

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mr.Kiran Prabhakar Dandge (011975 /2308757) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/10/2024/011975 /2308757
22/15-297-RPBS
Date: 22.10.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 714, 7th Floor, "Shivalik Siddhi", Next to Indoline Furniture, Plot No. 2+3+4, Saigram Nagar, Ambad - Uttam Nagar Road, Village - Ambad Khurd, Taluka - Nashik, District - Nashik, 422010, State - Maharashtra, India belongs to **M/s.Yogeshwar Realty**. Name of Proposed Purchaser is **Mr.Kiran Prabhakar Dandge & Sanjivani Kiran Dandge**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities Between **Mr.Kiran Prabhakar Dandge & Sanjivani Kiran Dandge**. (First Party) and **Sau.Sunita Suresh Sonawane** (Second Party) received on dated 19.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.7,09,000/- (Rupees Seven Lakh Nine Thousand Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.22 17:51:13 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

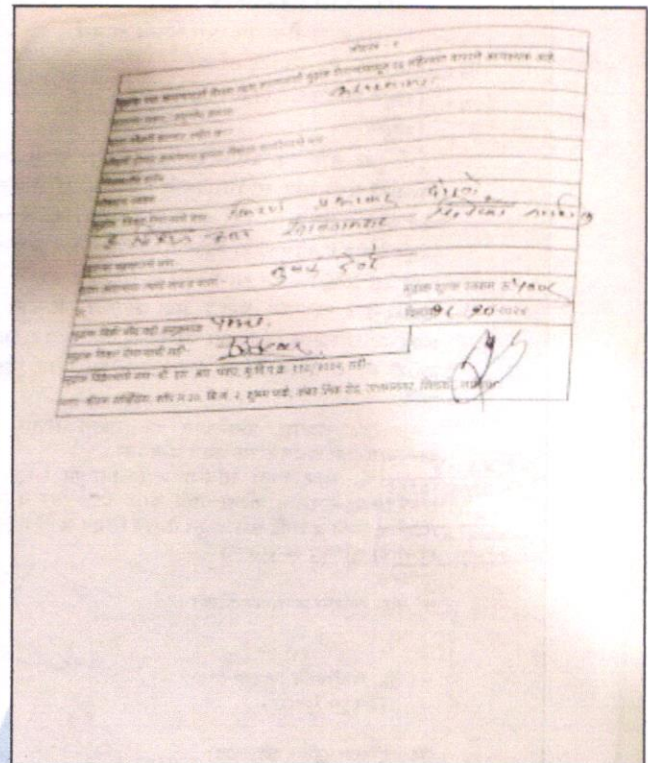
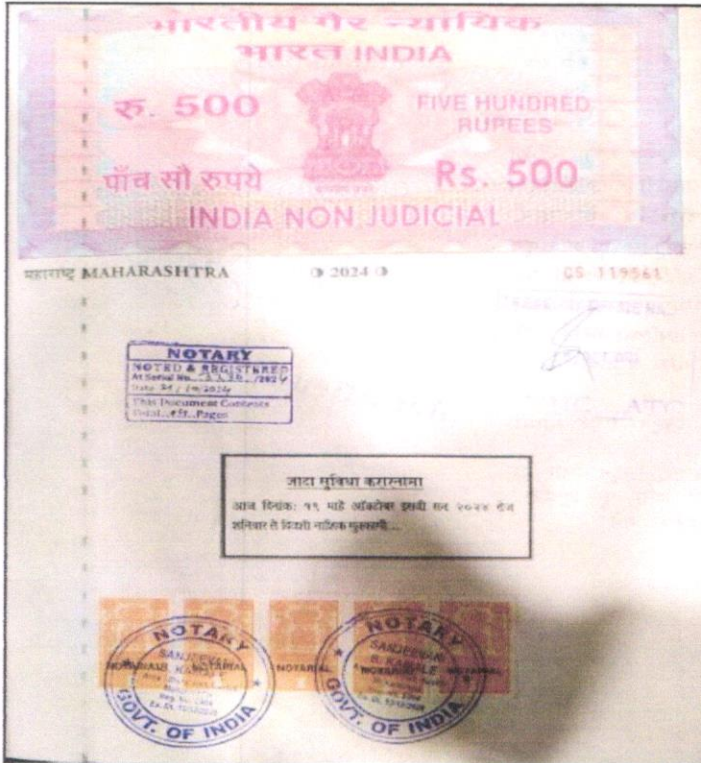
BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

+91 22 47495919

mumbai@vastukala.co.in

www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities



१. श्री. विठ्ठल ब्रह्माकर ठोंबरे
वय: ५० वर्ष, पत्नी: ...
पिन: ४३४००७
आवाज: ३२७६ ३८६५ ३१७१

