



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 119561

NOTARY
NOTED & REGISTERED
At Serial No. 3230/2024
Date 21/10/2024
This Document Contents
Total 04 Pages

TREASURY OFFICE NASHIK
21 OCT 2024
ATC

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १९ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज
शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
SANJEEVANI
NOTARIAL B. KAMALE
Area: Dist Court, Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6964
Ex. Dt. 13/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SANJEEVANI
NOTARIAL B. KAMALE
Area: Dist Court, Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6964
Ex. Dt. 13/10/2028
GOVT. OF INDIA

मुद्रांक ज्या कारणासाठी घेतला त्याच कारणासाठी मुद्रांक घेतल्यापासून ०६ महिन्यात वापरणे आवश्यक आहे.

Handwritten signature

करताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक-

वस्तु नोंदणी करणार आहेत का?

नोंदणी होणार असल्यास दुसऱ्या संबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन -

योग्यदला रक्कम -

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव- *श्री. एस. आर. पवार*

दुसऱ्या पक्षाकाराचे नाव-

हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता -

श्री. एस. आर. पवार

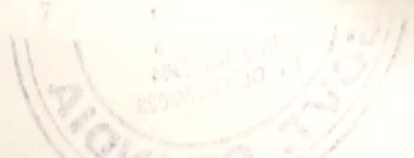
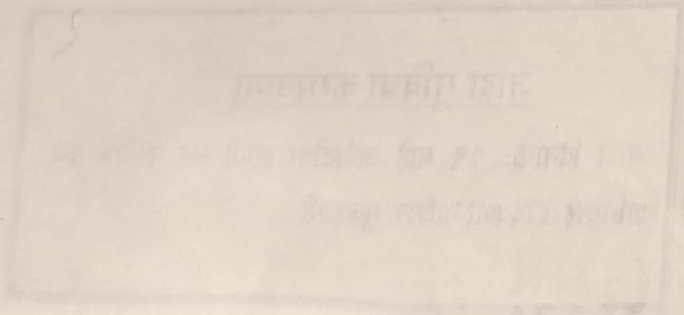
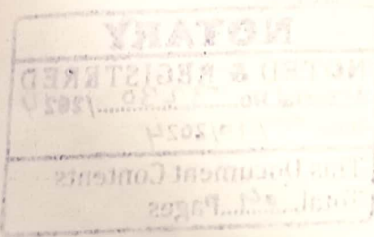
मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. ५००

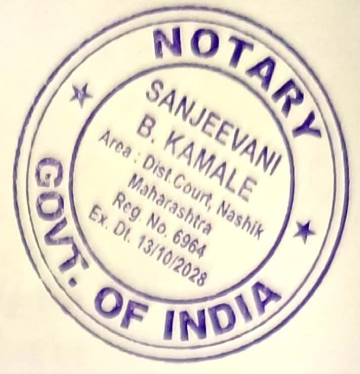
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक *५००*

दिनांक *१६/१०/२०२४*

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही- *[Signature]*

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव-श्री. एस. आर. पवार, मु.वि.प.क्र. ११०/२००२, सही-
पत्ता-श्रीराम सॉफ्टवेअर, शॉप नं. ३०, बि.नं. २, शुभम पार्क, अंबड लिंक रोड, उल्तमनगर, सिडको, नाशिक.





...२...

१. श्री. किरण प्रभाकर दांडगे
वय: ५० वर्ष, धंदा:
पॅन: BEPPD 7640 D
आधार: 3276 3865 3179
२. सौ. संजीवनी किरण दांडगे
वय: ४८ वर्ष, धंदा:
पॅन: BYCPD 1463 M
आधार: 5705 8840 5179
रा: फ्लॉट नं. ६, विराज अपार्टमेंट, बऱ्हाटे गॅस जवळ,
सावता नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

यांसी...

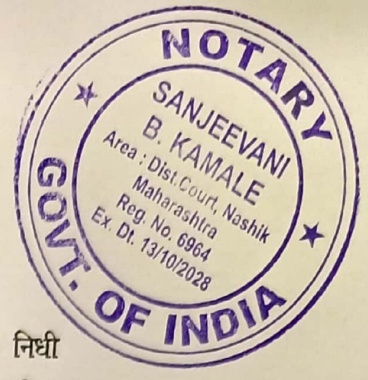
सौ. सुनिता सुरेश सोनवणे
वय: ५७ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: FMDPS 8120 K
आधार: 3158 0241 0785
रा: ४२११, गोरक्षनाथ मंदिर, काळाराम मंदिर पुर्व
दरवाजा, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. ३०९/अ+ब/२, मधील प्लॉट नं. २+३+४ यांसी क्षेत्र २०६८.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "शिवालीक सिध्दी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ७१४ यांसी क्षेत्र ३९.१५ चौ.मी. (चटई), कव्हर्ड बाल्कनी क्षेत्र १५.२४ चौ.मी., एकुण क्षेत्र ५४.३९ चौ.मी. तसेच खुली बाल्कनी क्षेत्र ३.६० चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.





...३...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मंजूर ले-आऊटमध्ये दर्शवलेल्या सत्याचे व मोकळ्या जागेचे इतर हिस्सेदारांह सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कासहची तसेच बांधीव मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, अॅमीनीटीज, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन, जाण्यायेण्याचे वागहिवाटीचे हक्क तसेच इतर सभासदांप्रमाणे सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी योगेश्वर रिगलटी तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	७४,४००/-
२	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिडीफाईड टाईल्स	८७,५००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	७२,०००/-
४	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	८५,७००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	४९,५००/-
६	सोलर सिस्टीम	७१,०००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्इप स्ट्रक्चर सह	७४,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	४३,५००/-





१	पारिर्ण मध्ये शेड बन्विणे	३६,०००/-
१०	स्टॅडिंग बालकनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३०,४००/-
११	एल.पी.जी. गॅस पार्डप्लार्डन	४०,०००/-
१२	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रेली सह)	४५,०००/-
	एकुण-	७,०९,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या

मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून देण्याच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ७,०९,०००/- (अक्षरी रु. सात लाख नऊ हजार मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

Identified by

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या वतीवरसावर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयतांच्या समतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. किरण प्रभाकर दांडगे

K. Prakash

२. सौ. संजीवनी किरण दांडगे
(लिहून देणार)

S. Sanjivani

सौ. सुनिता सुरेश सोनवणे
(लिहून देणार)

Sunita Suresh Sonwane

साक्षितार:

१.

२.

