

408/4732

Thursday, October 17, 2024

1:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6088 दिनांक: 17/10/2024

गावाचे नाव: वासिंद

दन्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-4732-2024

दन्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कल्पना शंतनू कोकणे

नोंदणी फी

रु. 27540.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2700.00

पृष्ठांची संख्या: 135

एकूण:

रु. 30240.00

दुयसत विभागाचे अधिकारी

साहायूर

वाजार मूल्य: रु.1541100 /-

मोबदला रु.2754000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 137700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024168614726 दिनांक: 17/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024166014807 दिनांक: 17/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009901513202425E दिनांक: 17/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area





17/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

दस्त क्रमांक : 4732/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

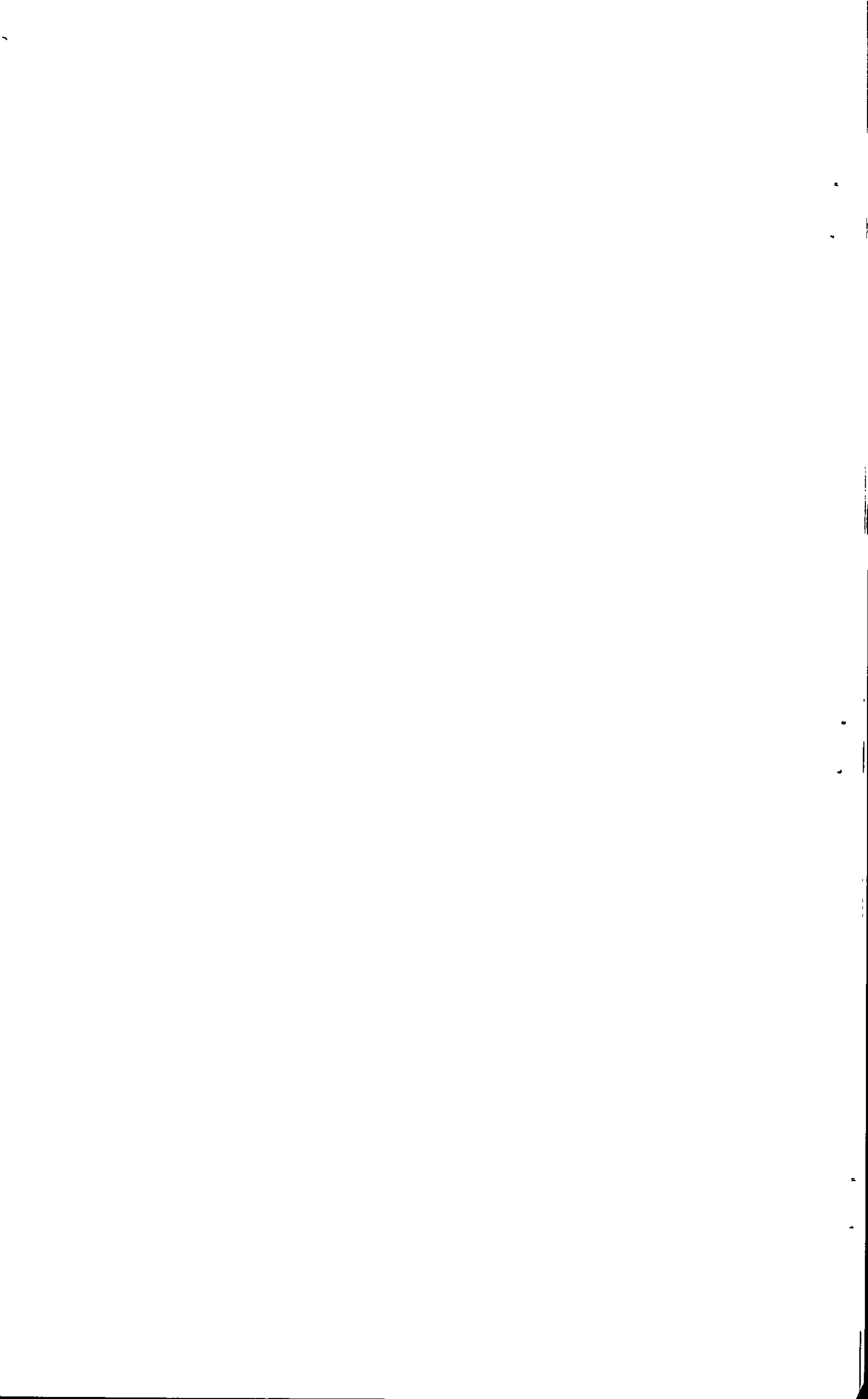
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2754000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करवे)	1541100
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: माँजे वामिंद, ना.शहापुर, जि.ठाणे, येथिल स.नं.108/1पैक, प्लॉट नं.1, 108/1पैक, प्लॉट नं.2, स.नं.108/1पैक, प्लॉट नं.3(संगणिकृत सर्वे नं. 108/1/4/1, 108/1/2/ व, 108/1/11/3) यावरील मोरया हार्डटूस या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील निवामी मदनिका नं. 106, क्षेत्र 37.36 चौ.मी. रेरा कारपेट (दि 31 मार्च 2021 चे मुद्रांक 2021 /UOR/12/CR107/M1 चे शासन आदेशानुसार महिला असल्याने मुद्रांक शुल्कान 1% सबलन देण्यात आली आहे.)((Survey Number : 108/1पैक ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था कार्यालय तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख हिनेश हुरेशलाल कुकरेजा यांच्या तर्फे सादरकर्ते कुलमुखत्यारी म्हणून विकास वारकु सोमवते वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ABSFM8118N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना शंतनू कोकणे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.शेई, पो.शेरे, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ATRPT9954G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4732/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	137700
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27540
(14) शेरा	

दुय्यम निबंधक श्रे-१
शहापुर



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - बांधीव)

17 October 2024, 12:40:59 PM

सहप

Valuation ID 202410173852

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
जिल्हा ठाणे
तालुक्याचे नांव : शहापूर
गांवाचे नांव : वासिंद (177)
प्रमुख मूल्य विभाग : 27
उप मूल्य विभाग : 27.1
क्षेत्राचे नांव Influence Area

सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
मूल्यदर 37500

मोजमापनाचे एकक
चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र - 41.096 चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी
उद्दवाहन सुविधा - आहे

मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका
मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे
मजला - 1st To 4th Floor

मिळकतीचा प्रकार - बांधीव
मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.37500/-

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)
= (37500 * (100 / 100))
= Rs.37500/-

मजला निहाय घट/वाढ = 100% of 37500 = Rs 37500/-

Rules Applicable 3, 19, 18

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 37500 * 41.096
= Rs.1541100/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1541100 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.1541100/-
= ₹ पंधरा लाख एक्केचाळीस हजार एक शो /-

दुय्यम निबंधक श्री-१
शहापूर



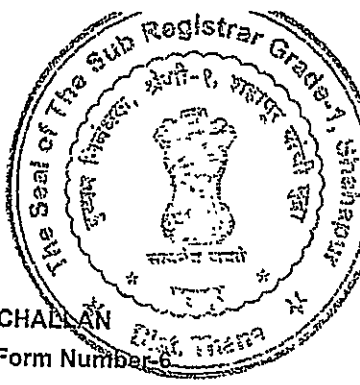
स	ह	प
०३२	२०२४	
१	९३५	





CHALLAN

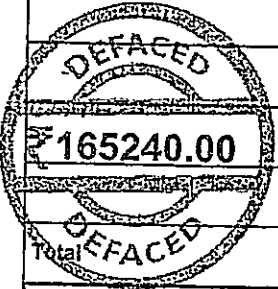
MTR Form Number-6



स	ह	प
स. क्र. 0032	2024	
पाने 2	934	



GRN	MH009901513202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/10/2024-17:31:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR			Full Name	Kalpana Shantanu Kokane			
Location	THANE			Flat/Block No.	Morya Heights First Floor Flat No.106			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount in Rs.			Road/Street	Vasind Tal.Shahapur			
0030046401 Stamp Duty	137700.00			Area/Locality	37.36Sq.Mtr			
0030063301 Registration Fee	27540.00			Town/City/District				
				PIN	4	2	1	6 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mes Morya Developers-			
				Amount In	One Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Forty Rup			
				Words	ees Only			
Total	1,65,240.00							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024101602339	022375588	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/10/2024-17:34:05	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9000000000

सदर चालन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-408-4732	0005459601202425	17/10/2024-12:59:08	IGR139	27540.00
2	(iS)-408-4732	0005459601202425	17/10/2024-12:59:08	IGR139	137700.00
Total Defacement Amount					1,65,240.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009901513202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	16/10/2024-17:31:27	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration					
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee					
Office Name					SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR					
Location					THANE					
Year					2024-2025 One Time					
Account Head Details					Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty					137700.00					
0030063301 Registration Fee					27540.00					
Flat/Block No.					Morya Heights First Floor Flat No.106					
Premises/Building					Vasind Tal.Shahapur					
Road/Street					37.36Sq.Mtr					
Area/Locality					Town/City/District					
PIN					4 2 1 6 0 1					
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Mes Morya Developers~					
The Seal of The Sub Registrar					[Seal]					
Amount In					One Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Forty Rup					
Words					ees Only					
Total					1,65,240.00					
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN					Ref. No. 02300042024101602339 022375588					
Bank Date					RBI Date 16/10/2024-17:34:05 Not Verified with RBI					
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					

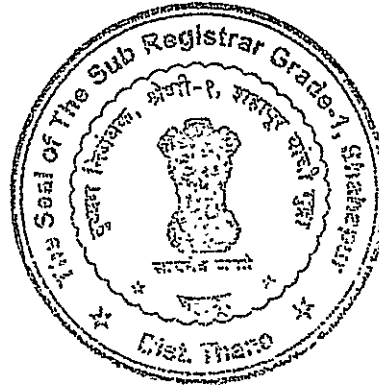
Department ID :

Mobile No. : 9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1024168614726	Date 16/10/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 16/10/2024
Bank CIN 10004152024101613819	REF No. 021472708
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह प	
व. क्र. 0032	२०२४
पाने २	१३५



स	ह	ष
द. क्र.	४०३२	२०२४
नं.	६	९३५

॥ श्री ॥

-: करारनामा :-

विभाग क्र.प्रभाव क्षेत्र

नोंदणी फी रु.२७,५४०/-

जनरल स्टॅम्प रु.१,३७,७००/-

बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु.२७,५४,०००/-

आपसात ठरलेली किंमत रु.२७,५४,०००/-

आज शुक्रवार दिनांक १५/१०/२०२४ रोजी सदरहू
करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तींमध्ये करण्यांत येत आहे.

सौ.कल्पना शंतनू कोकणे, वय २९

पॅनकार्ड नं. ATRPT9954G

व्यवसाय :- नोकरी

रा.शेई, पो.शेरे,

ता.शहापूर, जि.ठाणे

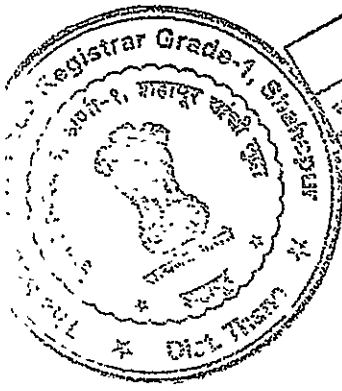
करारनामा

लिहून घेणार

प्रथम पक्षकार

यांना

पान नं.१



मोसिया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
कार्यालय :- गाळा नं.८, राजदिप अपार्टमेंट,
परजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २०

पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,

रा.मोहन प्राईड को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी-१,

प्लॉट नं.१००५, खडकपाडा, पोद्दार स्कुलजवळ,

वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा, वय २५

पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,

रा.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प

कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०९

करारनामा लिहून
देणार द्वितीय
पक्षकार

कारणे करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

अ) मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, पोटतुकडी शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद मे.दुयम निबंधक सा.शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर १ संगणीकृत स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.००चौ.मी., आकार ४२.६०रू.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर २ संगणीकृत स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.००चौ.मी., आकार ४०.२०रू.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर ३ संगणीकृत स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.००चौ.मी., आकार १०.२०रू.पै. या बिनशेती जागेवर बांधण्यात येत असलेल्या "मोस्या हार्ड्स" नियोजित इमारत, सदर इमारतीस मिळकत म्हणून संबोधले आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता

पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत

दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत

उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.)

पान नं.२

Barnate

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

ब) सदरहू इमारतीखालील बिनशेती प्लॉटची जमीन मिळकत ही सरिता महेंद्र नवधरे, राजेश कन्हरयालाल वंजाराणी, रिया महेश काबाडी, नाजीया सरफराज शेख यांच्या मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून खरेदीने त्यांचे नावे झाली आहे. सदर मिळकत मा.उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील क्रमांक/बीडी/एनएपी/एसआर-४५/८४ दि.१२/०१/१९८७ अन्वये बिनशेती रहिवास व वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदरहू मिळकत जमिनमालक यांनी विकसित करण्याचे ठरविले असून त्याठिकाणी आर.सी.सी.इमारत बांधण्याचे ठरविले परंतु सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणारे तांत्रिक ज्ञान व पुरसा वेळ जमीनमालक यांचेकडे नसल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकत मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री.गिरीष मोहनदास गुळ्या व इतर चार यांस विकसित करण्यास दिली. सदरहू विकसित करारनामा मा.दुरयम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७६/२०२३ दि.१०/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. सदरहू विकसित करारनाम्याच्या अनुषंगाने विकासकाचे लाभांत कुलमुखत्यारपत्रसुध्दा लिहून दिले. सदरहू कुलमुखत्यारपत्र मा.दुरयम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७७/२०२३ दि.१०/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. त्यानुसार विकासक यांनी सदरहू मिळकतीवर इमारत बांधण्याचे काम चालू केले व त्यानुसार सदरहू मिळकतीवर तयार होणा-या नियोजित इमारतीसाठी लागणारा आसखडा/नकाशा मे. मॅक डिझाईन अँड कंपनी आर्किटेक्ट इंटेरियर डिझायनर्स अँड सिव्हील कन्सल्टंट यांच्याकडून तयार करून मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचेकडे क्र.महसुल/कक्ष १/टे ११/बाप/वासिंद/ता.शहापूर/एसआर १०/२०२३ दि.०६/०७/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतली होती. तसेच सदर मिळकतीवर इमारतीचे काम चालू करणेकामी रेशा चे सर्टीफिकेट घेतले असून सदरहू सर्टीफिकेटचा नं. P51700053294 असा आहे. त्यानुसार द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर "मोरया हार्ड्ट्स" या नावाच्या इमारतीचे (स्टिक्ट /जी + ६) असे रहिवास व वाणिज्य असे बांधकाम चालू केले आहे. व या इमारती मधील तयार होणा-या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदारांना विकण्याचे ठरविले आहे.

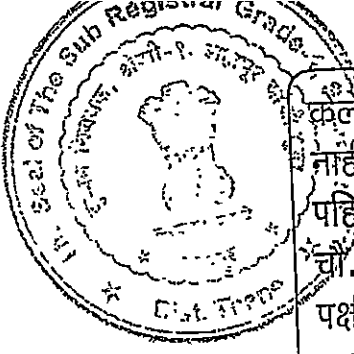
क) द्वितीय पक्षीय यांनी नियोजित इमारतीमधील सदनिका "मालकी हक्क तत्वावर" विक्रीस काढल्या. सदरहू गोष्टीची पहिले पक्षीय यांना माहिती मिळाली व त्यांना रहाण्यासाठी जागेची जरूरी आहे. त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांच्या मालकी हक्का संबंधी पूर्णपणे चौकशी करून व कागदपत्र तपासून आपली खात्री

पान नं.३

Barnate

10/1

स	ह	ष
द. क्र. ४७३२		२०२४
पाने ८		१३५



केलेली आहे. व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची शंकाकुशंका राहिलेली नाही. व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर १०६ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिसा कारपेट) विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडे विचारणा केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक बाधक चर्चा होऊन दुसरे पक्षीय यांनी पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर १०६ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिसा कारपेट) मोजमापाची निवासी सदनिका पहिले पक्षीय यांस विकत देण्याचे मान्य केले असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सदरहू निवासी सदनिका विकत घेण्याचे मान्य केले आहे. त्याचा उल्लेख "सदरहू निवासी सदनिका" असा केला आहे. सदरच्या गोष्टीस अधीन राहून उभय पक्षीयांमध्ये सदरचा करारनामा होत असून त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

१) प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी द्यावयाच्या एकूण क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिसा कारपेट) मापाच्या निवासी सदनिकेची किंमत आपसांतील किंमत रु.२७,५४,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख चोपन्न हजार मात्र) होत असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस खालीलप्रमाणे दिले आहेत व देण्याचे आहेत.

१)३०% एवढी रक्कम दस्त रजिस्टर करण्याअगोदर देण्याची ठरली आहे.

२)१५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्लिंथ पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

३)२५% एवढी रक्कम विकत घेत असलेल्या सदनिकेच्या मजल्याचे स्लॅब पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

४)५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या भिंती व आतील प्लास्टर पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

५)५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्रत्येक मजल्यावरील स्टेअर केस, लॉबीचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

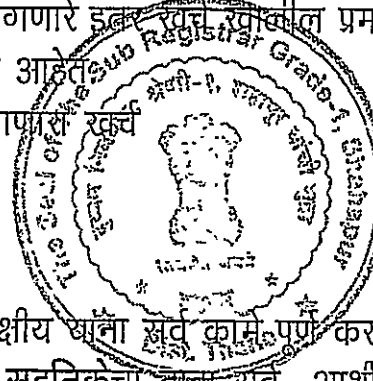
६)५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या बाहेरील प्लास्टर, प्लंबिंग व टेरेसचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

७) १०% एवढी रक्कम लाईट फिटिंग, पाण्याची सुविधा, लिफ्टचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

८) ५% एवढी रक्कम ताबा देते वेळेस देण्याची ठरली आहे.

तसेच सदर सदनिकेसाठी लागणारे इतर खर्च स्वतंत्रपणे प्रमाणे सदरचे खर्च प्रथम पक्षीयांनी देण्याचे आहेत.

- अ) विद्युत मिटर साठी लागणारा खर्च
ब) पाणीपट्टी
क) सोसायटी नोंदणी फी



स	ह	प
४०३२	२०२४	
१०	१३५	

२) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना स्वतंत्र काम पूर्ण करून ३०/०६/२०२६ पर्यंत वरील निवासी सदनिकेचा ताबा सर्व आर्थिक व्यवहार पूर्ण झालेच्या शर्तीवर "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले पक्षीय यांस देण्याचा आहे.


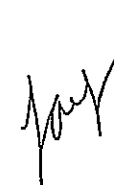
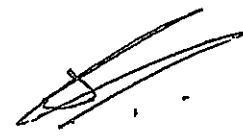
३) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी. (रिस कारपेट) मोजमापाच्या निवासी सदनिका सदरच्या कराराद्वारे कायमच्या मालकी हक्क तत्वावर विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यावर पहिले पक्षीय हे त्यांनी विकत घेतलेल्या निवासी सदनिकांचा ताबा घेतील.

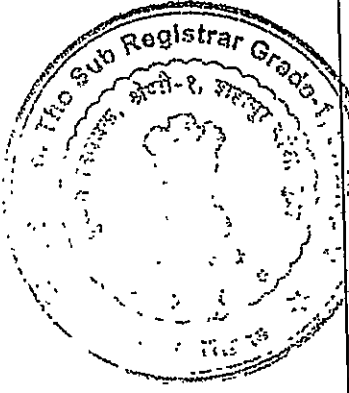
४) पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून विकत घ्यावयाची निवासी सदनिका पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर १०६ असा असून सदरहू निवासी सदनिकांचा नकाशा या सोबत जोडला असून त्यावर उभय पक्षीयांनी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

५) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना त्यांनी दिलेल्या निवासी सदनिकेच्या किंमतीच्या रकमेची स्वतंत्रपणे पोहोच पावती देण्याची आहे.

६) जर प्रथम पक्षीय यांनी कलम नं.१ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रक्कम देणेची टाळाटाळ केल्यांस सदरहू रकमेवर १८% दराप्रमाणे व्याज मागणेचा वा सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयांस आहे व राहिल. परंतु ज्यावेळेस सदरचा करार रद्द करावयाचा असल्यांस दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांस १५ दिवसांची कायदेशिर

पान नं.७



नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांस योग्य वेळ देतील व ह्या योग्य वेळेत जर पहिले पक्षीय यांनी सदरहू कराराची पूर्तता केली नाही तर द्वितीय पक्षीय हे सदरचा करार कायदेशिररित्या रद्द करतील.

७) जो पर्यंत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांस निवासी सदनिकेची संपूर्ण हक्क देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.

८) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहू निवासी सदनिका कायम मालकी हक्क तत्वावर देण्याची आहे. त्यासंबंधात साठेकरार/खरेदीखत किंवा इतर कायदेशिर लेख नोंदणी करून द्यावयाचे आहेत.

९) सदरहू निवासी सदनिकेचा वापर पहिले पक्षीय यांनी रहाण्यासाठी करावयाचा आहे. इतर निवासी सदनिका धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारचे वर्तन करू नये. तसेच पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये अनैतिक, बेकायदेशिर गोष्टीसाठी वापर करणेचा नाही व पहिले पक्षीय यांनी केरकचरा हा निवासी सदनिकेचे बाहेर टाकणेचा नसुन ते कचरापेटीत साठवुन ग्रामपंचायतीने ठेवलेल्या कचरापेटीत टाकुन विल्हेवाट लावावी.

१०) पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये ग्रामपंचायतीच्या नियमाविरुद्ध व दुसरे पक्षीय यांच्या परवानगी शिवाय वा इमारतीस धोका उत्पन्न होईल अशी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड करणेची नाही. तसेच सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर पहिले पक्षीय यांनी काही सुखसोयी करून घ्यावयाच्या असल्यांस सदर इमारतीची शोभा बिघडणार नाही अथवा इमारतीच्या इतर बांधकामास धोका पोहोचणार नाही याची काळजी घेऊन सदनिकेचे आंतील आर.सी.सी. कॉलम अथवा बिम याची मोडतोड न करता अथवा इमारतीचे बांधकामास इजा न पोहोचविता वरिल पहिले पक्षीयांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाचे आहेत व सदर दुरुस्ती अथवा नविन बांधकामामुळे सदर इमारतीस धोका पोहोचणार असल्यास व त्याची शोभा बिघडणार असल्यांस ते काम त्वरीत थांबविण्याचा व पुढील कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीयांस आहे व राहिल.

११) सदर इमारती संबंधी सर्व कागदपत्र पहिले पक्षीय यांनी तपासुन घेतली आहेत. तसेच दुसरे पक्षीयांचे असे म्हणणे आहे की, सदरची मिळकत म्हणजे निवासी सदनिका या दुसरे पक्षीय यांनी यापूर्वी कोणांसही गहाण, दान, बक्षीस फरोक्त वा अन्य कोणतेही

Barrate

लेखाने तबदिल करून दिलेल्या नाही. किंवा विकण्याचा करार मदार केला नाही. परंतु यदाकदाचित भविष्यांत दुसरे पक्षीयांचे भाऊबंद, इस्टेट वारस यांनी अथवा हरकोणी सदरहू मिळकती बाबत हरकत निर्माण केल्यांस त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना स्वखर्चाने करून देतील व ही गोष्ट त्यांचे बंधनकारक आहे व राहिल.

१२) या करारातील अटीचे तंतोतंत पालन करण्याची हमी देण्याची उभय पक्षीयांनी एकमेकांस दिल्यावरून उभय पक्षीय हा करार करत आहेत. या कराराविरुद्ध कोणत्याही पक्षाने वर्तन केल्यांस हा करार कोर्टामार्फत पूर्ण करून घेण्याचा अधिकार जो कराराविरुद्ध वर्तन करणार नाही त्या पक्षीयांस आहे/राहिल व त्याचे स्वर्चाची व परिणामांची कसुर करणा-या पक्षावर आहे व राहिल.

१३) तसेच भविष्यकाळात रस्ता रुंदीकरण किंवा इतर कारणाने ग्रामपंचयात किंवा शासकीय योजने अंतर्गत काही फेरफार झाल्यास त्यास दुसरे पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत.

१४) वरील निवासी सदनिका सोडून सदर इमारतीच्या कुठल्याही कोणत्याही भागावर व वरील ओपनटेरेस अथवा कुठल्याही प्रकारच्या बांधकामावर पहिले पक्षीयांचा कुठल्याही प्रकारचा व्यक्तीगत अधिकार नाही व जर बांधकामाची जादा परवानगी मिळाली तर सदर नवीन होणा-या इमारतीवर दुसरे पक्षीय बांधकाम करू शकतील.

१५) निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदरहू निवासी सदनिका या प्रथम पक्षीय हे इतर कोणांसही विकू शकतील.

१६) सदरहू निवासी सदनिका नांवी करण्याकामी येणारा कायदेशिर सर्व खर्च नोंदणी फी लिहिणावळ, टायपिंग वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी केलेला आहे.

१७) सदरचा करार यांतील हक्क व जबाबदा-यासह उभय पक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एक्झीक्युटर्स आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे/राहिल.

१८) सदर करार हा महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीनुसार व त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे स्वाधीन राहिल.

पान नं.७

Bannule

Jan

[Signature]

स	ह	प
००३२		२०२४
	१३५	



१०३२
१३५

१३/३ सदरहू मिळकत व त्यावरील निवासी सदनिका मौजे वासंद, ता. शहापूर येथे असून सदर निवासी सदनिकेची आपसातील किंमत रु. २७,५४,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख चोपन्न हजार मात्र) एवढी ठरली आहे. सदरहू दि. ३१ मार्च २०२१ चे मुद्रांक २०२१/७०२/१२/८१०७/१११ चे शासन आदेशानुसार खरेदीदार महिला असल्याने मुद्रांक शुल्कात १० टक्का सवलत दिलेली असल्यामुळे शासनाच्या नियमानुसार १० टक्का मुद्रांक शुल्क कमी म्हणजेच सदरहू दस्तास नोंदणी करतेवेळी ५% रक्कम रु. १,२७,७००/- (अक्षरी रूपये एक लाख सद्दोतीस हजार सातशे मात्र) चे मुद्रांक शुल्क लावीले आहे.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांमध्ये हा करारनामा आज रोजी होत असून त्यांवर त्यांनी वाचुन, समजुन, उमजुन अक्कल हुशारीने कुठल्याही प्रकारच्या दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून दिला असे.

सदर करारनामा आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमची स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय
(विकेता)

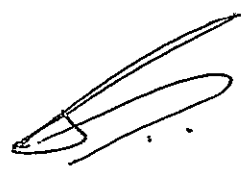
मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

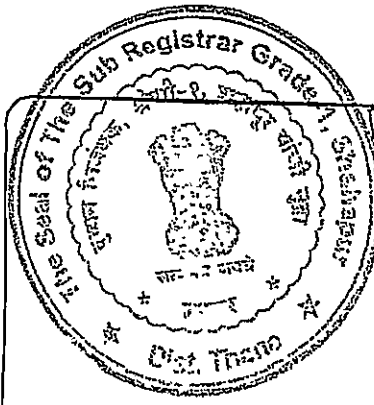


पान नं. ८

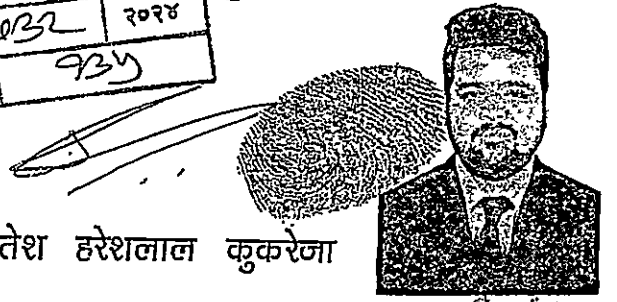
Boonate

[Handwritten signature]





स ह प
दि. नं. ४७३२ २०२४
पाने १४ १३५



श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

सही/-करारनामा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय
(खरीददार)

Barnate

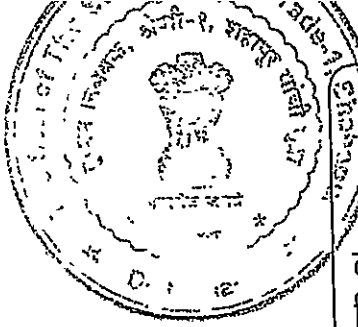
(सौ.कल्पना शंतनू कोकणे)



साक्षीदार :-

१) श्री. इतनु कल्पना कोकणे वय ३५
रा. कल्याण जिल्हा ताने

२) श्री. इतनु वसंत तारसके वय २२ Raiyani
रा. श्री. मो. शिरे जिल्हा ताने



स	ह	प
४०३२	२०२४	
१५	१३५	

परिशिष्ट :-

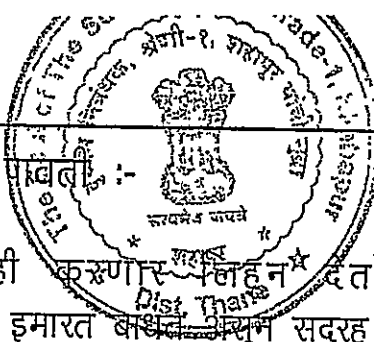
शहापूर, जिल्हा ठाणे पोढतुकडी व तालुका शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे.दुयम निबंधक सो. शहापूर तलाठी सज्ज वासिंद यांचे हद्दतील व अधिकार क्षेत्रातील.

मौजे	स.नं. ग.नं.	प्लॉट नं.	संगणीकृत स.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै.
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२०

उपरोक्त वर्णनाच्या एकूण बिनशेती जमिनीवर द्वितीय पक्षीय यांनी "मोरया हाईट्स" या नावाची इमारत बांधत असुन सदरहू इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर १०६ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिसा कारपेट) अशी मिळकत प्रथम पक्षीय यांस या कराराने कायम विकत देण्याचे ठरले आहे त्या इमारतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

- पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता
- पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत
- दक्षिणेस :- लेआऊटमध्सील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत
- उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

उपरोक्त पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर १०६ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिसा कारपेट) याच्या चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे आहेत.



स ह प	
क्र. १०३२	२०२४
पाने १६	१३५

-: पावली :-

आम्ही खाली सही करणाऱ्या लिहून देतो की, "मोरया हार्डव्हेअ" या नावाची इमारत बांधून घेऊन सदरहू इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर १०६ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिस कारपेट) अशी मिळकत आम्ही सौ.कल्पना शंतनू कोकणे यांस सदर करारनाम्याद्वारे विकत दिलेली आहे.

सदर सदनिकेचे विक्रीपोटी मी खरेदीदार यांचेकडून रु.२,७९,४००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे मात्र) खालीलप्रमाणे घेऊन पावलो आहे.

