

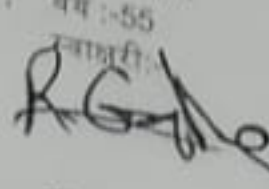
10/11/2020 1:42:46 PM
 11466/2020

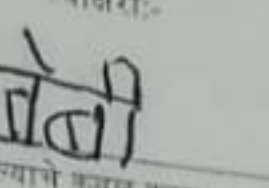
दस्त मोहबारा भाग-2

काल 2 38138
 दस्त मोहारा 11466/2020

पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: -- रामराव शामराव गाडे
 पत्ता: प्लॉट नं: --, माडा नं: --, इमा-तीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --,
 रोड नं: श्री गणेश बंधन कॉ ऑफ होमिंग सोसायटी लिमिटेड
 कल्याण, महाराष्ट्र, THANE,
 पिन नंबर: AVKPG4379D

2 नाव: -- वेदी रामराव गाडे
 पत्ता: प्लॉट नं: --, माडा नं: --, इमा-तीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --,
 रोड नं: श्री गणेश बंधन कॉ ऑफ होमिंग सोसायटी लिमिटेड
 कल्याण, महाराष्ट्र, THANE,
 पिन नंबर: AUQPG6964R

पत्रकाराचा प्रकार
 विद्युत देणार
 वय :- 55
 स्वाक्षरी:


विद्युत देणार
 वय :- 45
 स्वाक्षरी:


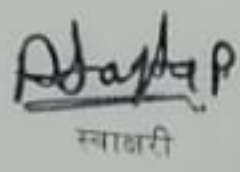


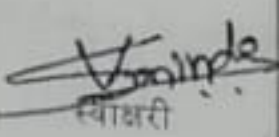
दस्त मोहबारा करून देणार तयार थीत वहीमपरा चा दस्त मोहबारा करून दिल्याचे कनुल करतात.
 10/11/2020 01:40:21 PM

दस्त मोहबारा करून देणार तयार थीत वहीमपरा चा दस्त मोहबारा करून दिल्याचे कनुल करतात.
 10/11/2020 01:40:21 PM

पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: अमोल जगताप --
 वय: 45
 पत्ता: कल्याण
 पिन कोड: 421301

2 नाव: विनास शिंदे -
 वय: 30
 पत्ता: कल्याण
 पिन कोड: 421301


 स्वाक्षरी


 स्वाक्षरी



10/11/2020 01:40:58 PM

REGISTRAR Kalyan
 मुख्य निबंधक वर्ग-3
 कल्याण क्र. 3

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAMRAO GADE	eChallan	69103332C20111011868	MH006810135202021E	500.00	SD	0003059502202021	10/11/2020
	By Cash			340	RF		
RAMRAO GADE	eChallan		MH006810135202021E	200	RF	0003059502202021	10/11/2020





[DHC: Document Handling Charges]
 Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करण्यात येते की,
 दस्त 99888/2020 मध्ये
 पुस्तक 38 पाने आहेत.
 9 द.क्र. 99888/2020 वर नोंदला.
 10/11/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
 BABY GATHE
 JANRAO BHIMRAO SONONE
 12/02/1975
 Permanent Account Number
AUQPG6964R
वेणी
 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वेणी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
 RAMRAO GATE
 SHYAMRAO GATE
 06/06/1968
 Permanent Account Number
AVKPG4379D
R. S. Gathe
 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




R. S. Gathe

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
 21/7/1973
 Permanent Account Number
PS4740H




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BLTPJ7859P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
AMOL DAMU JAGTAP
 पिता का नाम / Father's Name
DAMU BARKU JAGTAP
 जन्म की तारीख / Date of Birth
09/07/1976

AMOL DAMU JAGTAP
 हस्ताक्षर / Signature




Amol Damu Jagtap

क.ल.न.२
 ११४६६/२०२०

7/11466
दस्तावेज नं. 10 नोव्हेंबर 2020 12:57 म.नं.
दस्त क्रमांक: कलन2 /11466/2020
बाजार मूल्य: रु. 01/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2 35138
दस्त क्रमांक: 11466/2020

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
द. क्र. 11466 वर दि.10-11-2020
वेळी 12:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13105
पावती दिनांक: 10/11/2020
सादरकरणाराचे नाव: --- बेबी रामराव गाटे

नोंदणी फी रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17 + 19

पावती जे. 11466

एकूण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

बेबी
Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दु. नि. सह. नि. निबंधक वर
कल्याण क्र. 2
दस्तावेज प्रकार: वक्षीसपत्र

(सही) जी. बी. सातिदिवे
Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दु. नि. सह. निबंधक वर
कल्याण क्र. 2

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालभक्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 10 / 11 / 2020 12 : 55 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्का क्र. 2 10 / 11 / 2020 12 : 55 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार नोंदणीस दारखल केला आहे. वक्षीसद्वारे संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदने येणारे दस्तावेज सत्यता, वैधता, कायदेशीर दाखिले आहेत. नोंदणी संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तऐवज वक्षीसद्वारे तयार केलेल्या शासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/प्रकाराचे उल्लंघन करित नाही.



लिहून घेणार सही

बेबी

R. G. Me
लिहून देणार सही

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMRAO GATE

SIHYAMRAO GATE

05/06/1968

Permanent Account Number

AVKPG4379D

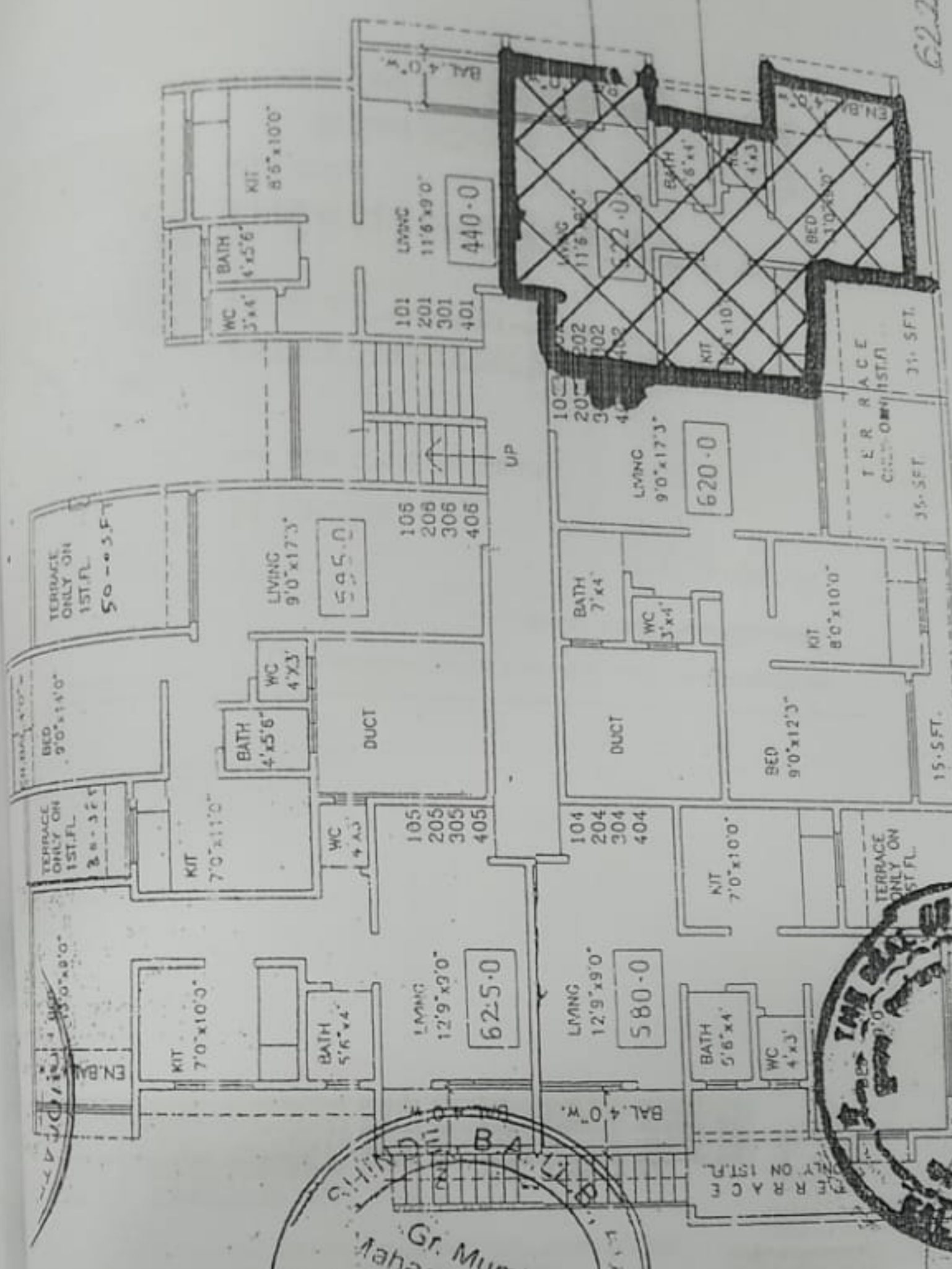
R. S. Gathe

Signature



03002010





ROAD

TERRACE AREA

622.00 SFT

35. SFT

31. SFT

15. SFT

Gr. Mumbai
 Maharashtra State
 Regn. No. 503
 NOTARY



क. ल. सं. KALYA

दस्ता क्र. ६२८३

३८ ४७

PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
 S.No. 60 H.No. 1 (MPL)
 AT - KALYAN (West), DIST. THANE

