

25112326	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10
16-09-2024		दस्त क्रमांक : 25112/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	9370704	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7099005.921	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली,जि. पुणे येथील पुणे महानगरपालिका पुणे यांचे हद्दीतील गाव मौजे खराडी,ता. हवेली,जि. पुणे येथील जुना स. न. 42/1 व जुना स. न. 42/2/2 व नवीन स. न. 42/1अ व नवीन स. न. 42/2/2अ पैकी मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित "मॅजिस्टिक मारबेला" या प्रकल्पातील जे रेरामध्ये "मॅजिस्टिक मारबेला फेज-5" मधील बिल्डिंग विंग "सी" मधील सोळाव्या मजल्यावरील फ्लॉट न. 1602 यांसी क्षेत्र 68.18 चौ. मी.(कार्पेट),ओपन बाल्कनी क्षेत्र 5.09 चौ. मी.,व युटिलिटी क्षेत्र 3.29 चौ. मी. हि मिळकत.((Survey Number : 42/1अ व 42/2/2अ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	76.56 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रवर्तक/विकसक मॅजिस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क.ज.चे.कु.मु.धा. म्हणून अक्षय बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ABLFM0397E 2): नाव:-सह-प्रवर्तक मे. शरद मुथा हौसिंग डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत निर्मल शरद मुथा तर्फे कु.मु.धा. म्हणून मॅजिस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क.ज.चे.कु.मु.धा. म्हणून अक्षय बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAGCS9254D 3): नाव:-मालक/संमती देणार तक्षशिला सी को-ऑप. हौ. सो. लि. तर्फे अधिकृत अशोक मोतीलाल सरनोत (चेअरमन) व परेश वसंत गांधी (सेक्रेटरी) तर्फे कु.मु.धा. म्हणून मॅजिस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क.ज.चे.कु.मु.धा. म्हणून अक्षय बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ABLFM0397E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पवन गांधी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट 6, सी 2 विंग, पुण्यधाम सोसायटी, मते नगर, वडगाव शेरी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AUHPG4819L 2): नाव:-स्नेहा चांडक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट 6, सी 2 विंग, पुण्यधाम सोसायटी, मते नगर, वडगाव शेरी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ATEPC3724E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25112/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	656100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.