१)रु.१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख मात्र) द्वितीय पक्षीय यांना बँक ऑफ बडौदा शाखा कल्याण यांचेकडील चेक नं.०००००४ दि.०९/०८/२०२४ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

२)रु.१,७९,४००/- (अक्षरी रूपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे मात्र) द्वितीय पक्षीय यांना बँक ऑफ बडौदा शाखा कल्याण यांचेकडील चेक नं.०००००६ दि.११/०९/२०२४ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

सही/-

मे. मोरया डेव्हलपर्स नॉदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १)मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

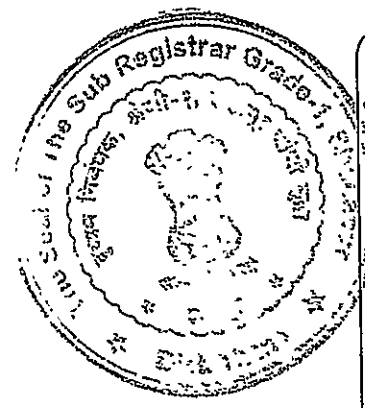
२)श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

साक्षीदार :-

१)श्री. खालबु कृष्ण कोकणे ३१ काळमाण जि. ठाणे

२)श्री. रुजनी वसंत तारुळे २२ शेड ता. शेडापुर जि. ठाणे

पान नं.११



स ह प	: परिशिष्ट "ब"
द. क्र. ४०३२	२०२४
१३५	:- परिशिष्ट - " ब "

- मिळोजित इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल
- १) संपूर्ण आर.सी.सी. चा सांगाडा (फ्रेम)
 - २) संपूर्ण इमारतीच्या आतील व बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लॅस्टर
 - ३) इमारतीच्या गच्चीवर वॉटर प्रुफींग टिटमेंट
 - ४) पाणी पुरवठ्यासाठी इमारतीच्या गच्चीवर आर.सी.सी. ची ओव्हर हेड टँक व ग्रामपंचायतच्या पाण्यासाठी खोलवर टाकी
 - ५) इमारतीच्या आंतील बाजूस लाईम कलर वॉश
 - ६) इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंन्ट
 - ७) फ्लॅटच्या लिव्हींग रूम, बेडरूम, किचन, पॅसेज, बाल्कनी मध्ये ४ x ४ फोरसिलींग टाईल्स व स्कर्टींग
 - ८) खिडकीमध्ये अॅल्युमिनीयम स्लायडींग
 - ९) बाथरूम व संडासाच्यावर आर.सी.सी.चा पोटमाळा (फक्त १ बीएचके फ्लॅटसाठी)
 - १०) प्रत्येक फ्लॅटचे दरवाजे कर्मशिअल फ्लॅश टाईपचे प्लॉय पॅनलचे
 - ११) किचना तपशिल
 - अ) ४ x ४ फोरसिलींग टाईल्स
 - ब) स्वयंपाकाचा ओटा पॉलीश ग्रेनाईट दगडाचे टॉपसह
 - क) किचन ओट्यावर ४फुट उंचीपर्यंत ग्लेज टाईल्स
 - ड) ओट्याला जोडून स्टील सिंक
 - इ) एक पाण्यासाठी नळ (वरच्या टाकीपासून)
 - १२) बाथरूमच्या तपशिल
 - अ) पूर्ण उंची पर्यंत ग्लेज टाईल्स
 - ब) गीजर पॉइन्ट
 - १३) संडासचा तपशिल
 - अ) संडासमध्ये ग्लेज टाईल्सचा तळ
 - ब) सिरॅमिक ग्लेज टाईल्सचा पूर्ण उंचीपर्यंत लादी
 - क) २१" चे सेरेमीक डब्लु सी पॅन
 - ड) एक नळ वरच्या टाकीपासून
 - १४) सर्व इलेक्ट्रीक वायरिंग कॉपरची पी.व्ही.सी. कन्सील्ड मधुन
 - १५) सर्व इलेक्ट्रीक फिटींग (एकूण २५ पॉइंट)
 - १६) सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम
 - १७) एआरक्यु सिस्टम असलेली लिफ्ट
- टिप :- या व्यतिरिक्त हवी असल्यास कोणत्याही प्रकारची जादा फिटींग माफक दरात करून दिली जाईल. स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच सेल टॅक्स, सर्चिंस टॅक्स, जीएसटी सभासदाला भरावा लागेल.

[Handwritten signature]

original



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM CR-1
[See rule 6(4)]

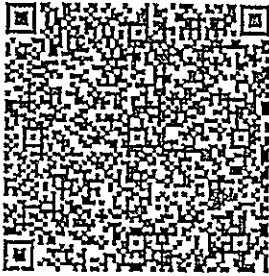


स	स	प
व. क्र. २०३२	२०२५	
पान ९६	९३५	

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700053294

Project: **MORYA HEIGHTS** , Plot Bearing / GTS / Survey / Final Plot No. 108/1/4A, 108/1/11/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:23-10-2023 11:25:04

Dated: 23/10/2023
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि मोदवक्रा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- साहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 16228040316

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/२/ब

16228040316

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाय :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आरि.घो.मी	१४२०	सरिता महेन्द्र भवधरे				(५३७३)	शुद्धाचे नाव व खंड	
		राजेश कन्हय्यालाल यंजाराणी				(५३७३)		
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कावाडी				(५३७३)	इतर अधिकार	
घेन शेती ४.०२.००		भाजीया सरकराज शेख				(५३७३)		
		—सामाईक क्षेत्र—	४.०२.००	४०.२०			प्रलंबित फेरफार : नाही.	
विन शेती ४०.२०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८	
आकारणी								
जुने फेरफार क्र : (२२६७) (२४१३) (२५६०) (३३७१) (५८४५) (५९५२)							सीमा आणि भुमापन विन्हे :	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०१९-०४-३५-०६ एम सेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वयंमनागत असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११:४२:०७ AM. येता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळवर जाऊन 2111100001072756हा क्रमांक वापरावा.





स ह प
२०३२ २०२०
२० १३५

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

मुनापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/२/ब

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद गोबाइल ऑफ द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- यासिंद (९०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 13009380167

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/१९/३

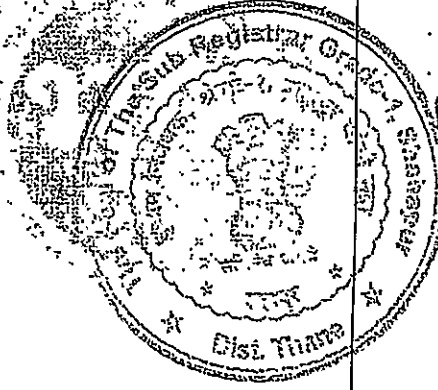
13009380167

भुमापना पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	गुळ, खंड व इतर अधिकार
विभागे एकक आर.सी.सी	१४२०	सरिसी/मिठेय भवधरे				(५३७४)	भुमापने नाव व खंड
		राजेश कन्हय्यालाल थंजाराणी				(५३७४)	
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कावाडी				(५३७४)	इतर अधिकार
विन शेती ५.११.००		नाजीया सरफराज शेख				(५३७४)	
		— सामाईक क्षेत्र —	५.११.००	१०.२२			प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती १०.२२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४१३) (२५६१) (३३७२) (५३७४) (५८४५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई मते



स	ह	प
०५३२	०२४	
२९	१३५	



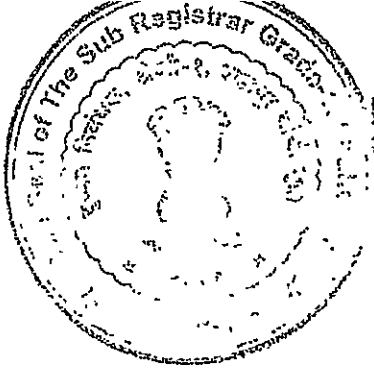
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९, ०९.३०.३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिले जावर वर कोणत्याही नवी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११.४१.४२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgtal@athara.mahabharn.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072398 हा क्रमांक वापरावा.

Digitized by





स ह प
२०३२ २०२४
२२ १३५

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- यासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 19569148926

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/४/१

19569148926

भुमापना पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थायीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हेत्राचे एकक आर.घो.मी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल घंजाराणी				(५३७२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		सरिता महेंद्र नवधरे				(५३७२)	इतर अधिकार
विन शेती ४.२६.००		रिया महेश कायाडी				(५३७२)	
		नाजीया सरफराज शेख				(५३७२)	
विन शेती ४२.६०		सामाईक क्षेत्र	४.२६.००	४२.६०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवट्या फेरफार क्रमांक : ५९५२ य दिनांक : २२/०४/२०१८
जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)							सीमा आणि भुमापन विन्हे :

ई-सत्यापित



स. ह. प.
 क्र. ८०३२
 दि. २३/०४/२०१८

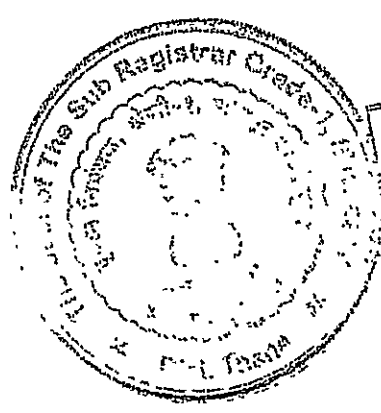


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९-०९-३५-३६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११.४१.२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgtlsatbara.mahabhrrr.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072409 हा क्रमांक वापरावा.





स ह व
क्र. ४०३२ २०१४
२४ ९३५

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- ठाणे

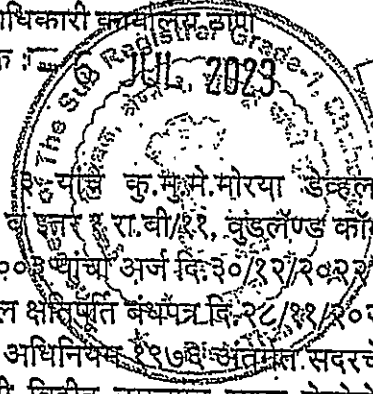
गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

नमुनापन क्रमांक व उपविभाग १०८१/४/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	त्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.ची.मी	आर.ची.मी			आर.ची.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके		०.००००				
								अकृषिक वापर	४.२६००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके		०.००००				
								अकृषिक वापर	४.२६००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके		०.००००				
								अकृषिक वापर	४.२६००	

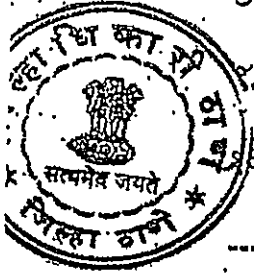
टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स	ह	प
४०३२		२०२४
२५	१३५	

वाचले :-

१. श्री.राजेश कन्हैयालाल चंजाराणी व इतर कु.मु.मो.मोरया डव्हलप्रास, नैदिगीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर रा.वी/१, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३ यांचा अर्ज दि.३०/१२/२०२२
२. अर्जदार यांनी सादर केलेले विहित नमुन्यातील क्षतिपूर्ति वधपत्र दि.२८/११/२०२२
३. नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सादर केलेले अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नंसलेबाबत अर्जदार यांनी विहित नमुन्यात सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२८/११/२०२२
४. दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
५. उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/जंवा/एसआर-४९/२०२३ दि.२१/३/२०२३
६. सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.बिरोप/मौ.वासिंद/ता.शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१ व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३
७. तहसीलदार, शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्रमांक/महसूल/टे-४/ज.बा./कावि/एसआर-४/२०२३ दि.२९/३/२०२३
८. कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/९६४/सन २०२३ दि.११/४/२०२३
९. उप वनसंरक्षक, शहापूर वन विभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/१२४/२०२२-२३ दि.१८/४/२०२३
१०. शासन, महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७



आवेष्टा :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्हयातील शहापूर तालुक्यातील मौजे वासिंद, येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

ज्या अर्थी, दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी.

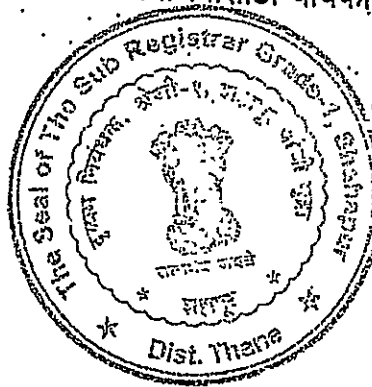
D
P

एकूण एकदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीबाबत ना.ज.क.धा. कायद्याचे तरतूदीचा भंग झालेला नाही. सदरची जमीन जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या खरेदीने धारण केलेली असून सदरची जमिन ही कु.का.क.४३ ला पात्र असल्याचे दिसून येत असल्याचे तहसिलदार शहापूर यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.७ च्या अहवालाने कळविले आहे.

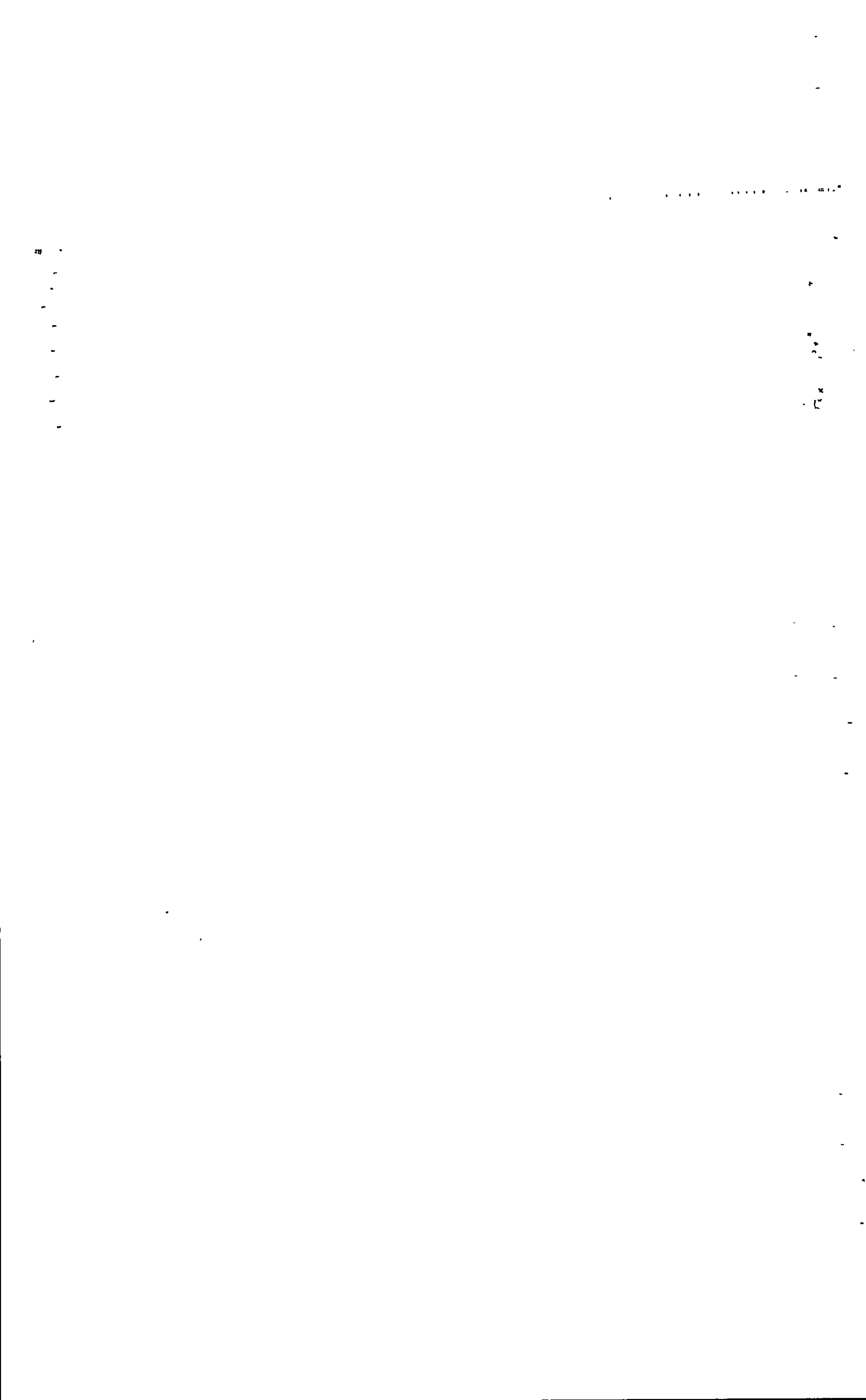
ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. ही जमीन मंजूर प्रादेशिक योजना ठाणे-पालघर-रायगड हद्दीत समाविष्ट आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सदर जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) विभागात समाविष्ट होत आहे. मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.UDCPR/४.२/ equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये सिंचन क्षेत्र (Command Area) हा शेती विभागाशी समतुल्य केलेला आहे. तसेच सदर जागा "आसनगाव विकास केंद्र" मध्ये समाविष्ट होत असून प्रसिध्द प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशातुसार सदर जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. सदर जागा गावठाणापासून १५००.०० मी. परिघ क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत होत आहे. सदर जागेत उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/एनएपी/एसआर-४५/८५ दि.१२/१/१९८७ अन्वये रेखांकनास बिनशेती आदेश पारित केलेले आहे. अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम आराखडे मंजूर. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असल्याने सदर जागेत रहिवास व वाणिज्य वापर अनुज्ञेय होत असल्याचे सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.६ चे अभिप्रायानुसार दिसून येत आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम आराखड्यास सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.६ अन्वये शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२(क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १) राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी २) सरिता महेंद्र नवघरे ३) रिया महेश काबाडी ४) नाजीया सरफराज शेख यांना मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) पुढील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.



स	ह	प
४०३२	२०२४	
पत्रे २६	९३५	



अटी व शर्ती :-

१. सवर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतुदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
२. प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३. जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
४. प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
५. प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत नंबर	मजले	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	१३३९.००	३००९.२७	इमारत क्र.१	तळ	१२८.८६
				पहिला	४७९.००
				दुसरा	४७९.००
				तिसरा	४७९.००
				चौथा	४७९.००
				पाचवा	४७९.००
				सहावा	४७९.००
एकूण				३००९.८६	

६. मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवताली मंजूर अभिन्यासांतील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
७. अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
८. अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
९. प्रस्तावित जागेवर शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचा रहिवास वापर, इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.



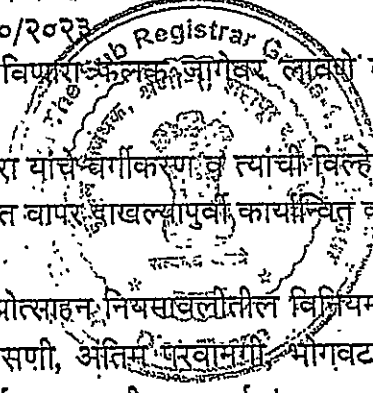
क्र. ४०३२	२०२४
२८	१३५

४/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/
एसआर-१०/२०२३

१०. नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर.यांचेकडून प्रस्तावित भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक आहे.
११. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. स्टिल्टचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्टिल्ट दोन बाजूने खुले ठेवणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या झोनमध्ये असल्याने जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील ना-हरकत दाखला जागेवर बांधकामास वा विकासकामास सुरुवात करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. सदर जागा लाभ क्षेत्रामध्ये येत नसल्याबाबत कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांच्याकडून दाखला घेतलेला आहे. मुख्य कार्यालयाचे पत्र क्र.UDCR/४०२/equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये लाभ क्षेत्रात विकास करण्यासाठी संबंधित विभागाची नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर जागा लाभक्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. सदरहु दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. प्रस्तावित जमिनीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने बांधकामाच्या Structural Stability ची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित संरचनात्मक अभियंता/विकासक व जमीनमालक यांची राहिल.
१७. इमारतीतील नळ फिटींगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांचे निर्गतीकरणाने काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या नोंदणीकृत प्लंबरकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
१८. मंजूर एंक्ट्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, सन २०२० (UDCPR-२०२०) मधील विनियम क्र.२.७.२, ३.३.६, विनियम क्र.३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसरण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकासाची तरतूद व इतर आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१९. जमिंधारक, विकासक, कॉन्ट्रक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, साईट सुपरवाइजर यांचे नावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकाम तपशील दर्शविणारा जागेचे





स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा अर्जदार जागेवर लागू बंधनकारक राहिल.

२०. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे स्वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत बापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे जमिन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतूदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबीं संदर्भात परवानगी या कार्यालयाकडून प्राप्त करणे घेणे अर्जदार/विकासक/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२२. इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. प्रकल्पाच्या ठिकाणी क्लाम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, बापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
२५. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकासामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काच्या भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक/अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
२६. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखखालील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
२८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतूदीचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल.
२९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतूदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३०. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७ अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७ अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर

स	ह	प
२०३२		२०२४
२२		९३५





स. ह. प.	
क्र. १०३२	२०२४
३०	१३५

६/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.साहापूर/
एसआर-१०/२०२३

- र.रु.७,१७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख सतरा हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२१ दि.२२/५/२०२३ नुसार MAHARASHTRA STATE WELFARE BOARD FOR BUILDING & OTHER CONSTRUCTION WORKERS या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ठाणे (पश्चिम), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये भरणा केलेला आहे.
३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रक्कम रुपये २,०३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीन हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२० दि.२०/५/२०२३ अन्वये COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॉम्प्लेक्स, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन भरणा केलेला आहे.
३२. अनुज्ञाप्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम आराखड्यामध्ये बदल करून बांधकाम केल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अनुसार संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील.
३३. पर्यावरण विभागाच्या धोरणानुसार पर्यावरण अनुज्ञेयता (ENVIRONMENT CLEARANCE) आवश्यकतेनुसार प्राप्त करून घेणे जमिनीमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.२ नुसार इमारतीवर सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टिम SOLAR ASSISTED WATER/LIGHT HEATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLTAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.
३५. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.३ नुसार इमारती व भूखंडावर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३६. प्रस्तावित जमिनीवरील सर्व अंतर्गत रस्ते हे पक्क्या स्वरूपाचे डांबरीकृत करणे व रस्त्याशेजारी विद्युत दिव्यांचे खांब लावणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यालगतची गटारे व इतर गटारे पक्क्या स्वरूपाचे (सिमेंट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह अबाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरूपात संरक्षण भित बांधावी व अंतर्गत रस्त्यास विद्युत दिवे लावण्यात यावेत.
३७. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.



३८. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व इतर हक्काबाबत भूमिच्या कोणताही वाद उद्वल्ल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासकर्त्यांचेवर राहिल.

३९. नियोजित रेखांकनात/बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्वपरवागनी घेणे आवश्यक आहे.

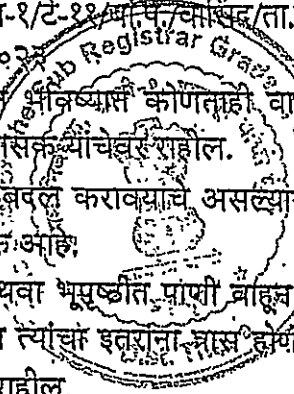
४०. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूसुच्छीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील अथवा त्यांचा इतरांना वापर नाही अशा रितीने बंदोबस्त करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अन्वये सडरची बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतर्नीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतर्नीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. तसेच वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीच्या ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

४३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठयामार्फत शहापूर तहसिलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

४४. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सडर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्या ही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.



क्र. ४०३२	२०२४
९३५	



स	ह	प
8032		2024
32	934	

C/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/
एसआर-१०/२०२३

४५. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.
४६. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा वॉर्ड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू घेण्याचा अधिकार असेल.
४७. प्रस्तावित जमिनीचे कामी भविष्यात जमीन मालकीबाबत वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, सदरची अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहिल.
४८. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) र.रु.७३५/- (अक्षरी सातशे पस्तीस रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२६६२२ २०२३२४M दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
४९. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी र.रु.३०१/- (अक्षरी तीनशे एक रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७१२० २०२३२४M दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५०. सदर जागेची अति तातडी मोजणी फि र.रु.९०००/- (अक्षरी नऊ हजार रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५१. सदर अटी व शर्तीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
५२. सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १५७ चे तरतूदीनुसार आजरोजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकती बाबतचे कोणतेही अभिलेख



अथवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने रद्द केलेल्या सदर परवानगी ही आपोआप रद्द झाली असे समजणेत येईल व याकरिता कोणतेही स्वतंत्र आदेश काढण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

५३. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिके प्रयोजनाकडून बांधकाम आराखड्यात दर्शविलेनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत असून मालकी हक्कांमध्ये कोणत्याही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्कांचे प्रमाणपत्र नाही. सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयाने जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.
५४. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने /गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरीत रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.
५५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
५६. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द होईल.

सही/-

(अशोक शिन्गारे)

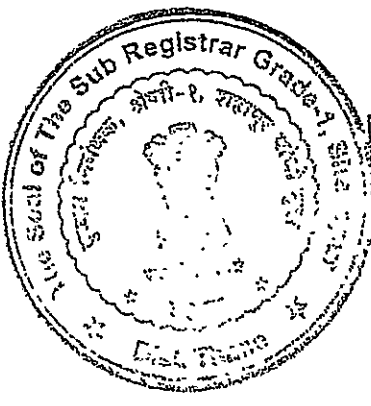
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रां.बी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३

प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमिनीचा एक वर्षाचे आत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिकेमधील तालुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने उपअधिकार, भूमी अभिलेख, शहापूर यांस तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी



स ह प	
2032	२०२४
38	934

१०/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/
एसआर-१०/२०२३

प्रत :- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर चांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

३/- सदर जागेची अति तातडी मोजणी फी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा ठाणे यांचेकडील ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६. २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

प्रत :- तलाठी सजा, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे चांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

प्रत :- कार्यालयीन संचिका



Ummiyawarhi

(नीलिमा सूर्यवंशी)
तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

14.12.23



स	ह	प
२०३२	२०२४	
९३५	९३५	

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agri Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob 927 172 19 18 & Mail-adv.mhaskar@gmail.com

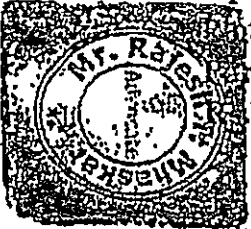
01/06/2023

To,
M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm)

At your request, I have taking Search in respect of following described property hereunder written

-- SEARCH REPORT --

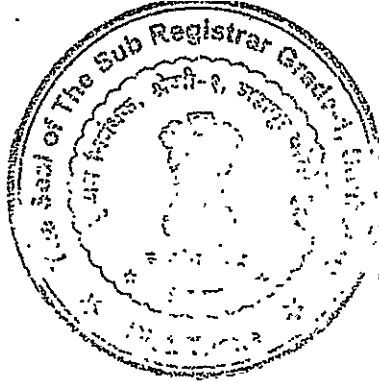
Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane.



I have taken the search in respect of the above-mentioned property & I have gone through the available online Index II registers kept in the site of Government of Maharashtra for the period of 30 years, i.e, 1994 to 08/07/2023.

Search Report is as under.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	<u>Transaction</u>	2011	NIL
1997	NIL	2012	<u>Transaction</u>
1998	NIL	2013	NIL
1999	NIL	2014	NIL
2000	NIL	2015	NIL
2001	NIL	2016	NIL
2002	NIL	2017	NIL
2003	NIL	2018	NIL
2004	NIL	2019	NIL
2005	NIL	2020	NIL



स	व	प
२०३२		२०२
३२		९२५



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalimbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin - 421 601, Mob 927 172 19 18 & Mail- adv.mhatre@gmail.com

01/06/2023

2006	NIL	2021	NIL
2007	NIL	2022	NIL
2008	NIL	2023	Transaction

Transaction for the year- 1996:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mrs.Gita Deepak Desale

Purchaser:- Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

Date of Execution:- 29/06/1996

Date of Registration:- 29/06/1996

Registration No.:- 657/1996

Transaction for the year- 2012:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

Purchaser:- Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

Date of Execution :- 11/01/2012

Date of Registration :- 11/01/2012

Registration No.:- 311/2012



श. नं. ४०३२		२०१४
पाने ३०	९३५	



Adv. RAJESH TUKARAM MAHESWAR
M.A., LL.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601, Mob 927 172 19 18 & Mail- adv.mahy@Gmail.com.

01/06/2023

Transaction for the year- 1996:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area Area 201-00 sq. mtr. Out of total Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mrs.Anuradha Dinannath Patkar

Purchaser:- Mr.Arun Mahadev Chuavan

Date of Execution :- 19/06/1996

Date of Registration :- 19/06/1996

Registration No.:- 660/1996

Transaction for the year- 2012:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr.Arun Mahadev Chuavan and Mrs.Gumfha Udhiy Ubale

Purchaser:- Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shalkh

Date of Execution :- 11/01/2012

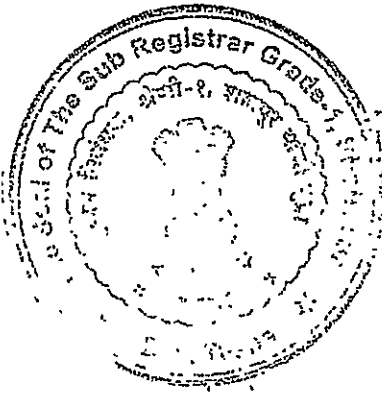
Date of Registration :- 11/01/2012

Registration No.:- 310/2012

Transaction for the year- 1996:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 255-5 sq. Mtr. Out of total Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



१६	३२	२०२४
३६	९३५	



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Adv. Rajesh Tukaram Mhaskar, Advocate, High Court of Maharashtra, Thane District, Maharashtra. Office: Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-421 601. Mob: 9271721918 E-Mail: adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar
Purchaser:- Mr. Arun Mahadev Chauvhan
Date of Execution :- 19/06/1996
Date of Registration :- 19/06/1996
Registration No.:- 659/1996

Transaction for the year- 2012:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar and Mr. Arun Mahadev Chauvhan

Purchaser:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh

Date of Execution :- 11/01/2012

Date of Registration :- 11/01/2012

Registration No.:- 309/2012

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:- Development Agreement

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh

Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his



ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathamesh Apartments, Ground Floor, Tigm Road Shahapur, Opposite Civil
Court, Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin #21601. Mob
9271721918 E Mail- ado.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesb Raju Asarani,
Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and
Mohammad Saif Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No. :- 276/2023



सं ह प	
क्र. ७०३२	२०२४
पाने ३८	९३५

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:- Power of Attorney

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of
N.A. Plot No. 1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs. 42-60/- and S. No.
108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No. 2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of
Rs. 40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No. 3, Area 511-00
Sq. Mtr., Assessment of Rs. 10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur,
Dist. Thane

Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare,
Mrs. Riya Mahesh Khabadi and Mrs. Najiya Sarfaraj Shaikh

Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his
Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesb Raju Asarani,
Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and
Mohammad Saif Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No. :- 277/2023

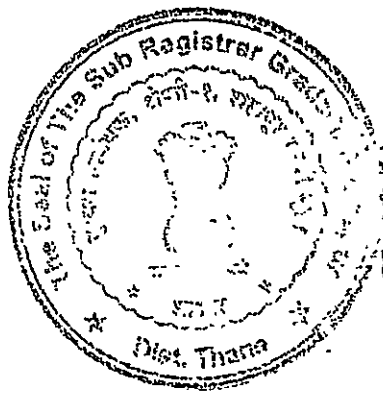
Hence this Search Report.