क. ल. सं. KALYA

११४६६

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIZPK8299E

नाम / NAME

DEEPAK BRIJLAL KANOJE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

BRIJLAL MOTILAL KANOJE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

23-10-1968

SIGNATURE

R R Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL NO. MH05 20110001055

DOI: 03-01-2011

Valid Till: 22-10-2018 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 03-01-2011



FORM 7
RULE 16 (2)



DOB: 23-10-1968 BG: O+

DEEPAK KANOJE
BRIJLAL KANOJE
SHREE GANESH VANDAN CO-OP HSE SO LTD
KARNADI CIRCLE KALYAN (W)

Signature & ID of Authority: वि.म.क.के.के.
MH05 201175

Signature/Thumb Impression of Holder

M/s. Suyash Traders

[Handwritten signature]

क.ल.न.

जिल्हा कार्यालय / नरवि / बांध / जिल्हा क्र. २२-३०८
 दिनांक: २२-३-०८

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०

श्री. उशोड गोखले
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. आर. क्र. मं. = २३६०० चौ. मी.
 स. नं. ६०



क. ल. नं. १	
दस्ता क्र. ६२४३	२००४
३४	४७

क. ल. नं. २	
दस्ता क्र. ११४६६	२०२०

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

सम्पत्तिका स्वामी/संस्था

सम्पत्तिका स्थान/प्लॉट नं. ६११-२०४

दिनांक २२-३-०४

विवरण अटीप्रमाणे.



Signature
 प्राधिका ये कार्यालय
 कायस्थ कार्यालय अटीप्रमाणे कार्यालय

PROFORMA

AREA STATEMENT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

AREA OF THE PLOT

sq. mt.

sq. ft.

Shri. GANESH RAGHUNATH CAIKAR

श्री. कानेश राघुनाथ कािकर
 Shri. KAMLESH S. SHAH

Smt. SHALINI VINAYU CHIE

Signature
 Shri. VISANJI P. PATEL

DESCRIPTION OF PROPERTY & PROPOSAL

REVISED PLAN USING T.D.R. OF PROPOSED BUILDING ON BEARING S.No.60 H.No.1(Pt.) AT - KALYAN (West) TAL. KALYAN, DIST. THANE

JOB No.	
DRG.No.	M-1
SCALE	AS NOTED
DRN.BY	V.N.GIRKAR
CKD.BY	A.T.G
DATE	

Signature
 ASHOK GOKHALE
 ARCHITECT

ASHOK GOKHALE
 and ASSOCIATE
 ARCHITECT



क. ल. नं. १
 दस्त. क्र. ६२४३ २००५
 ३७ ४९

क. ल. नं. २
 २०२०

असे वर्णनांची मिळकतीची चतुःसिमाकीत फलॉट मे. जे.क. हेडकॉर्पास व भागिदार श्री. विशानजी पी. पटेल यांचेकडून श्री दिपक त्रिजलाल कनोडे इत्यादी दिनांक ११. १०.२००५ गेजी दस्त क्र कलन-१ -०६२४३/२००५ अन्वये खरेदीखताने विकत दिलेली आहे. सदर तारखेपासून सदर फलॉट मिळकतीचे ऐकमेव मालक व हक्कदार श्री दिपक त्रिजलाल कनोडे करारनाम्याने माद्वय लाभांत लिहून घेतलेली अहे सदरची फलॉट मिळकत ही माझे कब्जे वहिवाटीत असून मालक व कब्जेदार या नात्याने मी सदरच्या फलॉटच्या मिळकतीचा स्वतः जातीने उत्पन्न उपभोग घेत आहे व या फलॉट मिळकतीचा येणारा कर मी भरित आहे. सदरची फलॉटची मिळकत माझी स्वसंपादीत धनाची असल्याने सदरची मिळकत विकण्याचा मला पूर्ण अधिकार आहे.

सदरची फलॉटची मिळकत ही माझे कब्जे वहिवाटीत असून मालक कब्जेदार या नात्याने मी स्वतः जातीने उत्पन्न उपभोग घेत आहे. सदरची मिळकत माझी स्वसंपादीत धनाने विकत घेतलेली आहे.

सदरहू फलॉटची मिळकत कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालयांच्या संबंधीत कार्यालयांच्या दफ्तरी लिहून देणार यांच्या नावे नोंद असून लिहून देणार हे संबंधीत विभागाचा येणारा कर भरित असून आजमितीस सदरची निवासी फलॉटची मिळकत लिहून देणार यांच्या पूर्णता कब्जे वहिवाटीत असून मालक व कब्जेदार या नात्याने लिहून देणार हे सदर निवासी फलॉट मिळकतीचा स्वतः जातीने उत्पन्न उपभोग घेत असून सदरहू मिळकत ही सर्व ऋणबोझेमुक्त व बोझेविरहीत अशी मिळकत आहे.

सदर निवासी फलॉट मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची असल्याने सदर निवासी फलॉट ची मिळकत कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालयांच्या दफ्तरी लिहून देणार यांच्या नावे नोंद असून त्याअनुषंगाने लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांस सदर फलॉट मिळकत विक्री/हस्तांतरित करण्याचा व



क.ल.न.२	
दस्त क्र १४६६	२०२०
१२	३६

त्यानुषंगाने सोबतचा खर्चासह यातून एक व अधिक आहे. याचे मूल्य
कारण यात कोट्यावधी निव्वळता "सर्व्हा निव्वळता" म्हणून संबोधण्यात येते.

सदरची कोट ही निव्वळता ही सारी वार्षिक व आर्थिक अडथळा
निवारणे कामी खर्चाची आवश्यकता असल्याने सदरची कोट्यावधी निव्वळता ही
आज येवी आहे या स्थितीत कायदा खर्चात विविध काढली, वरील लिहून
देणार याच्या विधानावर विविध रकून लिहून देणार याची सर्व्हा निव्वळता रक्कम
रुपये १०,००,०००/- (दहा कोटी रुपये मात्र) या किंमतीत विकत
देण्याचे निश्चित केले.

सर्व्हा निव्वळता कोट्यावधी निव्वळता ही सारी वार्षिक अडथळा निवारणे
कामी खर्चाची आवश्यकता असल्याने सदरची कोट्यावधी निव्वळता ही आज येवी
आहे या स्थितीत कायदा खर्चात विविध काढली असता ही कोट तुम्हाला
समजावी व तुम्ही सदरची कोट्यावधी निव्वळता ही प्रत्यक्ष खर्चात येऊन यातून
या निव्वळताची कोट्यावधी एक किंमत रक्कम रुपये १०,००,०००/-
(दहा कोटी रुपये मात्र) या किंमतीत कायदा विकत देण्याची इच्छा प्रदर्शित
की व तुम्ही कोट कोट्यावधी निव्वळता ही आजच्या बाजार भावाने
येऊ व इतर अडथळाचे व याचे अधिक किंमत मला कोट्यावधी अधिक देण्यात
येवी. त्यासाठी ही कोट ही खर्चात विकतली या लेखात वर वर्णन
निव्वळता कोट्यावधी निव्वळता आज येवी आहे या स्थितीत त्यातील रकम
वित्त विभाग कोट्यावधी अडथळा इतर बांधकाम, मिठी मिठी रक्कम,
सदरचे पाणी, तसेच मुख्य सहाय्यतुला या निव्वळतावर कायदा वहीताट करण्याचे
इच्छा तसेच कोट्यावधी एक रक्कम मात्र रकून व वेळीत सदरची कोट्यावधी
निव्वळता रक्कम रुपये १०,००,०००/- (दहा कोटी रुपये मात्र) या
किंमतीत कायदा खर्चात विकत देण्याचे कट्टी केले आहे.



