नाव:- मांताकुज अजंता प्रिमायमेम को. ऑप. मोंगा नि. चे मॅनेजिंग कमिटी मेबर श्री. लालुलाल एन. वाफना - वय:-५८; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: अजंता अपार्टमेंटम, ब्लॉक नं. : रोड नं: ६, टिळक रोड, मांताकुज वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- ४०००५४ पॅन नं:- AABPB6479K

(८) दमनोवज करून दिल्याचा दिनांक

१) नाव:- पं. व. वाविशी - वय:-५५; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: अजंता अपार्टमेंटम, ब्लॉक नं: १५, रोड नं: ६ टिळक रोड, मांताकुज वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- ४०००५४ पॅन नं:- AACPB62360J

(१०) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक

१५/०६/२०१५

(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

२५/०६/२०१५

(१२) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

५६२८/२०१५

(१३) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

४४९०००

३००००



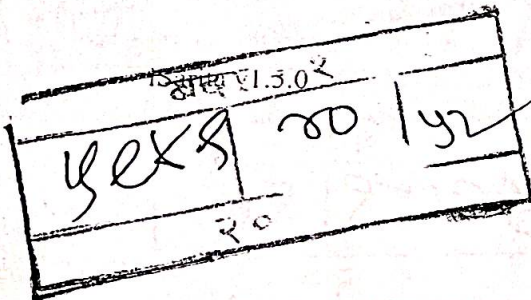
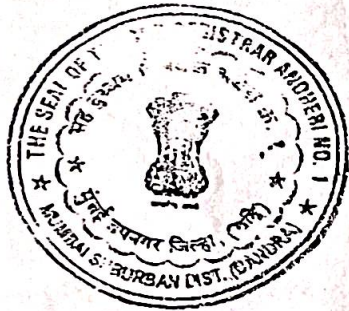
बंदर - १  
२०२२

(14) अंग

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला  
नपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताऱा निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
annexed to it.



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 PANKAJ MANILAL BAVISHI  
 MANILAL NAGUBHAI BAVISHI  
 04/08/1959  
 Permanent Account Number  
 AACPB6360J  
  
 Signature



ISSUED FOR EXECUTION OF  
 OF FLAT AT ANAND...

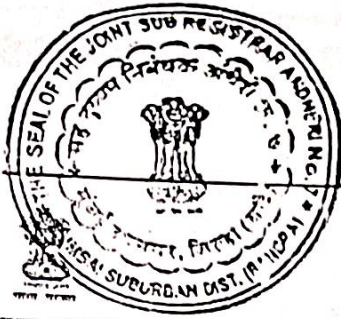
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



बदर - १		
५००८	२९	५२
२०२२		

बदर - १६		
५००८	२९	५२
२०२२		



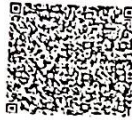
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India  
 नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2017/50043/79280

To  
 पंकज मनीलाल बावीशी  
 Pankaj Manilal Bavishi  
 S/O: Manilal Bavishi  
 302, SHREYAS RESIDENCY  
 PODAR ROAD  
 SANTACRUZ WEST  
 OPP BAGWE UDYAN  
 Mumbai  
 Mumbai Santacruz (West)  
 Maharashtra - 400054  
 9821584515

Download Date: 29/06/2017

Generation Date: 28/01/2015

Signature valid



आपला भारतीय कृषीक Your Aadhaar No. :  
 6242 6168 7437  
 माझे माधार, माझी ओळख



Pankaj Manilal Bavishi  
 जन्म तारीख/ DOB: 04/09/1959  
 पुरुष / MALE



6242 6168 7437

माझे माधार, माझी ओळख



- ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकरणेसाठी.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- महाराष्ट्र देशभर्यात मान्यता आहे.
- महाराष्ट्र अधिकाृत सरकारी व खाजगी सेवांसाठी प्रमाणित करण्यात येणारे प्रमाण आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
 यांचा मुलागा: मनीलाल बावीशी, 302,  
 श्रेयस रेसिडेंसी, पोदार रोड, बागवे उद्यान,  
 समोर, सांतक्रुझ वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400054