Place - Shahapur

Date - 01/06/2023

(Adv. Rajesh T. Mhaskar)
Advocate





7	8	9
2032	2021	
20	924	



ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR

M.A.L.L.B

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Court Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 001, Mob 927 172 19 18 & Mail- adv.mahy@Gmail.com

01/06/2023

FORMAT-A

To,

Maha RERA

(Circular No:-28/2021)

LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title clearance certificate with respect to Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



1/- I have investigated the title of the said plot on the request of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh upon following documents i.e.:-

1. Description of the property: - Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

2. The documents of allotment of plot is under

A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



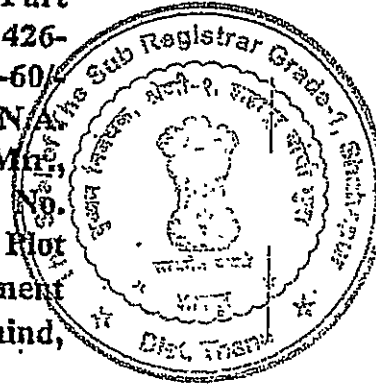
Office - Prithmesh Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil
Court Shahapur, Kalambhe - Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin - 401601. MOb
9271721918 E Mail - adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

Owners of the land: - Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita
Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Khabadi and Mrs. Najiya
Sarfaraj Shaikh

Developer of the land: - M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership
Firm) through his Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesh
Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal
Kukreja and Mohammad Saif Sarfaraj Shaikh

(1) Property Bearing S. No. 108/1 Part
(108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-
50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/-
and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A.
Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr.,
Assessment of Rs.40-20/- and S. No.
108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot
No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment
of Rs.10-22/- was situated at Vashind,
Tal. Shahapur, Dist. Thane



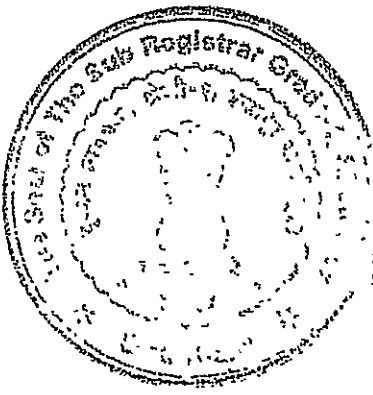
ख	ह	प
द. क्र. 2032		२०२४
दि. ०९		१३५

3/- The report reflecting the flow of the title of the Mr. Rajesh Kanhyalal
Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Khabadi and
Mrs. Najiya Sarfaraj Shaikh on the said land is enclosed herewith as
annexure.

Date
01/06/2023

ADV. RAJESH T. MHASKAR
ADVOCATE





रा ह प
००३२ २०२४
०२ १३५



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

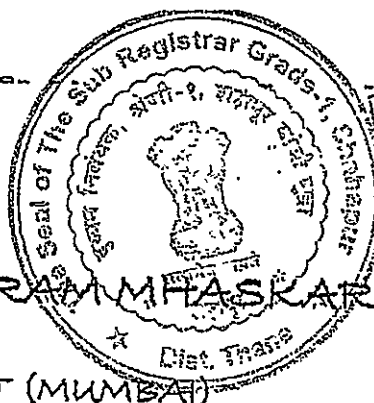
Office - Pralimash Apartments, Ground Floor, Nigra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe, Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421601. Mob 9271721918 E Mail - adv.maltry@gmail.com

01/06/2023

- Talathi Saja Vashind
- B. ~~Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e., igrmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar~~
 - C. Copy of Mutation Entries No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
 - D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg. No.276/2023
 - E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
 - F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property
 - G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023



2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh is clear, marketable and without any encumbrances.



स. ह. म.	२०२४
क्र. ००३२	
प. नं. ०३	९३५

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.LL.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, High Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmthi-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601. Mob 927 172 19 18 E-Mail-adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

FORMAT-A

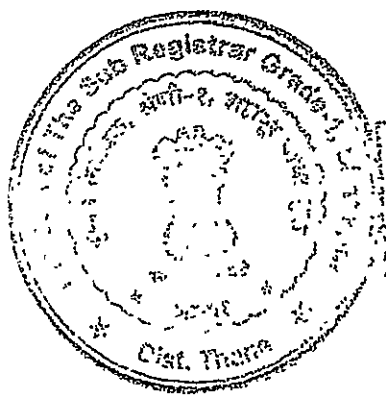
(Circular No:-28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

Sr. No. Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



- A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e. igrmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in favor of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of



र	ह	व
2032		2022
88		939



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Pratham Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 927-1721918 E-Mail- adv.mahary@gmail.com

01/06/2023

said property.

- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023



1) Any other relevant title:- That the That The Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabad and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh having all rights, title and interest in said Property. Therefore they are entitled and having all rights to transfer development rights and sale or convey of said land in favor of the Promoters and developer Therefore, the Development rights of said lands or said shares intended to be hereby conveyed, transferred, assured and demised to the Promoters and developer i.e. M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh therefore development Agreement was dully executed and registered on dt.17/01/2023 at the serial No.276/2023 therefore Promoter and Developer has purchased and acquires all development rights in respect of said land

2) That the promoter has got the Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane vide order, Non-Agricultural



स	ह	प
द. क्र. 8032	2023	
थाने	934	

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI) Thane

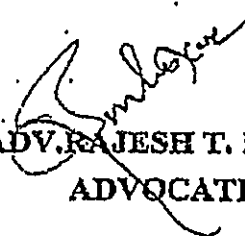
Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Ayra Road Shahapur, Opposite Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 9271721918 E Mail- ado.mattay@gmail.com

01/06/2023

Permeation/Construction Permeation/ Vashind/
Shahapur/S.No.108/1/4/1 and others/SSThane/4037 on dt.25/03/2023 for
the said land

3) Litigations if any: - No

Date
01/06/2023


ADV. RAJESH T. MHASKAR
ADVOCATE



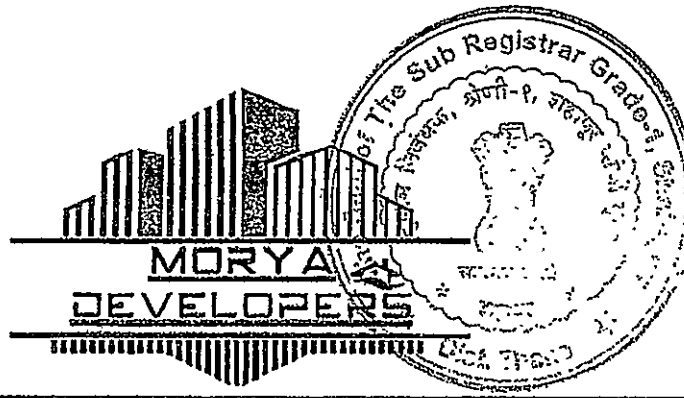
The following information is provided for your reference. The data is derived from a comprehensive survey of the region, covering various aspects of the local economy and infrastructure. The survey was conducted over a period of six months, from January to June, and involved extensive fieldwork and data collection. The results are presented in the following sections, detailing the current state of affairs and the challenges faced by the community.

The survey identified several key areas of concern, including the state of the local economy, the availability of resources, and the impact of external factors. The data indicates a general decline in economic activity, with a significant increase in unemployment and a decrease in household income. This has led to a rise in poverty and a decrease in the overall quality of life for many residents.

In addition, the survey highlighted the need for improved infrastructure and services. The current state of roads, public transportation, and healthcare facilities is inadequate, posing a significant barrier to economic growth and social development. The community has expressed a strong desire for investment in these areas, and it is hoped that the findings of this survey will be used to inform policy decisions and funding allocations.

The survey also identified a number of potential opportunities for improvement. These include the development of new industries, the promotion of local businesses, and the implementation of targeted social programs. It is essential that these opportunities be seized upon, and that the community work together to address the challenges ahead.

The following table provides a summary of the key findings of the survey, including the current state of the economy, the availability of resources, and the impact of external factors. This information is intended to provide a clear and concise overview of the situation, and to serve as a basis for further analysis and action.



स ह ष	
स. नं. ४०३२	२०२४
४०३२	९३५

Ref. No.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date : / / 20

Declaration for Authorised Signatory

We Mr.Girish Mohandas Lulla (Partner), Mr.Lavesh Raju Asrani (Partner), Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (Partner), Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS hereby solemnly authorise Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) to act as an authorised signatory (ANY ONE) of the firm M/s MORYA DEVELOPERS

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner)of M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) is authorised to sign all the necessary applications, documents, undertakings and other agreements on behalf of the firm

All his actions in relation to this business will be binding on us.

Acceptance as an authorised signatory

We MrHitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of the M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) do hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business

SIGNATURES

Mr.Girish Mohandas Lulla (partner),

Mr.Lavesh Raju Asrani(partner),

Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (partner),

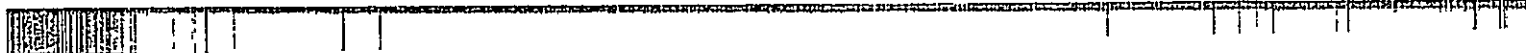
Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (partner),

Mr. Saif sarfaraz shaikh(partner),

Place: VASIND

Near G.K Gurukul School, Swami Vivekanand Nagar, Vasind (East), Tal. Shahapur Dist. Thane - 421 601.
Email : moryadevelops@gmail.com • Mob.: 9359594049 / 8007174555

.....





17/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापूर

दस्ता क्रमांक : 276/2023

नोंदणी :

दिनांक: 6/3/23

गाथाचे नाव



(1) विलेखाचा प्रकार

विकसनकरारनामा

(2) मोचदला

30693500

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

5264500

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णव्यं, इतर माहिती: मोझे वासिंद, तलाठीसजा वासिंद, ना. शहापूर, जि. ठाणे, येथील सॅटलॅट क्र. 108/1 पैकी, विनशेती प्लॉट क्र. 2, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सॅटलॅट क्र. 108/1/1/1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.) 426.00 चौ.मी. आकार 42.60/- (आकार रु), सॅटलॅट क्र. 108/1 पैकी, विनशेती प्लॉट क्र. 2, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सॅटलॅट क्र. 108/1/2/ब, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.) 402.00 चौ.मी., आकार 40.20/- (आकार रु), सॅटलॅट क्र. 108/1 पैकी, विनशेती प्लॉट क्र. 3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सॅटलॅट क्र. 108/1/1/1, 3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.) 511.00 चौ.मी., आकार 10.22/- (आकार रु), या बाबत विकस करारनामा ((Survey Number : 108/1/1, 108/1/2, 108/1/3 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.3390 चौ.मीटर

(6) आकारणी केल्या जुटी देण्यात अनेक तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुरुकृपा वंगलो, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सावंत विहार, शहापूर ना. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ADFPV5693Q

2): नाव:- सतिता महेंद्रनवधरे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुणवती बाग, भळंभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:- ACWPN7880P

3): नाव:- रिया महेश कावाडी वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक सनोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:- AMBPK3671N

4): नाव:- नाजीया सरफराज शेख वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहम प्रॉईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक 1004 खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायने नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- BRDPS6954G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार: गिरीष मोहनदास सुल्ता वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मिडटाउन हेरीटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, यंगत व्हॉर्गो रोड, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- ABSFM8118N.

2): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लवेश राजु आसराणी वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. ए/2502, इव्हॉक टॉवर, क्र.3, नोडा न्यू फाय परेड, वडाना पूर्व, आय मस रो जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- ABSFM8118N

3): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. बी-347, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड, दत्तमंदिरा जवळ, उंबर्डे कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ABSFM8118N

4): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हरेशहास कुकरेजा वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 702/सी/3 रासेश्वरम मंदिर सल्प, गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ABSFM8118N

5): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख वय:-19; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्रॉईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक 1004, खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायने नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ABSFM8118N

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/01/2023

दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/01/2023

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

276/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1534700

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

मुळदस्ता सोबतची नक्कल

Seepal
दुय्यम निबंधक
क्र-२) शहापूर



दस्ता करणारा नोंदणीकृत अभिनिर्णीत दस्त केन नवरा

277

पावती

Original/Duplicate

sday, January 17, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

-PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 370 दिनांक: 17/01/2023

वे नाव: वासिंद

वेजाचा अनुक्रमांक: सहप-277-2023

वेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

करणाच्याचे नाव: मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप
ट्रॅस्ट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार गिरीश सोमनाथस सुल्ता

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्तावेजाच्या फी

रु. 900.00

पुण्याची संख्या: 45

एकूण:

रु. 1000.00

भास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Signature
Sub Registrar, Shahapur
शहापूर

गार मुल्य: रु.0/-

दस्ता रु.1/-

नेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

वेजाचा प्रकार: DHC रकम: रु.900/-

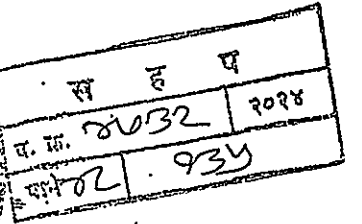
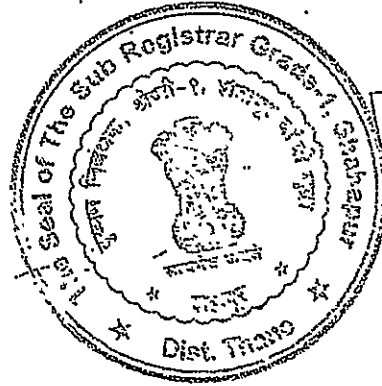
पि/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202303900 दिनांक: 17/01/2023

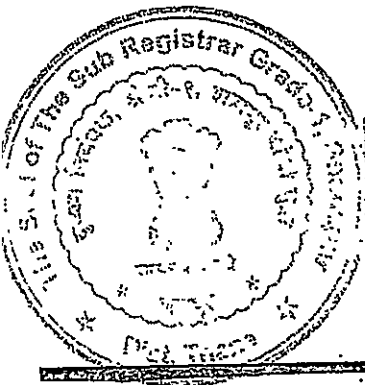
वे नाव व पत्ता:

वेजाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

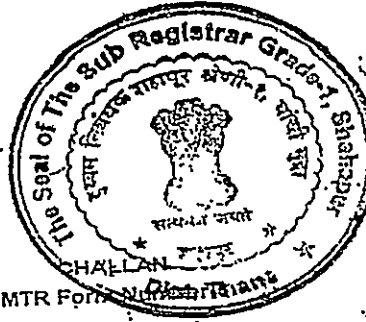
पि/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013846087202223E दिनांक: 17/01/2023

वे नाव व पत्ता:





स ह प
४०३२ २०२४
४०९ ९३५

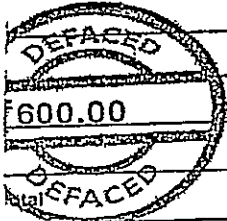


स ह प
२०६ २०२३
९ ५०



CHALLAN
MTR Form No. 48(f)

MH013846087202223E		BARCODE	Date 17/01/2023-12:02:18		Form ID 48(f)
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee			PAN No.(if Applicable)	ABSFMB118N	
Fee Name SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR			Full Name	MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	
Location THANE			Flat/Block No.	Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/1/3	
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building	VASHIND	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	VASHIND	
30046401	Stamp Duty	500.00	Area/Locality	VASHIND	
30083301	Registration Fee	100.00	Town/City/District		
			PIN	4 2 1 8 0 1	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJESH KAHAIYALAL VANJARANI AND OTHERS-	
			Amount In	Six Hundred Rupees Only	
			Words	600.00	
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572023011733021 IK0CBIGBL0
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	17/01/2023-12:24:04 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch		
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		
			Not Verified with Scroll		



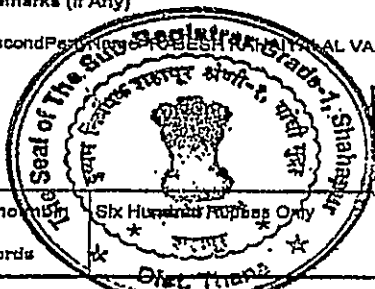
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चढान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी फंदावयाच्या दस्त्याचारी लागू आहे. नोदणी न फंदावयाच्या दस्त्याचारी सादर चढान लागू नाही.

Challan Defaced Details

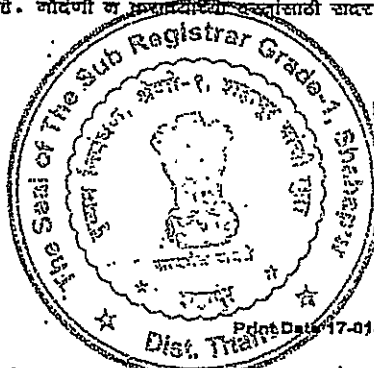
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	100.00
2	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	500.00
Total Defacement Amount					600.00

CHALLAN
MTR Form Number-6

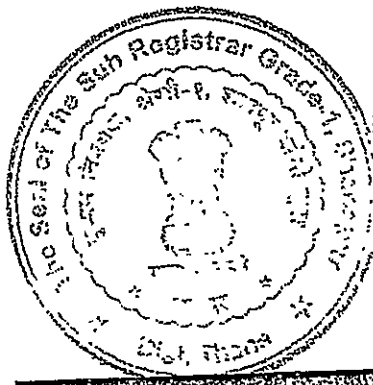


MHO13846087202223E		BARCODE		Date	17/01/2023-12:02:18	Form ID	48(f)									
Payer Details				Inspector General Of Registration												
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)														
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AB5FM8118N												
SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name		MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS												
THANE		Flat/Block No.		Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/1/3												
2022-2023 One Time		Premise/Building														
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street												
401 Stamp Duty		500.00		VASHIND												
301 Registration Fee		100.00		Area/Locality												
				VASHIND												
				Town/City/District												
				PIN												
				4 2 1 5 0												
				Remarks (If Any)												
				Second Party Name: SHRI. ANIL VANJARANI AND OTHERS--												
																
				<table border="1"> <tr> <td>स</td> <td>ह</td> <td>प</td> </tr> <tr> <td>200</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2150</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				स	ह	प	200			2150		
स	ह	प														
200																
2150																
		Amount in Words		Six Hundred Rupees Only												
		800.00		Dist. Thane												
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		RECEIVING BANK												
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572023011733021 IK0CBIGBL0										
DD No.		Bank Date		RBI Date		17/01/2023-19/12/104 Not Verified with RBI										
Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA												
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll												

Mobile No. : 9271721818
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हाचलन केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालन लागू नहीं है।



स	ह	प
प. क्र.	2032	2023
दि.	10	934



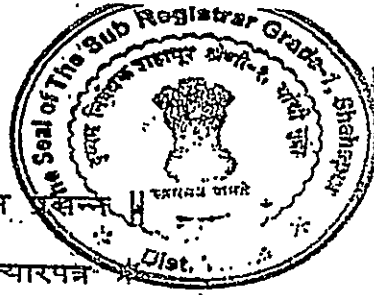
स ह प
 र. नं. ४०३२ २०२३
 पाने ५९ ९३५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1701202305900	Date 17/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER, THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 8271721918, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/01/2023
Bank CIN 10004152023011703619	REF No. IGAOZHVEC0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह प
 २०० २०२३
 ३ ५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1801202301752	Date 18/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 8271721918, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2023
Bank CIN 10004152023011801808	REF No. IGAOZKWGL2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स	ह	प
२७७		२०२३
२		५०

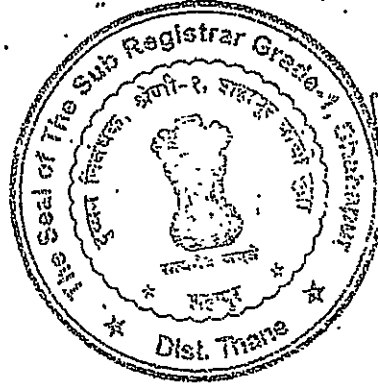
|| श्री गजानन प्रसन्न ||

* कुलमुखत्यारपत्र * Dist. Thane

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १७/०१/२०२३ रोजी ते मौजे वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकतीबाबत खालील नमुद पक्षकारांत येणेप्रमाणे—

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजासणी
वय ४० वर्षे, व्यवसाय—व्यापार
रा.गुरूकृपा बंगलो, जुना अग्रा रोड, प्लॉट क्र.४,
सावंत विहार, शहापुर ता.शहापुर, जि.ठाणे
अधार क्र.६५२४ ७७९५ ५०१२
पॅन क्र. ADFPV5693Q

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय—एल.आय.सी.एजंट
रा.गुजराथी बाग, कळभे, ता.शहापुर, जि.ठाणे
अधार क्र.२९८६ ०२७८ १९७६
पॅन क्र. ACWPN7880P



स	ह	प
४०३२		२०२४
५२५२		९३५

३) सौ.रिया महेश कावाडी
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—शेती व गृहिणी
रा.०३/शारावती अपार्टमेंट, स्टेट बँके समोर,
नाथनगर, शहापुर, ता.शहापुर, जि.ठाणे
अधार क्र.७२८९ ९५८७ ०३३
पॅन क्र. AMBPK3671N

४) सौ.नाजीया सरफराज शेख
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—व्यापार
रा.मोहन प्राइड को. ऑ. हौ. सो.
डायडी/बी-१, प्लॉट क्र.१००५ खडकपाडा,
पोदार स्कुल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे
अधार क्र.
पॅन क्र. BRDPS6954G

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी,
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार
वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

जि.श. शेख

.....मालक/प्रथम पक्षकार/लिहून देणार

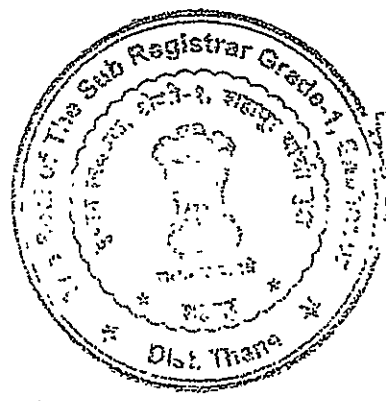
आणि

S.M.N

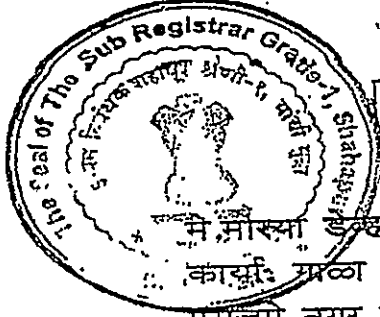
for

Rum

R.V.Jadhav



स	ह	प
2032		२०२४
५३	९३५	



स	ह	प
२७७		२०२३
५	५०	

मैत्रिणा डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
कार्यालय: मगळा क.८, राजदिप अपार्टमेंट,
परीजिपे नगर चेरपोली, ता.शाहापुर, जि.ठाणे

पॅन क्र. **ABSFM8118N**

तर्फे भागीदार

१) श्री. गिरीष मोहनदास लुल्ला

वय ३४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. मिडटाउन हेरीटेज, फ्लॉट क्र. ३०१, ३०२, ३०३,

असंत व्हॅली रोड, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे

अधार क्र. ३०७६ ८११५ ९२७१

पॅन क्र. **ACOPL4406B**

२) श्री. लवेश राजु आसराणी

वय ३६ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. ए/२५०२, इव्हॉक टॉवर क्र. ३, लोढा न्यु कफ परेड,

वडाला पूर्व, आय मस डो जवळ, मुंबई-४२१३०१

अधार क्र.

पॅन क्र. **AHUPA2459A**

३) सौ. राजश्री विक्रम जाधव

वय ३८ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. बी-३४७, ममता निवास, आझारवाडी जेल रोड,

दत्तमंदीरा जवळ, उबडें, कल्याण, जि. ठाणे

अधार क्र. ३८४० ८४४१ ९५६१

पॅन क्र. **AMQPJ0236K**

४) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

वय २४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. ७०२/सी/३, रामेश्वरम् मंदिर सल्प,

गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे

अधार क्र. ८०४६ ८६८७ ०४२३

पॅन क्र.

५) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

वय १९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. मोहन प्राइड को. ऑ. ही. सो.

डायडी/बी-१, फ्लॉट क्र. १००५ खडकपाडा,

पोदार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे

Mm
11/12
R.V. Jadhav

R.V. Jadhav
रा. व. जाधव

अ.
क्र.
१
१

अधार क्र.७५७२ ७९९४ ३४९९

पॅन क्र. ORRPS4933L

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार
वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

...डेव्हलपर्स / विकासक / द्वितीय पक्षकार / लिहून घेणार



स	ह	प
२७७		२०२४
९	१०	

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

A) मौजे वासिंद, तां.शाहापुर, जिल्हा ठाणे, जिल्हा दुय्यम निबंधक सौ. शाहापुर, तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसीमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील खालील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत ही लिहून देणार / सध्या पक्षकार यांचे मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीच्या बिनशेती खुली मिळकती असुन सरकार दफ्तरी मालक म्हणुन त्यांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांचे सविस्तर वर्णन येण प्रमाणे



स	ह	प
२७३२		२०२४
५४	१३५	

परिशिष्ट अ

अनु क्र.	सर्व्हे क्र.	बिनशेती प्लॉट क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणें सर्व्हे क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे क्षेत्र (चौ. मी.)	आकार (रू.पै.)
१	१०८/१ पैक्की	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०/-
२	१०८/१ पैक्की	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०/-
३	१०८/१ पैक्की	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२२/-

(टिप:- यापुढे परिशिष्ट अ मधिल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार/विकासक यांस अधिकारीत दिलेले मिळकतीचा उल्लेख पुनरावृत्ती टाळण्याकरीता "सदर मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे.)

मिळकत क्र. १ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रूंदीचा रस्ता
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस : मो.र.क्र. ६६ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत
उत्तरेस : सदरहु ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत

मिळकत क्र. २ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रूंदीचा रस्ता
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत

मि.शेख

Lawyer

S.M.N. Riu Sachal

Lawyer

Lawyer



स	ह	प
४०३२		२०२४
५५		९३५



स	ह	प
२६०		२०२४
७		५०

मिळकत क्र. २ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

- पश्चिम : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रूंदीचा रस्ता
 दक्षिणेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत
 उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत
 मो.र.क्रं. ६७ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत

(टिप :- परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकतीचा या पुढे सोई करिता "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.)

B) परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती उक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षिय यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहीवाटीच्या असून त्यांचा मंजुर परवानगी प्रमाणे बिनशेती वापर करण्याचा प्रथम पक्षिय/ लिहून देणार यांचा मनोदय आहे. परंतु पहिले पक्षिय यांचे कार्यबाहुल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकती योग्य त्या बांधकाम व्यावसायिकास विकसित करण्यास देण्याचे निश्चित केलेले आहे तसेच दुसरे पक्षिय हे व्यवसायाने विल्डर. अॅन्ड डेव्हलपर्स आहेत. दुसरे पक्षिय यांना बांधकामाचा अनुभव आहे. तसेच प्रथम पक्षिय क्रं. ४ ह्या व्दतीय पक्षिय ह्या भागीदारी संस्थेचे भागीदार क्रं. ५ यांच्या पत्नी आहेत. म्हणून परिशिष्ट अ मधिल मिळकती पहिले पक्षिय यांनी विकसित करण्याकरीता व्दतीय पक्षियांची प्रत्यक्ष जावून भेटले व सदर मिळकती त्यांना विकसित करण्याची विनंती केली.

C) प्रथम पक्षिय/लिहून देणार यांनी वरील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत विकास अधिकार दस्तात नमुद मोबदल्याचे पोटी कायमची देण्याचा प्रस्ताव लिहून घेणार/विकासक यांचे समक्ष ठेवला असून सदर प्रस्ताव योग्य व रास्त आसलेकारणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे त्यावर उभयपक्षियांनी विचार विनिमय करून अटी व शर्हि निश्चित केलेल्या आहेत प्रथम पक्षिय/लिहून देणार व द्वितीय पक्षिय/विकासक/लिहून घेणार यांनी उभय पक्षिय यांनी चर्चा, बैठका, सौदेबाजी विचार विनियम होऊन द्वितीय पक्षिय यांना सदर मिळकतीचे विकासअधिकार प्रथम पक्षिय यांनी संपुर्ण मालकीहक्का सहित हस्तातरीत केलेले आहेत. त्याप्रमाणे विकास करारनामा दि.१७/०१/२०२३ रोजी लिहून तो दस्त नोंद क्र.१६६/२०२३ वर नोंद केलेला आहे. सदरहु विकास कराराचे अनुशांगाने कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहेत.

D) वरील प्रमाणे लिहून देणार यांनी वरील लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे सर्व अधिकार दिलेले आहेत म्हणून त्याअनुशांगाने सदर अधिकारपत्र/ कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत असून लिहून घेणार यांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सदर मिळकतीसंदर्भात सर्व अधिकार प्रदान करित आहे.

लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे खालीलप्रमाणे अधिकार हस्तातरीत झाल्याचे जाहीर करतात ते येणे प्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क तसेच सदरहु मिळकतीचा विकास करून त्यावर बांधकाम करणे तसेच सदरहु मिळकत वा त्या मधिल कोणताही भाग वा बांधकाम वा त्या मधिल कोणताही भाग केवळ प्रथम पक्षिय यांचे मोबदल्याचे, बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग मालकीहक्काने विक्री करून त्याचा मोबदला स्विकारण्याचे व सदरहु मोबदला स्वतः प्राप्त करून त्याचा विनियोग

for

नाजिया शेख

R.V. Subhedar



स	ह	प
200		1028
2		90

करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेले आदेश कुलमुखत्यारपत्राने संपुर्ण दिलेले आहेत.

२. सदर मिळकतीवर यंत्र सामुग्री ठेवणे, बांधकाम करणे, मजुर, तज्ञ, व्यावसायिक बोलावणे गुरखा, रखवालदार ठेवणे यांचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेले आहेत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीचे उपयोगा करिता आवश्यक उपयोग करण्यास लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार ह्यांना सदर मिळकतीत आसल्या झाल्याडोरा, दगड, पाशाण, तृणकाष्ठ, तदंगभूत, रस्ता, माला पाचोळा, काष्ठ, निधी निक्षेप, पाणी घेण्याचा व जाण्याच्या मार्गासह वस्तुसहीत : आमचे जाण्यायेण्याचा मार्गासहीत, वाहीवारंग, जलतरण, वाहीवाट, हक्क, पाणी, घेण्यासोडण्याचा हक्क, हवा, उजेडाचा व इजमेंटचा सर्व हक्कासहित, वालीवारसांचा हक्क व इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता लिहून घेणार ह्यांना कायमस्वरूपात निर्विवाद, बोजेविरहीत मार्केटेबल टायटलसहित दिली आहे सदर मिळकतीत लिहून देणार ह्यांचे अगर त्यांचे वालीवारस, भाऊबंध हक्क, वारसा, हितसंबंध, अॅक्झीक्युटर्स, असाईन्स, नॉमीनीझ, प्रतिनिधी, कुलमुखत्यार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

४. लिहून देणार यांचे हिश्याचे मोबदल्योच बांधकाम वगळून आन्य बांधकाम क्षेत्र तथा सदर मिळकत सरकार दप्टरी लिहून घेणार ह्यांच्या नावे होण्याकरिता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर किंवा अर्जावर सहया, अॅफीडेव्हीटस, संमतीपत्र, दुरुस्तीपत्र अथवा आवश्यकतेनुसार लिहून देणार सहया करून देतील किंवा लिहून देणार ह्यांचे वालीवारस तसे विनाविलंब करून देतील. तसेच जरूरी असल्यास तत्सम समक्ष अधिकाऱ्यांकडे समक्ष हजर राहून लिहून देणार हे त्यांचे जावजबाब देतील व सदर कामी आवश्यक व जरूरीचे झाल्यास पूरक दस्तऐवज लिहून देणार हे लिहून घेणार ह्यांच्या नावे विना मोबदला व विनाविलंब करून देतील.

५. ताबा:- सदर मिळकतीचा मोकळा व खुला तसेच शांत व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला असुन तो त्यांचे पासुन शांत व निर्वावादपणे घेतला आहे सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा किंवा त्यांच्या वालीवारसांचा व इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसाहक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही.

६. सदर जमिन मिळकती संदर्भात भविष्यात सर्व शासकीय योजने आंतर्गत व इतर योजने आंतर्गत मिळणारे मोबदले यावर फक्त लिहून घेणार यांचाच हक्क व अधिकार राहिल याला लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी, उत्तरधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरे कसलीही हरकत सांगनार नाहीत.

७. सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, भाऊ-बंध, नातेवाईक, नेमलेले प्रतिनिधी व इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध, हक्क, दावा व वाद नाही समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा हितसंबंध वा वाद वगैरे सांगु लागल्यास त्याचे निराकरण

Handwritten signatures and names: S.M.N, R.V. Jadhav



स	ह	प
२०३२		२०२४
५०		९३५



स	ह	प
२०३०		२०२४
५०		

लिहून देणार हे पदर खर्चाने लिहून घेणार यांस करून देतील, लिहून घेणार यांस कोणतीही तोशिव लागू देणार नाही.

८. सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे नोंद झाले नंतर विकासीत करण्याकरीता त्यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरूध्द कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळणं आल्यास आज्ञा कार्यावाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारद्वारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.

९. उभय पक्षीय सन्धिमध्ये असे ठरले आहे की, नवीन शहर विकास नियम अधिनियमानुसार तसेच नवीन हस्तांतरीय विकास अधिकार नियमानुसार करण्यात येणा-या योजनेखाली लिहून घेणार हे त्यातून मिळणा-या फायद्याचा लिहून देणार यांना कुठल्याही प्रकारचा आर्थिक वा बांधकाम स्वरूपात जादा मोबदला न देता उपभोगक वेळू शकतील. जर तत्सम सरकारी, निसरकारी कार्यालय यांनी सदरहु मिळकतीतील कुठल्याही भाग हा हस्तांतरीय विकास अधिकार योजनेअंतर्गत ताब्यांत घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणा-या हस्तांतरीय विकास अधिकार निर्देशांकावर लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार राहिल त्यावर लिहून देणार हे कोणताही, कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार रहाणार नाही.

१०. सदर मिळकतीचा विकास करण्याकरीता वर राबविण्यात येणा-या विकास योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा सर्व हक्क व अधिकार विकासक लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी संपुर्णपणे लिहून घेणार यांस दिला आहे. तसेच सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र अथवा आन्य कोणताही भागाची विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार दिला आहे त्याअंतर्गत होणा-या व्यवहारास लिहून देणार कोणत्याही प्रकारची हरकत सांगणार नाहीत. त्यास लिहून देणार हे कुठल्याची ढवळा ढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत अथवा अधिकचा मोबदला मागणार नाहीत.

११. सदर मिळकतीवरील बांधकाम योजने आंतर्गत ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमुन योजना पुर्ण करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत. अशा प्रकारे योजना पुर्ण करण्याकरीता लिहून घेणार यांस जागेची, व्यक्ती अगर संस्था वगैरे यांचे बरोबर वेगवेगळे करार मदर लेख करण्याचा पुर्ण हक्क आहे तसेच सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार त्यांना हवे ते वास्तुविशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणुक करू शकतील व त्यांच्याकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तींना द्यावयाचे मानधन व पगार देखील

Plum

10/11/24

Louise

नाजिया शेख R.V. Jadhav

10/11/24



स	ह	प
२००		२०१२
१०		४०

लिहून घेणार देतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तीवर कारवाईस लागणारे सर्व करार मदार लिहून घेणार स्वतःच्या नावे करतील.

१२. सदर मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने सक्षम विभागापासून आराखडा मंजूर करून घेण्याचा तसेच त्यामध्ये फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी या कुलमुखत्यारपत्राने दिलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीमधून लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व राखणिलेले घेण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील त्यास लिहून देणार यांनी हरकत सांगावयाची नाही.

१३. सदर मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रीत करून आशा एकत्रीत मिळकतीवर सक्षम विभागापासून मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस आहेत तसेच प्रस्तुत मिळकत व आजुबाजुच्या मिळकती या विकासकामाकरीता एकत्रीत करून घेण्यास त्यास त्या पुन्हा विभागण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील, आणि अशी एकत्रीत वा विभागलेली मिळकत अन्य ति-हाईतास विकासकामाकरीता सब लायसन्सि म्हणुन ताब्यात देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील.

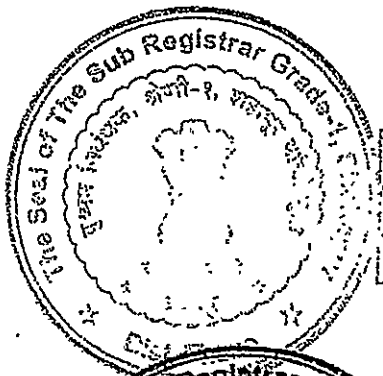
१४. सदर मिळकतीवर सक्षम विभागापासुनची आरक्षणाची योजना लक्षात घेता सक्षम विभागाबरोबर तडजोड करणे, समझौता करणे व त्याअनुशंगाने सक्षम विभागाचे नियमाप्रमाणे मिळकतीवर विकासकाम राबवणे व त्याअनुशंगाने सर्व फायदे व लाभ प्राप्त करून तो लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर सक्षम विभागाने वाढीव चटईक्षेत्र एफ.एस.आय. मंजूर केल्यास त्यानुसार मिळकतीवर जादा मंजूर बांधकाम स्वखर्चाने लिहून घेणार यांनी करून त्याचे ४६ टक्के बांधकाम लिहून देणार यांस देण्याचा आहे व ५४ टक्के बांधकाम हे विकासक विल्हेवाट स्वतःचे मर्जीने करून लाभ, मोबदल्याची रक्कम, फायदे प्राप्त करून घेण्याचा आहे.

१५. लिहून घेणार यांस योजने आतंगत स्वजबाबदारीने व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

१६. सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांस वित्त संस्था/बँका यांचे कडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व त्याअनुशंगाने बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यारपत्रान्वये दिलेले आहेत.

१७. लिहून घेणार हे सांगतील त्या व्यक्ती वा इसमाच्या नावे किवा त्यांनी स्थापन केलेल्या संस्थेच्या नावे सदर नियोजित इमारतीचे व याखालील जमीनीचे फरोक्त खत सदर कराराचे अनुशंगाने करून दिलेले कुलमुखत्यारपत्राचा वापर

(Signatures)



स ह प	
२०७३२	२०२४
१५९	१३५



स ह प	
२०७३	२०२४
१५९	१३५

देण्याचे आहे सदर करीकत खत करतेवेळी पहिले पक्षीय दुसरे पक्षाच्या अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपात मोबदला मागणार नाहीत.

सदर मिळकतीचा विकास करण्याचे व एकुण बांधकामा पैकी लिहुन देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रविक्री करण्याचे सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राने बहाल केलेले असुन त्यातील भाग लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने हस्तांतरीत करण्याचे असुन त्याचा संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम स्वतः लिहुन घेणार यांनी प्राप्त करून घेण्याची आहे.

१९. सदर दस्तान्वये लिहुन घेणार यांस प्राप्त हक्क व अधिकार-इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करण्याचे हक्क, विकास करण्यास देण्याचे हक्क व अधिकार राहतील तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास व कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉईंट व्हेन्चर्स तत्वावर तबदील करण्याचे अधिकार तसेच नविन भागीदार घेण्याचे अधिकार लिहुन घेणार यांस आहेत.

२०. सदर मिळकतीबाबत शहर विकास आराखडयामध्ये (डि.पी.प्लनमध्ये) असलेल्या अथवा त्यांसबंधीत मिळणारं हस्तांतरीय विकास अधिकार (डि.डी.आर.) चे/चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) चे फायदे घेणे, ते वापरणे अथवा विक्री करणे, त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर लिहुन देणार यांचेवतीने त्यांनी या करारासोबत लिहुन देउन नोंदणीकृत केलेल्या कार्यालय अधिकारी वर्ग यांचेकडे अर्ज देणे, हस्तांतरीय विकास अधिकार (डि.डी.आर.) चटई निर्देशांक मिळविणे, ते वापरणे अथवा हस्तांतरीत/तबदिल करणेचे अधिकार हे लिहुन घेणार यांस आहेत व रहातील.

२२. सदर मिळकत अथवा नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र केवळ प्रथम पक्षीय यांचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग लिहुन घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकार्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे

15/11/24

15/11/24

15/11/24

नाजिया शेख RV Jadhav



स	ह	प
200	1028	
92	30	

करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणाऱ्याची सक्ती करविले जाईल व घणार यांस दिलेले आहेत.

२३. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या हक्क व जबाबदाऱ्या उभयपक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एकझीक्युटर्स, आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सदर कामी आमचे कुलमुखत्यारी यांनी खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत.



स	ह	प
32	2018	
934		

१) मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक, भुमिआयलेख आणि/अथवा एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स, एकत्रीकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, जलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उत्तारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे, त्यांत दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उत्तारे, तसेच सी.टी.एस. उत्तारे (प्रॉपर्टी कार्ड) यांना वारस लावणे, खाते उत्तारे, फेरफार गटबुक, स्कॅच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स ठाणे, इत्यादींकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तदनुषंगिक कामे करणे.

३) महाराष्ट्र लँड रेव्ह्यु कोड, १९६६ तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, १९६६ अर्बन लँड (सिलींग अँड रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व त्यांचे अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाने स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रीकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयाकडून व अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानग्या ऑर्डर हुकूमनामे मिळविणे. त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नंझराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे. सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटीचे व सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे व त्याअनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर सर्व कामे करणे.

४) विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ व अन्य कायद्यानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, अर्बन लँड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व नाहरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल

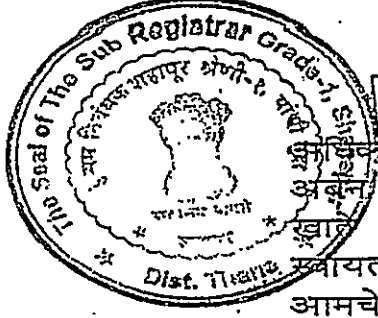
11-11-24

S.M.N

10/11/24



स ह प
२०३२ २०२४
९१ ९३५



स ह प
२०३२ २०२४
९१ ९३५

टाऊन प्लॅनिंग अॅथॉरिटी, सर्व्हे ऑफिस, ग्रामपंचायत, महानगरपालिका व पोलीस स्टेशन अर्ज व तत्सम सुर्व श्रमसंक्रिय व निमशासक्रिय व निमशासक्रिय व खाती व तत्सम सुर्व श्रमसंक्रिय व निमशासक्रिय व निमशासक्रिय व आमचेवतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, करारमदार करणे, अंडरटेकींग देणे, जावजबाब देणे. व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट व विक्रीचे कामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे.

- ५) महापालिका, तहसिलदार व कलेक्टर व त्यांचेशी संबंधित खाती यांच्याशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट व त्यांचेमार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहाय्य करणे आणि विशेषतः
- अ) विकास कामाकरीता आवश्यक असल्यास नकाशे मंजूर करून घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यांस मंजूरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजूरीची विधी ग्राह्यता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशांत बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.
- ब) संबंधित कर निर्धारण खात्याशी करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावून घेणे.
- क) विकासाकामी घेतलेल्या जमीनीच्या विकासाकामी आवश्यकतेनुसार नाहरकत दाखला मिळविणे.
- ड) पाण्याचे तसेच विजेच्या कनेक्शनसाठी तत्सम कार्यालयांकडे अर्ज करणे, करारमदार करणे.
- इ) सक्षम अधिकारी वा अॅथोरिटी यांचेकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रकमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.
- ई) एकंदर डेव्हलपमेंट कामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे.

- ६) आमचे नांव व आमचे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायद्याच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे त्यांस मंजूरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन लिहून देणे, फॉर्म भरणे, स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायद्यानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यांसमोर आमची बाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व दस्तावर, अर्जावर सहाय्य रकणे, यु.एल.सी. कायद्यातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर आमचे वतीने बाजू मांडणे, जावजबाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे, अर्बल लॅंड सिलींग कायद्याखालील कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे आमचेवतीने कुलमुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार करणे.

माजीया २०२४

७)

वर उल्लेख केलेले कराराप्रमाणे सदर मिळकतीचा विकास करून दृय्यम निबंधक शहापुर, ग्रामपंचायत, जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे, शहापुर तहसिलदार किंवा इतर तत्सम सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात घावयाचे अर्ज व त्याअनुशंगाने येणारी सर्व कामे करणे.

[Signature]

[Signature]

[Signature] R.V. Jadhav

[Signature]



स	ह	प
२००	१	२०२३
१२	१०	

८) आमचे कुलमुखत्यारी यांनी सदर मिळकतीसंबंधी असलेल्या चटई निर्देशांकाचा पूर्णपणे वापर करून सदर मिळकतीवरील वापर मंजूर कारणाकरीता बांधकाम करणे

९) सदर मिळकतीवरील बांधकाम लिहून घेणार करत असताना आम्ही मालक म्हणून कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही किंवा आडकाठी करणार नाही.

१०) जर भविष्यात कधीही सरकारी नियमात फेरबदल होवून सदर मिळकतीस उपलब्ध असलेला चटई निर्देशांक वाढल्यास त्याची चटई निर्देशांक वापरून जास्तीचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून घेणार आहे व राहिल.

११) लिहून घेणार सद्यस्थितीतील उपलब्ध चटई निर्देशांकाचा त्यांना हवा त्याप्रमाणे विनियोग करू शकतील.

१२) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने ग्रामपंचायत वा इतर सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून नियोजित इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घ्यावयाचे आहेत.

१३) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक त्या सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून लागणाऱ्या योग्य त्या परवानग्यांसाठी त्यांच्या सहीने अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्रे देतील वा इतर कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करू शकतील.

१४) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक ते वास्तुविशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणूक करतील व त्यांचेकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील.

१५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे फेरनकाशे व आराखडे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी तज्ञ व्यक्तींकडून काढून घेतील.

१६) कुलमुखत्यारी आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयात उपस्थित राहातील आणि आमचेवतीने सदर मिळकती संबंधी सर्व कागदपत्रे सादर करतील.

१७) सदर मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद उत्पन्न होऊन कोर्टकचेच्या झाल्यास, आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यारी आमचेवतीने कोर्टात वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहातील. तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, कैफियती किंवा इतर आवश्यक व योग्य ती कागदपत्रे सादर करून कुलमुखत्यार या नात्याने त्यावर स्वाक्षरी करतील. जर आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यार आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात हजर राहून दावे दाखल करू शकतील.

२०२३

[Signature]

[Signature] S.M.N

[Signature]

[Signature] R.V. Jadhav



स	ह	प
४०३२		२०२४
४३		९३५



स	ह	प
२००		२०२४
०५		५४

सदर मिळकत विक्रीसत करतांना. लागणारे पाणी व वीज या दोन्ही मोबदला आमचेवतीने कुलमुखत्यार संबंधीत कार्यालयात अर्ज करून घ्याय त्या परवानगी घेतील.

- १९) सदर मिळकत अथवा त्यामधिल कोणताही भाग तसेच सदर मिळकती वरील नियोजित इमारतींचे विक्रीसत बांधकाम क्षेत्र प्रथम पक्षिय यांचे हिश्याचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून लिहून घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व तो स्वतः करीता विनियोग करणे त्याकरीताची अभिहस्तांतरण पत्रके, करार, चुकदुरुस्तीलेख, पुरवणी, इक्कसोडपत्र, विकासकरार खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.
- २०) कुलमुखत्यारी त्यांना आवश्यकता भासल्यास न्यायालयात लढण्यासाठी किंवा सदर मिळकती संदर्भातील इतर कामे करण्यासाठी एक वा अनेक वकीलांची नेमणूक करतील.
- २१) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून ऑक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणत्याही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन ऑक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.
- २२) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतींसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचारविनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी माझेवतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनियम करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारावर सहया करणे.
- २३) तलाठी, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी सो., भिवंडी विभाग, भिवंडी, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अॅथोरिटी यांचे दफ्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डमधून आमची नावे काढून त्यांत कबुली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

from

11/05

Lawyer

R. V. Jadhav
नानिया शेख

11/05



स	ह	प
२००		२०२
९३		५०

२४) सदर मिळकतीमधुन लगतच्या मिळकतीसह किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहुन घेणार यांना येण्या जाण्याचे इसमास/ लगतच्या कब्जेदारास देणे व त्यातुन येणारा फायदा व लाभ लिहुन घेणार यांनी प्राप्त करणे..

२५) लिहुन घेणार यांनी विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करणे सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणाऱ्या बांधकामासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/ बँका यांच्या लाभात गहाणखत करणे.

२६) सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता वित्त संस्था/ बँका यांचे कडून कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्जे सवलती घेणे व त्याअनुशंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवणे.

२७) सदरहू मिळकतीचे हक्क व अधिकार इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करणे तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास वा कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉइंट व्हेन्चर्स तत्वावर तबदील करणे : त्याअनुशंगाने आवश्यक पुरक दस्त देणे.

२८) लिहुन घेणार यांस विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहुन घेणार यांनी सही सम्मती देण्याची आहे. सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अॅग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे.

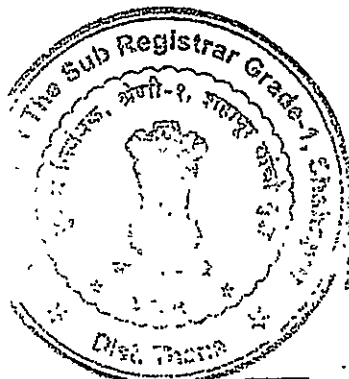
२९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादींबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, आवजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अॅक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेण्याचे सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनी सदरहू कुलमुखत्यारपत्राने लिहुन घेणार यांस दिलेले आहेत.

३०) सदरहू मिळकत विकासा संदर्भात लिहुन देणार यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर कुलमुखत्यारव्दारे अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळण आल्यास अश्या कार्यावाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials
S.M.W
०१/०१/२०२५

Handwritten signature/initials



स ह प	
२०३२	२०२४
६५	९३५



स ह प	
२०००	२०२२
००००	००००

आधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारव्दारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.

येणेप्रमाणे वरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्ण विचाराने व समजुतीने कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता आज रोजी आपआपल्या सहया करून साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवला असे.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार/जमीन मालक/प्रथम पक्षकार

Pravin

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी



S. M. Nandhore

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे



Riya

३) सौ.रिया महेश काबाडी



Naajiyaa

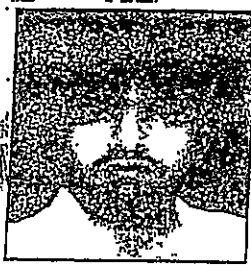
४) सौ.नाजीया सरफराज शेख



कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/विकासक/ खरेदीदार / द्वितीय पक्षकार

Moraya

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १)श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला

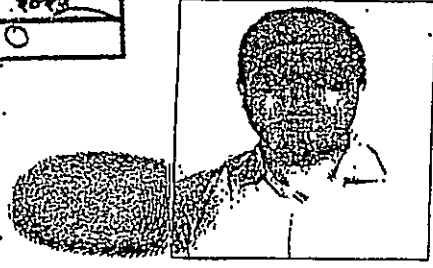




स	ह	प
२००७	२०२४	
१८	३०	

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार २)श्री.लवेश राजु आसराणी

L. Raju



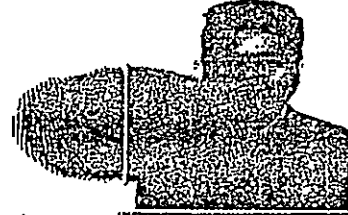
मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार ३)सौ.राजश्री विक्रम जाधव

R.V. Jadhav



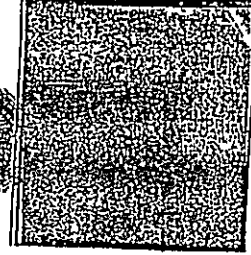
मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार ४)श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

Hitesh



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार ५)मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

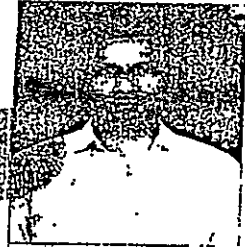
M. Saif



सखिदार :-

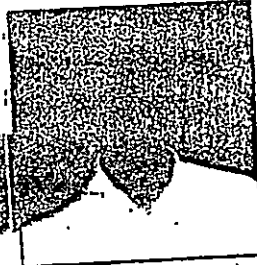
Pratibha

१. विभाष मोरे २०८ २१३१७

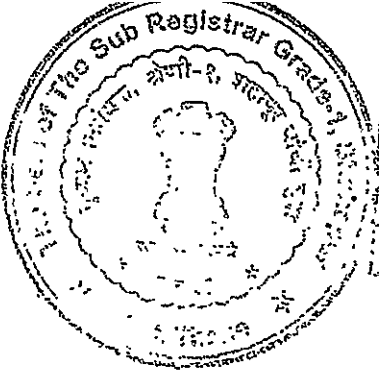


Bhaskar

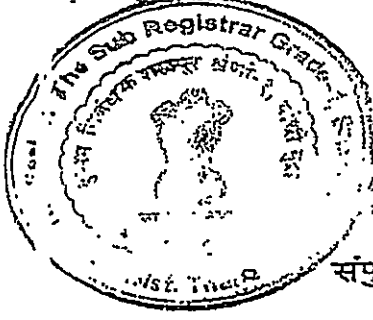
२. भस्म दिशमो। सोमवते



स	ह	प
२००३२	२०२४	
३३	१३५	



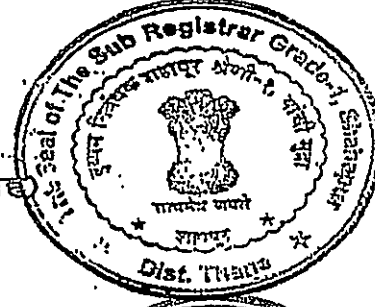
स	ह	प
४०३२		२०
६०	९३५	



स	ह	प
२००		२०००
१९	५०	

परिशिष्ट व (सुखसोयी)
संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.

- संपुर्ण इमारतीच्या आतील बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लास्टर.
- इमारतीच्या टेरसवर वॉटर प्रूफिंग ट्रिटमेंट.
- पाणी पुरवठ्याकरीता इमारतीच्या टेरसवर आर.सी.सी. ओव्हर हेड टँक.
- ग्रामपंचायतीच्या पाण्याकरीता खोलवर सिमेंटची बाकी.
- इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश.
- इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रूफ सिमेंट कलर पेंट.
- सदनिकेच्या लिफ्टिंग रूम, बेडरूम, किचन व बाल्कणी मध्ये मार्बोनेट फ्लोरिंग
- सदनिकेचा मुख्य दरवाजाची फ्रेम सागवान लाकडाची ईतर दरवाजे लॅमिनेटेड प्लायचे
- सदनिकेच्या खिडकीस अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड स्लायडिंग.
- खिडकी व दरवाज्यास ग्रीन मार्बलची फ्रेम.
- बाथरूम व संडासच्यावर आर.सी.सी. चा पोटमाळा.



स	ह	प
२००		२०२४
२०		५०

१० x १८चा वॉश हॅन्डबेसीन (नळासह)

किचनमध्ये ग्रीन मार्बलचा ओटा.



स	ह	प
००३२		२०२४
६६		९३५

किचनच्या ओट्यासमोर संपुर्ण आकर्षक वॉशबेसिन.

ओट्याला जोडून स्टिल सिंक.

एक पाण्याचा नळ (वरच्या टाकीपासून) व संपुर्ण नळ फिटींग कन्सीलड.

बाथरूम व सॅंडासमध्ये संपुर्ण उंची पर्यंत टाईल्स व मॅट फिनीश प्लोरींग.

बाथरूम व सॅंडास मध्ये पाण्याचा एक नळ.

प्रत्येक जिऱ्यात लाईट पॉईंट.

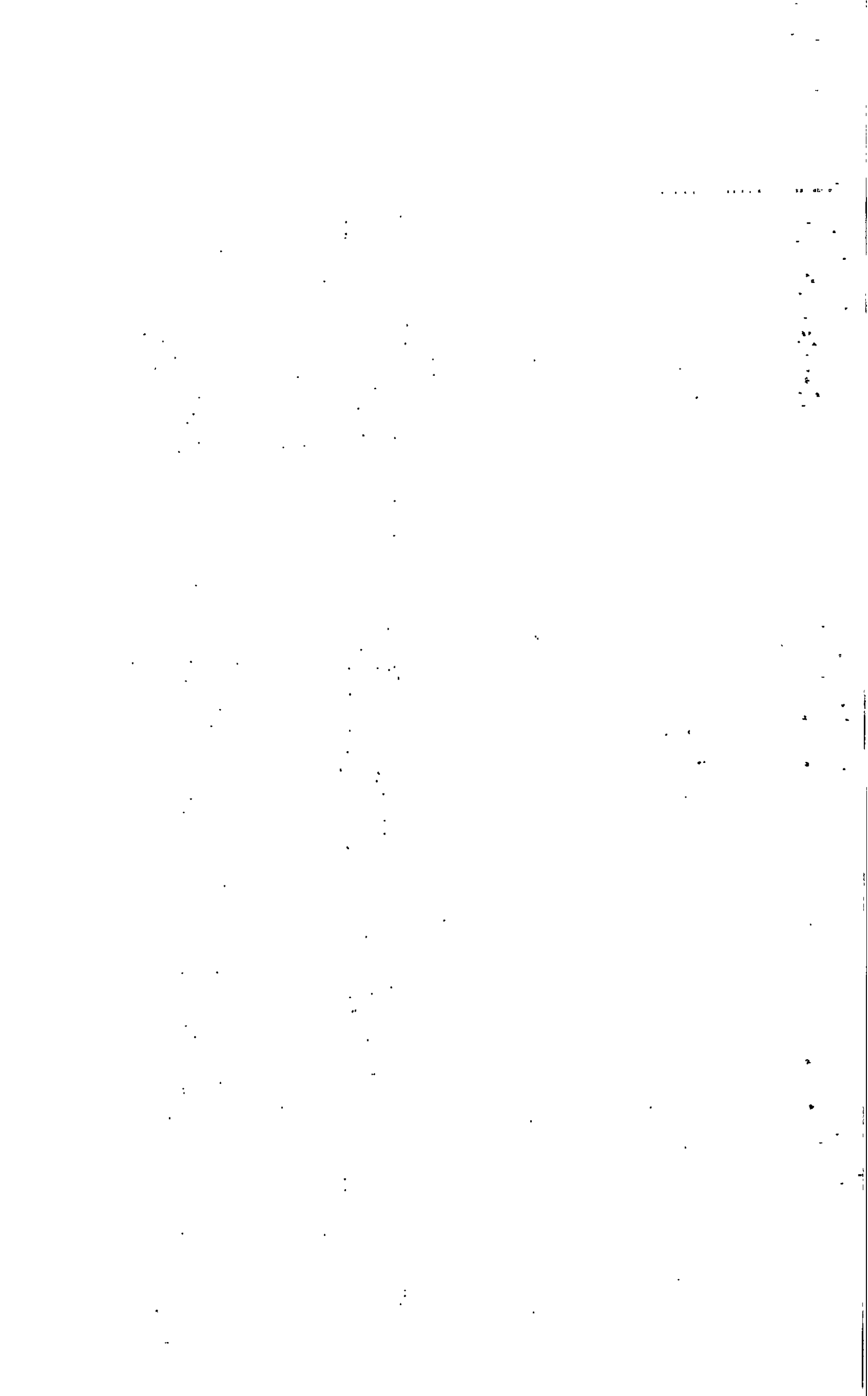
सर्व इलेक्ट्रिक वायरिंग कॉपरची पट्टीची फिटींग.

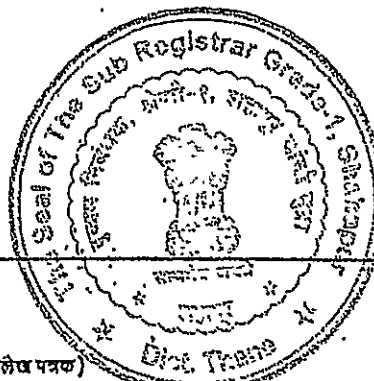
गाळ्यामध्ये आवश्यक तेवढी इलेक्ट्रीक फिटींग.

संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.

गाळ्या मध्ये मार्बोनेट प्लोरींग

गाळ्याचा मुख्य दरवाजाची रोलींग शटर





स ह प
 व. क्र. 8032 2024
 पाने 934



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मसुदा अधिकार अनिलेख आणि नोंदवक्रा (संयार करणे व सुरक्षिततेत ठेवणे) नियम 1956 च्यातील नियम 3, 4, 5 आणि 7]

गाव :- वासिंद (१०१३८८)

तालुका :- शहापूर

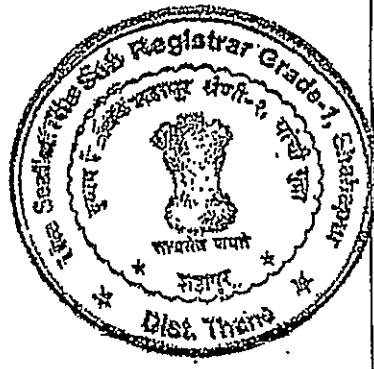
जिल्हा :- ठाणे



19569148926

पत्रक क्र. : 19569148926 मूलापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

पत्रक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	युक्त, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.सी.सी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल खंजाराजी				(५३७२)	कुळाचे नाव व खंड
		सरिता नरेंद्र पवघरे				(५३७२)	
सूचिक क्षेत्र		रिया महेश कादजी				(५३७२)	इतर अधिकार
सी ४.२६.००		भाजीबा सारकराज मोघ				(५३७२)	
सी ४२.६०		सामाईक क्षेत्र	४.२६००	४२.६०			प्रलंबित फेरफार : गादी.
							रोयट्या फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८
फेरफार क्र. : (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)							सीमा आणि मुनापन चिन्हे



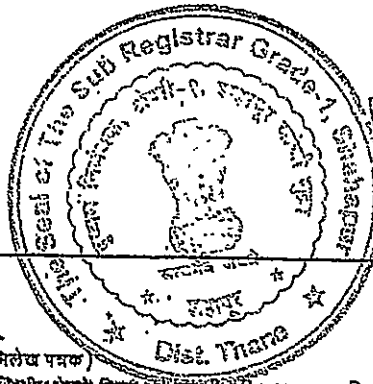
स ह प
 200 2024
 29 20



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९, ०९:४५:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत पोटा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या ठेका स्वयंपादित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही तऱ्हे शिक्क्याची आवश्यकता नाही
 ७/१२ डाउनलोड दि. ०९/०९/२०२३, १०:३५:११ AM, वेबसाइट पुरवठादाराची <https://online.mh.gov.in/naarun/dcr/ndcr/> या वेबसाइटवर जाऊन 211100001072409 हा हंगामक घ्यावा

पृष्ठ क्र. १/२





स ह म
क्र. ४७३२ | २०२४
पाने ०९ | ९३५



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महापौर जमीन मरहूल अधिकार अभिलेख आणि भौखिक मालमती (नया करणे व सुविधीतील ठेवणे) नियम १९७५ च्या अंतर्गत दिवस २, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वार्तिव (१०९३८८)

तालुका :- वाठापूर

जिल्हा :- ठाणे.