क. ल. न. २	
११४६६	२०२०
१३	३६

श्री. रामरावजी शामराव गाटे,
वय-४८वर्ष, व्यवसाय-धंदा
राहणार-इंदिरा नगर, बिल्डा कॉलेज रोड
मारुती मंदिर मागे, कल्याण पश्चिम ता.कल्याण
जिल्हा. ठाणे.
Pan No AVKPG4379D

खरेदीखत
लिहून घेणार
खरेदीदार

R. S. Gaithe

कारणे निवासी फॅलॅटच्या मिळकतीचा कायम विक्री खरेदीखत मी
लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकडी तालूका कल्याण, तालुका पंचायत
समिती कल्याण, पैकी मौजे कल्याण गावच्या सिमेंतील, तसेच कल्याण
डोंबिवली महानगरपालीका विभाग, वसुली विभाग कल्याण गावच्या हद्दीतील
तसेच मे. दुय्यम निबंधक सो. कल्याण यांचे कार्यक्षेत्रातील पुढील निवासी फॅलॅटची मिळकत



गावाचे नांव	स.क्र.	हि.क्र.	फॅलॅट क्र.	माळा क्र.	
कल्याण	६०	१/२ १/१	४०२	चौथा मजला	६२२ चौ.फुट(बांधीव) ५७.८१ चौ.मि.

मिळकत:- फॅलॅट नं. ४०२, श्री गणेश वंदन को.ऑप.हौ.सोसा. आधारवाडी, कल्याण पश्चिम
ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे. पिन ४२१ ३०१ प्रभाग क्र. सी
क.डों.म.पा मालमत्ता क्र. सी ०३०१२८८४२००
विज मिटर क्र ९८०१५०२३३२, ग्राहक क्र.०२००२३०९२१०८
बांधकाम-दगड, विटा, सिमेंट, वरील बाजुस स्लॅब या स्वरूपाचे बांधकाम. विजजोडणी
सुविधा, शौचालय, बाथरूम, किचन, व अन्य सुविधा असलेली फॅलॅट इमारत मिळकत.

फॅलॅटच्या मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

- पुर्वेस :- पाडुरंग आर गायकरची मिळकत
पश्चिमेस :- धावु महादू गायकरची मिळकत
दक्षिणेस :- भिवडी - मुरबाड रोड
उत्तरेस :- सी पी जोशी संत, ६२ ची मिळकत

क.ल.न.२
दस्तावेज क्र. ११४६६/२०२०
११ | ३६

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RS

00100
100100100100
100100100100
000010000000
000010000000

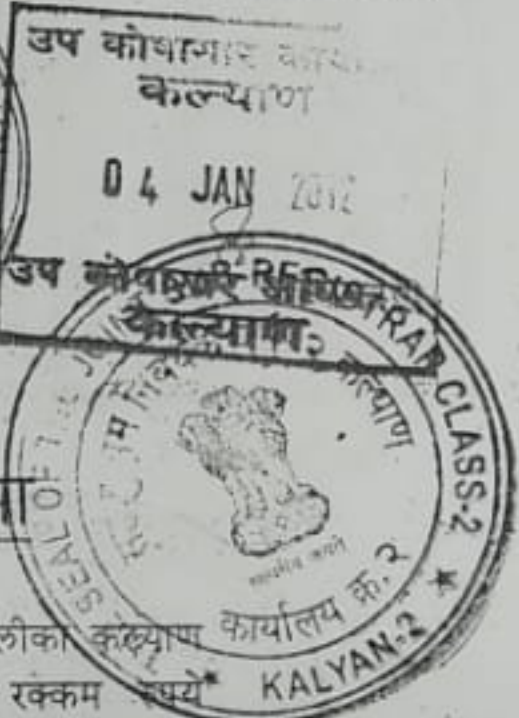
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FB 145304



Licence No. 38/84 Date: 4/11/20
Selling Address: Near Tahsilhar Office,
Station Road, Kalyan (W), Tal.-Kalyan
S.No.: 32278
Purchaser Name: Sukate Lalam
Through: Agreement
Region: Kalyan



Shri. Madhukar C. Kashwantrao श्री प
Stamp Vendor

कायम फ्लॉट विक्री संबंधीचा करारनामा

तालुका कल्याण पंकी मौजे कल्याण, कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका कल्याण कार्यालय क्र. २
यांच्या हद्दीतील फ्लॉट विक्रीचा करार कायम विक्रीची उक्त किंमत रक्कम रुपये
१०,००,०००/- (रुपये दहा लाख रुपये मात्र) रोख द्वारे दिल्या घेतल्याचे आज दिनांक
२० मार्च एप्रिल, सन् २०१२ रोजीचे.

श्री. दिपक विजलाल कनोजे
वय-४४ वर्ष, व्यवसाय-धंदा
सहणार-फ्लॉट नं. ४०२, श्री गणेश वंदन को.ऑप.हौ.सोसा
आधारवाडी, कल्याण पश्चिम ता. कल्याण,
जिल्हा ठाणे. पिन ४२१ ३०१
पॅन कार्ड क्र AI ZPK8299E

खरेदीखत
लिहून देणार
विक्रीदार

क.ल.न.२
दस्त क्र. ११४६६/२०२०
[Signature]

यांसी.....

क.ल.न.२

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.
वाज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
 अधिक माहितीसाठी www.mahadis.com.in या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा.



विद्युत युनिट : 4696 / KALYAN (W) 3DND, / KALYAN (WEST) DIVISION
 डाक क्रमांक : **020023092108** देयक दिनांक: **22/01/16**
 नाव : **RAMRAO SHYAMRAO GATHE**
 पत्ता : **HOUSE NO.402, MURBAD ROAD, BHMVANDI GANESH VANDAN CO. OP. HO. SO / - 42**
 रामराव श्यामराव गठे
 हाऊस नं.402, मुरबाद रोड, भैवठो गणेश वंदन को. ओप. हो. सो 421301
 मोबाइल/इमेल: GGN:201501669668529

जानेवारी-2016
देयक रक्कम 280.00
व्युत्पादन 11/02/16
देयक भरणा 21/01/16 पर्यंत विचारल घेतला आहे

पोस्ट/घळ+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी 6/30/6002/0760/4896721 GIS DTC/POLE
 वाज वर्ग ** : 90/LT | Res 1-Phase पोल नं : 000001
 वाज नार 0.30 KW पुरवठा दिनांक 30/05/13

निले	वाज	समा	वाज	वाज	वाज	वाज
क्रमांक	दिनांक	क्रमांक	दिनांक	क्रमांक	दिनांक	क्रमांक
1502332	15/01/16	4033	14/12/15	1032	1	1



मागील वाज वापर

दिनांक	वाज
DEC-15	1
NOV-15	18
OCT-15	93
SEP-15	17
AUG-15	76
JUL-15	93
JUN-15	180
MAY-15	151
APR-15	154
MAR-15	135
FEB-15	169

विवरण

स्थिर आकार	50.00
वाज आकार	3.00
वाज शुल्क 10 %	8.00
इंधन समायोजन आकार	0.00
वाज विक्री कर	0.00
वजा सरासरी देयकाची रक्कम	
व्याज	
इतर आकार	
एकूण	63.00
निव्वळ शकवाकी/जमा	21.00
समायोजित रक्कम	
व्याजाची शकवाकी	
एकूण शकवाकी/जमा	21.00
देयकाची निव्वळ रक्कम	28.00
समायोजित रक्कम	28.00
एकूण देयक	28.00

Call Centre No. 18002333435/16002003435
 For Billing Complaint contact GRC- TEJA SHREE BUILDING 2ND FLOOR, KALYAN (Phone No. 020-2328134) येथे संपर्क साधावा. एमएडव्हाईट 24 तास उपलब्ध आहे. एमएडव्हाईट 24 तास उपलब्ध आहे. कॉमन कॉन्सप्ट कॉन्सप्ट कॉम्प्लेक्स फ्लोर 20/100



1.07 महिन्याचे देयक/ LED Bulb distribution started. Contact nearest MSEDCL Office.

वृत्ता व अटी :
 वाज शुल्क शक्य असल्यास अतिरिक्त शुल्क देण्यात येऊ शकतो. डि. 13/04/2014 अन्वये आकारल्यात.
 * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 1) देयकाची भरणी सुविधा देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 2) देयक देण्याचे वेळ वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 3) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 4) देयक देण्याचे वेळ वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 5) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 6) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 7) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 8) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 9) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.
 10) वाजवाही निव्वळ देयक देण्याची सुचना देण्यात येईल. * वेळेवर आकारिलेले वाजवाही निव्वळ देयक इतर इतर वाजवाही शुल्कास विरुद्ध निव्वळ देयकास आकाराचे आदेश आहेत.

