

CHALLAN
MTR Form Number-6

922



GRN	MH00331905420223E	BARCODE	Date 14/06/2022-10 22 12		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BST_BASMAT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	HINGOLI		Full Name	KAILAS VITTHALRAO BOKHARE		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	180/1/A PLOT NO 33 NORTH PART		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	143.43 SQM		
0030046401	Stamp Duty	74100.00	Road/Street			
0030063301	Registration Fee	12350.00	Area/Locality	BASMATH		
			Town/City/District			
			PIN	4	3	1 5 1 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=DATTA DEVELOPERS TARFE DNYANESHWAR BALKRUSHNA MAMDE~		
Total		86,450.00	Amount In	Eighty Six Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only		
			Words			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	02202292022061405150	133585317
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	14/06/2022-10:22:12	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

[Handwritten signatures and marks]



दस्त क्र. 922	2022
9	80

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1406202201423	Date 14/06/2022
Received from KAILAS VITTHALRAO BOKHARE, Mobile number 9423599009, an amount of Rs.940/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Basmat of the District Hingoli.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 14/06/2022
Bank CIN 10004152022061401321	REF No. 133585461
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	


Beef



दस्तावेज
14/06/2022

खरेदीखत


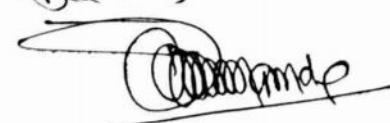
खरेदीखत रक्कम रुपये (१२,३५,०००/-) चे मुद्रांक शुल्क रुपये (७४,१००/-) खरेदीखत स्थावर मिल्कत निवासी उपयोगी प्लॉट गाव वसमत न.पा.हदीतील असून ज्याची बाजारी किंमत रुपये (१२,३५,०००/-) ज्याचा विभाग क्र. (१.१५) व दर प्रति चौरस मीटर रुपये (८६००/-) आहे. ज्याचा जा.क्र.२०१४-जमीन-१-प्रक्र.२१.जिल्हाधिकारी कार्यालय हिंगोली दिनांक.२६.१२.२०१४ असा आहे. नगर परिषद यांचे जा.क्र./कावी/विकास/९९८/२०२२ दि.०९.०३.२०२२ अन्वये विभाजन शुल्क भरुण विभाजनास अंतिम मान्याता दिलेली पत्र सोबत जोडले आहे. दिनांक १२.६.२०२२

लिहून घेणार : कैलास विठ्ठलराव बोखारे वय (४०) वर्षे
धंदा शेती रा.पांगरा बोखारे ता.वसमत जि.हिंगोली
PAN NO.BMRPB3969F

लिहून देणार : मे.दत्त डेव्हलपर्स वसमत तर्फे क्रियाशिल भागीदार
ज्ञानेश्वर बालकृष्ण मामडे वय (४६) वर्षे
धंदा शेती व व्यापार रा.वसमत ता.वसमत जि.हिंगोली
PAN NO.AAHFD3721G

भागीदार : प्रसन्ना पि.धरमचंद बडेरा वय (४६) वर्षे
धंदा शेती व व्यापार रा.हिंगोली ता.जि.हिंगोली

कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की,आम्ही आमचे जाती मालकी व ताब्यात असलेला निवासी उपयोगी मोकळा प्लॉट जि.तु.हिंगोली पो.तु.ता.वसमत मौ.वसमत न.पा.हदीतील असून ज्याचा सर्वे नंबर (१८०/१/अ) मधील प्लॉट क्र.(३३) ज्याचा म्यु.घर क्र.(A/२१८३) पैकी उत्तर भाग ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजु (१५.५७) मीटर उत्तर बाजु (१५.०३) मीटर व रुंदी दक्षिण उत्तर पुर्व बाजु (९.८५) मीटर पश्चिम बाजु (८.९०) मीटर एकुण क्षेत्रफळ (१४३.४३) चौरस मीटर ज्यामध्ये कर्व (८.२३) चौरस मीटर वजा जाता (१३५.२०) चौरस मीटर मोकळा निवासी उपयोगी प्लॉट रक्कम रुपये (१२,३५,०००/-) (अक्षरी रुपये बारा लाख पस्तीस हजार केवळ) मध्ये कायम विक्री केला आहे. विक्री दिलेल्या प्लॉटची चतुःसिमा


