

25529326	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10
16-09-2024		दस्त क्रमांक : 25529/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	11000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8697192.024	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली,जि. पुणे येथील पुणे महानगरपालिका पुणे यांचे हद्दीतील गाव मौजे खराडी,ता. हवेली,जि. पुणे येथील जुना स. न. 42/1 व जुना स. न. 42/2/2 व नवीन स. न. 42/1अ व नवीन स. न. 42/2/2अ पैकी मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित "मॅजेस्टिक मारबेला" या प्रकल्पातील मॅजेस्टिक मारबेला फेज 4 मधील बिल्डिंग विंग "डी" मधील दहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट न. 1004,यासी क्षेत्र 84.55 चौ. मी.(कार्पेट),टेरेस क्षेत्र 4.64 चौ. मी.,ओपन बाल्कनी क्षेत्र 5.19 चौ. मी.,युटिलिटी क्षेत्र 3.36 चौ. मी. आणि आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन क्षेत्र 1.09 चौ. मी. हि मिळकत.((Survey Number : 42/1अ व 42/2/2अ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	98.83 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सह-प्रवर्तक मे. शरद मुथा हौसिंग डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक निर्मल शरद मुथा यांचे वतीने क.ज.चे.कु.मु.धा. म्हणून अक्षय बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 83, माणिकनगर, नगर पुणे रोड, अहमदनगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आं:एडणागार. पिन कोड:-414001 पॅन नं:-AAGCS9254D 2): नाव:-प्रवर्तक/विकसक/संमती देणार मॅजेस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क.ज.चे.कु.मु.धा. म्हणून अक्षय बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ABLFM0397E 3): नाव:-मालक/संमती देणार तक्षशिला सी को-ऑप. हौ. सो. लि. तर्फे अधिकृत अशोक मोतीलाल सरनोत (चेअरमन) व परेश वसंत गांधी (सेक्रेटरी) तर्फे निर्मल शरद मुथा यांचे वतीने क.ज.चे.कु.मु.धा. म्हणून अक्षय बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स. न. 42, खराडी, चंदनगर, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AAGCS9254D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद पांडुरंग पाटील वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स. नं.41/1ए, कृष्णकुंज, चौधरी वस्ती, चंदन नगर, खराडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AIXPP3205D 2): नाव:-योगिता विनोद पाटील वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स. नं.41/1ए, कृष्णकुंज, चौधरी वस्ती, चंदन नगर, खराडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-BEPPP2422F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25529/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	770000	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.