वेळ निव्वळ देयकाची शुध्दा : * वेळ अकाउंट वी अकाउंट * वेळ MSEDCL च्या वेळ अकाउंट, वेळ स्वागतिक वेळ अकाउंट * वेळ सोल पावती स्थळात वेळवाही, स्टेशन वेळ वेळ * वेळ सुटीत वाजवाही शुध्दा, वेळ/ वेळी ने देयकाचा भरणा वेळ वेळ, महती वाजवाही शुध्दात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून सुट्टीत घाली जाईल.

वर्ग	शुनिट	0-100	101-300	301-500
चरगुकीएल टी 1		3.74	7.91	0.00

दस्तावेज क्र. 998EE/2020
 3E

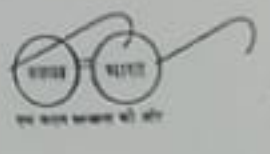
सं. १०२/१५१

C 03 61 6

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.क्लस्टर क्र.

मालमत्ता कर घेणे R-2019

31-MAR-2020



(देयक कालावधी दिनांक)

ते दिनांक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

127314

दिनांक : 18-MAY-2019

C03012894200

विभाग क्र. : 03

402

एकूण क्षेत्रफळ (चौमी) : 40.00

स्वाचे नाव : DEPAK BRIJLAL KANOJI

वापराचा प्रकार : Mixed

मालमत्तेचा प्रकार : इमारत

SHREE GANESH VANDAN CO- OP .HSG. SOCIETY
SAMBHAJI NAGAR ADHARWADI, CHOKK
HIGHWAY ROAD, KALYAN (W)

वार्षिक निवासी : 6,480.00

करयोग्य बिगर निवासी : 6,480.00

मूल्य रु } एकूण : 6,480.00

२	३	४	०१.०४.२०१९ ते ३०.०९.२०१९		०१.१०.२०१९ ते ३१.०३.२०२०		६
स्वाचे तपशिल	कर दर (₹)	मागील बाकी रु	(प्रथम सहामाही)		(द्वितीय सहामाही)		एकूण रक्कम रु
कर	27.50	12,473.63	891.00	891.00	891.00	891.00	14,255.63
	9.00	4,087.88	292.00	292.00	292.00	292.00	4,671.88
	5.00	2,267.93	162.00	162.00	162.00	162.00	2,591.93
सुट्टी कर	17.50	5,669.83	405.00	405.00	405.00	405.00	6,479.83
विद्युत लागू कर	16.50	4,766.86	340.50	340.50	340.50	340.50	5,447.86
सिमेंट उपकर	3.00	1,364.96	97.50	97.50	97.50	97.50	1,559.96
अन्य	1.00	624.99	32.50	32.50	32.50	32.50	519.99
सुट्टी उपकर (निवासी)	6.00	2,722.32	194.50	194.50	194.50	194.50	3,111.32
सुट्टी	2.00	44,010.00					44,040.00
एकूण रकमे		77,849.00	2,415.00				82,679.00
एकूण जमा रकमे							0.00
एकूण देय रक्कम							82,679.00



एकूण रकमे

77,849.00

2,415.00

82,679.00

एकूण जमा रकमे

0.00

एकूण देय रक्कम

82,679.00

देय दिनांक

स्वरीत

दि. 31.08.2019

दि. 31.12.2019

आकारते जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करू शकते वेळी रक्कमेत वाट होण्याची शक्यता आहे.

EIGHTY-TWO THOUSAND SIX HUNDRED SEVENTY-NINE ONLY

क.ल.न.२	
दस्ता क्र. 99844/2020	
L	38

81080CB



Digitally generated document, hence requires no signature.

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

अकरहू कम भिळकतीची टॅक्स पावती लिहून घेणार यांनी कळविले.
 महानगरपालीका कळवी लिहून देणार यांचे नाव कमी करून खतःचे नावावर
 घडपून घ्यावी त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती असून कोणत्याही प्रकारे
 हरकत नाही. तसेच अकरहू भिळकतीची पावती लिहून घेणार यांना त्यांच्या
 घडपून घेण्याबाधी लिहून देणार यांच्या अहया, जन्माख लावाल्यास लिहून देणार
 खतः हरार राहून अहया करून लिहून घेणार यांस टॅक्स पावती लिहून घेण्याबाध
 पुर्णपणे विनामुल्य अहकार्य करतील.

वरील वर्णनाद्या भिळकतीचा खुला कळ्या लिहून घेणारा यांनी लिहून घेणारा यांचे
 या खडीस पत्राने दिला असून लिहून घेणार यांची त्यांचे मालकी हरकताने, मर्जीबुद्ध
 कायम निवंतव कळ्यावहिवाट करून वंशपरपरांत टपभोगा घेत जावा. अथवा अकरहू
 भिळकत लिहून घेणार यांना अन्य कोणता विकी करावयाची असल्यास ती त्यांचे
 करावी. त्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारचा हरकत राहाणार नाही.



अकर कमचे अर्थ अधिकार हरकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले
 अकर असल्यास त्यांचा जो काही फायदा / रजम भिळेल त्यांच्यावर फक्त लिहून घेणार यांचा
 अधिकार नाही.

अधिकार नाही. त्यासल्यास अर्थ विषय लिहून घेणार यांनी त्यांच्या घ्यावयाचे
 आहे.

१०१५६६३०२०	३६
------------	----

[Handwritten signature and initials]

तसेच राकर शिककतीपरील लिहून घेणार यांची त्यांच्या मर्जीने ठपभोग घेत जाणार. तसेच राकर रुग्णधे मर्ध काठाकपधे राकर खडीभापजाने लिहून घेणार यांची खपतःव्या गाढे करून घ्यावयाचे आहेत. त्याभाठी लिहून केणार यांच्या ज्या काही भरुया, जाण जाणाल नावातील त्या लिहून केणार हे विनामुल्य केतील.

येणेपभाणे खडीभापय लिहून केणार यांचीबुध्दीने, लिहून किले अखून मी कोणत्याही कडपणाब्याली न येता खपडयधेने, पावून, यामजुन घेवून लिहून किले आहेत. राकरहु, खडीभापय लिहून केणार, लिहून केणार यांचे वालीदारय, गातेवार्डक, आल्टरुवट यांचेवय कायम निरंतर खंशजकारक आहे व राहिल.

भाडीकार :

भरुया /

श्री यामरावजी शामराव गाढे
खडीभापय लिहून केणार



येदी

श्री खेडी यामराव गाढे
खडीभापय लिहून घेणार



क.स.न.२	
दस्ता क्र. ११४६६२०२०	३६

तसेच अकर बळम बांधणीतील बायकाही कामगारी बांधणीत कार्यालयात येणे जाणे शक्य होणार नाही म्हणून अकर कम लिहून देणार हे त्यांची पत्नी म्हणजेच लिहून घेणार यांना कायम अकरणी बांधीय पत्राणे देत आहे. त्याचा आपल्या मर्जीने उपभोग घ्यावा.

वरील वर्णनाची मिळकत लिहून देणार यांनी यापूर्वी लिहून घेणार यांचे व्यक्तिचीकत अन्य कोणास कोणत्याच हरकाणे कान, बांधीय, फरोकतबत, लेखी अगार तोंडी किलेली नाही व देण्याची नसूल केलेली नाही. प्रथमच लिहून घेणार यांना अकर बळम बांधीयपत्राणे किलेली आहे. वरील वर्णनाच्या बंधोलीच्या मिळकतीवर अन्य कोणाची टाच, जपती, खोजा, वायबा हरक, हितबांध्य नाही. वरील वर्णनाची मिळकत अन्य कोणाचा वांकाचा अगार कोर्टाचा विषय नाही. वरील वर्णनाची मिळकत पूर्णपणे लिहून देणे, खोजा विरहीत अशी आहे

वरील वर्णनाच्या मिळकतीमध्ये तुम्हांस तुमचे मालकी हरकाणे कायम विरंतर कळजा वहिवट करून उलयत व उपभोग घेणारस अन्य कोणीही ईशमानी विरंतर कळजा वहिवट करून उलयत व उपभोग घेणारस अन्य कोणीही ईशमानी /अंरथेने अडथळा हरकत देणारस तसेच अकर कम चे शेअर्स अटिकिकेट, लार्ड विल

हे लिहून घेणार यांनी त्यांच्या अंतःच्या नांवे करून घ्यावे. त्यासाठी लिहून देणारस

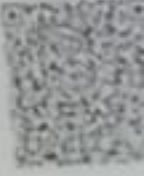
त्यासाठी लिहून देणारस	
नाही	४६६२०२०
४	३६

तसेच अकर कम ज्या सोबायटी मध्ये आहे त्या सोबायटीचे लिहून घेणार यांनी अभावाक होणारस लिहून देणार यांची काहीही हरकत नाही व पूर्ण अंमती आहे.