Beel




दस्तावेज क्र.	३
दिनांक	१२.०६.२०२२



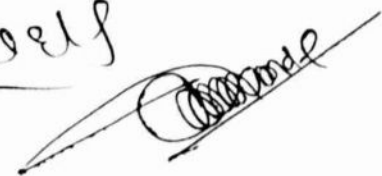
पुर्वेस : प्लॉट क्र.२४
पश्चिमेस : १ मीटरचा अंतर्गत रस्ता
दक्षिणेस : प्लॉट क्र.३३ चा भाग
उत्तरेस : १५ मीटरचा रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट तुम्हास रक्कम रुपये (१२,३५,०००/-) (अक्षरी रुपये बारा लाख पस्तीस हजार केवळ) मध्ये कायमचा विक्री केला आहे. सदरील प्लॉटचा ताबा व कब्जा बाबत उजर राहिला नाही.भरणा मोबदल्याची रक्कम रुपये (१२,३५,०००/-) (अक्षरी रुपये बारा लाख पस्तीस हजार केवळ) पैकी अॅक्सीस बँक यांचे ट्रान्सफर द्वारे दि.१५.०६.२०२१ रोजी (५,००,०००/-) (अक्षरी रुपये पाच लाख केवळ) मिळाली तसेच यु.टी.आर नं.(BKIDH21168744440) द्वारे दि.१७.०६.२०२१ रोजी (३,७०,०००/-) (अक्षरी रुपये तीन लाख सत्तर हजार केवळ) मिळाली तसेच यु.टी.आर नं.(SBINR12022050782449788) द्वारे दि.०७.०५.२०२२ रोजी (३,६५,०००/-) (अक्षरी रुपये तीन लाख पसष्ट हजार केवळ) मिळाली अशी एकुण संपूर्ण रक्कम रुपये (१२,३५,०००/-) (अक्षरी रुपये बारा लाख पस्तीस हजार केवळ) तुमचेकडून संपूर्ण आर.टी.जी.एस द्वारे आम्हाला मिळाली आहे.आता भरणा मोबदल्या बाबत उजर राहिला नाही.

सदरील खरेदीखत आधारे तुम्ही मालक व हक्कदार झाला असून तुम्ही आपल्या नावे सर्व सरकारी कागजात मध्ये अमल व फेरफार करुन घ्यावा व नगर परिषदला नामांतर करुन घ्यावे आमचा उजर नाही.

सदरील प्लॉट यापुर्वी कुठे रहण,बय,दान,बक्षीस,विक्री केलेला नाही.तसेच कुणाचे कुळ नाही.सरकारी,सहकारी व खाजगी कर्ज नाही.आम्ही आदिवासी नाहीत.इतर जरूरी खर्चासाठी विक्री केला आहे.मुरुमाचे खडेकरुन पोल टाकुन तसेच रस्त्याचा व प्लॉटचा विकास करुन तुम्हास विक्री केला आहे.सदर खरेदीखताचा खर्च लिहून देणार यांनी केला आहे.सदर प्लॉटच्या कागदपत्राबद्दल व प्लॉट बद्दल आपल्यात वाद राहिला नाही व यापुढे करणार नाही.

वरील खरेदीखतातील मजकुर आम्ही लिहून घेणार व देणार यांनी दिलेल्या माहीती व सांगण्यावरुन लिहीण्यात आला असुन,तो आम्ही वाचुन व समजून घेतला आहे व तो खरा व बरोबर असुन आम्हास मान्य आहे.तसेच सदरील दस्तासोबत जोडलेले कागदपत्र हे खरे व बरोबर आहे.