16228046316

मुनापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/२/३

16228046316

पत्राची मालिका						गोवट्यादादा वरग-१		गोताचे स्थानीय नाव :	
क्र. व आकारणी	आते क्र.	गोवट्यादादाचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार		
विक क्षेत्र ४.०२.००	१४२०	सरिता महेश नययरे		४.०२००	४०.२०	(५३७३)	कुळाचे नाव व खंड .		
		राधेश कन्हय्यालाल रंजाराणी				(५३७३)			
		रिमा नरेश काताजी				(५३७३)	इतर अधिकार		
		भाजीबा सरफराज शेख				(५३७३)			
४०.२०		सामाईक क्षेत्र					प्रलंबित फेरफार : नाही.		
							गोवट्या फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८		
फेरफार क्र. : (२२६४) (२४९३) (२५६०) (३३७९) (५८४५) (५९५२)						सीमा आणि मुनापन विन्हे			



स ह म
२७५ | २०२४
२२ | ४०

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०१९, ०४:५०:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ गा उंटा सायबरगणित प्रसल्यामुळे ०/१२ अनिलेखावर वर पृष्ठ क्र. १/२ कोणत्याही चढी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
०/१२ कायःलोड दि. ०५/०९/२०२३ : १०.३४.३४ AM, वैभवा परतारणीसाठी <https://digitalsubregistrarsubsthorce.com> या संकेत स्थळ परत करून 21111000102256 हा क्रमांक वापरता.



स क प
 क्र. १०७३२ २०२
 पाने ०२ १३५



स क प
 २०६ २०२
 २४ १०

Dist. Thane
 गाव :- चोरीवडी (१०१३८८)

गाव नमुना द्वारा (पिकाची नोंदवही)
 जिराफ्त जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवही (सयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

तालुका :- राहापूर

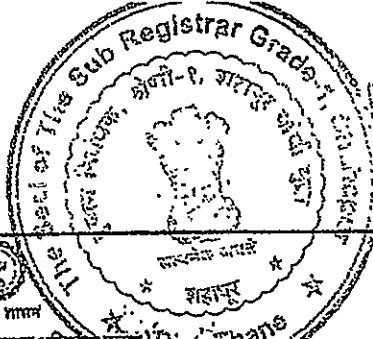
जिल्हा :- ठाणे

मुभापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१२/४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध मत्तलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रचरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१६	संपूर्ण वर्ष								अधुनिक बापर	४.०२००	
२०१७	संपूर्ण वर्ष								अधुनिक बापर	४.०२००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष								अधुनिक बापर	४.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद नोंदवहीत अंमल हारे घेणेत आलेली आहे





स ह व
२०३२ | २०२४
२०३ | ९३५



गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्र) Dist. Thane

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि मॉड्युल (संयोजित) व सुविधीत क्षेत्रांमध्ये ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वासिव (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



LPN : 13009380167

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

13009380167

पदा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीय नाव :

एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	सुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.चौ.मी	१४२०	शरिता मर्हेद्र मधुकरे				(५३७४)	सुळाचे नाव व खंड
		राजेश कन्हव्यालाल वंजाराणी				(५३७४)	
अधिक क्षेत्र		रिया मधेश काबाडी				(५३७४)	इतर अधिकार
मीती ५,११.००		माजीया सरफराज शेख				(५३७४)	
		सामायिक क्षेत्र	५,११.००	१०.२२			प्रलंबित फेरफार : नाही.
मीती १०.२२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
रणी							



स ह व
२०३२ | २०२४
२०३ | ९३५

फेरफार क्र : (२२६२) (२४१३) (२५६१) (३३७२) (५३७४) (५८४५)

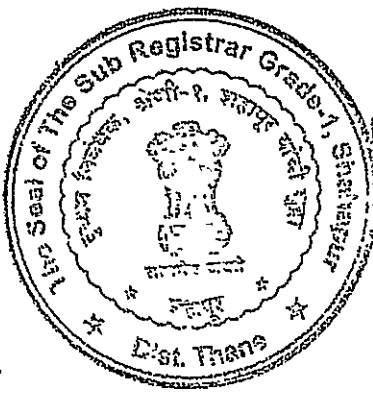
सीना आणि मुद्रापत्र चिन्हे



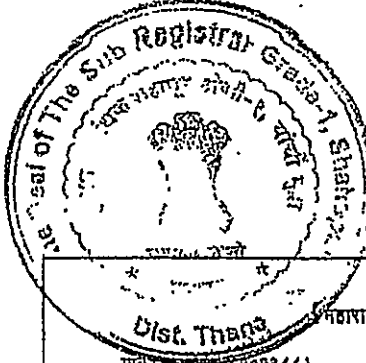
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९, १५:४०:३९ PM रॉफी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १० चा डेटा स्वयंप्रमाणित अतल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही
७/१२ डाउनलोड दि - १५/०१/२०२३ - १०:३३ २५ AM वेळता पटनाज्जोगीवाडी.https://dgaib601b68/mahabhp.gov.in/bsv/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3111100011472398 हा क्रमांक यापुढे.

पृष्ठ क्र. १/२





स ह प
क्र. ४०३३ २०२४
४०४ १३५



स ह प
२७७ २०२४
२३ ५०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व पुस्तिकीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पोर्सोडा (१०९३८८)

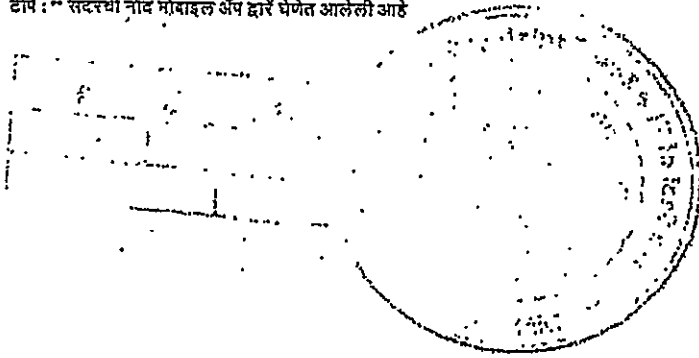
तालुका :- माहापूर

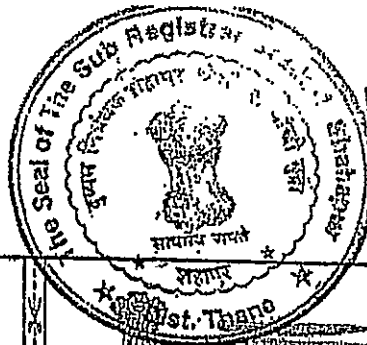
जिल्हा :- ठाणे

भुनामन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११३



वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाव्यालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	खलप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक मापर	५.११००	=
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक मापर	५.११००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक मापर	५.११००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







स	व	प
20		२०१४
20		२०

भारत सरकार
Government of India

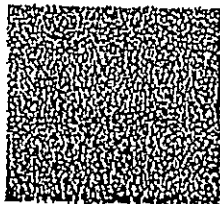
Dist. Thane
Government of India
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नैसर्गिक क्रमांक / Enrolment No.: 1067/13246/15204

To
राजेश काक्यलाल वनजारणी
Rajesh Kakhyalal Vanjarani
Gurukrupa banglow
Old sara Road
plot no. 4
savant vihar
Shahapur
Thane Maharashtra - 421601
9073743623

Digitally Verified
[Signature]



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6524 7795 5012

VID : 9192 9664 7679 3340

माझे आधार, माझी ओळख

- माहिती
- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
 - सुरक्षित QR कोड / ऑफलाईन XML / ऑनलाईन प्रमाणीकरण सापरून ओळख साध्यापित करा.
 - हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरताच वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार प्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India



राजेश काक्यलाल वनजारणी
Rajesh Kakhyalal Vanjarani
जन्म तारीख/DOB: 16/11/1981
पुरुष/MALE

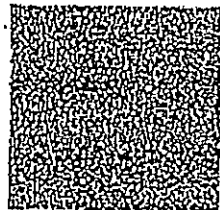
6524 7795 5012

VID : 9192 9664 7679 3340

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

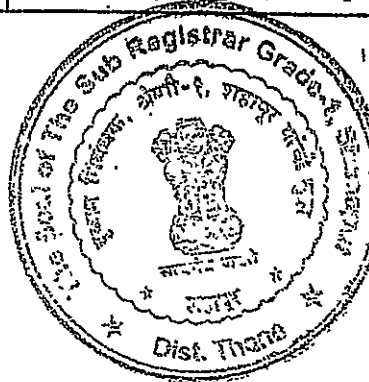
पत्ता
गुरुकृपा बंगला, ओल्ड सारा रोड, प्लॉट नं. 4, सावंत
विहार, शाहपुर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421601
Address:
Gurukrupa banglow, Old sara Road, plot no.
4, savant vihar, Shahapur, Thane,
Maharashtra - 421601



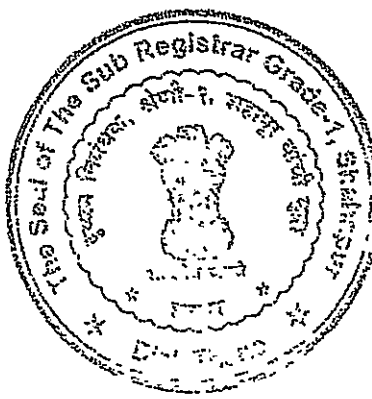
6524 7795 5012

VID : 9192 9664 7679 3340

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



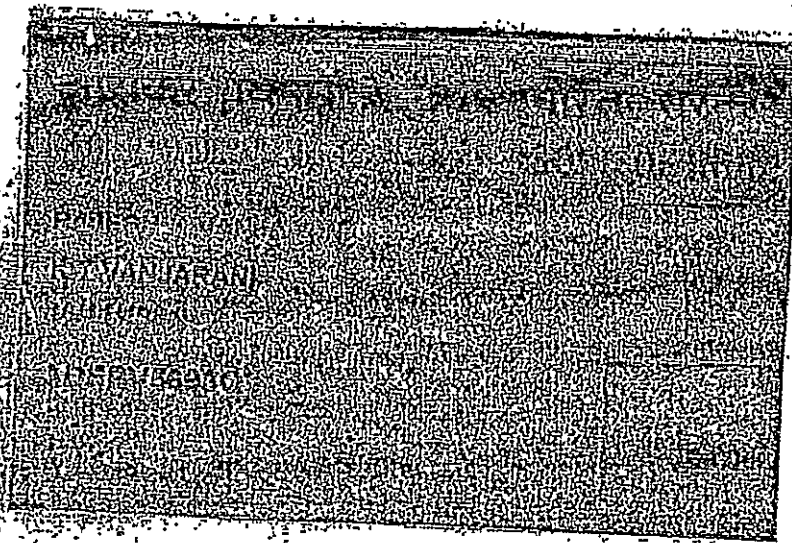
स	व	प
20		२०१४
20		१३



ल ह प	
दि. क्र. ४०३२	२०२४
पाने ०९	१३२५



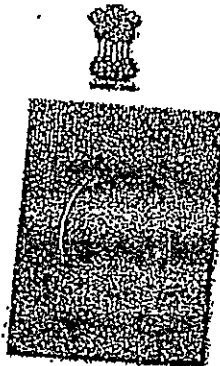
ल ह प	
२०४	२०२४
२८	५०



firm

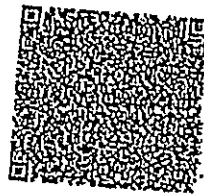


स	ह	प
200		२०२४
२२	५०	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

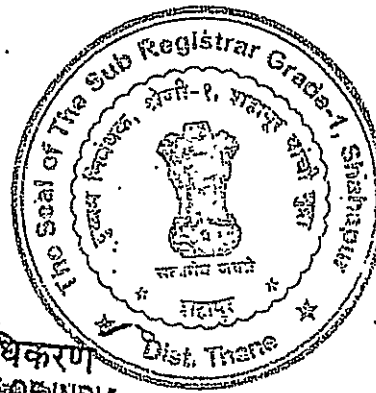
सरिता महेद्र नवधरे
Sarita Mahendra Navdhare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female



2986 0278 1976

आधार — आम आदमी का अधिकार

S. M. Navdhare



स	ह	प
२०३२		२०२४
१००	९३५	



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: महेद्र नवधरे, योगेश्वर,
गुजराथी बाग, कळंबे, ठाणे, महाराष्ट्र.
महाराष्ट्र. 421601

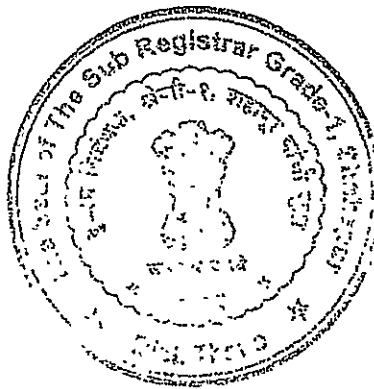
Address: W/O: Mahendra
Navdhare, yogeshwar, gujarathi
baug, Kalambhe, Thane,
Shahapur, Maharashtra, 421601

1947
1000 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 091



स ह ष	
द. नं. 8032	2028
प. नं. 06	930



स ह ष	
200	2028
20	20

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACWPN7880P



नाम / NAME
SARITA MAHENDRA NAVDHARE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHANTILAL HIRJI SHAH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-07-1985

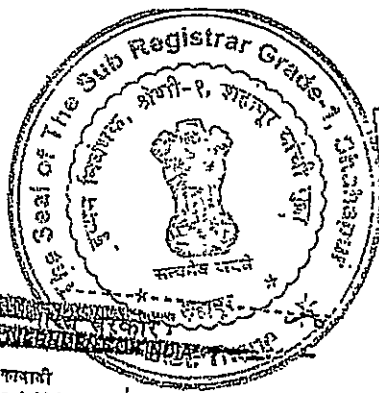
हस्ताक्षर / SIGNATURE

S.M. Navdhare

P.R. Sharma

आपका अधिकारी (कंप्यूटर सेल)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

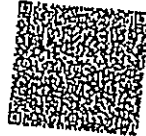
S.M. Navdhare



स ह प	
द. क्र. २७३२	२०१४
पाने ०२	१३५



रिया महेश कावती
Riya Mehesh Kabadli
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female



7289 9587 3033

आधार - सामान्य मापदण्ड अधिकार



स ह प	
२७३०	२०१४
२१/१०	



भारतीय जनसंख्या आयोग
भारतीय जनसंख्या आयोग प्रौद्योगिकी प्राधिकरण
भारतीय जनसंख्या आयोग, भारत-INDIA

पता 03 शारवती अपार्टमेंट, स्टेट बँक
समोर, नाथ नगर, शहापुर, शहापुर, ठाणे,
शहापुर, महाराष्ट्र, 421801

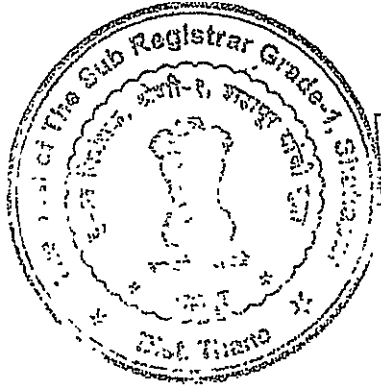
Address: 03 sharavali apartment,
opp state bank, nath nagar,
Shahapur, Shahapur, Thane,
Shahapur, Maharashtra, 421801

1847
1800 180 1847

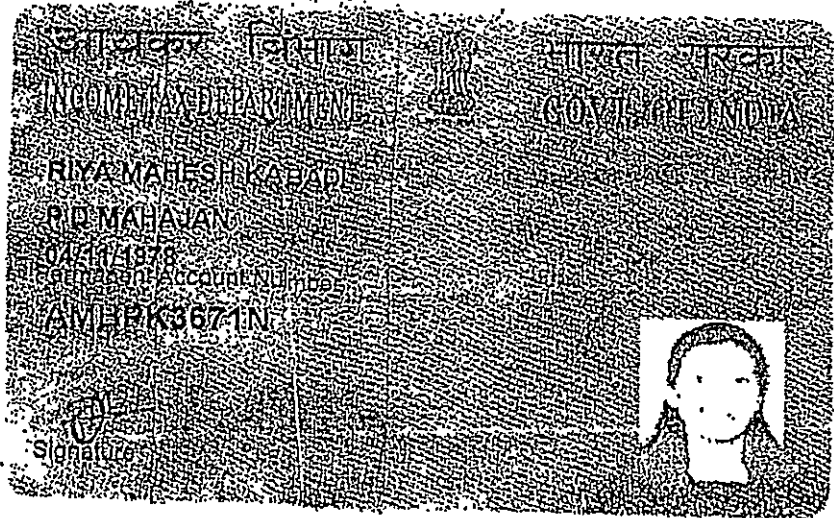
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001



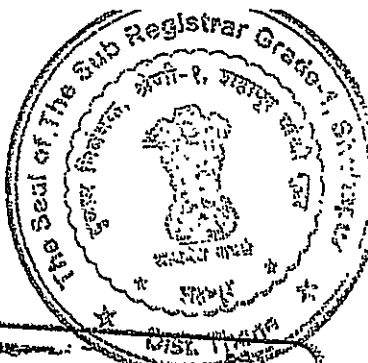
स ह प	
क्र. ४०३२	२०२४
जे ६०	१३५



[Handwritten signature]



स ह प	
२००	२०२४
२२	५०



स	ह	प
2032		२०१४
८९		९३५

नाझिया सर्फराज़ शेख
 Naziya Sarfaraz Shaikh
 जन्म तारीख/DOB: 11/10/1978
 महिला/FEMALE

5838 8532 5686
 VID: 9115 1993 0051 3360

नाझी आंधार, नाझी ओळख

नाझीमा शेख



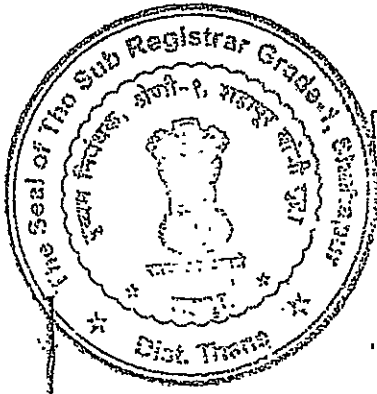
स	ह	प
206		२०१४
३२		४०

पता:
 मोहन प्रिड, फ्लॉट नं. १६०५, ए३ फ्लॉरा, वायले नगर,
 वायले नगर, खडाकपाडा, पोडार, ठाणे,
 महाराष्ट्र - ४२१३०१

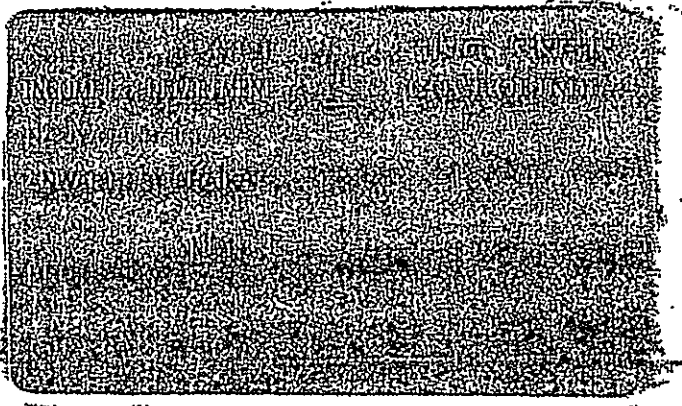
Address:
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,
 WAYLE NAGAR, KHADAKPADA, PODAR,
 INTERNATIONAL SCHOOL, Kalyan, Thane,
 Maharashtra - 421301

5838 8532 5686
 VID: 9115 1993 0051 3360

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स ह प	
क्र. ४०३२	१०२४
पाने ७२	९३५



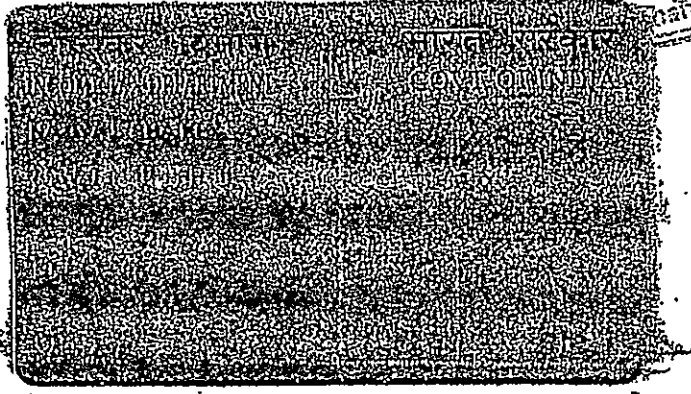
नाजीमा शेख



स ह प	
२७७	१०५५
३०	४०



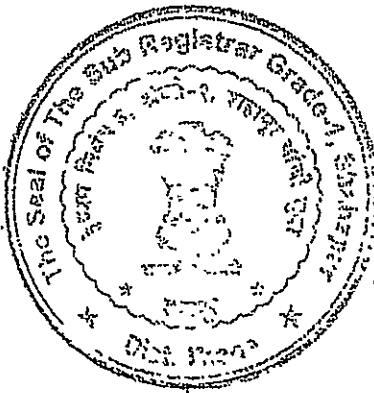
स ह प	
द. क्र. ४०३२	२०२४
पाने ७३	९३५



नाजिया शेख



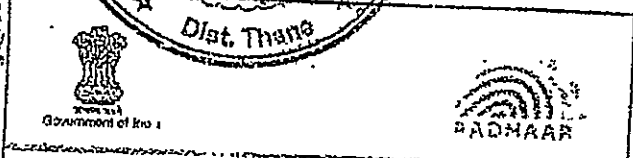
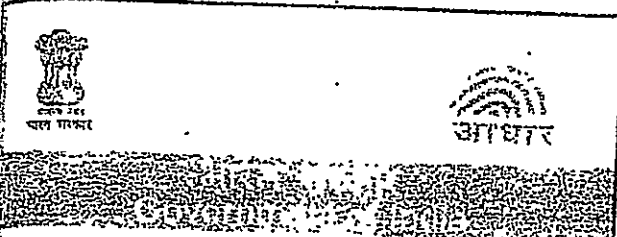
स ह प	
२०५	१०५४
३०	५०



स व प
 क्र. २०३२ २०२४
 ८४ ९३५



स व प
 २०६ १०२५
 २५ ५०



Unique Identification Authority of India

सूचना

नामांकन क्र./ Enrolment No.: 2921,42081/01652
 To
 गिरिश मोहन लुल्ल
 Girish Mohan Lulle
 Flat No 301,302,303, Midtown Heritage
 Near Vassant Valley Road
 Kalyan West
 Kalyan
 Thane Maharashtra - 421301
 9660005100

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
 यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

Validity-unknown

Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
 Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authenticator
 This is electronically generated letter.

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3076 8115 9271
 VID : 9167 4064 1402 7712
 मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार का मतलब है पहचान।
 आधार - यह आपकी और गैर सरकारी सेवा को पाने के लिए उपयोग करना है।
 आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
 आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
 Aadhaar is valid throughout the country.
 Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
 Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
 Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

भारत सरकार
 Government of India
 गिरिश मोहन लुल्ल
 Girish Mohan Lulle
 पंच तिथि/DOB: 30/06/1989
 पुरुष/ MALE

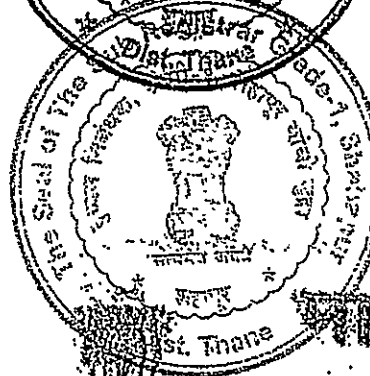
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 पता:
 फ्लैट नं 301, 302, 303, मिडटाउन हेरिटेज, नजदीक
 वसन्त वैली रोड, कल्याण वेस्ट, कल्याण, महाराष्ट्र - 421301
 Address:
 Flat No 301,302,303, Midtown Heritage, Near
 Vassant Valley Road, Kalyan West, Kalyan,
 Thane,
 Maharashtra - 421301

3076 8115 9271
 VID : 9167 4064 1402 7712
 मेरा आधार, मेरी पहचान

3076 8115 9271
 VID : 9167 4064 1402 7712
 1947 | <http://uidai.gov.in> | www.uidai.gov.in



स	ह	प
२००		१०२५
३०		५०



स	ह	प
द. क्र. ४७३२		२०१४
पृ. क्र. ८५		९३५

विभाग
INCORPORATION DEPARTMENT

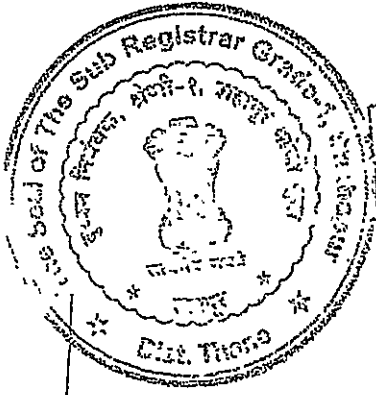
भारत
GOVT. OF INDIA

GIRISH M LULLA

MOHANDAS DEEPOHAND LULLA

सुट्टी नंबर
५०११७८

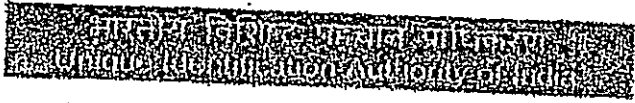
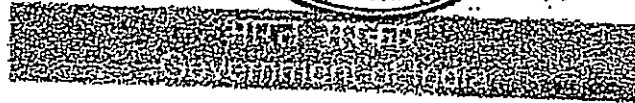
Handwritten signature



स	ह	प
२०	३२	२०२४
६३	९३५	



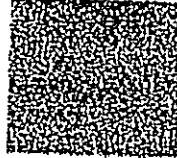
स	ह	प
२००		१००५
२००	५०	



मासिक नं. / Enrollment No. : 0000/00777/B/467

To
 Lavesh Raju Aarani
 सविन राजू अरानी
 Lavesh Aarani
 A 2502 Evog tower 3,
 Lohna new culia paradi,
 Near i max domus,
 Wadala E
 VTC, Mumbai, PO: Antop Hill
 District: Mumbai City
 State: Maharashtra PIN Code 400037
 Mobile: 9822999111
 KF662379443F

११/०३/२०२४



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9179 0195 4731

मेरा आधार, मेरी पहचान



सविन राजू अरानी
 Lavesh Raju Aarani

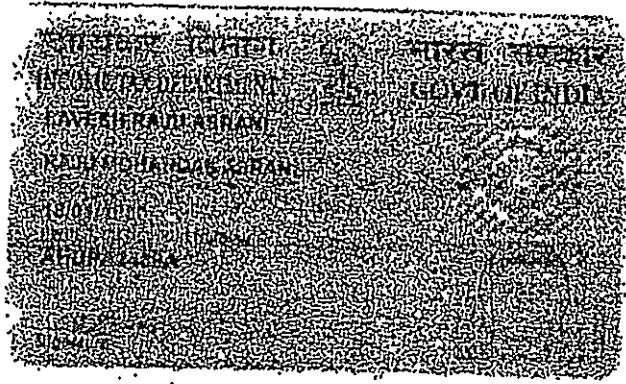


सविन राजू अरानी
 Lavesh Raju Aarani
 जन्म दिनांक / DOB: 14/01/1976
 पुरुष / Male

9179 0195 4731

मेरा आधार, मेरी पहचान

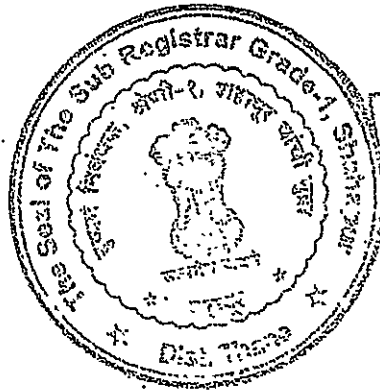
Lavesh Aarani



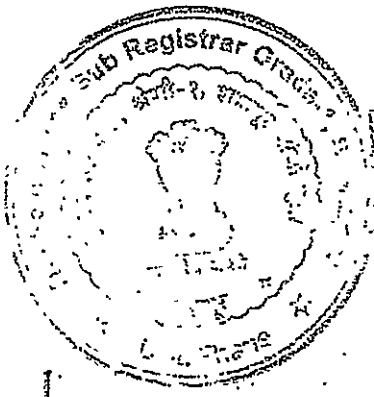
Lawyer



स	ह	व
200		२०२५
२८	५०	



स	ह	व
७०३२		२०२४
८०	९३५	



स	ह	प
२०३२	२०१४	
६८	९३५	



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0657

To
राजश्री विक्रम जाधव
Rajeshree Vikram Jadhav
B-347 mamla nikas, Acharwadhi
near dall Mandir, Umberde gaon (Kalyan (W)),
VTC, Kalyan,
PO, Kalyan D.c.,
Sub District: Kalyan, District: Thane
State: Maharashtra,
PIN Code: 421301,
Mobile: 9833204199
MF394545033FI



स	ह	प
२०००	१०१९	
२८	५०	

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3840 8441 9561

माझे आधार, माझी ओळख



Issue Date : 24/07/2013



राजश्री विक्रम जाधव
Rajeshree Vikram Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 13/09/1984
स्त्री / Female

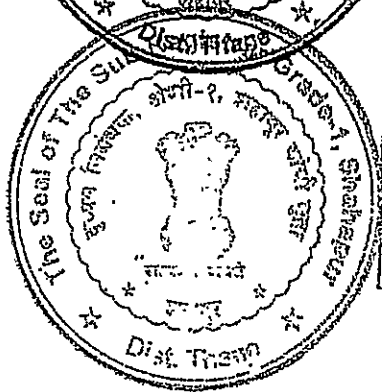
3840 8441 9561

माझे आधार, माझी ओळख

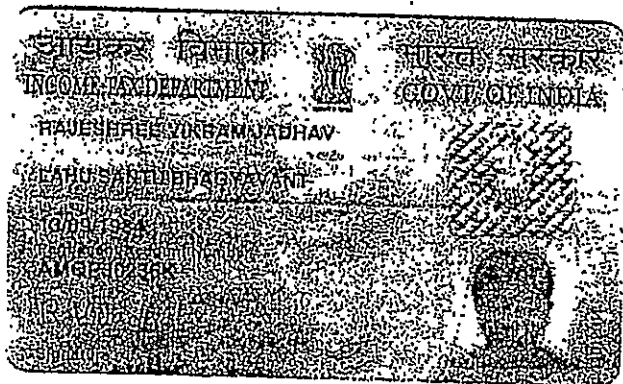
R.V. Jadhav



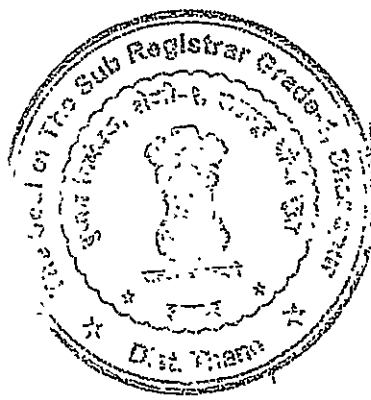
स	ह	प
२००		२०२५
२०		५०



स	ह	प
म. क्र. ००३२		२०२५
७८		९३५



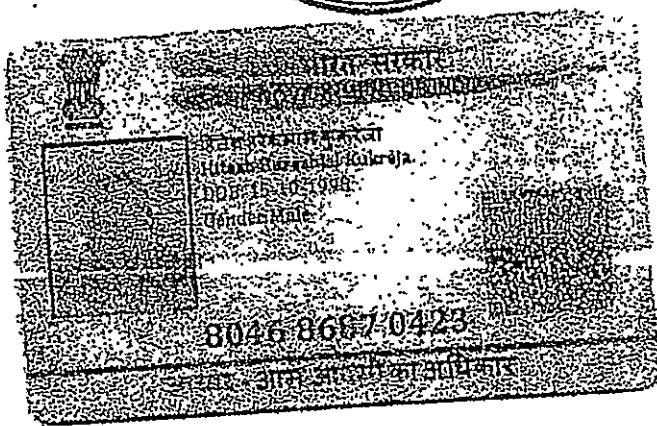
R.V. Jadhav



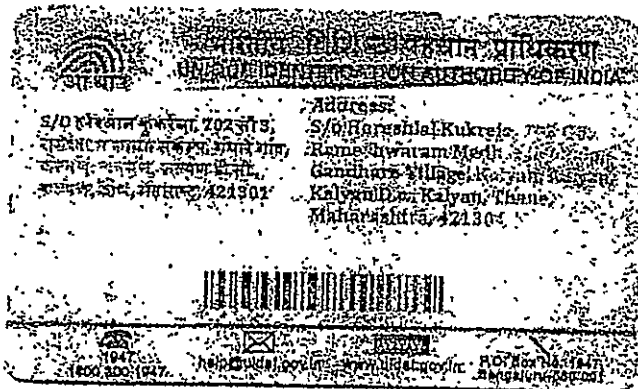
स ह प	
सं. क्र. 2032	२०१४
फॉ. १०	१३५



स ह प	
२००	२०१४
२१	२०

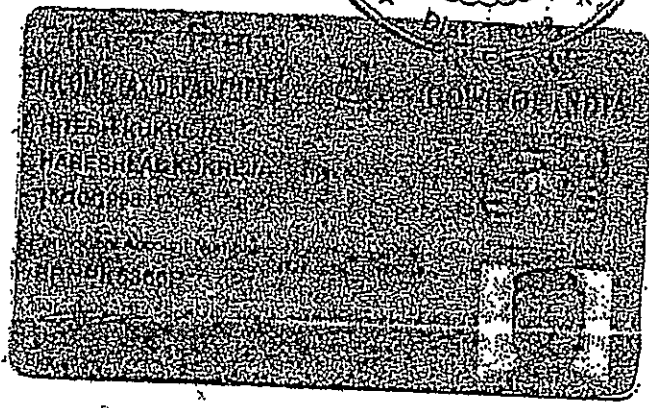


[Handwritten signature]