अकरहु कम मिळकत ही पूर्णपणे लिहून देणार यांच्या मालकीची असून अकरहु मिळकत ही बांधीय देण्यावामी लिहून देणार यांच्या इतर कोणीही वायबाकान यांचा कोणत्याही प्रकारचा हरक, हितबांध्य नाही.

दी

R. S. S. S.



MHCHEM10135202024		BARCODE		Date		Form ID		34	
Inspector General Of Registration		Payer Details		10/11/2020-08:34:15					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)							
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)							
KLNZ KALYAN 2 JOINT SUB REGIS BAR		Full Name		BEBI RAMRAO GATHE					
THANE		Flat/Block No.		FLAT NO 402 SHRI GANESH VANDAN CHS LTD					
2020-2021 One Time		Premises/Building		VILLAGE KALYAN					
Account Head Details		Road/Street		KALYAN					
6401 Stamp Duty		Area/Locality							
200.00		Town/City/District							
6001 Registration Fee		PIN		4		2		1 3 0 1	
		Remarks (If Any)		SecondPartyName=RAMRAO S GATHE-					
		Amount In		Seven Hundred Rupees Only					
		Words							
		FOR USE IN RECEIVING BANK							
IDBI Bank Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332020111011868		2641141920	
Cheque Details		Bank Date		RBI Date		10/11/2020-08:35:05		Not Verified with RBI	
MDD No		Bank-Branch		IDBI BANK					
Bank		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll					
Branch									



Print ID
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चेक देताना याचि कागदावर नोंद घ्यावी. नोंद घ्यावी न घ्यावी अशाप्रमाणे नोंद घ्यावी. नोंद घ्यावी न घ्यावी अशाप्रमाणे नोंद घ्यावी.

Mobile No. : 00000000

१०.११.२०२०	
१०१८६६२०२०	३६
१	३६

१०१८६६२०२०	३६
१	३६

॥श्री॥

अक्षिरापर

आज किनाक.../.../... .सोमिषे किरशी खालील पश्कावांमध्ये कनपयात आले ते येणेपमाणे :

श्री. राकनाप शाननाप गाठे
 वय - ५५ वर्ष, व्यावसाय - तोकदी
 रा : ४०२, चौथा मजला
 श्री गणेशा वंकनको. ऑप. हौ. सो.
 आथानवाडी, खिर्वा कलेज रोड,
 कल्याण पश्चिम

अक्षिरापर

लिहून देणाम

याची...

अक्षिरापर

लिहून देणाम

श्री लेखी राकनाप गाठे
 वय - ४५ वर्ष, धंका - गृहिणी
 रा. ४०२, चौथा मजला
 श्री गणेशा वंकन को. ऑप. हौ. सो.
 कल्याण पश्चिम
 कावणे अक्षिरापर लिहून देते की,
 भिककतीये वर्णन खालील प्रमाणे :-



मौजे कल्याण, ता. कल्याण, जि. ठाणे. येथील कुटुम जिबंधक श्री. कल्याण यांचे अधिकार क्षेत्रातील राहू नं. ६(१), हिनबा नं. १/२, १/१, श्री गणेशा वंकन खिष्टपट्ट लि., चौथा मजला, राकठिका क्र. ४०२, क्षेत्र -६२२ चौ. फुट. खिष्टपट्ट., कल्याण पश्चिम, भिककत क्र. श्री ०३०१२८८४२०(१), र्थज भिडम क्र. ९८०१५०२३३२, वाहक क्र. ०२००२३०९२१०८ अशी पदील वर्णनाची भिककत आहे.

पदील वर्णनाची भिककत लिहून देणाम यांनी दि. २० एप्रिल, २०१२ रोजी विकत घेतली होती. परंतु आता लिहून देणाम यांना पयोमानाबुबाब राकन रूमाची केवळ आल

क. ल. नं. २	
क्र. ११४८६२०२०	३६
२	

71/11466

इतर
पावती

Original/Duplicate

Monday, 23 November 2020
11:46 AM

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13871 दिनांक: 23/11/2020

गावाचे नाव: -कल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-11466-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : बधीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: -- -- बेबी रामराव गाडे

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 380.00

Joint Sub Registrar Kalyan

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

6243/2005

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कल्याण

कार, मोवटल्याचे स्वरूप करारनामा

1 (भाडेपट्ट्याच्या

टाकार आकारणी देतो

र ते नमूद करावे) मोवटला रू. 559,800.00

वा.भा. रू. 664,815.00

पट्टिहिरसा व घरकमांक

(1) सर्व क्र.: 60 वर्षना: स नं हि नं 60,1/1,1/2 यावरील श्री गणेश पुजा वि. चौथ्या नजल्यावरील सदनिका क्रं 402 क्षेत्र 622 ची फुटविभागाचे नाव - गावाचे नाव : कल्याण (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1/2 - विभाग (10-ब) कल्याण उत्तर (नविन मुरबाड रोड च्या दक्षिणेकडील आग्रा रोड पर्यंतचा भाग) प्रभागची व्याप्ती : पूर्वेस | नविन मुरबाड रोड च्या दक्षिणेकडील आग्रा रोड पर्यंतचा भाग) प्रभागची व्याप्ती : पूर्वेस | दक्षिणेस - | दुर्गाडी किल्यापासुन आग्रारोडने सहजानंद चौक पर्यंत तेथुन पुढे पुर्वेकडे काळा तलाव ,दक्षिणटोकापासुन शिकनघर गावाच्या हद्दी पर्यंत |. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 60 मध्द आहे. (1)यांचीय मिळकतीचे क्षेत्रफळ 57.81 चौ.मी. आहे.

रणी किंवा जुडी देण्यात

(1)-

(1) ने जे के डेव्हल तर्फे भागीदार श्री विसनजी पी पटेल; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शिकनघर व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे व संपूर्ण पत्ता तसेच करून घेण्या-या काराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा व आदेश असल्यास, वादीचे नाव संपूर्ण पत्ता करून दिल्याचा नोटीशीचा अनुक्रमांक, खंड व पुढे बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क याबाबत नोटीशी शेर

संपूर्ण पत्ता	करून दिल्याचा	11/10/2005
नोटीशीचा		11/10/2005
		6243 /2005
		रू 17000.00
		रू 6650.00

श्री शिपक विजलाल कनोजे, घर/प्लॉट नं: 4/1; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: विनोद चौधरी कॉलनी; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: वेतुरकरपाडा; शहर/गाव: कल्याण प; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: आय झेड पी के 8299 ई.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कल्याण

प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

नाम (भाडेपट्ट्याच्या)

पट्टाकार आकारणी देतो रू. 559,800.00

द्वारे ते नमुद करावे) मोबदला रू. 664,815.00 वा.भा. रू. 664,815.00

न, पोटहिस्सा व घरक्रमांक

वास)

(1) सर्व क्र.: 60 वर्णन: स नं हि नं 60,1/1,1/2 यावरील श्री गणेश पुजा वि. यांच्या नजल्यावरील सदनिका क्रं 402 क्षेत्र 622 ची फुटविभागाचे नाव - गावाचे नाव : कल्याण (कल्याण डॉबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1/2 - विभाग (10-ब) कल्याण उत्तर (नविन मुरबाड रोड च्या दक्षिणेकडील आगा रोड पर्यंतचा भाग) प्रभागधी व्याप्ती : पूर्वस | दक्षिणघर गावाची परिधम हद्द उत्तरेस व परिधमस - नविन कल्याण मुरबाड पर्यायी रोड | दक्षिणेस - | दुर्गाडी किल्यापासुन आगाराडने सहजानंद वैकापर्यंत तेथुन पुढे पुर्वकडे काळा तलाव, दक्षिणटोकापासुन सिकनघर गावाच्या हद्दी पर्यंत | सदर भिळकल सर्व्. नंबर - 60 मध्ये आहे. (1)याधीय भिळकतीचे क्षेत्रफळ 57.81 चौ.मी. आहे.