करीता हे खरेदीखत आम्ही आमचे संपूर्ण राजीखुषीने व स्वसंतोषाने तुमच्या हक्कात लिहून दिले जे आम्हाला व आमचे वारसावर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहील.दि. १४.६.२०२२

लिहून देणार :

मे.दत्त डेव्हलपर्स वसमत तर्फे क्रियाशिल भागीदार

ज्ञानेश्वर पि.बालकृष्ण मामडे

रा.वसमत ता.वसमत जि.हिंगोली

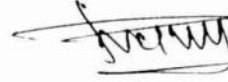




भागीदार:

प्रसन्ना पि.धरमचंद बडेरा

रा.हिंगोली ता.जि.हिंगोली





लिहून घेणार :

कैलास विठ्ठलराव बोखारे

रा.पांगरा बोखारे ता.वसमत जि.हिंगोली





साक्षीदार :

१) गोविंद शिवाजीराव पवार वय (४१) वर्षे

धंदा शेती रा.रेडगाव ता.कळमनुरी जि.हिंगोली

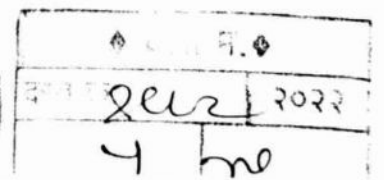




२) भारत गोविंद जैस्वानी वय (३६) वर्षे

धंदा व्यापार रा.वसमत ता.वसमत जि.हिंगोली







महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
नोंदणी फि व मुद्रांक शुल्क याकरीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरणपत्र
खरेदीखत

- १) दस्तऐवज प्रकार
- २) बाजारमुल्य दर तकत्यातील विभाग (झोन) क्रमांक (१.१५)
- ३) पक्षकाराचे नांव:- कैलास विठ्ठलराव बोखारे रा.पांगरा बोखारे ता.वसमत जि.हिंगोली
- ४) मालमत्तेचे वर्णन: मौजे वसमत ता.वसमत जि.हिंगोली

अ) जमीनीचा प्रकार:शेती/बिगरशेती/व्यापारी खुली जागा/भुखंड/इमारत

ब) शेती असल्यास:कोरडवाहु/हंगामी बागायत/बागायत/अकृषिक

क) बांधकाम असल्यास:बांधकामाचे क्षेत्रफळ (-) चौ.मी.

ड) खुली जागा/भुखंड/शेती जमीनीचे एकुण विक्रीचे क्षेत्रफळ

हेक्टर	आर	चौ.मी.
(-)	(-)	(१३५.२०)

इ) सर्व्हे नंबर/गट नंबर/सिटीएस नंबर/प्लॉट नं/ग्रा.प.पं/म्यु.नं

(१८०/१/अ) (३३) (A/२१८३) पैकी उत्तर भाग

५) शेत जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ (-) हे (-) आर आकार रुपये(-)पै.

६) इतर बाबी (असल्यास)

तारीख:

स्थळ वसमत

Boal

पक्षकाराची सही/अंगठा

कार्यालयीन उपयोगासाठी

१)उपरोक्त माहितीच्या आधारे बाजारमुल्य दर:- ८६००

२)बाजारमुल्य दर तकत्यातील विभाग क्रमांक:- १.१५

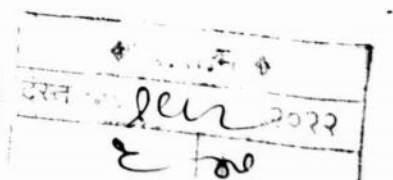
३)प्रती हेक्टर/प्रती चौरस मीटर प्रमाणे येणारी किंमत:- १२,३५,०००