Address:  
 S/O: Manilal Bavishi, 302,  
 SHREYAS RESIDENCY, P  
 ROAD, OPP BAGWE UDYAN  
 SANTACRUZ WEST, Mum  
 Mumbai,  
 Maharashtra - 400054

6242 6168 7437

ISSUED FOR EXECUTION OF REPOSSESSION DEED OF FLAT NO. 42 AT AJANTA APARTMENT CHS LTD. 2019

2019

नदर-१६

४०४६ ३० ३५

२०१९

Handwritten signature and date: 20-04-2019



100

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MITESH H GANDHI  
H M GANDHI  
05/09/1975  
Permanent Account Number  
AIBPG1444M

*Mitesh Gandhi*  
Signature



*Mitesh Gandhi*



अदर - १		
५६०९	४३	५२
२०२२		



भारतीय विशिष्टता प्रमाण प्रदायक  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/17017/06022

To,  
 मितेश हसमुखलाल गांधी  
 Mitesh Has Mukhlal Gandhi  
 S/O. Has Mukhlal Gandhi  
 19/B Ghat Vikrami CHS LTD  
 Poddar Road  
 Onp Surya Nursing Home  
 Mumbai  
 Santacruz (West) Mumbai  
 Maharashtra 400054  
 9323223094

Ref: 183 / 2611 / 319927 / 320818 / P



SH188098910FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7000 7540 7968**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India



मितेश हसमुखलाल गांधी  
 Mitesh Has Mukhlal Gandhi  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1975  
 पुरुष / Male



**7000 7540 7968**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten text in a box: 4258 78 | 52





*m. Gandhi*



बंदर - २		
Year	by	52
२०२२		



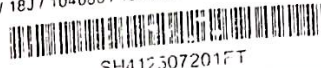


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

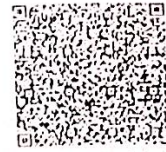
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/17017/06006

To  
 विपुल हस्मुखलाल गांधी  
 Vipul Hasmukhlal Gandhi  
 S/O Hasmukhlal Gandhi  
 Mangesh Darshan Near Hi Life Mall Phirozsha Mehta Road  
 Mumbai  
 Santacruz (West) Mumbai Mumbai  
 Maha ashtra 400054  
 9324253095

Ref: 74 / 18J / 104686 / 106009 / P



SH412307201FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

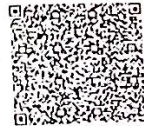
**7224 5446 2574**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India

विपुल हस्मुखलाल गांधी  
 Vipul Hasmukhlal Gandhi  
 जन्म तारीख / DOB : 27/03/1977  
 पुरुष / Male



**7224 5446 2574**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बदल - ३  
 ५२५९ ४६ ५२





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



उल्हास यशवंत माटकर  
Ulhas Yashwant Matkar  
जन्म तारीख/DOB: 26/08/1966  
पुरुष / MALE



7382 4150 3820

माझे आधार माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 17/04/2017

पत्ता:  
S/O: यशवंत माटकर  
2बी/17 शेफाली फिरोजशाह  
मेहता रस्ता, हाड लाडक  
मॉल जवळ, मुंबई, मुंबई  
महाराष्ट्र - 400054

Address  
S/O: Yashwant Matkar  
2B/17 Sheralee Phirojshah Mehta  
Road, Near Life Mall, Mumbai,  
Maharashtra - 400054



1947  
1800 200 1234

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

File Box No: 1-7  
Bangalore-560001

बदर - २  
Yash Matkar 20 52  
२०२२



भारतीय विशिष्ट आयुक्त प्रधिकरण

भारत सरकार

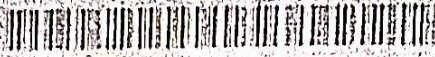
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/D0089/D0479

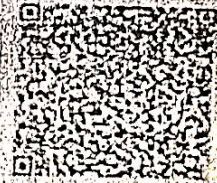
To,  
अशिश वैली चव्हा  
Ashish Velli Chheda  
S/O Velli Chheda  
Near Mangal Nursing Home, Harihar Niwas, Room 03, First  
Floor, Podar Street,  
Sanicruz (West) S/O  
Mumbai  
Maharashtra 400054  
9821221266

01/03/2017

REL 169 / 26D / 294432 / 294302 / P



UE364169223IN



आपला आधार क्रमांक // Your Aadhaar No.