(1)-

(1) मे जे के डेव्हल लर्क भागीदार श्री विसनजी पी पटेल; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: रामचंद्र निवास; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: डॉबिवली ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए ए डी एफ जे 9477 एफ.

(1) श्री दिपक विजलाल कनोजे; घर/फ्लॅट नं: 4/1; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: विनोद चौधरी कॉलनी; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत: वेतुरकरपाडा; शहर/गाव: कल्याण प; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: आय झेड पी के 8299 ई.

संपूर्ण पत्ता	करून दिल्याचा दिनांक	नोटणीचा	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	वाजारभावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क	वाजारभावाप्रमाणे नोटणी	शेरा
11/10/2005	11/10/2005	6243 /2005	रू 17000.00	रू 6650.00		

दुय्यम निबंधक कल्याण-१

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

१. मालिकाना हक्काचा अर्ज
 २. मालिकाना हक्काचा प्रमाणपत्र
 ३. मालिकाना हक्काचा प्रमाणपत्र
 ४. मालिकाना हक्काचा प्रमाणपत्र



१५/०५/२०१५
 १५/०५/२०१५

PROFORMA

AREA STATED IN PLAN	sq.mtl.
AREA STATED IN PROPOSAL	sq.mtl.
DIFFERENCE	sq.mtl.
REASON FOR DIFFERENCE	
REMARKS	
DATE	

SHRI. GANESH KACHHINATHI GAIKAR

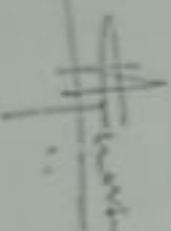
१५/०५/२०१५
 SHRI. KANIKESH S. SHAH

SHRI. SHAILINI VINHNE GOKHE

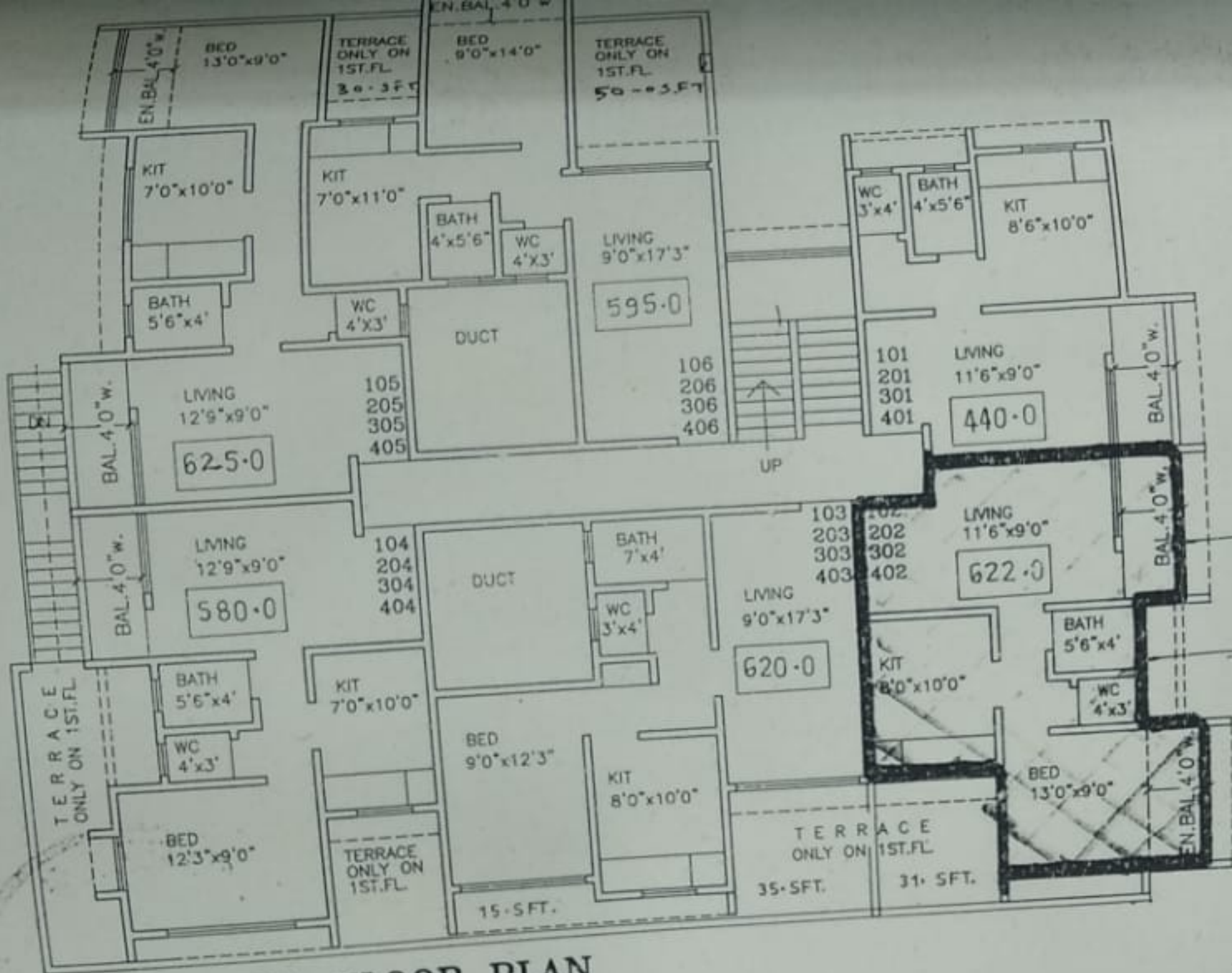
१५/०५/२०१५
 SHRI. VISANJI P. PATEL

DESCRIPTION OF PROPERTY & PROPOSAL

REVISED PLAN USING T.D.R. OF PROPOSED BUILDING ON BEARING S.No.60 H.No.1(Pl.) AT - KALYAN (West) TAL. KALYAN, DIST. THANE

JOB No.		 ASHOK GOKHALE ARCHITECT	ASHOK GOKHALE AND ASSOCIATES ARCHITECT
DRG No.	M-1		
SCALE	AS NOTED		
DESIGN BY	V.K. GHISAR		
CHKD. BY	A.T.G.		
DATE			

१५/०५/२०१५
 १५/०५/२०१५



Handwritten signatures and initials

FLAT No. 402
ON 4th FLOOR

622 SQ.FT. B/UP AREA
+ TERRACE AREA

1ST.to 4TH. FLOOR PLAN

← ROAD →

BUILDERS & DEVELOPERS :

PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
S.No.60 H.No.1 (Pt.)
AT - KALYAN (West), DIST. THANE

NOTE : BUILT-UP AREA OF FLAT = CARPET AREA + 30 %
OF CARPET AREA. CARPET AREA CONSISTS OF CARPET AREA OF ROOM
PASSAGE, BALC., W.C., BATH AND DOOR JAMBS.

Handwritten notes:
62
2083
2004

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

दिनांक २२-८-२०२३
 मालिका क्र. २२-८-२०२३
 मालिका क्र. २२-८-२०२३



श्री. वसंतजी प. पटेल
 सहायक आयुक्त, नगरपालिका, ठाणे

PROFORMA

Sl. No.	DESCRIPTION	Area (sq. mt.)	sq. mt.
01	WOODEN DOORS WITH VENT. ON TOP	1.50	1.50
02	GLAZED LOUVERED VENT. WINDOW	0.45	0.45
03	WOODEN GLAZED WINDOW	1.12	1.12
04	"	1.12	1.12
05	"	1.00	1.00

POWER OF ATTORNEY HOLDER

श्री. कामलेश स. शाह

श्री. कामलेश स. शाह

श्री. विसाजी प. पटेल

DESCRIPTION OF PROPERTY & PROPOSAL

REVISION PLAN OF PROPOSED BUILDING ON BEARING S.No. 60 H.No. 1 (Pt.) AT - KALYAN (West) TAL. KALYAN, DIST. THANE

SHRI. SHALINI VISHNU CORRE

SHRI. GANESH SURESH GAIKAR

ASHOK GOKHALE and ASSOCIATES

ARCHITECT

ASHOK GOKHALE
 D. ARCHITECT, N.C.A.

SUDHANSHU CHAVHAN AND TROKH SHIVAJI PATH, KALYAN (W.)

SCALE: 1:100

AS NOTED

A.T.C.

कल्याण



महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / क्र. ६०१-२००४
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक: २२-३-०४

गणेश रघुनाथ गांगुळी व इतर गौ. कु. कु. प. धा. कु.
श्री. कुमलेश शिंगी इतर
श्री. अशोक गोरखले वास्तुशिल्पकार, कुलाठ

विषय: स. नं. / ६० सि. स. नं. — हि. नं. १५.
प्लॉट नं. — मोजे कुलाठ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. ११२०३

श्री. अशोक गोरखले

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. टि. डि. आर. ले. म. = ४३६.०० चौ. मी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

स. नं. ६० हि. नं.