४)दस्तऐवजात नमुद मोबदला १२,३५,०००

५)आवश्यक मुद्रांक शुल्क ७४९००

६)आवश्यक नोंदणी फि १२३५०

दुय्यम निबंधक, वसमत



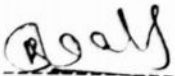
घोषणापत्र

मी/आम्ही मे.दत्त डेव्हलपर्स वसमत तर्फे क्रियाशिल भागीदार ज्ञानेश्वर पि.बालकृष्ण मामडे व इतर या द्वारे जाहीर करतो/करते/करतोत की, मौ.वसमत न.पा.हद्दीतील असून ज्याचा सर्वे नंबर (१८०/१/अ) मधील प्लॉट क्र.(३३) ज्याचा म्यु.घर क्र.(A/२१८३) पैकी उत्तर भाग ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजू (१५.५७) मीटर उत्तर बाजू (१५.०३) मीटर व रुंदी दक्षिण उत्तर पूर्व बाजू (९.८५) मीटर पश्चिम बाजू (८.९०) मीटर एकुण क्षेत्रफळ (१४३.४३) चौरस मीटर ज्यामध्ये कर्व (८.२३) चौरस मीटर वजा जाता (१३५.२०) चौरस मीटर ही मालमत्ता कैलास विठ्ठलराव बोखारे यांचे नावे हस्तांतर करीत आहे/आहोत.

मी/आम्ही जाहीर करतो/करते/करतोत की, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे मी/आम्ही मालक आहे/आहोत.मी/आम्ही असे जाहिर करतो/करते/करतोत की,सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता हि सर्व प्रकारचे बांजा विरहीत असून कायदेशीर हक्क गहाण,बांजा,दावा,खटला,न्यायप्रविष्ट हस्तांतरण करार संपादन कार्यवाही इत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा मला/आम्हाला पुर्ण अधिकार आहे.मी/आम्ही असेही जाहिर करतो/करतोत की,सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबीत नाही.मी/आम्ही/असेही जाहिर करतो/करते/करतोत की,सदरील मालमत्तेच्या विक्री बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तींचे नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो/करते/करतोत की,सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे मी/आम्ही पडताळणी करुन पाहिले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क मी/आम्ही स्वतः पडताळुन पाहीला असुन सदरील कागदपत्राबाबत मी/आम्ही समाधानी आहे/आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझे/आमची संपुर्ण संमती असुन सदरहु मिळकत मी /आम्ही माझे/आमचे संपुर्ण जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे/आहोत.

लिहून घेणार

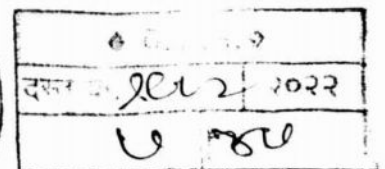
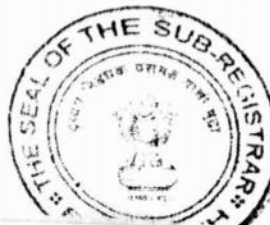
१. 

२. -----

लिहून देणार

१. 

२. 





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार्वजनिक अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (नया कारणे व सुध्दितरीत ठेवणे) नियम, १९७९ चातील नियम ३,५,६ आणि ९)

गाव :- वसमत (546372)