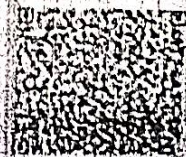
633 5745 4325

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अशिश वैली चव्हा  
Ashish Velli Chheda  
२२३ वर्ष / Year of Birth - 1973  
1771 / Male



7633 5745 4325

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

बंदर - २  
yexr ४८ ५२  
२०२२





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1104202215008 Receipt Date 12/04/2022

Received from MITESH GANDHI, Mobile number 9967067792, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5949 dated 12/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1040

DEFACED

### Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 11/04/2022
Bank CIN 10004152022041113894	REF No. 2756324524
Deface No 1104202215008D	Deface Date 12/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बंदर - १  
५९४९ ५० ५२  
२०२२

Summary I (GoshwaraBhag-1)

322/5949

मंगळवार, 12 एप्रिल 2022 11:05 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

वदर 1

दस्त क्रमांक: 5949/2022

दस्त क्रमांक: वदर 1 /5949/2022

बाजार मूल्य: रु. 2,23,01,352/- मोबदला: रु. 3,00,00,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 18,00,000/-

द. नि. मह. दु. नि. वदर 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5949 वर दि. 12-04-2022

गेजी 11:03 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 6587

पावती दिनांक: 12/04/2022

गादरकरणागने नाव: मिनेश हगमधु गांधी

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1040.00

पृथांची संख्या: 52

एकूण: 31040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची गही:

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

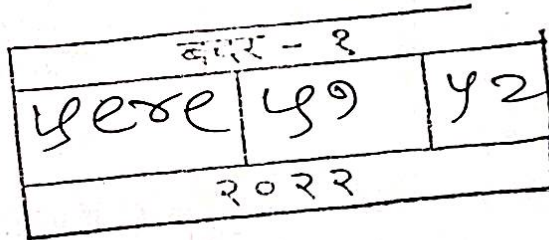
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: कगरनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 12 / 04 / 2022 11 : 03 : 39 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 / 04 / 2022 11 : 04 : 38 AM ची वेळ: (फी)



दस्तावेज संख्या भाग-2

दिनांक: 1  
दस्तावेज संख्या: 59/49/2022

22 11 22 22 AM  
दिनांक: 1/59/49/2022  
दस्तावेज संख्या

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाव: पंचज एम, वाणिशी  
पत्ता: प्लॉट नं: मदनिका म.302, गाळा नं: 3रा पत्रला, इमार्तीचे  
नाव: मांताकुज अजंता विमागणे मों-ऑप, मांताकुजी विमिटेड, ब्लॉक  
नं: मांताकुज पश्चिम, रोड नं: अजंता अपार्टमेंट, 6 टिळक रोड, महाराष्ट्र,  
मुंबई.  
पिन संख्या: AACPB5360J

पक्षकाराचा प्रकार  
निवृत्त घेणार  
वय :-62  
स्वाक्षरी:-



नाव: विनेश हसमुख गांधी  
पत्ता: प्लॉट नं: मदनिका म.10/बी, गाळा नं: -, इमार्तीचे नाव: ज्ञान  
विभवान गी एच.एम. विमिटेड, ब्लॉक नं: मांताकुज पश्चिम, रोड नं:  
पोद्दार रोड, मूर्या नर्मिंग होंगच्या राफोर, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पिन संख्या: AIBPG1444M

निवृत्त घेणार  
वय :-46  
स्वाक्षरी:-



नाव: निपुल हसमुख गांधी  
पत्ता: प्लॉट नं: -, गाळा नं: -, इमार्तीचे नाव: मंगेश दर्शन, ब्लॉक नं:  
मांताकुज पश्चिम, रोड नं: हाय लाइफ मॉलच्या जवळ, फिरोझशाह  
मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पिन संख्या: AHBPG9188K

निवृत्त घेणार  
वय :-45  
स्वाक्षरी:-



वेळ करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुन  
ची वेळ: 12 / 04 / 2022 11 : 21 : 06 AM