स. नं. १५ प्लॉट नं. — मोजे कुलाठ मध्ये ४१.३० मध्ये
मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी

च्यु अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या
जालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे हळधर / स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा
मजला, चौथा मजला रंगानेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना / ऑम्ब्रीव्हल / साळेसाठी / ग्रॅजिज वाडे मितीच्या इमारतीच्या
बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण पत्र तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धननी करण्यात येईल.
२. नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठ विणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनीं व्यतीरीत जमीनांवर बांधकाम अगर विवाह करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोत्या पर्यंत बांधकाम घाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर निकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरचे जोत्यापर्यंत बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे विहित इमारती मोदती मं. कळ्या सांडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रकचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विभागावर राहिल.
११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विभागात यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक व गद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

११. १
२००५
३४ | ४१

LIST OF AMENITIES & SPECIFICATIONS OF THE FLAT & SHOPS

1. Building will be R.C.C. framed building.
2. Internal walls will be neero finish with ~~neero~~ colour wash.
3. Terrace with water proofing with china chips.
4. Water supply through R.C.C. overhead tank and suction storage tanks with pump room and pump sets.
5. Porci Lina tile flooring in living room, in bedroom, passage and balcony. Spartex flooring in kitchen. All rooms with 1/2' tile skirting.
6. Granite cooking platform with S.S. sink. Coloured glazed tiles 3 ft. dado above kitchen platform.
7. Bathroom: Spartex flooring with full glazed tiles & mixture concealed plumbing with Shower.
8. W.C. with full glazed tiles.
9. Wash Basin in passage.
10. R.C.C. loft in Kitchen and above bath.
11. Powder coating sliding windows of aluminium with M.S. grills & W.C. and bathroom with louvers.
12. Main door of best quality decorative flush door with wooden frame with aldrop, night latch, safety chain, peephole, number plate, etc.
13. All other doors of flush door with marble frame. W.C. & Bath doors with marble frame and sintex doors.
14. All fittings of aluminium and oxidised iron.
15. Enamel paint to all wood and M.S. work.
16. One water tap in Bath, one in kitchen sink, one in toilet and one in wash basin.
17. Electric fitting with casing patty in all rooms except living room will have concealed wiring.
18. Building will be painted from outside with cement paint.
19. Compound wall with gate.
20. Common cable wiring.
21. Telephone point in each Flat.

२२	
२२	२२
२२	२२

श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका, कल्याण

जापक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / वाप / २६२-२२
कल्याण - ऑनलाईन महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : २०८०-०३

दिनांक : २०८०-०३

श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

संज्ञा - श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : स. नं. / २०८० सि. स. नं. / २५

दिनांक : स. नं. / २०८० सि. स. नं. / २५

श्री. लिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

स. नं. / २०८० सि. स. नं. / २५

स. नं. / २०८० सि. स. नं. / २५

श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

अटी :-

१. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

२. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

३. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

४. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

५. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

६. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

७. श्रीलिंगेश्वरी महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

३२१८९

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND
SIGNED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY & YEAR
HEREIN ABOVE WRITTEN :

SIGNED SEALED & DELIVERED BY)
)

THE WITHINNAMED PROMOTERS)
)

MR. J. K. DEVELOPERS)
)

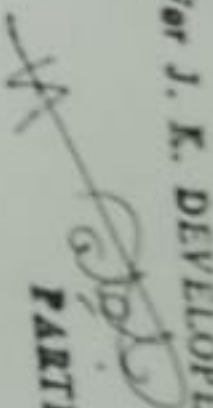
by & through its Authorised Partner)
)

Shri YISHANJI P. PARTEL.)
)

In presence of.....)
)

For J. K. DEVELOPERS

PARTNER



TRAMING. 2021. 2022.)
)

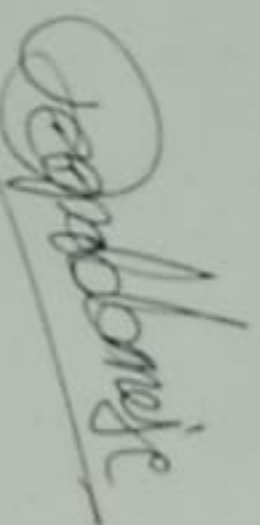
2. श्री देवपारक ब्रिल्लाल)
)

SIGNED SEALED & DELIVERED BY)
)

THE WITHINNAMED PURCHASER)
)

Shri DEEPAK BRILLAL)
)

KANOJIE)
)



In presence of.....)
)

TRAMING. 2021. 2022.)
)

2. श्री देवपारक ब्रिल्लाल)
)

श. नं. ?	२००९
६०५३	२०१
२०	२९

SCHEDULE OF PROPERTIES

ALL THAT PIECE & PARCEL OF LAND bearing Survey No. 60, Hissa No. 1/1, measuring 519.39 Sq.Mtrs., lying, being & situated at Revenue Village Kalyan, Taluka & Sub-Registration District Kalyan, District & Registration District Thane, within the limits of the Kalyan-Dombivli Municipal Corporation belonging to one Smt. Shalini Vishnu Gore is the owner of Land hereinabove referred to as LAND NO.1.

ALL THAT PIECE & PARCEL OF LAND bearing Survey No. 60, Hissa No. 1/2, admeasuring 322.00 Sq.Mtrs. lying, being & situate at Revenue Village Kalyan, Taluka & Sub-Registration District Kalyan, District & Registration District Thane, within the limits of the Kalyan-Dombivli Municipal Corporation belonging to one Shri. Ganesh Raghunath Gaikar hereinabove referred to as LAND NO.2.

bounded as follows :

on or towards EAST : By Property of Pandurang R. Gaikar
on or towards WEST : By Property of Dhau Mahadu Gaikar
on or towards SOUTH : By Bhivandi-Murbad Road
on or towards NORTH : By Property of C. P. Joshi S.No. 62

W *D*

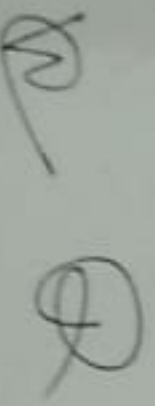
...
...
...
...

AND WHEREAS The Promoters are developing the said properties by amalgamating the same by constructing thereon a building to be known as Shree Ganesh Pooja as per the plans sanctioned by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide its Sanction No. KDMC/NRV/BP/KD/262-99 dated 22-8-2003.

AND WHEREAS by virtue of the said development agreements and power of attorneys, The Promoter alone have sole & absolute right to sell the premises, flats, silt, in the said building to be constructed by The Promoter on said properties and to enter into agreements with the prospective purchaser and to get reimbursed the amount what is paid and incurred by them.

AND WHEREAS The Flat Purchaser demanded from The Promoter, who has given the inspection to The Flat Purchaser of all the document of title relating to the said properties, the copies of property cards, 7/12 Extracts and the specification prepared by the Architect engaged by The Promoter and of such other documents as are specified under the provision of The Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963 (hereinafter referred as The Said Act) and Rules made thereunder:

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by M/s. Kanekar-Raje Associates, Dombivli, Advocate & Legal Advisors for The Promoter, copies of 7/12 Extracts property card and plan sanction letter or any other relevant records showing the nature of title of The Promoter to construct a building on the said properties and the copies of plans and specification of the flat/shop agreed to be purchased The Flat Purchaser approved by the concerned local authority have been annexed hereto and marked as Annexure "A", "B" & "C" respectively.



क्र. सं. नं. ?	
दिनांक १२/८/२००५	
५	०९

AND WHEREAS one Shri. Ganesh Raghunath Gaikar is the owner of Land bearing Survey No. 60, Hissa No. 1/2, admeasuring 322.00 Sq.Mtrs. lying, being & situate at Revenue Village Kalyan, Taluka & Sub-Registration District Kalyan, District & Registration District Thane, within the limits of the Kalyan-Dombivli Municipal Corporation hereinafter referred to as LAND NO.2.

AND WHEREAS the Promoter herein acquired the rights, title, interest in the said property by virtue of Development Agreements and Power of Attorneys duly executed by the abovesaid owners for the valuable consideration and registered as under:

1. Land No.1:

Development agreement dated 21-5-2001 duly registered in the office of The Sub-Registrar Kalyan-1, at Sr.No. 989 on 21-5-2001 and Power Of Attorney registered at Sr.No. 990 on 21-5-2001 in favour of The Promoters herein by the owners of the Land No.1.