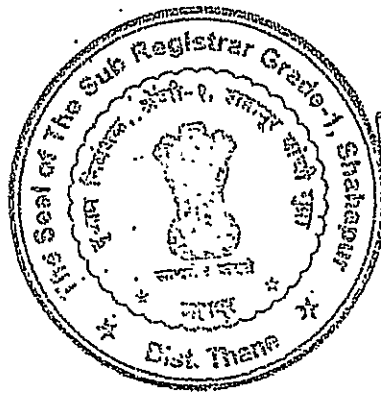




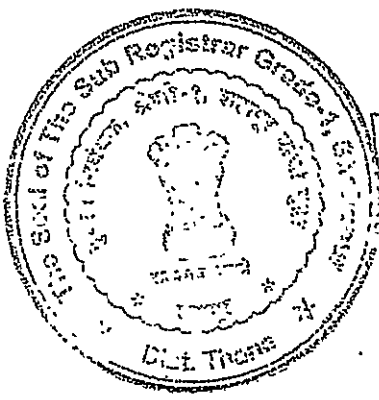
स	ह	प
२०७		२०२४
७२		५०



[Handwritten signature]



स	ह	प
व. स. ३०३२		२०२४
पाने ९९		९३५



स	ह	प
प. क्र. 8032	२०२४	
पाने २	१३५	



स	ह	प
२००६	२०२४	
४४	५०	



मोहमद सैफ सरफराझ शेख
 Mohammed Salf Sarfaraz Shalkh
 जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003
 पुरुष/ MALE

7572 7994 3499

VID: 9169 6913 9104 3623

नाझे आधार, नाझे. ओळख

Handwritten signature

भारत सरकार
 Ministry of India

पता:
 मोहन प्राइड, फ्लॉट नं. 1605, ए३ फ्लोरा, वयाले गंगर,
 खडकपडा, कल्याण पश्चिम, पोस्ट इंटरनॅशनल स्कूल,
 कल्याण, राठी,
 महाराष्ट्र - 421301

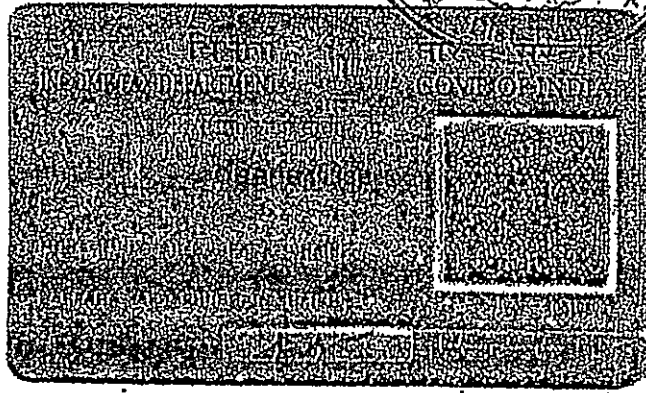
Address:
 MOHAN PRIDE FLAT NO. 1605, A3 FLORA,
 WAYALE NAGAR, KHADAKPADA, KALYAN
 WEST, PODDAR INTERNATIONAL SCHOOL,
 Kalyan, Thane,
 Maharashtra - 421301

7572 7994 3499
 VID: 9169 6913 9104 3623

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स ह प	
२००	१०२४
४४	५०



स ह प	
४०३२	१०२४
९३	९३५

Handwritten signature or mark.



स ह प	
व. नं. ४०३२	२०२४
२०२४	१३५



भारत सरकार
Government of India
विलास मोरेश्वर राजत
Vilas Moreshwar Raut
जन्म तारीख / DOB : 08/09/1985
पुरुष / Male



7314 4624 4085

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

BY HAND



स ह प	
२०२४	१०२५
२५	५०



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मोरेश्वर राजत, डोळ्यांब रोड, मु.सावरपाडा,पो.साकुर्ली, साकुर्ली, साकुर्ली, ठाणे, महाराष्ट्र, 421601
Address: S/O: Moreshwar Raut, dolkhamb road, at.sevarpade,po.sakurli, Sakurli, Sakurli, Thane, Maharashtra, 421601

7314 4624 4085

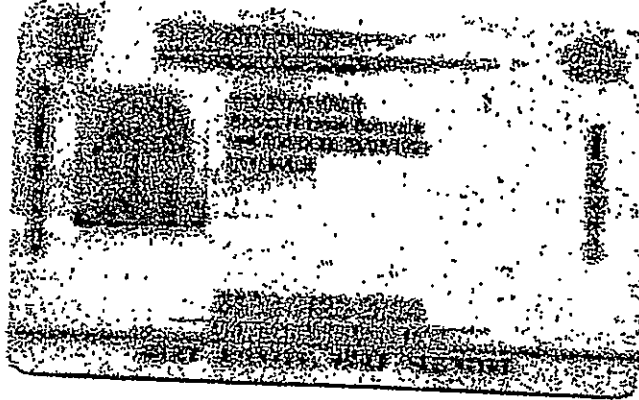
1047
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

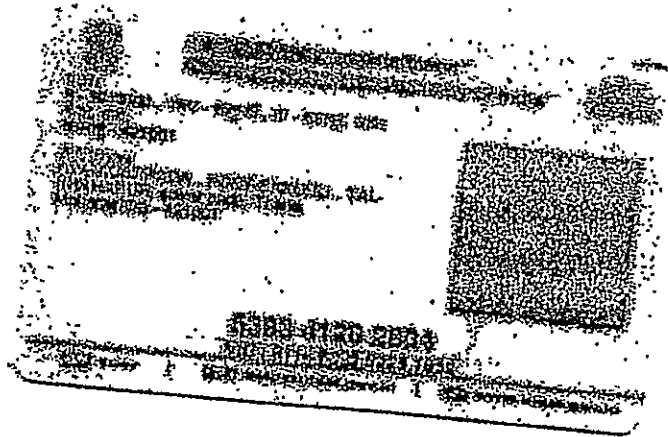


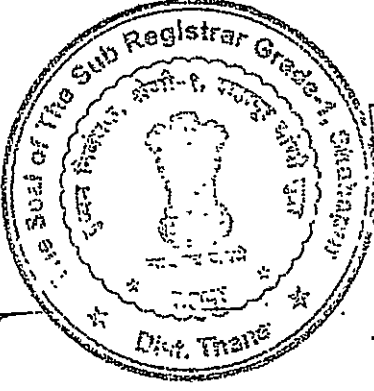
स	ह	प
200		1008
78		40



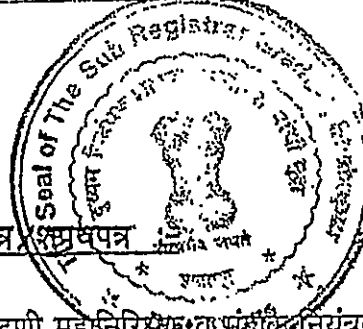
स	ह	प
स. नं. 8032		1008
पानेय		934

B/S...





स ह प
द. क्र. २०३२ २०
पत्रे ९३५



स ह प
२०० १०५
२० ५०

घोषणापत्र/अमुषपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महाचिरीक्षक/अध्याक्ष/नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०११२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजा मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहुन देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अध्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच संदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, ब्रौजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अपोन राहुन आम्ही आमचा अधिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

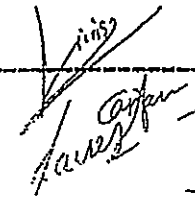
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

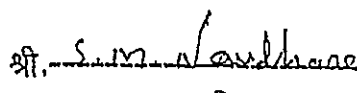
स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्त रद्दवातल होण्यास पात्र राहिल.याची हमी आम्ही घेत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुन देणार

श्री. 
S. M. Sankhane

श्री. 
S. M. Sankhane

08/277

बुधवार, 17 जानेवारी 2023 6:01 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सहप

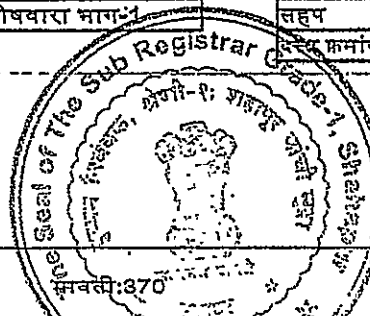
दस्त क्रमांक: 277/2023

दस्त क्रमांक: सहप /277/2023

घुजाद मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-



न	ह	व
व. क्र. 2032	2023	
पेज 10	934	

डु. नि. सह. डु. नि. सहप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 277 वर दि.17-01-2023

रोजी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

संवत्: 370

पावती दिनांक: 17/01/2023

सादरकरणाचा नाव: मे. मारुता देव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार कार्यालय क्र. 8, राजदीप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार निधीचे अर्जदारास सुल्ला

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45 + 5250

कमी पडलेली पाने मी...100...रुपये पावती क्रमांक...ने दुरुळ केली.

एकूण: 1000.00

हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shahapur

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अने एवढ किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 17 / 01 / 2023 05 : 59 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 17 / 01 / 2023 06 : 00 : 45 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत आनलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण भाजपूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैयक्तता कायदेशीर आधीसाठी दस्त निष्पादक व कटुलीधारक हे संपूर्णपणे जाबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, मुख्यत्वावरपत्र, व्यक्ती इत्यादी समावट आढळून आल्यात याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल."

लिहून देणारे:

लिहून देणारे:



S.M. Handhane
भाजपूर श्रेय

R.V. Sathav



स ह प
क्र. २७३२ २०२
प्लॉट ९३५



17/01/2023 6 07:29 PM

दस्ता क्रमांक : सहप/277/2023
दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

सहप २९-५०
दस्त क्रमांक:277/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठना
1	नाव:मे.नोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार गिरीश मोहनवास सुल्ला पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मिडटाउन हेरिटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, वसंत व्हॅली रोड, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABSFMB118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.नोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लवेश राजु आसराणी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. ए/2502, इन्फॉक टॉवर, क्र.3, लोडा न्यू क्रप परेड, बडाला पूर्व, आय मस डों जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABSFMB118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.नोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. वी-347, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड, दत्तमंदिरा जवळ, उंबई कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABSFMB118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे.नोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हरेशलाल कुकरेजा पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 702/सी/3 रामेश्वरम मंदिर सत्प, गांधीदे गाव, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABSFMB118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-24 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे.नोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्रॉड क्रो.ओ.ही.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABSFMB118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुरुकृपा संयत्ती, मुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, तांबंत विहार, शहापूर ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADFPV5693Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सुरिता महेंद्र नवधरे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुजराती बाग, कळभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACWPN7880P	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:रिया महेश कावाडी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 03/ शरापती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMBPK3671N	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:नाजीया सरफराज शेख पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्रॉड क्रो.ओ.ही.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BRDPS6954G	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		



प्रतिल दस्तरेषज करुन देणार तंभाकपीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

नोंकः-

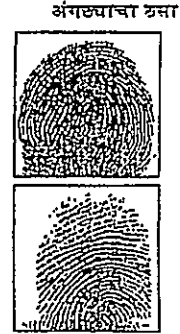
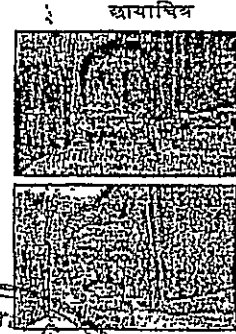
याकीन हसम अहे नलवेधीत करतात की ते दस्तऐवज मारन देणाऱ्यानां व्यरतीश। ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

अतु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव:वल्लास मोरेखर राजत --
वय:38
पत्ता:रा सावरपाडा पो.साकुली ता.शहापुर
पिन कोड:421601

2/ नाव:भरत हलरामण सोनावते .
वय:32
पत्ता:रा सावरपाडा पो.साकुली ता.शहापुर
पिन कोड:421601

By your
स्वाधरी

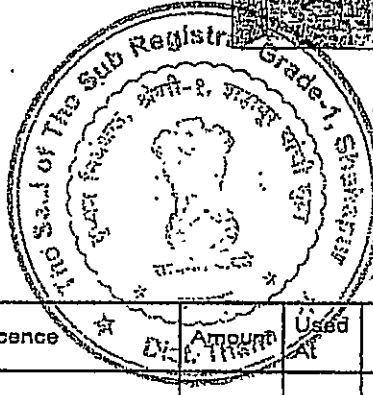
By your
स्वाधरी



शलकका क्र.4 ची वेळ:17 / 01 / 2023 06 : 05 : 41 PM

शलकका क्र.5 ची वेळ:17 / 01 / 2023 06 : 06 : 38 PM नोदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Shahapur



स ह प
द. क्र. 2032 2023
934

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan	00040572023011733021	MH013846087202223E	500.00	SD	0006889045202223	17/01/202
2		DHC		1701202303900	900	RF	1701202303900D	17/01/202
3	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan		MH013846087202223E	100	RF	0006889045202223	17/01/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

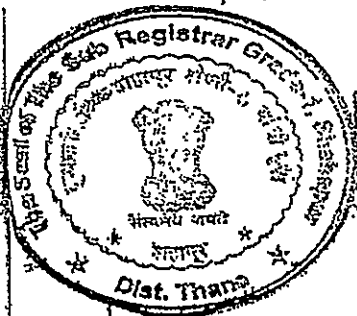
277 / 20 3

Know Your Rights as Registrars

1. Verily Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

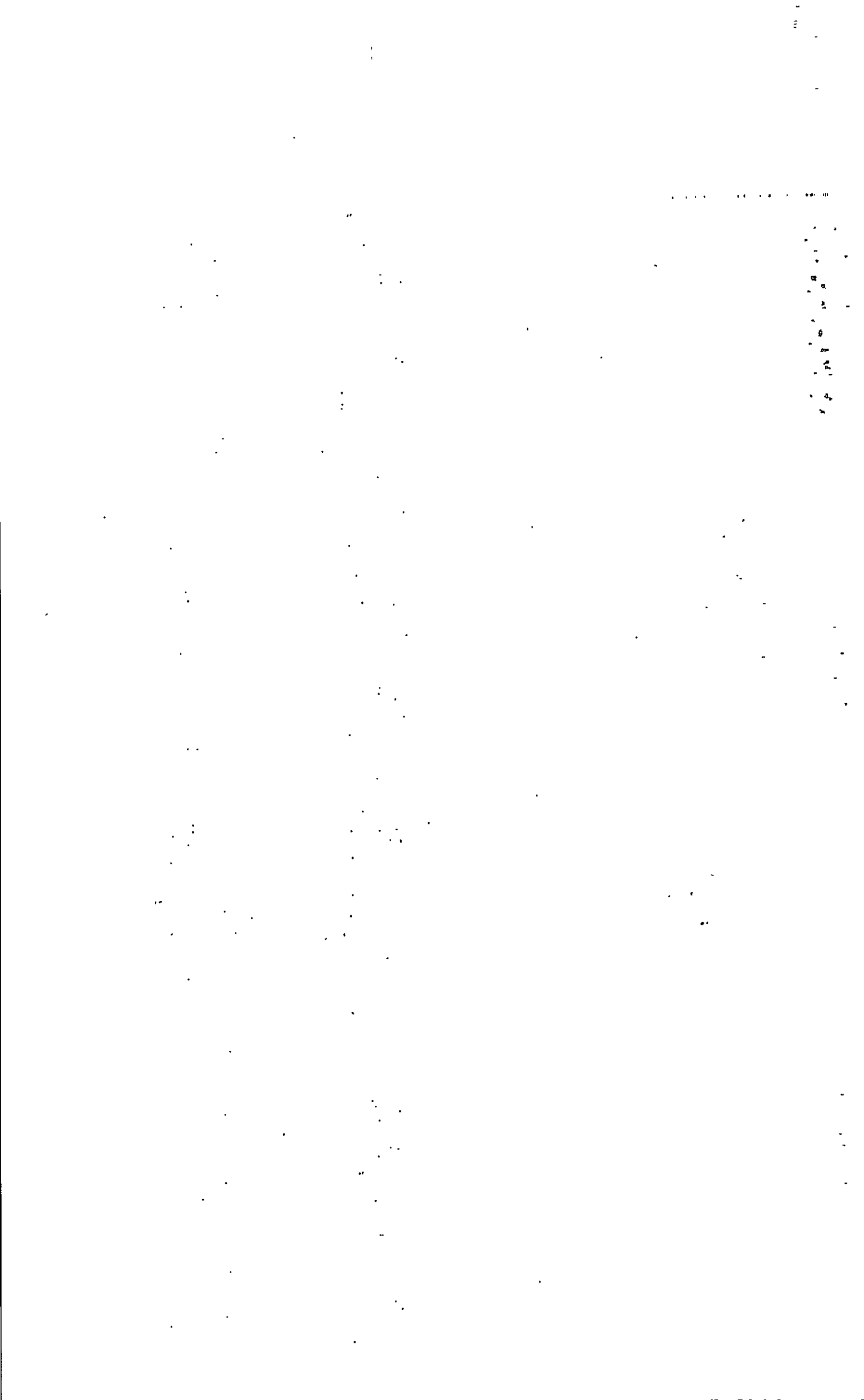
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

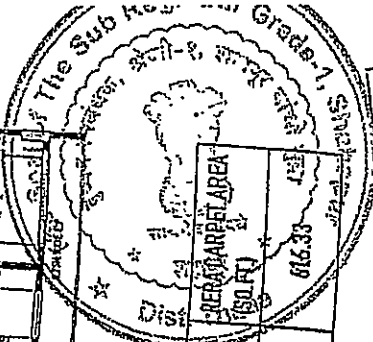
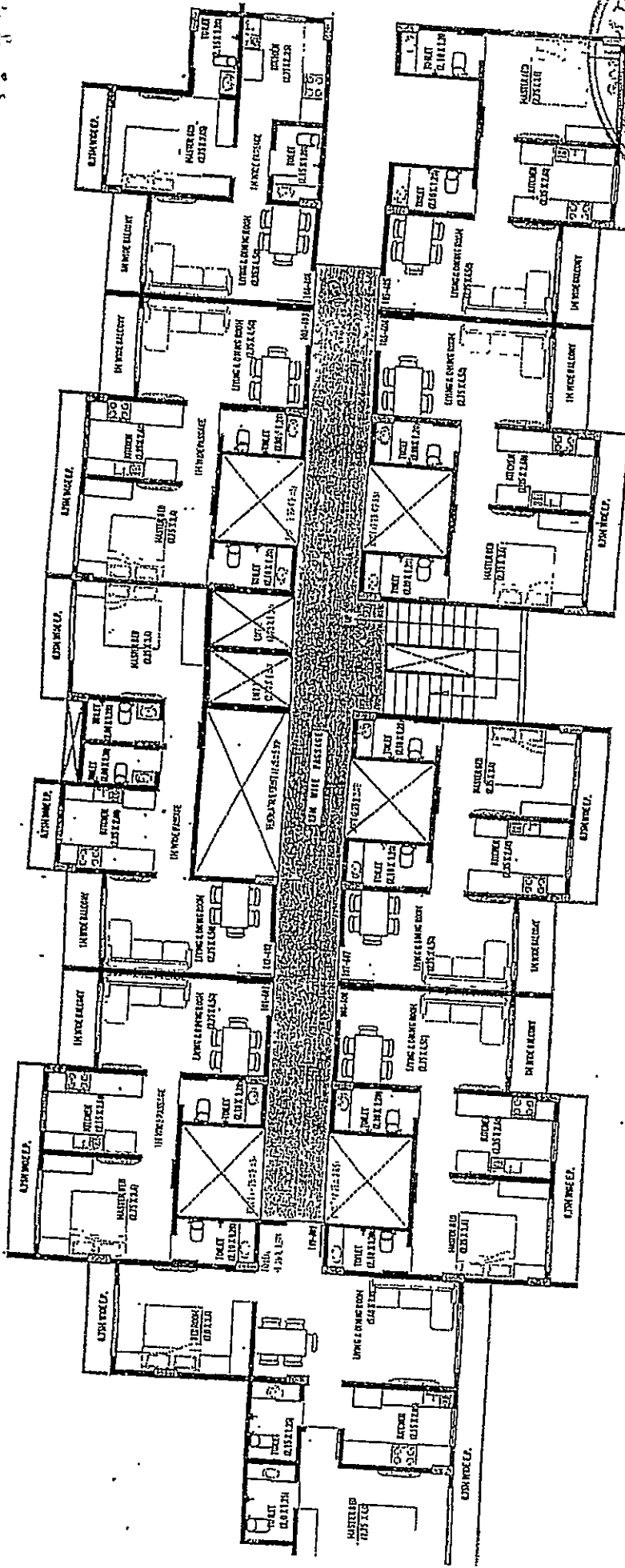
प्रमाणित करण्यांत येते की,सदर दम्न क्र. 2032 मध्ये 20 पाने आडेव पुस्तक क्र. 934 धर नोदना. दिनांक 10/01/2023



स ह प
2032 2023
90 90

Sub Registrar
शुभम नलबबके (2-2), साकुली





900 934
 2024

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
101 201 301	37.36	402
401 501 601		
102 202 302	42.58	458.16
402 502 602		
103 203 303	37.36	402
403 503 603		
104 204 304	38.14	410.38
404 504 604		

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
105 205 305	37.36	402
405 505 605		
106 206 306	37.36	402
406 506 606		
107 207 307	37.36	402
407 507 607		
108 208 308	37.36	402
408 508 608		

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)
109 209 309	57.28
409 509 609	

1/11/24

1ST TO 4TH FLOOR PLAN

MAK DESIGN & CO.
 Architects, Interior Designers & Civil Consultants

.....

.....

.....

.....

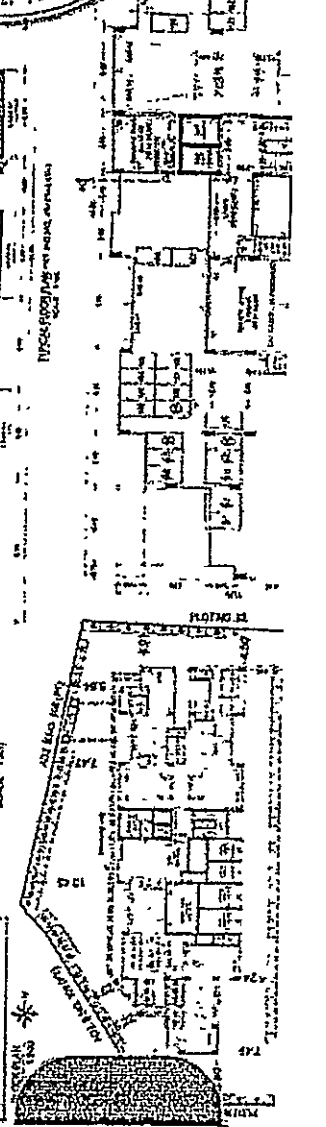
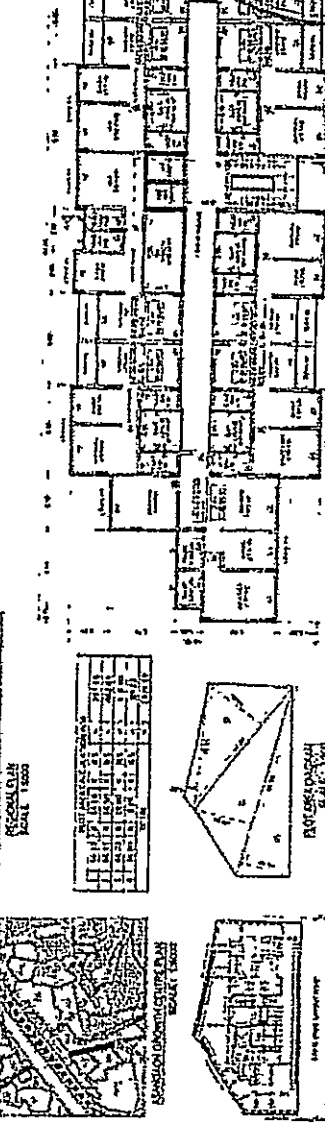
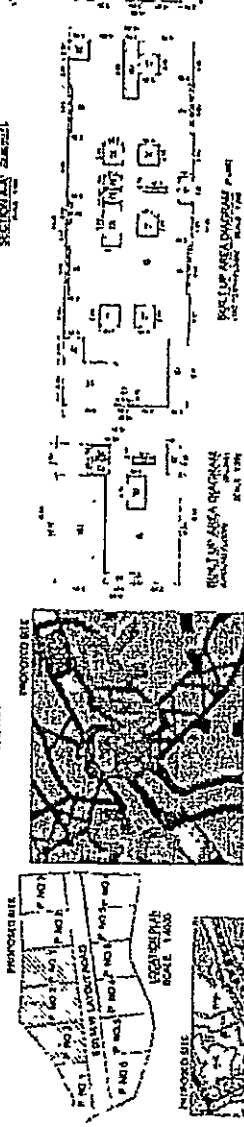
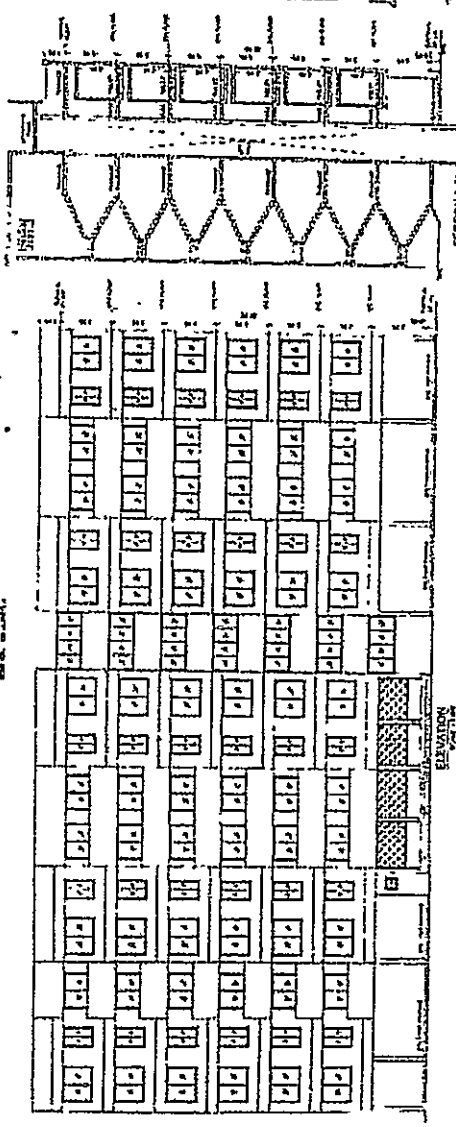
.....

