

25625326	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10
16-09-2024		दस्त क्रमांक : 25625/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	12294643	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9790444.864	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली,जि. पुणे येथील पुणे महानगरपालिका पुणे यांचे हद्दीतील गाव मौजे खराडी,ता. हवेली,जि. पुणे येथील जुना स. न. 42/1 व जुना स. न. 42/2/2 व नवीन स. न. 42/1अ व नवीन स. न. 42/2/2अ पैकी मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित "मॅजेस्टिक मारबेला" या प्रकल्पातील जे रेरामध्ये "मॅजेस्टिक मारबेला फेज-5" मधील बिल्डींग विंग "सी" मधील सतराव्या मजल्यावरील फ्लॉट न. 1705 यांसी क्षेत्र 91.92 चौ. मी.(कार्पेट),ओपन बाल्कनी क्षेत्र 5.09 चौ. मी.,व युटिलिटी क्षेत्र 3.36 चौ. मी. हि मिळकत.((Survey Number : 42/1अ व 42/2/2अ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	100.37 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रवर्तक/विकसक मॅजेस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क ज चे कु मु धा म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, मॅजेस्टिक सिटीव्हिव बिल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ABLFM0397E 2): नाव:-सह-प्रवर्तक मे. शरद मुथा हौसिंग डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत निर्मल शरद मुथा तर्फे कु. मु. धा. म्हणून मॅजेस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क ज चे कु मु धा म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 83, माणिकनगर, नगर पुणे रोड, अहमदनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आं:एड्णारा. पिन कोड:-414001 पॅन नं:-AAGCS9254D 3): नाव:-मालक/संमती देणार तक्षशिला सी को-ऑप. हौ. सो. लि. तर्फे अधिकृत अशोक मोतीलाल सरनोत (चेअरमन) व परेश वसंत गांधी (सेक्रेटरी) तर्फे कु.मु.धा. म्हणून मॅजेस्टिक एम्पायर एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार राजेंद्र भवरलाल मेहता यांचे वतीने क ज चे कु मु धा म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स. न. 42, खराडी, चंदनगर, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ABLFM0397E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विदिता श्रीवास्तव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-804, नेवा गार्डन, फेज 1, सेक्टर 20, प्लॉट-1, ऐरोली, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BZJPS5387R 2): नाव:-साकेत प्रकाश वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-804, नेवा गार्डन, फेज 1, सेक्टर 20, प्लॉट-1, ऐरोली, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-APPPP3271G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25625/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	860700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.