2. Land No.2:

Development agreement dated 8-5-2003 duly registered in the office of The Sub-Registrar Kalyan-1, at Sr.No. 2673 on 8-5-2003 and Power Of Attorney registered at Sr.No. 2672 on 8-5-2003 in favour of The Promoters herein by the owners of the Land No.2.

AND WHEREAS The Promoters have entered into a standard agreement with Shri. Ashok Gokhale of M/s. Ashok Gokhale & Associates an Architect registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects whereby The Promoter has appointed a Structural Engineer for the preparation of the structural design and drawing of the said building and The Promoter accepts the professional supervision of the Architect and the Structural Engineer till the completion of the building.

श. सं. नं. १	
पृष्ठ नं. ६०४३	२००५
३	२९

PROVIDED that The Promoter shall have to obtain prior consent in writing of the Flat Purchaser in respect of such variation or modification which may be adversely affect the flat/shop of The Flat Purchaser by The Promoter.

The Promoter hereby agree to observe, perform & comply with all the terms, condition, stipulation and restriction, if any which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plan or hereafter and shall, before handing over possession of the said Flat/Shop to The Flat Purchaser obtain from the concerned local authority permission in respect of the said Flat/Shop.

3. The Promoter hereby agrees that he shall, before handing over the possession of the flat/shop to The Flat Purchaser and in any event before execution of a conveyance or any other permissible demise of the said land in favour of a corporate body to be formed by the purchaser of flats in the building to be constructed on the said land (hereinafter referred to as "the Society") make full & true disclosure of the nature of their title to the said land as well as encumbrances if any, including any right, title, interest or claim of any party in or over the said land, and shall as far as possible, ensure that the said land is free from all encumbrances and that The Promoter has absolute clear title before the execution of conveyance of the said land by The Promoter in favour of the said property.

4. The Promoter hereby agrees to sell to The Flat Purchaser one Flat/Shop No. 402 of Two room + Kitchen admeasuring 622 Sq.Ft. equivalent to 50.81 Sq.Mtrs. Built-Up Area (which is inclusive of the areas of balconies) on Floor in the building to be known as "Shree Ganesh Pooja" to be constructed on the said properties for the total price of Rs. 55980000/- (Rupees Five Lac fifty nine Thousand eight hundred Only) including the impartible interest in the said properties and proportionate price of common areas and facilities appurtenant to the said premises, nature, extent and description of the common/limited common areas and facilities which are particularly described in the Second Schedule hereunder written to be paid by The Flat Purchaser to The Promoter in the manner hereinafter appearing:

[Handwritten signature]

श. नं. १
६२४३
२००५
००
२९



(Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Br. Kalyan, Date 10-10-05

Stamp Duty	Rs. <u>12100/-</u>
Service Charges	Rs. <u>101/-</u>
Total	Rs. <u>12201/-</u>

Name of stamp duty paying party M.S.

Deepik. B. Kargi

Name of counter party J.K.

Developers

Purpose of transaction Agreement

Cheque No., if any _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier _____

Authorised signatory _____

Adhr-1/1400P-50C/BJR/US



Ward No. _____

Survey No. _____

Survey No. 60, Hissa No. 11/11/2

Revenue Village _____

Kalyan

Flat / ~~Shop~~ Area _____

622 Sq.Ft. Built-Up

equivalent to 57:81 Sq.Mtrs.

Agreement Value Rs. _____

559,800:00

Market Value Rs. _____

665,540:00

Stamp Duty Rs. _____

12100:00

No. of Pages _____

43

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement made, entered & executed at Kalyan, Taluka Kalyan, District _____

on this 11th day of October 2005.

1

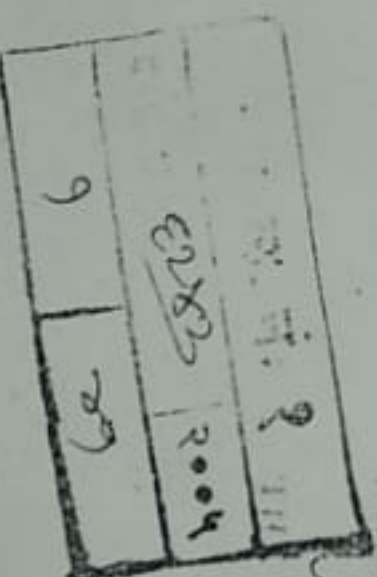
MISS. NEELAM S. CHITRE

Neelam

Officer

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Kalyan, Kalyan (G)



The Bank of Rajasthan
Ltd. Kalyan, E1
Trade
D.F. Stamp C.F.
2004 1127-59/04

4371
136599
R50017100/-089118
STAMP DUTY MAHARASHTRA
10.01
19.2005

BETWEEN


M/s. J. K. Developers, a Partnership Firm, having its office at 109, Ramchandra Niwas, Dr. Rajendra Prasad Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane, represented by & through its partner Shri. VISHANJI P. PATEL hereinafter called as The Promoters (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean & include the said firm, its existing & incoming partners their respective heirs, executors, administrators and assigns and that of the last surviving partner) OF THE FIRST PART:

AND

Shri/Smt/Ms. DEEPAK BRIJLAL KANOJGE

age about 36 years, occupation Business. residing at 114, VINOD, Choudhari colony, Baturkar Pada Ralegan (W) hereinafter called as The Flat Purchaser/s (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators & assigns) being the PARTY OF THE OTHER PART:

WHEREAS one Smt. Shalini Vishnu Gore is the owner of Land bearing Survey No. 60, Hissa No. 1/1, admeasuring 519.39 Sq. Mts., lying, being & situated at Revenue Village Kalyan, Taluka & Sub-Registration District Kalyan, District & Registration District Thane, within the limits of the Kalyan-Dombivli Municipal Corporation hereinafter referred to as LAND NO.1.

श्री. वि. गे. ?	
एतत् २२	२००५
२	२९

250026

Pravek Vasdeo

|| Shree ||



AGREEMENT FOR SALE
 of Flat / Shop
 in

343
10/11/11

'Shree Ganesha Pojia'

Survey No. 60 Hissa No. 1/1 & Village Kalyan, Tal. Kalyan Dist. Thane.



Developers

J. K. Developers

109 Ramchandra Niwas, Opp. Bank of India,
 Char Rasta Manpada Road, Dombivli (E.) Dist. Thane.

DEEPAK. B. KANOJE

Purchaser's Name
 Flat/Shop No **402** Area **622** Sq. Ft. (Built up)
 On **FOURTH** Floor

Architect
 Ashok Gokhale & Associates
 Kalyan (W.)

RCC Consultant
 Shanti Consultant
 Dombivli (E.)

Legal Advisor
 Kanekar Raje Associates
 Dombivli (E.)

421301

Share Certificate No. 28 Member's Regn. No. 28 No. of Shares 05

Share Certificate

Shree Ganesh Vandan Co-operative Housing Society Ltd.
Kalyan Dist. Thane

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Regn. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/18450/2007-08 Date 29-05-2007

This is to certify that Shri/Smt./Ms. DEEPAK B. KANOJE

FLAT NO.-402. is the Registered Holder of 05 fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 136 to 140 both inclusive, in

Shree Ganesh Vandan Co-operative Housing Society Ltd., Kalyan

subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on Kalyan

this 30th day of June 2007



A.A. Kulkarni
Authorised
M.C. Member

Shree Ganesh Vandan Co-op. Hsg. Soc.

Jaijay
Secretary

Gm
Chairman

Treasurer
Chairman

(P.T.O.)

1 Total purchase price/construction cost Rs
2. Incidental costs (if any) Rs
3. Other costs (please specify) Rs

4 Loan requested from Bank Rs
5 Savings from Bank Rs
6 Disposal of investments(Fixed Deposits/Shares) Rs
7 Amount already spent (source) Rs
8 Provident Fund (refundable/non refundable) Rs
9 Others (specify) Rs

Rs 420000
Rs
Rs
Rs
Rs
Rs

Total requirement of funds
A. (Sum of 1 to 3) Total Rs

Estimated sources of funds
B. (Sum of 4 to 9) Total Rs

Note: 'A' which is the total requirement of funds should be equal to total estimate of sources 'B' indicates the sources from where the cost will be met. It is important that you indicate in detail the sources from where the cost will be met in order to help us process your application faster.

D. Previous employment details (last six years)

Name of the organisation (Attach separate sheets if needed)

Income(monthly salary drawn) Rs.

Self employed

N.A.