PROPOSED BUILDING

NO.	DESCRIPTION	UNIT	AREA (SQ. FT.)	NO. OF FLOORS	EST. COST (RS.)	EST. COST (RS.)	EST. COST (RS.)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PROPOSED BUILDING

NO.	DESCRIPTION	UNIT	AREA (SQ. FT.)	NO. OF FLOORS	EST. COST (RS.)	EST. COST (RS.)	EST. COST (RS.)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



PROPOSED BUILDING

NO.	DESCRIPTION	UNIT	AREA (SQ. FT.)	NO. OF FLOORS	EST. COST (RS.)	EST. COST (RS.)	EST. COST (RS.)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

प
२०३२ २०२४
९३५

1875

1875

408/1372

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 19, 2024

नोंदणी क्र. :39म

1:26 PM

Regn..39M

पावती क्र. 1759 दिनांक 19/03/2024

गावाचे नाव: वासिद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सहप-1372-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: विकास बारकु सोमवते

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हानाऱ्याची फी

₹. 480.00

पृष्ठाची संख्या: 24

एकूण:

₹. 580.00

आपणाम मूळ दस्त, शबनेल प्रिंट, मूची-२ अदाजे
1.45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahapur

राजार मूल्य ₹.1/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्राक शुल्क : ₹. 500/-

Sub Registrar
शहापूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324196804369 दिनांक: 19/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.320/-

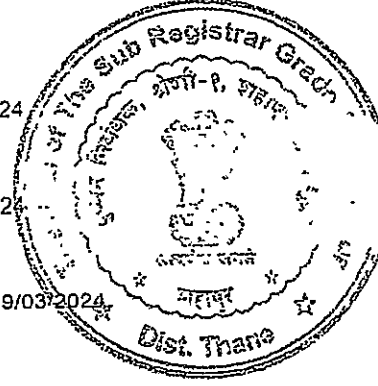
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324112219825 दिनांक: 19/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017087104202324E दिनांक: 19/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



३	४
०३२	२०२४
१०२	१३५

GRN	MH017087104202324E	BARCODE	Date		11/03/2024-17:49:17	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR			Full Name	Vikas Barku Somvate		
Location	THANE			Flat/Block No.	Morya Heights		
Year	2023-2024 One Time			Promises/Bullding			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Vasind Tal Shahapur			
0030046401 Stamp Duty	500.00		Area/Locality	Vasind			
0030063301 Registration Fee	100 00		Town/City/District				
			PIN	4	2	1	6 0 1
			Remarks (If Any)	Second Party Name: Morya Developers			
			Amount In Words	Six Hundred Rupees Only			
			Total	600 00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No	02300042024031161525 240711640441	
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	11/03/2024-17.53.02 12/03/2024	
Cheque/DD No.				Name of Bank			
Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No , Date			
				40312 , 12/03/2024			

Department ID :
 NOTE: This document is valid for document to be registered in Sub Registrar office only Not valid for unregistered document.
 Mobile No. : 9000000000

Signature Not Verified

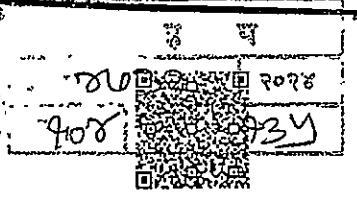
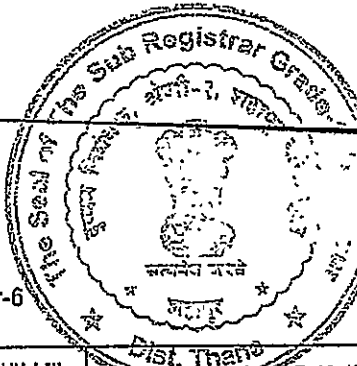
D. S. Jadhav
 DIRECTOR GENERAL OF ACCOUNTS
 AND TREASURER, MUMBAI 22
 D-11, 20/4/03, 19-11-23 27 IST
 To issue GRAS Signature Document
 To a/c No. In202

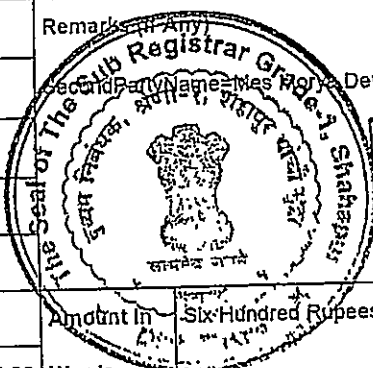
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-1372	0009278008202324	19/03/2024-13.25 58	IGR139	100.00
2	(IS)-408-1372	0009278008202324	19/03/2024-13 25 58	IGR139	500.00
Total Defacement Amount					600.00



स ह ष
 व. क्र. 9302 १०२४
 पाने १ २४

CHALLAN
MTR Form Number-6

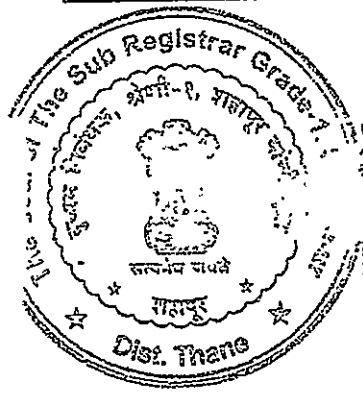


SRN	MH017067104202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	11/03/2024-17:49:17	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	THANE			Full Name	Vikas Barku Somvale					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Morya Heights					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Vasind Tal Shahapur							
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Vasind							
		Town/City/District								
		PIN		4	2	1	6	0	1	
Remarks (If Any)	Second Party Name - Morya Developers- 									
Amount In	Six Hundred Rupees Only									
Total	600.00	Words								
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042024031161525	019054946						
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	11/03/2024-17:53:02	Not Verified with RBI						
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

स ह प
 द. क्र. २३०२ २०२४
 पाने २ २४

Department ID : Mobile No. : 9000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलान केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0324112219825	Date 11/03/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 11/03/2024
Bank CIN 10004152024031118670	REF No. 019366030
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह प
४०३२ २०२४
१०५ ९३५



स ह प
स.नं. ९३०२ २०२४
पाने ३ २४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0324196804369	Date 19/03/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 19/03/2024
Bank CIN 10004152024031904090	REF No. 005677528
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह प	
स. क्र. ०७३२	२०२४
पाने १०६	१३५



स ह प	
स. क्र. १३७२	२०२४
पाने ४	२४

॥ श्री ॥

-: जनरल कुलमुखत्यारपत्र :-

मे.मा.दुट्टयम निबंधक सो., हयांचेसमोर

दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी समक्ष हजर राहून कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देतो ऐसाजे....

श्री.विकास बारकु सोमवते, उ.व.अं.३१

पॅनकार्ड नं. GOXPS9921H

व्यवसाय - व्यापार

रा.सावरपाडा, पो.साकुली,

ता.शहापूर, जि.ठाणे

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार

यांना.....

पान नं.१

१०४

मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था

कार्यालय :- गाळ नं.८, राजदिप अपार्टमेंट,
परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २१

पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,

रा.मोहन प्राइड को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी-१,

प्लॉट नं.१००५, खडकपाडा, पोद्दार स्कूलजवळ,

वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशलाळ कुकरेजा, वय २६

पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,

रा.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प

कल्याण ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार



कल्याण ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१

म. क्र. १३७२ २०२४

मौजे ५/२

कारण कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते घेणेप्रमाणे.....

मिळकतीचे वर्णन :-

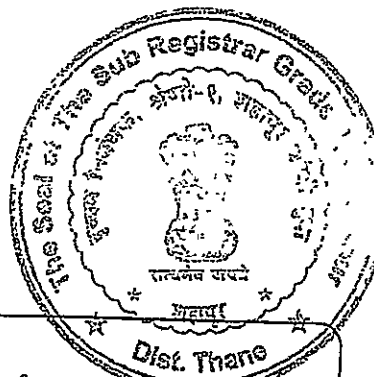
तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी, तालुका शहापूर, जि.ठाणे, तालुका
अज्ञात समिती, शहापूर मौजे वासिंद ता.शहापूर, तलाठी सजा वासिंद
ग्रामपंचायत वासिंद या हद्दीतील व मा.दुट्टयम निबंधक सा.शहापूर यांचे
क्षेत्रात आहे. व ह व

मौजे	स.न.	प्लॉट नं.	संगणीकृत स.न.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू.पै.
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/१/३	५११.००	१०.२०

सदर परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "मोरया हार्ड्ट्स"
या नावाने इमारत विक्रीत करण्यात येत आहे. सदर इमारतीमधील
तयार होणा-या निवासी सदनिका / व्यापारी गाळे खरेदीदारांना विकत
देण्याच्या आहेत. तरी सदर सदनिकांचे तसेच गाळ्यांचे तयार करण्यात
आलेले खरेदीखत, करारनामा, चुक दुरुस्तीलेख, लिह अॅण्ड लायसन्सी,
लिज डीड, मान्यतापत्र, हक्कसोडपत्र, अदलाबदलीलेख तसेच आवश्यक
असणारे सर्व प्रकारचे दस्त आम्ही आमचे सहयांनी निष्पादीत केलेले असून
सदरचे दस्त आमचेवतीने मा.दुट्टयम निबंधक सा.शहापूर यांचे दप्ती प्रस्तुत
करणेकामी आम्ही वरील लिहून घेणार यांना सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देत आहे.

पान नं.२

१०४



४०३२	२०२४
१०८	१३५

वरील लिहून देणार यांना त्यांचे वैयक्तीक कामामुळे नॉ.दुरु यम निबंधक सा.शहापूर यांचे कार्यालयात वारंवार हजर रहाणे शक्य नसल्याने वरील मिळकती संदर्भातील आम्ही आमचे सहयांनी निष्पादीत केलेले दस्तावेज सादर करण्याबाबत सदर कुलमुखत्यापत्राद्वारे आमचे वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत आमचे तर्फे व आमचेवतीने आमचे जनरल कुलमुखत्यार म्हणून खातीला प्रमाणे सर्व कामे करणीत.

वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत आमचे तर्फे व आमचेवतीने आमचे जनरल कुलमुखत्यार म्हणून खातीला प्रमाणे सर्व कामे करणीत.

स	ह	प
२३७२	२०२४	
८	२४	

१. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आम्ही आमचे सहयांनी निष्पादित केलेले/तयार केलेले सर्व प्रकारचे दस्तऐवज जसे अदलावदलीलेख, चुक दुरुस्तीलेख, रद्दलेख, लिह अँड लायसन्सी, लिज डीड, मान्यतापत्र, हक्कसोडपत्र, अदलावदलीलेख तसेच आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे दस्त इ. नोंदविणेसाठी व आमचेवतीने आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन तयार केलेले दस्तऐवज मे.दुरु यम निबंधक साहेब शहापूर यांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदवून देणे, इत्यादी लागणारी आवश्यक कामे करणे.

३. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात तलाठी कार्यालय, तहसिलदार, तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय नगररचना ग्रामपंचायत व तसेच इतर संबंधित कार्यालयात आमचेवतीने उपस्थित राहून सर्व प्रकारची कामे करणे व आमचेवतीने आवश्यक तेथे सहया देणे.

वरीलप्रमाणे तुम्ही आमचे तर्फे व आमचेवतीने आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून केलेली वरील सर्व कामे आम्हाला मान्य व कबूल राहतील व ती ती सर्व कामे आमचेवर बंधनकारक राहतील.

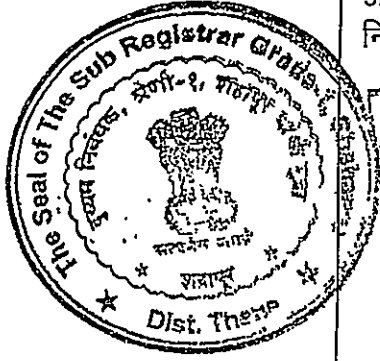
हे जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस वर नमूद केलेल्या कामांकरीता लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. हे जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून व उमजून लिहून दिले आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र हे आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेले असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद अथवा हरकत वा तक्रार निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोवत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच कुलमुखत्यारपत्र करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्त

पान नं.३

१०४

ऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार व घेणार म्हणून आमची असून आम्ही यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुटयम निबंधक यांना तोषिष लागू देणार नाहीत.



स	ह	प
क्र. नं. ९७७२	२०२४	
दि. ७	२४	

सही/-लिहून देणार



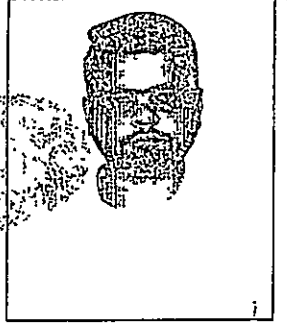
मे. मोर्या डेव्हलपर्स नॉदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख



क्र. नं.	दि.
४०३२	२०२४
१०८	१३५

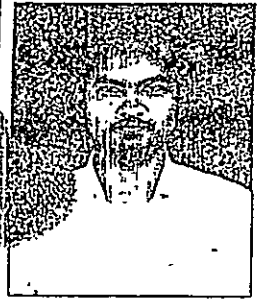
२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

सही/-लिहून घेणार



(Handwritten signature)

(श्री. विकास बारकु सोमवते)



साक्षीदार :-

१) श्री. विकास बारकु सोमवते वय - २६
रा. वसिष्ठ बांध, जि. ठाणे

(Handwritten signature)



२) श्री. दीपक देविदास वसिष्ठ वय - ५९
रा. वसिष्ठ बांध, जि. ठाणे

(Handwritten signature)



original

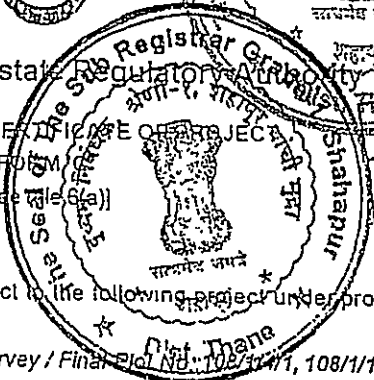


स	ह	प
१०३२		२०२४
११०		१३५

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE PROJECT

FORM No. 1
(See Rule 6(a))



स	ह	प
१३०२		२०२४
पाने ८		२४

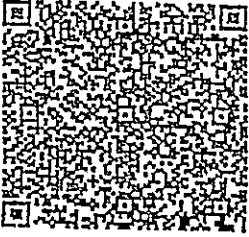
This registration is granted under section 5 of the Act in the following project under project registration number: P51700053294

Project: MORYA HEIGHTS . Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 108/11/1, 108/11/3, 108/11/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.
 2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

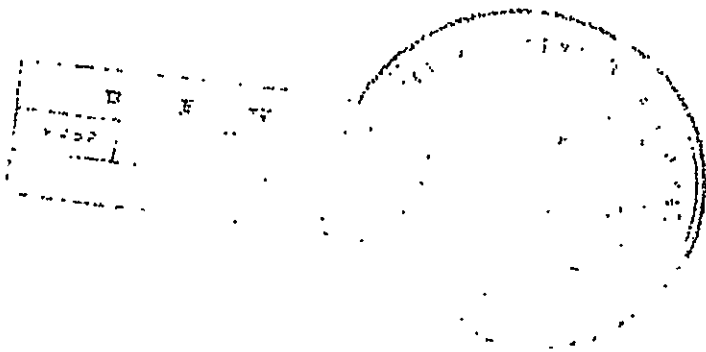
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Pramanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 23-10-2023 11:25:04

Dated: 23/10/2023
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





8 8
20/32 2024
999: 934

सूची क्र.2

2023

मावाचे नाव : वासि



स ह य
क्र. 9302 2024
पाने 4 28

(1) विवेचनाचा प्रकार विकसनकरानामा
(2) नोंदवला 30693500
(3) बाजाराबाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5264500

(4) मूल्यापन,चौदहिल्ला व घट्टेकरांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: भरणे बांधिले, तुलाळीच्या वागिंद,ना. शहापूर,जि. ठाणे,पेथील सव्हे क्र. 108/1 पेकी,विनशेती क्षेत्र क्र.108/1/4/1,7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.)426.00 चौ.मी.,आकार 42.60/ (आकार रु),सव्हे क्र. 108/1 पेकी,विनशेती प्लॉट क्र.2,7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हे क्र.108/1/2/ब,7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.)402.00 चौ.मी.,आकार 40.20/-(आकार रु),सव्हे क्र. 108/1 पेकी,विनशेती प्लॉट क्र.3,7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हे क्र.108/1/1/3,7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.)511 00 चौ.मी.,आकार 10.22/-(अकार रु).या वाचन विकास करारनामा((Survey Number : 108/1/1, 108/1/2, 108/1/3 :))

(5) क्षेत्रफळ
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.

1) 1.3390 चौ.मीटर

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-राजेश कन्हैयालाल बंजाराणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रां. गुरुकृपा बंगलो, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र 4, तांबत विहार, शहापूर ना. जि. ठाणे, महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ADFPV5693Q
2): नाव:-सुरिता महेंद्रवधरे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. गुजराती बाग,थळभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AOWPN7880P
3): नाव:-रिया महेश कावाडी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा.03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AMBPK3671N
4): नाव:-नाजीया सरफराज शेख वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्रार्डिड को.ऑ.ही.सो.डापटी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक 1004 पट्टापाडा, सोहारा म्हाणू गवळ, बायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BRDPS6954G

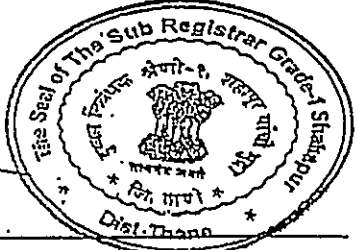
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार/ निरीप मीगुनदास सुरेखा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. मिडटाउन हेरीटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, वगळता नं.5, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ABSFM8118N
2): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लयेश राजु आसराणी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. ए/2502, इन्डोक टॉवर, क्र.3, सोळा न्यू कार पेटे, बडानर पूर्व, आंध्र प्रदेश, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ABSFM8118N
3): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजेश विक्रम जाधव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. वी-347, ममता निवास, भाधारावाडी जेन गैर, दक्षिण नगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
4): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार विवेक हरेशालाल कुकुरेला वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. 702/सी/3 राधेश्वरम मंदिर सव्हे, माधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
5): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र.8,गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्रार्डिड को.ऑ.ही.सो.डापटी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक 1004 पट्टापाडा, सोहारा म्हाणू गवळ, बायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/01/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/01/2023
जमुकरांक,वंड व घुंठ 276/2023
बाजाराबाबप्रमाणे,सुद्धांक शुल्क 1634700
बाजाराबाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

मुळदस्ता सोबतची नक्कल

डुप्यम निबंधक
शे-१) शहापूर







स ह द
४०३२ २०२
११२ १३५



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[मटाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व पुश्चितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



16228046316

गाव :- वसिंद (१०९३८८)

तालुका :- महापूर

जिल्हा :- ठाणे

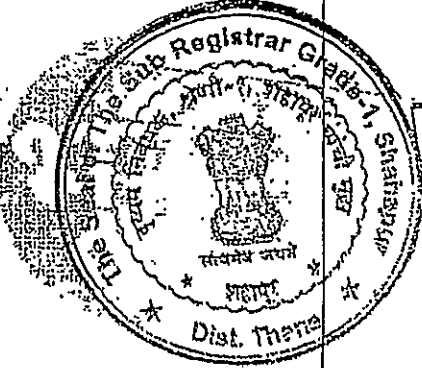
ULPN : 16228046316

दुनापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/२/४

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खड व इतर अधिकार
गावचे एकक आर.जी.सी	१४२०	सरिता महेंद्र नवघरे				(५३७३)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेश कन्हय्यालाल यंजाराणी				(५३७३)	
		रिया महेश कामाडी				(५३७३)	इतर अधिकार
बहुपिक क्षेत्र		नाजीया सरफराज शेख				(५३७३)	
वेन शेती ४.०२.००		सांगईक क्षेत्र	४.०२.००	४०.२०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती ४०.२० आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८

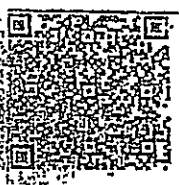
ई महरा



स ह द
स. क्र. २३७२ २०२४
पाने २० २४

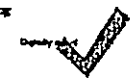
पुणे फेरफार क्र : (२२६७) (२५१३) (२३७७) (१८४५) (१९५२)

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक ०३/०८/२०१९ मध्ये ४.०२.०० क्षेत्रातील शेती खालील गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी पुनर्माहिती अंदाजनामुळे ७/१२ अंतिमचावर तर कोणत्याही तादी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ कीटपत्राचे दि. : २३/११/२०२३ : ११:५२:०० AM, ईमेल पत्ता: info@maharashtra.gov.in या संकेता स्थळान्वर फोन २१११०००११७३२०६८००० क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (न्याय करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- यासिंद (१०१३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

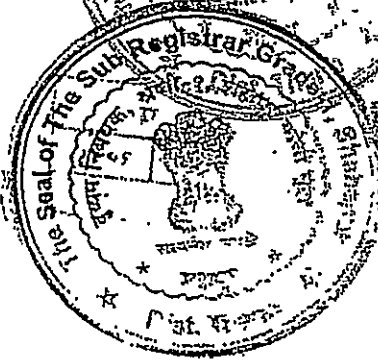
भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१२/४

वर्ष	हंगम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.घो.मी	आर.घो.मी			आर.घो.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	४.०२००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	४.०२००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	४.०२००	

टीप :- सदर खोली नोंद नोंदवहीत अंश द्वारे घेण्यात आलेली आहे

स क व
४०३२ २०१४
११ १३५



स क व
२३७२ २०२४
११ २४

जिल्हा - ठाणे



स ह प
४०३२ २०२४
११४ १३५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मळसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवट्टा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वार्ताद (१०९३८८)

तालुका :- महापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 13009380167

मुनापन क्रमांक व उपदिभाग १०८/१/१९३

13009380167

मुधारणा पद्धती मोगवटादार वर्ग -१

मोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकगर	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
मोताचे एकक आर.चौ.गी	१४२०	सरिता महेंद्र नवघरे				(५३७४)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	विन मोती ५.११.००	राजेश कन्हय्यालाल वंजाराणी				(५३७४)	इतर अधिकार
		रिया महेश कामाडी				(५३७४)	
विन मोती १०.२२		नाजीया सरफराज शेख .				(५३७४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी		—सामाईक क्षेत्र—	५.११.००	१०.२२			शेवटया फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

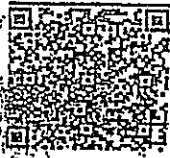
ई मता



स ह प
द. क्र. ४३७२ १९२४
११९२ २४

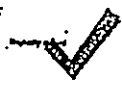
जुलै फेरफार क्र : (२२६२) (२४९३) (२५६९) (३३७३) (५३७४) (५८७५)

सीमा आणि मुनापन धिन्डे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०११ मधील १९७१ मधील संपादन विधिलेखाने तयार केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी स्वयंसेवकाने असाह्यामुळे ७/१२ अगितीदार वर कोणत्याही सद्दी शिकवण्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ कायदाद्वारे दि. १२३/१२/२०२३ १९७१ मधील आ. पंजाब प्रस्तावनाची सद्दी <https://dgit.maharashtra.gov.in/dst/> या पॉर्टल वर उपलब्ध पाऊन 2111100001872391 हा क्रमांक वापरण्यात.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना धारा (विक्रीची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित केवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- चासिंद (१०१३८८)

तालुका :- महापूर

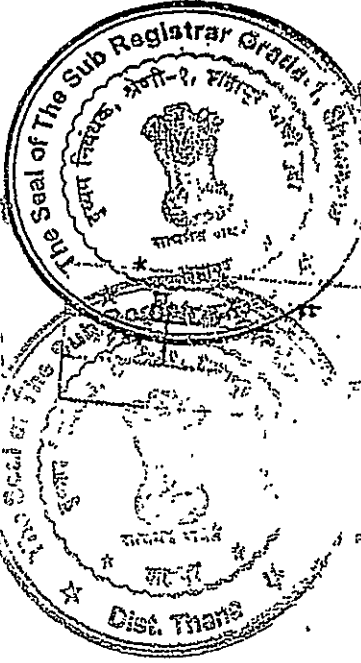
जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/११/३

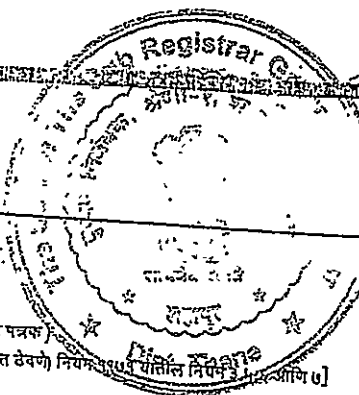
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकाया प्रकार	विकाये नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	जल सिंपनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					आर.घो.मी	आर.घो.मी			आर.घो.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक वापर	५.११००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक वापर	५.११००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक वापर	५.११००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



क्र. २३७२
२०१४
९३

क्र. २०३२
११५
१३५



8032 2028
99E 93Y

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम 1956 चा प्रमाणित प्रतिलिपि आणि 6]



19569148926

गाव :- वासिद (१०९३८८)

तालुका :- साहापूर

जिल्हा :- ठाणे

U.P.N : 19569148926

मुनापन क्रमांक व उपदिनांक १०८/४/४/१

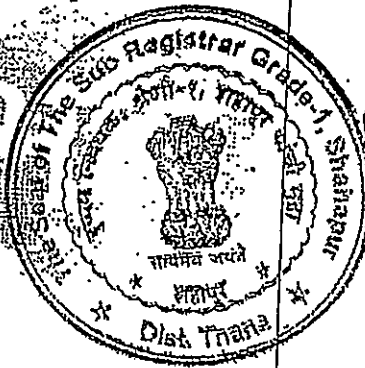
मुदाराणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

धेज, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
वेनाथे एकक आर.ची.मी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी				(५३७२)	कुळचे नाव व खंड
अवृषिक क्षेत्र		सरिता महेन्द्र नवघरे				(५३७२)	
विन शेती ४.२६.००		रिया मदेश कावाडी				(५३७२)	इतर अधिकार
विन शेती ४२.६०		नाजीया सरफराज शेख				(५३७२)	
आकारणी		सागाईक क्षेत्र	४.२६.००	४२.६०			प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१५२ य दिनांक : २२/०४/२०१८

ई मलका



स. ह. प
द. क्र. २३५२ २०१४
पाने २४ २४

पूर्व फेरफार क्र : (२२६२) (१४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५१५२)

सीमा आणि भुमापन विच्छे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ मध्ये ३६.३५ हेक्टर क्षेत्रातील शेता आणि व गाव नमुना क्रमांक १२ चा देवा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ६/१२ अधिलेखावर वर कोणासाठी सही मिळवण्याची आवश्यकता नाही. ०१/१२ कायनांक दि. १२/११/२०२३ : ११.११.२३ AM. वेबसाईटवर जाऊन <https://dg.maharashtra.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072409 हा क्रमांक वाचण्यात यावा.

पृष्ठ क्र. १/२



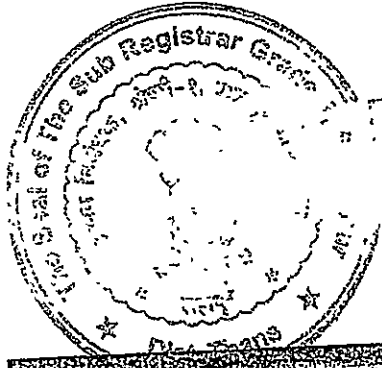
Government of India
 विकसत बरकु सोमावते
 Vikas Barku Somawate
 जन्म तिथि/DOB: 06/09/1992
 पुरुष/ MALE

Download Date: 05/01/2021

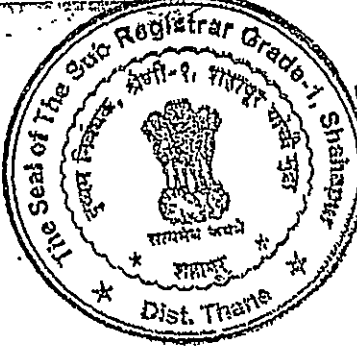
Issue Date: 10/12/2019

7593 3849 7118
 VID : 9153 6608 8517 8127

मेरा आधार, मेरी पहचान



स ह प
 द. क्र. 2032 १०१४
 ११६ १३५



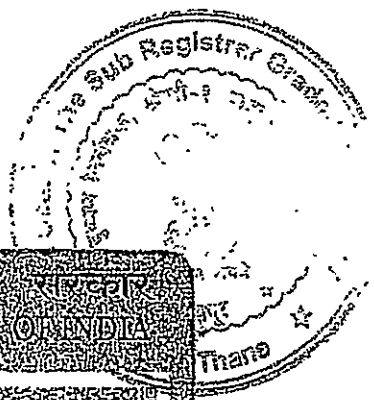
स ह प
 द. क्र. २३६२ १०१४
 यानेपु २४

भारत सरकार
 Authentication Authority of India

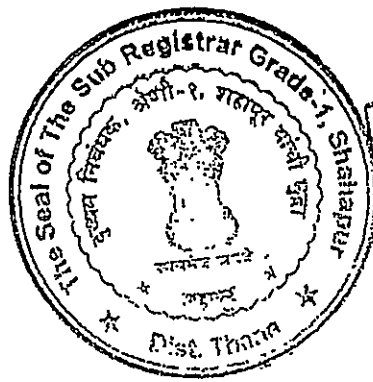
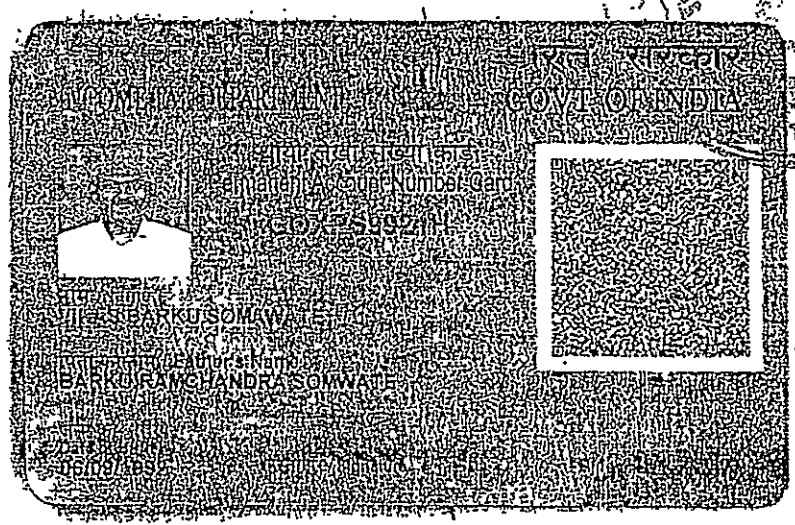
पता:
 S/O: Barku Somawate, AT-
 SAWARPADA, POST-SAKURLI, TALUKA-
 SHAHAPUR, Sakurli, Thane,
 Maharashtra - 421601

7593 3849 7118
 VID : 9153 6608 8517 8127

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



8032	१०२४
996	934



स ह प	
द. क्र. १३७२	२०२४
पाने ११	२४

Vertical lines and text at the bottom left of the page.

Vertical line at the bottom center of the page.

Vertical lines and text at the bottom right of the page.