दस्तावेज - १

५६४२	५२५२
------	------

०२२

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाव: आशीष वेलजी छेडा  
वय: 49  
पत्ता: रूम नं 3, हरिहर निवास, पोद्दार रस्ता, सांताकुज  
पिन कोड: 400054

स्वाक्षरी



नाव: उन्हास वाय, माटकर  
वय: 55  
पत्ता: 2/बी/17, सेफाली, हाय लाइफ मॉलच्या जवळ, फिरोझशा मेहता रोड,  
सांताकुज,  
पिन कोड: 400054

स्वाक्षरी



प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण.....५.....पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/बदर-१/५.६.६.६/२०२२  
वर नोंदला; दिनांक.....  
12 APR 2022

4 ची वेळ: 12 / 04 / 2022 11 : 22 : 06 AM  
सह. निदेशक, अंधेरी क्र. १

सह. डुय्यम निदेशक, अंधेरी क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Purchaser	Type	Verification no/endor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ITESH GANDHI AND D THER	eChallan	96920333202211140666	000394163202223E	1800000.00	SD	0000250132202223	12/04/2022
	DHC		104202215008	1040	RF	1104202215008D	12/04/2022
ITESH GANDHI AND	eChallan		MH000394163202223E	30000	RF	0000250132202223	12/04/2022





3/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्र.मांक : 5949/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : चांद्रा

(1) वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	30000000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22301352.25	
(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)		1) पॉलिक्लेचे नाव: मुंबई मनाप इतर वर्गन : सदनिका नं: 302, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: सांताक्रुज अजंता प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रुज पश्चिम, मुंबई - 400 054, रोड : अजंता अपार्टमेंट, 6 टिळक रोड, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग स्पेस, (फायनल प्लॉट नं. 81, टीपीएस सांताक्रुज नं. 1) PUI: HW1305530120000 ( ( C.T.S. Number : H/111 to H/117 : ) )
(5) छेत्रफल		1) 92.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लितून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-पंकज एम. बाविशी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.302, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: सांताक्रुज अजंता प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रुज पश्चिम, रोड नं: अजंता अपार्टमेंट, 6 टिळक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AACPB53601
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा-किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-मिनेश हसमुख गांधी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.19/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्ञात विक्रांत सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रुज पश्चिम, रोड नं: पोद्दार रोड, सूर्य नर्सिंग होमच्या समोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AIBPG1444M 2): नाव:-विपुल हसमुख गांधी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगेश दर्शन, ब्लॉक नं: सांताक्रुज पश्चिम, रोड नं: हाय लाइफ मॉलच्या जवळ, फिरोझशाह मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AHBPG9188K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2022	
(11) अनुकमांक, खंड व पृष्ठ	5949/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1800000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		

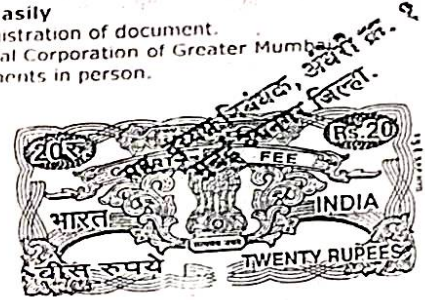
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे निवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/04/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची II दिली.

  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





## Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MITESH H GANDHI AND OTHER	eChallan	69103332022041114066	MH000394163202223E	1800000.00	SD	0000250132202223	12/04/20
2		DHC		1104202215008	1040	RF	1104202215008D	12/04/20
3	MITESH H GANDHI AND OTHER	eChallan		MH000394163202223E	30000	RF	0000250132202223	12/04/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

DATED THIS \_\_\_\_ DAY OF \_\_\_\_\_ 2022

B E T W E E N

MR. PANKAJ M. BAVISHI

... VENDOR

A N D

(1) MR. MITESH HASMUKH GANDHI

(2) MR. VIPUL HASMUKH GANDHI

..... PURCHASERS

**AGREEMENT FOR SALE**

Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor,  
SANTACRUZ AJANTA PREMISES  
CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED,  
Ajanta Apartment, 6 - Tilak Road,  
Santacruz (West), Mumbai - 400054  
along with 1 Car Parking space