२. श्री. शशीकान्नी विठ्ठल ठोंबरे
वय: ४८ वर्ष, पत्नी: ...
पिन: ४३४००७
आवाज: ५७०५ ६५४० ५१७१

३. श्री. सुविधा सुधा सोनबने
वय: ५० वर्ष, पत्नी: ...
पिन: ४३४००७
आवाज: ३१५० ०२४१ ०७८५

४. श्री. विठ्ठल ब्रह्माकर ठोंबरे
वय: ५० वर्ष, पत्नी: ...
पिन: ४३४००७
आवाज: ३२७६ ३८६५ ३१७१

५. श्री. विठ्ठल ब्रह्माकर ठोंबरे
वय: ५० वर्ष, पत्नी: ...
पिन: ४३४००७
आवाज: ३२७६ ३८६५ ३१७१

१. येथील सर्व अधिकार, जमीन, तलाव, पाणी, वीज, ...
२. या करण १ वाट वर्ग केवळी मिळकत ही विठ्ठल देवदार यांनी ...
३. त्यातील प्रत्येक जाग सुविधा विठ्ठल देवदार यांनी ...

अ. क्र.	वर्णना	म्हण
१	अर्थान्त पी.ओ.पी. (हॉल)	७२,४००/-
२	ट्यूबवेली व पाईपलाईन सिट्रीफिकेशन काँस्ट्रक्शन	८७,५००/-
३	वात सिस्टीम इन हॉल (सिस्टीम+एन.ई.डी. मध्ये)	७२,०००/-
४	इन्व्हेस्टमेंट अँड फिन्स टोप प्रोजेक्ट	८५,०००/-
५	सिस्टीम इन हॉल (वाटिंग) वृत्त प्रोजेक्ट	४९,५००/-
६	वात सिस्टीम	७९,०००/-
७	वाटिंग सिस्टीम २०२, ३ वाट ४ पीपीपी पॉवर सुधारक रकम	७६,०००/-
८	इन्व्हेस्टमेंट सिस्टीम वावर पॉलिसेट व सिस्टीम अन्वितर रकम	४३,५००/-



1	पारिणि मध्ये जेड बनाविदे	35,000/-
10	स्टीडिंग बल्कनीना एम.एस. गेव्ही डोअर्स	30,400/-
11	एच.पी.जी. गॅस पार्सप्लानेन	40,000/-
12	सुडुई क्विनन सेट (किचन ट्रांसी सह)	44,000/-
	एकुण-	1,49,000/-

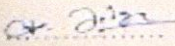
पर वर्ना केत्याप्रमाणे निहून देणार यांनी निहून देणार घाना लोच्या निहूनली मध्ये सुख सुवेवा करून दवागयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च एकूण रुपये 1,49,000/- (अक्षरी रु. सात लाख नऊ हजार मात्र) निहून देणार हे कोणाच्याही विधीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उजोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेलेत निहून देणार यांचे नावे बनावेला/घनकर्म/वे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एम. जवना हेळ म्कणाल अन्वये अदा कर्तील, ही बाब उमयपत्ताना मान्य असून त्याबाबत उमयपत्र भविष्यात कोणाच्याही वाद अथवा तक्रार उपस्थित कर्णार नाही असेही या कतान्वये निहून देणार व निहून देणार यांचा मान्य व कर्तुण केलेले आहे.


४. सदरील वगनामा हा निहून देणार व निहून देणार यांच्या जातीवास्तांकर बंधनकारक जळो प नदीत.

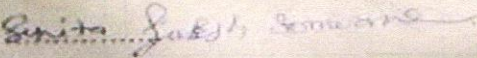
५. सुद्ध जवदा सुविधा करालामा हा निहून देणार, निहून देणार या उमयतांच्या संपत्तीने कोणाच्याही बाक दळखीम बली न पडता, पुर्ण शुद्धीत, स्वतंत्र अटी व शर्ती समझवुन घेतून निहून व नौदून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करालामा

माहिदक

१. श्री. किरण प्रभाकर दांडगे 


२. श्री. संजीवनी किरण दांडगे (निहून देणार) 

श्री. सुनिता सुंदरा सोनवणे (निहून देणार) 

माहिदार:

१. २.

BEFORE ME
S. Kamale
SANJEEVANI B. KAMALE
NOTARY, GOVT OF INDIA
Office: Chamber No. 107, Market Chumbors
Dist. Solapur, Dist. Solapur, Maharashtra-422 002



The Extra Amenities amount is Rs.7,09,000/- (Rupees Seven Lakh Nine Thousand Only.)