8032 २०२४
११९ १३५



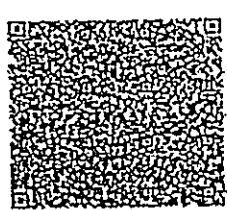
क्र. क्र: १३७२ २०२४
पाने ७८ २५

आधार
Dist. Thane

आधार

आधार क्रम / Enrolment No.: 1325/11651/71823

To
S/O Hareeshal Kukreja
Hareeshal Kukreja
S/O Hareeshal Kukreja
702 C 3
Rameshwarani Hachary Sankalp
Gandhara Village
Kalyan
Thane Maharashtra - 421301
8097409240

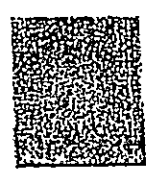


आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8046 8687 0423
VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान

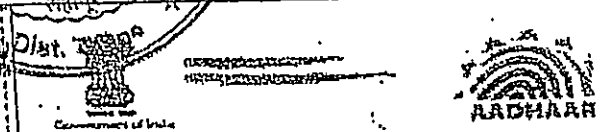
आधार



S/O Hareeshal Kukreja
Hareeshal Kukreja
पाने ७८/८०६: १५/१०/१९९८
पुरुष MALE

8046 8687 0423
VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पट्टान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पट्टान प्रमाणित करें।
- यदि एक एलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

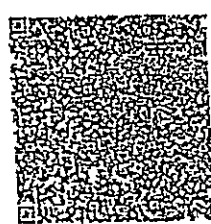
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को प्राना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

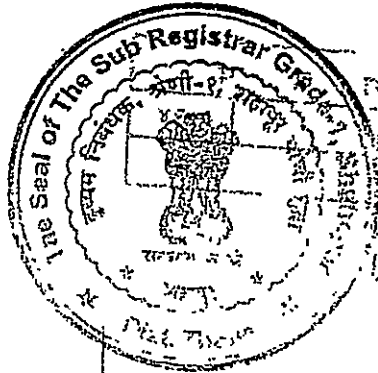
पता
S/O Hareeshal Kukreja, 702 C 3, रामेश्वरानि हाचरी
गंधारा, कल्याण, महाराष्ट्र, भारत
पिन कोड - 421301
Address:
S/O Hareeshal Kukreja, 702 C 3,
Rameshwarani Hachary Sankalp, Gandhara
Village, Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421301



8046 8687 0423
VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार



स ह व
 त. नं. १३७२, २०१४
 ग. ल. २५



स ह व
 त. नं. १३७२, २०१४
 ग. ल. २५

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 NITESH KUKREJA
 HARESHLAL KUKREJA
 १९८८/१९८८
 Account Number
 १९८८

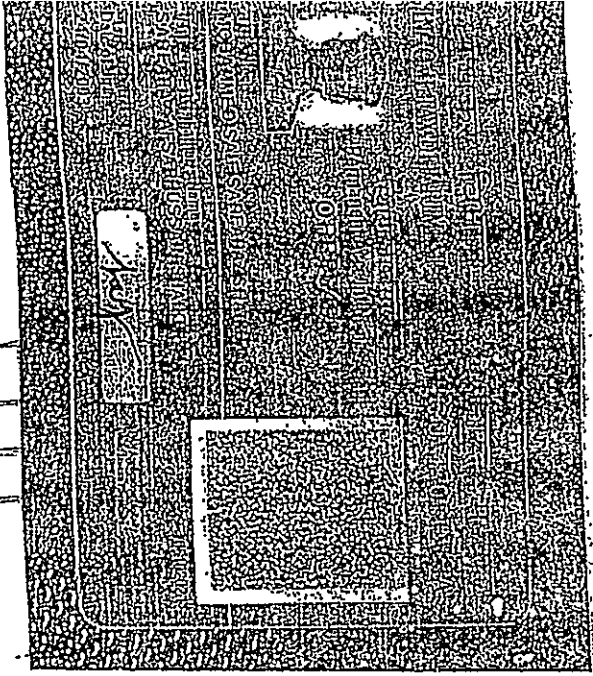


सत्यमेव जयते
 GOVT. OF INDIA

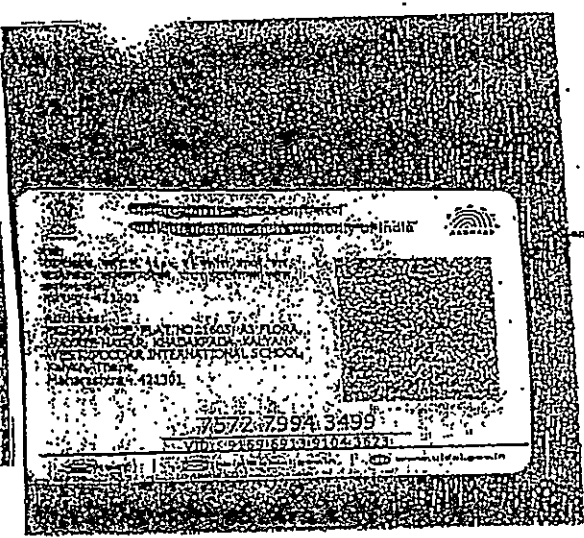




स ह ष
२०३२ २०१४
१२९ १३५



स ह ष
द. क्र. २३७२ २०१४
पाने ९२ २४



भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

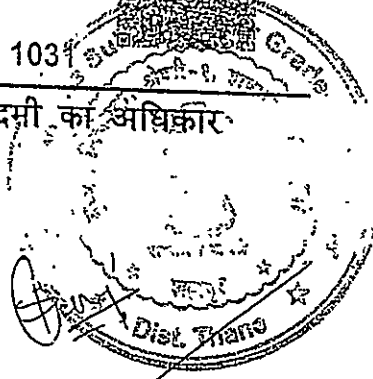


संजय धोंडीराम गवामी
Sanjay Dhondiram Gavan
जन्म वर्ष / Year of Birth 1973
पुरुष / Male



7663 7632 103

आधार - आम आदमी का अधिकार



स ह ष	
2032	2028
7663	7632



स ह ष	
व. क्र. 2362	2028
पृष्ठ 20	28



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: C/O. सधुकर मुकने, सद्गुरु कृपा,
सेलवास रोड, जं.पी. विद्यालयजवळ,
जं.पू.विहिर् पश्चिम, जव्हार ग्राम, जं.पू.
जव्हार, महाराष्ट्र 401603

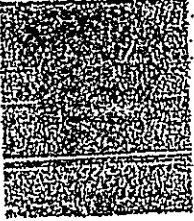
Address: C/O: Madhukar Mukane,
Sadguru Krupa, Selwas road,
Near Z.P. School, Jambhulviher
West, Jawhar Rural, Thane,
Jawhar, Maharashtra. 401603

1847
1800 180 1847

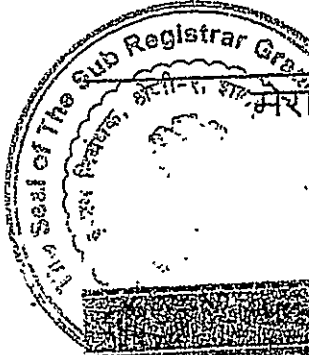
Help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1847,
Bangalore-560 001



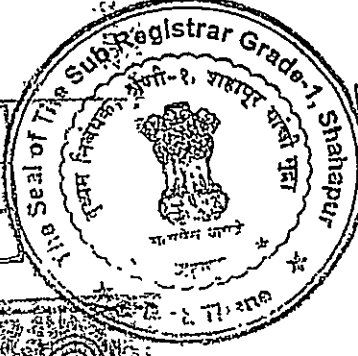
Kamlesh Dhondu Raut
 DOB : 07/06/1997
 Male



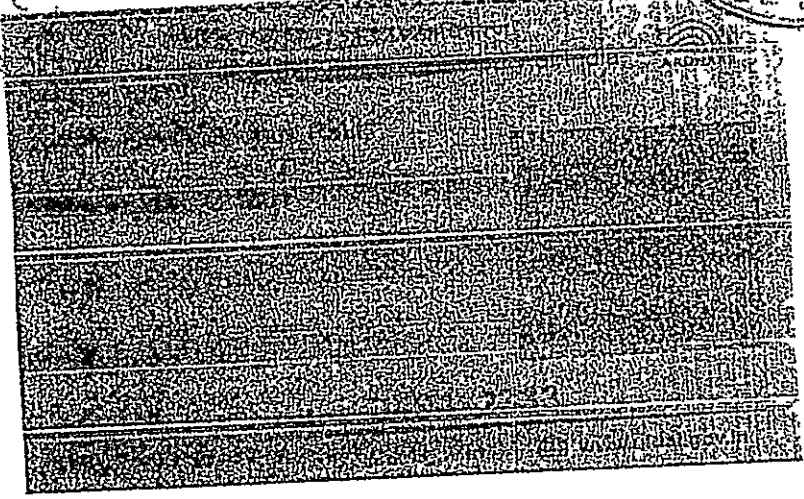
9204 0494 2333

मेरी आधार, मेरी पहचान

92032 २०२४
 923 935



स ह प	
प. क्र. ९३५२	२०२४
पन्ने २१	२४



SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

SHAHAPUR

-: घोषणापत्र/शपथपत्र:-

२००३२ २०१४
१२४ १३५

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे ३०११२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजात कोणत्याही प्रकारचा त्रुटी नसणे आवश्यक आहे. अथवा दुवार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्याधारक हे स्वतः असून याची मालकी मालकांनी करावी. अथवा दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आणणे आवश्यक आहे.



द. क्र. २३५२	२४
पाने २२	२४

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा त्रुटी नसणे आवश्यक आहे. अथवा मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्याधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्याधारक अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सादर दस्तामुळे कोणत्याही कायदयाचा भंग होत असल्यास दस्तरद्दबातल होण्यास पात्र राहिल, याची हमी आम्ही घेत आहोत.

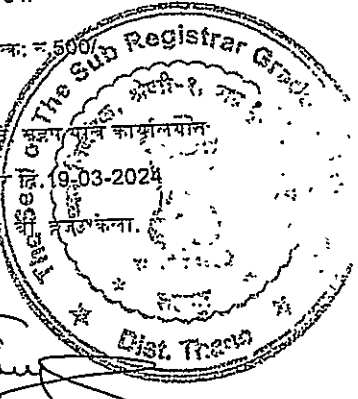
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१७/११३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नियम २४३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आहे आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून घेणार

लिहून देणार

इ. नि. मद्र. इ. नि. मुद्राक शुल्क कायद्यानुसार
अ. क्र. 1372 दि. 19-03-2024
रात्री 1:24 म.न.



पावनी: 1769
मादरेकणाचे नाव: विकास बारकु सोमवते
२०३२ १०२४
१२५ १३५
दम्न हानाळणी फी
पृष्ठाची संख्या: 24

₹. 100.00
₹. 480.00

एकूण: 580.00

दम्न रजग करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Shahapur

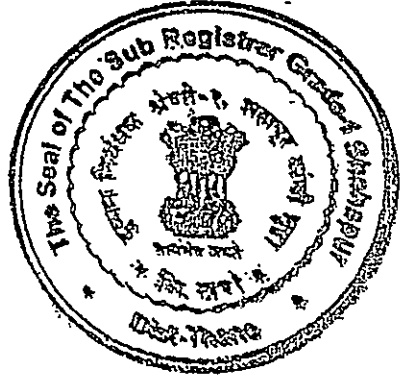
Sub Registrar Shahapur

दम्नाचा प्रकार: कुलमुद्राव्यापत्र

मुद्राक शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही वटक क्षेत्राच्या इदीन किंवा मुबई महानगर प्रदेश विधान प्रा॥ अिकणाच्या इदीन अमलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रान, किंवा मुबई मुद्राक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजाग मूल्याचे निधान) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेला वार्षिक निवर्णपत्रातील दगप्रमाण प्रभाव क्षेत्रान.

शिद्धा क्र. 1 19 / 03 / 2024 01 : 24 : 27 PM ची वेळ: (मादरीकरण)
शिद्धा क्र. 2 19 / 03 / 2024 01 : 25 : 52 PM ची वेळ: (फी)

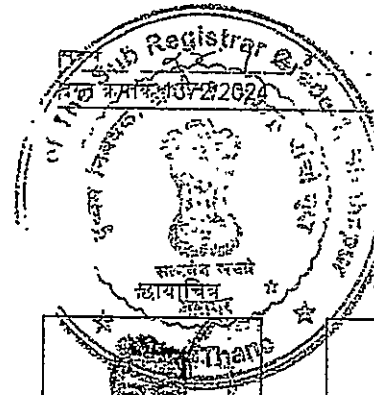
प्रतिज्ञापत्र
"सदर दस्तऐवज ह२ नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तस्तुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपुर्ण नजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व खोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैमता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कदुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळगुख्यातरपत्र, व्यवती इत्यादी द्यावट आडळून आल्यास चाची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.
दि. १९/०३/२०२४
दम्न देणारे: [Signature]
दि. १९/०३/२०२४





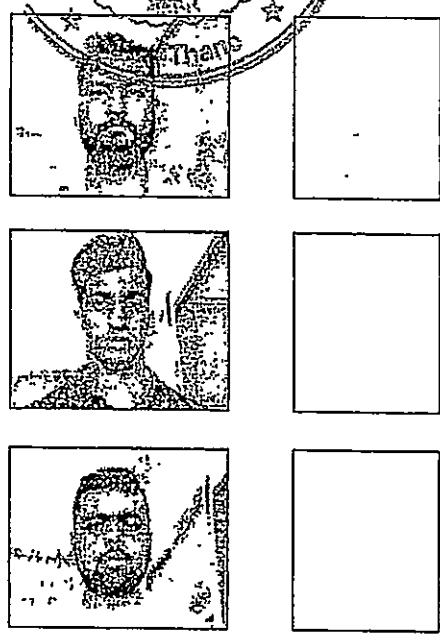
19/03/2024 1 27:54 PM

दस्तावेज क्रमांक : 1372/2024
दस्तावेजाचा प्रकार :- कुलमुख्यापत्र



स ह ष
क्र. नं. 8032 | 19/03
पत्रांक 934

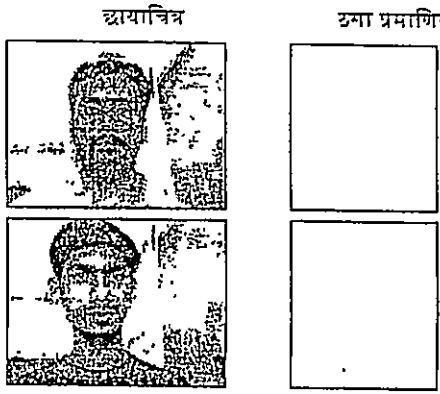
- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- नाम: विक्रम चणू सोमवते
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
ग. नावरपाडा, पो. साकुर्नी, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: GOXPS9921H
पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 31
स्वाक्षरी:-
 - नाम: मं. मोग्या इंटरनलपर्म नोंदणीकृत भागीदारी संस्था वर्फे भागीदार
मोहम्मद सैफ नरफराज शेख
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
ग. मोंद्रन प्राइड को. ऑ. व्ही. नो., डायडी/व्ही-1, प्लॉट नं. 1005,
सुब्रह्मण्यनगर, पो. साकुर्नी, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ORRPS4933L
कुलमुख्यापत्र देणारा
वय :- 21
स्वाक्षरी:-
 - नाम: मं. मोग्या इंटरनलपर्म नोंदणीकृत भागीदारी संस्था वर्फे भागीदार
दिनेश हरेश्याम कुकरेजा
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
ग. 702 मी 3, रामेश्वर मद्राव संकल्प, कल्याण, ता. कल्याण,
जि. ठाणे, . .
पिन नंबर: ERNPK5366P
कुलमुख्यापत्र देणारा
वय :- 26
स्वाक्षरी:-



वर्गीय दस्तावेज करून देणारा नशाकधीत कुलमुख्यापत्र चा दस्त मेवज करून दिल्याचे कथुव करताना.
शिफ्टा क्र. 3 ची वेळ: 19 / 03 / 2024 01 : 27 : 03 PM

ओळख -
आधील इनम अंश निवृत्ती करताना की ते दस्तावेज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख घटविताना

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: निरंजन सधुकर चाखळ - -
वय: 38
पत्ता: ग. शहापुर ता. शहापुर
पिन कोड: 421601
स्वाक्षरी
 - नाम: कमलेश धोंडू गऊत .
वय: 26
पत्ता: वामिद ना. शहापुर
पिन कोड: 421601
स्वाक्षरी



शेवका क्र. 4 ची वेळ 19 / 03 / 2024 01 : 27 : 44 PM

शिफ्टा क्र. 5 ची वेळ: 19 / 03 / 2024 01 27 : 55 PM नोंदणी गुप्तक 4 मध्ये

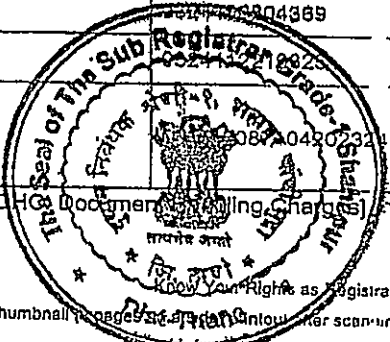
Sub Registrar, Shriharipur

दुष्कर निबंधक (श्री-1), शहापुर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vikas Barku Somvate	eChallan	02300042024031161525	MH017087104202324E	500.00	SD	0009278008202324	19/03/2024
2		DHC			180	RF	0324198804389D	19/03/2024
3		DHC			320	RF	0324112219825D	19/03/2024
4	Vikas Barku Somvate	eChallan			100	RF	0009278008202324	19/03/2024

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1372 /2024

Verily Scanned Document for correctness through thumbnail images and QR code. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Your PAN Card Application Status

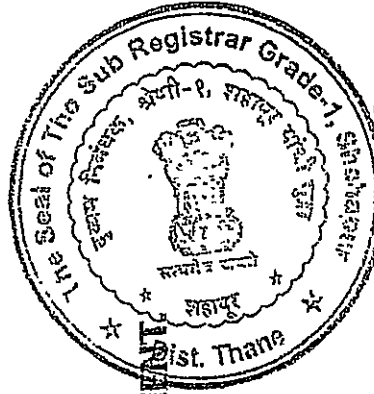
Application Coupon Number: U- K003284034

Application Type: For Change/Correction in PAN Card details

Applicant Name: Krunal S. Subramanian K

STATUS: YOUR APPLICATION IS UNDER PROCESSING
AWAITING CONFIRMATION FROM INCOME TAX DEPARTMENT

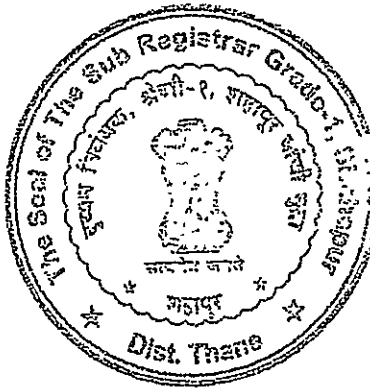
PLAN NO: AT/10000014G
REGION: WESTERN REGION



स ह ष	
प. क्र. 8032	२०२४
प. 920	934

Back

करे
Blank



३	३	३
३	३	३
३	३	३

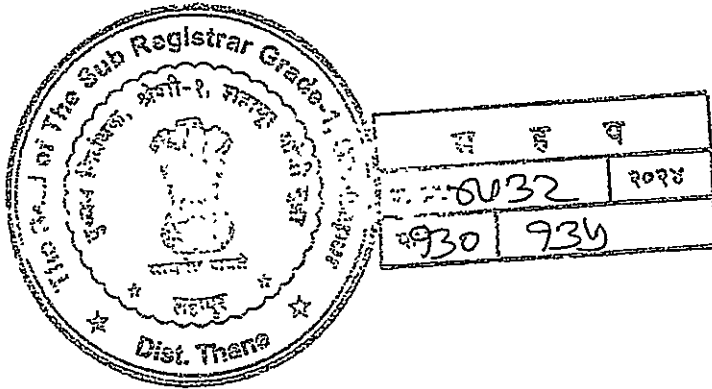
करे
Blank

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याबाबतची विभाग,
गुरुवार ते शुक्रवार, ऑगस्ट ३ - ९, २०२३/श्रावण १३ - १९, शके १९४५

स ह ष
२०३२ २०२४
१३५

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Ramanadhan T S (M-23120248)	T S Ramanathan F-12/12 Hariuketan Co.Op Hsg Society Ltd M.G Road Opp Vasant Galaxy Bangur Nagar Goregaon West	Atta Gaus Mullaiddin Muzawar (M-23120250)	Mohammed Atta Gausmohiuddin Muzawar Diamond Cutter Building, 3rd Flr., R.No. 18, Sir J J Road, Nagpada, Mumbai - 400008
Surti Laxman Shigwan (M-23120249)	Swati Santosh Niwate Pm 91/12, Mahatma Phule Nagar, Nr. Buddha Vihar, Teen Dongari, Goregaon West, Mumbai-400104	Rajaram Krushna Gavde (M-23120257)	Rajaram Krushna Gawade 701, Kamgar Panchganga Society, Pushpa Park, Dufitary Road, Malad East, Mumbai-400097
Serifa Bibi (M-23120250)	Serifa Subhash Singh C-19 Priyadarshini Chs Plot No 6 Svp Nagar Mhada Andheri West, Mumbai 400053	Mamta Bhimrao Patil (M-23120258)	Mamta Nimod Patil Flat No.302,3rd Floor,Ganga Darshan Chs,Git No.13/1,Matheran Road,Shilottar Raichur,Paavai,Raigad
Pravina Benedict Andrat (M-23120251)	Pravina Allan Dalmet Dalmet Niwas, Utan Pali, Near Church, Bhayander West, Thane, Maharashtra-401106	Deepak Shantkar Mood (M-23120259)	Deepak Shantkar Chauhan Room No-9 Ladkya Janu Compound Near St Thomas School Amba Pada Sanjay Nagar Malad East Mumbai-400097
Prakashkumar S Varli (M-23120252)	Prakashkumar Sibubhai Varli Room No 26 Suker Mervan Chawl Gavdevi Road Opp Paudey Dairy Poisar Kujupada Mumbai	Mohammed Anas Abdul Ruhim Silotry (M-23120260)	Anas Abdul Rahim Silotry B-02, Ground Floor, Khatija Apartment, Masjid Mohalla, Uran, Raigad-400702
Vinod Murji Ravariya (M-23120253)	Vinod Mulaji Ravariya Flat No 202 Plot No 17 Badrinath Chs Ltd Sector 44a, Navi Mumbai 400706	Kalpna Yasant Tarmals (M-23120261)	Kalpna Shantamu Kokane Room No.11, Ambika Housing Society, New Manisha Nagar, Beturkar Pada, Kalyan West.421301
Ajit Suresh Bahadure (M-23120254)	Ajit Suresh Bahadur At Post Bordi Dhundhyapada Tal Dahanu Dist Palghar 401701	Lethika Satish Pillai (M-23120262)	Lethika Satish Pillai A-12, Allshan Apt. Navghar, Vasai West - 401202
Manisha (M-23120255)	Manisha Kumari Vala Ram Kalbi Flat No 5b 710 Pwvan Heights Chs Rambhan Bhosale Marg Near Hind Mhada Sankul Cotton Green Mum 400033	Puja Ashok Dubey (M-23120263)	Pooja Ashok Dubey Prayag Nagar Society, L.U. Gadkury Marg Chembur East Mumbai 400074

कोरे
Blank



कोरे
Blank



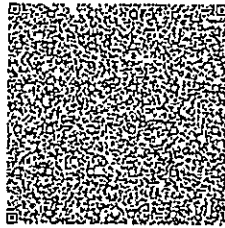
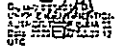
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/42180/00538

To
कल्पना शंतनु कोकणे
Kalpana Shantanu Kokane
D/O: Vasant Tarmale
Shel
Thane Maharashtra - 421301
9850808942

Validly unknown



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3228 0666 6113

VID : 9166 7792 6832 4901

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



कल्पना शंतनु कोकणे
Kalpana Shantanu Kokane
जन्म तारीख/DOB: 05/05/1995
महिला/ FEMALE

Issue Date: 15/12/2012

3228 0666 6113

VID : 9166 7792 6832 4901

माझे आधार, माझी ओळख



स ह ष
द. क्र. 8032 २०२४
पाने 39 934



माहिती / INFORMATION

- ☑ आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.
- ☑ आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे
- ☑ सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- ☑ आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्चुअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते
- ☑ 10 वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- ☑ आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते
- ☑ आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- ☑ आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- ☑ सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्यांचा वापर करा
- ☑ आधारची मागणी करणाऱ्या योग्य संमती सरधानी शोध घेणे बंधनकारक आहे
- ☑ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- ☑ Aadhaar is unique and secure.
- ☑ Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- ☑ All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- ☑ Update Aadhaar at least once in 10 years.
- ☑ Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- ☑ Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- ☑ Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- ☑ Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- ☑ Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

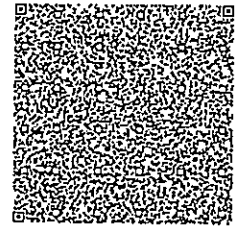


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
D/O: वसंत तारमले, शेल्, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421301

Address:
D/O: Vasant Tarmale, Shel, Thane,
Maharashtra - 421301

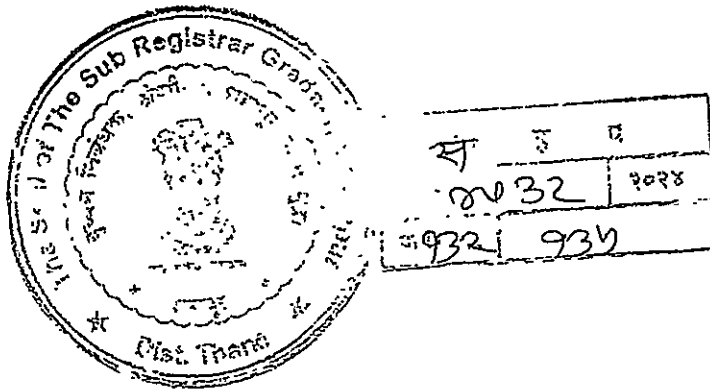


3228 0666 6113

VID : 9166 7792 6832 4901

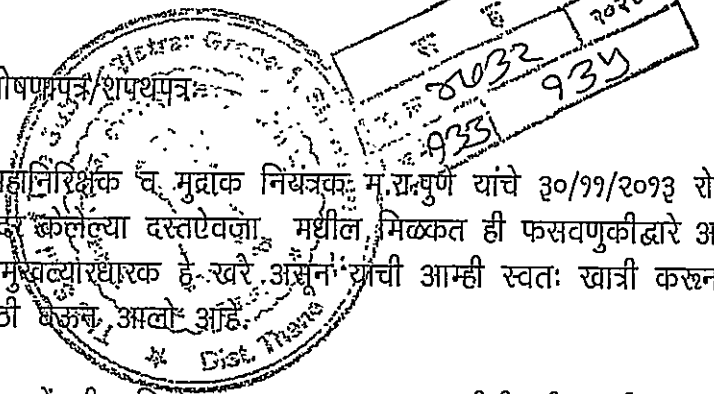
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

११
ank



ank

-: घोषणापत्र/शपथपत्र:-



मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजा मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी बसू शकतात असे आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीद्वारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळेवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायदयाचा भंग होत असल्यास दस्तऐवजातल होण्यास पात्र राहिल. याची हमी आम्ही घेत आहोत.

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१९/११३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नियम २४३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आहे आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून घेणार

लिहून देणार



408/4732

गुरुवार, 17 ऑक्टोबर 2024 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप

938/934

दस्त क्रमांक: 4732/2024

दस्त क्रमांक: सहप /4732/2024

वाजार मुल्य: रु. 15,41,100/-

मोबदला: रु. 27,54,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,37,700/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याम तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. सह. दु. नि. महप यांचे कार्यालयात

पावती:6088

पावती दिनांक: 17/10/2024

अ. क्रं. 4732 वर दि.17-10-2024

सादरकरणाचे नाव: कल्पना शंतनू कोकणे

रोजी 12:56 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 27540.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2700.00

पृष्ठांची संख्या: 135

Barnale

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30240.00

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश II विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 10 / 2024 12 : 56 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 10 / 2024 12 : 58 : 30 PM ची वेळ: (फी)

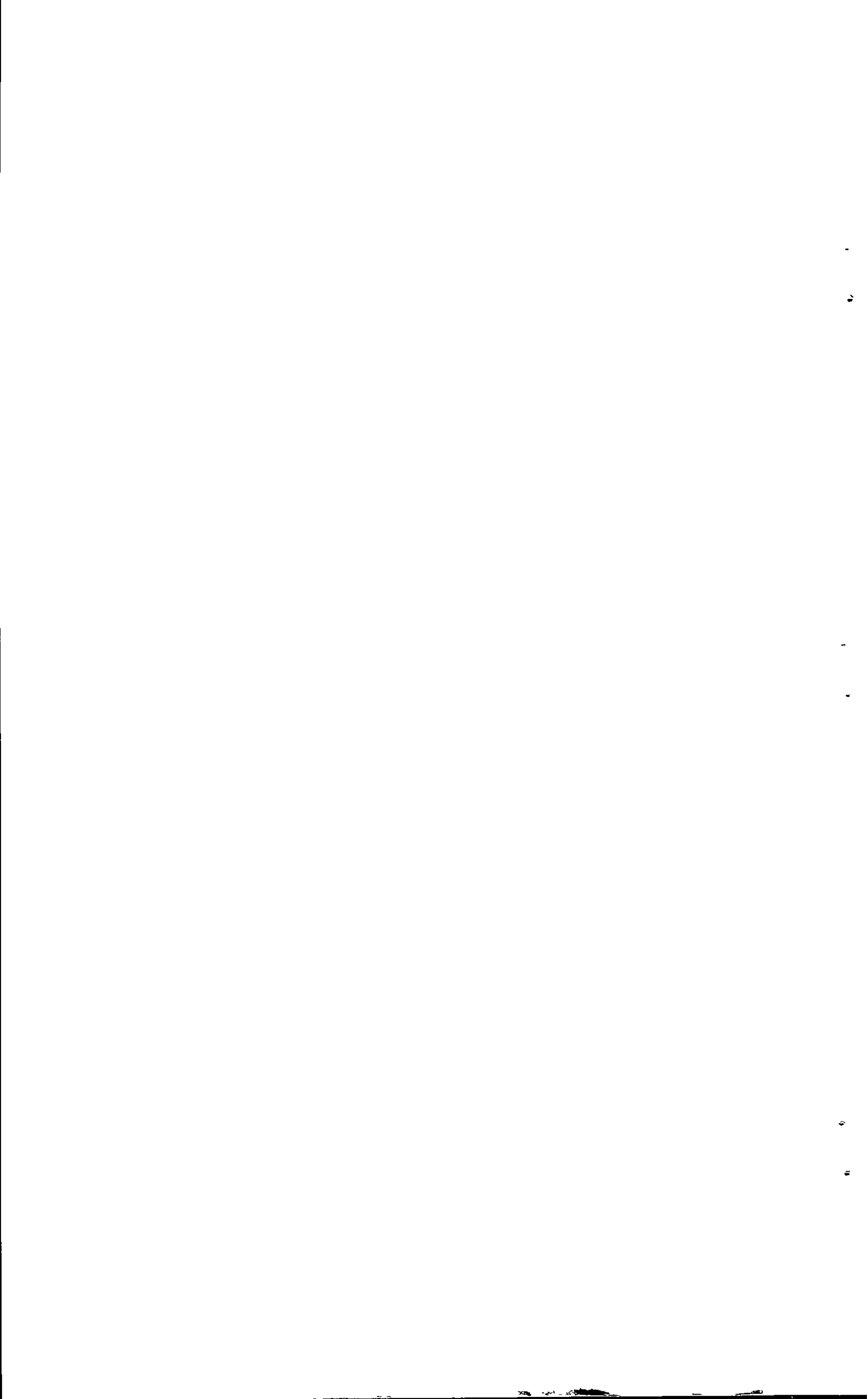
प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक 1302 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल झालेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, नोंदणीत नोंदवत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीलाठी दस्त निष्पादक व कडुवडीशरार हे संपूर्णपणे मान्य व सत्य असल्याने दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुठल्याही प्रकारचे प्रतनी इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिली."

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:







दस्त गोपवारा भाग-2

सहप

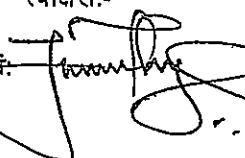


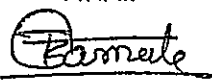

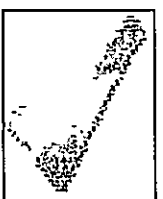
93Y/93Y

दस्त क्रमांक:4732/2024

17/10/2024 1 12:00 PM

दस्त क्रमांक :सहप/4732/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा







अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मै. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था कार्यालय तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख हितेश हरेशलाल कुकरेजा यांच्या तर्फे सादरकर्ते कुलमुखत्यारी म्हणुन विकास वारकु नोमवते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपेनगर, चेरफोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABSF8118N	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:कल्पना शंतनू कोकणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.शेई, पो.शेरे, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATRPT9954G	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2024 01 : 10 : 20 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शंतनू एल कोकणे -- वय:31 पत्ता:रा.कल्याण जि.ठाणे पिन कोड:421301			
2	नाव:रजनी वसंत तारमळे . वय:22 पत्ता:रा.शेई ता.शहापूर जि.ठाणे पिन कोड:421601			

प्रमाणित करण्यांत घेते की, सदर दस्त क्र 8032
मध्ये 93Y पाने आहेत पुस्तक क्र. 9.. दर नादला
दि. 90/90/2024

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:17 / 10 / 2024 01 : 11 : 08 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:17 / 10 / 2024 01 : 11 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Shahapur

मुख्य निवेदक (श्रे-१), शहापूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Receipt	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kalpana Shantanu Kokane	eChallan	02300042024101602339	MH009901513202425E	187700.00	SD	0005459601202425	17/10/2024
2		DHC		1024168614726D	2080	RF	1024168614726D	17/10/2024
3		DHC		1024166014807D	700	RF	1024166014807D	17/10/2024
4	Kalpana Shantanu Kokane	eChallan		MH009901513202425E	27540	RF	0005459601202425	17/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4732 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@sanita@gmail.com