तालुका :- वसमत

जिल्हा :- हिंगोली

गट क्रमांक व उपविभाग : 180/1/अ

भू-धावणा फडती : भोगवटादार वर्ग - I

गोताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खोले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	३४०	नागपरीषद वसमत	२.४४.००	६.४९		(५५२९)	कुळाचे गाव व खंड
अ) जमावट क्षेत्र	९२९	श्री. दत्ता इन्व्हेस्टमेंट				(१५३२४)	इतर अधिकार
जमावट	५,५८.००	तर्फे क्रिपशिल धामोदार ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण धामडे				(१५३२४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
साधारण							युनियन बँक ऑफ इटोया शाखा वसमत कर्ज रु. ४४५०००००/- धारण करत मोतीलाल जैन, महावीर मोतीलाल जैन, धारण करत मोतीलाल जैन (९६३७)
एकक ला घे क्षेत्र		-----साधारण क्षेत्र-----	०.६४.५१	१.७२			बोजा
ब) पोट-खण्ड क्षेत्र (जमावट प्रयोग)	१२९२	श्री. मन्मथ श. राठी	०.०१.३८	०.०४		(२२५५)	युनियन बँक ऑफ इटोया शाखा वसमत गाचे कडून (१०२४०)
श्री (अ)	१६७९	बाबासाहेब सखाराम कदम	०.०१.३८	०.०४		(२१५६)	रु. ६२४०००००/- धारण करत मोतीलाल जैन महावीर मोतीलाल जैन धारण करत मोतीलाल जैन गाचे कडे (१०२४०)
श्री (ब)	१६८०	प्रकाश सखाराम कदम	०.०१.३८	०.०४		(२१५६)	बोजा
एकक पो ख	१६८१	सदाशिव सखाराम कदम	०.०१.३८	०.०४		(२१५६)	युनियन बँक ऑफ इटोया शाखा वसमत गाचे कडून (१०२४०)
एकक क्षेत्र (अ+ब)	१६८३	श्री. दाऊद श. घाट	०.०१.३८	०.०४		(२२६६)	रु. ६२४०००००/- धारण करत मोतीलाल जैन महावीर मोतीलाल जैन धारण करत मोतीलाल जैन गाचे कडे (१०२४०)
आकारणी	१६८४	नेद गितासा जूकी	०.०१.३८	०.०४		(२५०८)	बोजा
बुटी किंवा विशेष आकारणी	१६८५	श्री. एजाज श. इम्याईल	०.०१.३८	०.०४		(२५८९)	प्रमाणे वीथी फांत्या हवी व खोली यानी जवळकाज नारायण नागरी सहकारी बँक लि वसमत गाच्या कडून रक्कम रुपये ३०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१०९९८)
	१६८६	म. गीस श. अहमद	०.०२.०७	०.०६		(२५४२)	बोजा
	१६८७	श्री. ईकबाल श. अहमद	०.०१.३८	०.०४		(२५२०)	प्रमाणे नदकिशोर गितासा दुयाने यानी स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा आर ए लि लि हिंगोली गाच्या कडून रक्कम रुपये ४२०३०००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१३५१३)
	१६८८	श्री. मन्मथ श. अहमद	०.०१.३८	०.०४		(३०१९)	बोजा
	१६८९	अजीम वी श. पहेव	०.०१.३८	०.०४		(२८३२)	प्रमाणे नदकिशोर गितासा दुयाने यानी स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा आर ए लि लि हिंगोली गाच्या कडून रक्कम रुपये ४२०३०००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१३५१३)
	१६९०	वीथी फांत्या हवी व खोली	०.०१.३८	०.०४		(३११२)	बोजा
	१६९१	पंडीतराव दत्ताराव कदम	०.०१.३८	०.०४		(३११८)	प्रमाणे मखाराम गगनाथ घोषे यानी दि नाटेड मर्चंटस को ऑप बँक ली नाटेड शाखा वसमत तर्फे व्यवस्थापक अग्निपकमार अशोककुमार धराडीया गाच्या कडून रक्कम रुपये ८०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१४२४९)
	१६९२	श्रीराम शिवाजीराव अल्पपुरे	०.०३.५३	०.०९		(३१९८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	१७३४	धारण करत मोतीलाल जैन महावीर मोतीलाल जैन धारण करत मोतीलाल जैन				(६१४४)	दिनांक ०९/०३/२०२१ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा वसमत चा नदकिशोर गितासा दुयाने गाच्या नावे रु. ४२०३०००/- कर्ज. (१४३६६)
		-----साधारण क्षेत्र-----	०.१०.००	०.२७			बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	२५७०	छान कृष्णराज जी जयधारे	०.०१.१५	०.०३		(१४५४२)	दिनांक ०३/०८/२०२१ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा वसमत चा मदा रघुकांतसा सातपुते गाच्या नावे रु. २०४२०००/- कर्ज. (१४५६६)
	२७७०	स. अहमद श. इब्राहिम	१.३२.४९	३.५३		(१०९४६)	बोजा - सहकारी बँक
	४१०८	लक्ष्मण ध्यंकातराव जाधव	०.००.९५	०.०३		(१०९८७)	दिनांक १४/०९/२०२१ रोजी शिवेश्वर नागरी सहकारी बँक वसमत चा धगवान पाडुग कुटाले गाच्या नावे रु. १५०००००/- कर्ज. (१४६९४)
	[४४०९]	[गोपीनाथ तुकाराम धामडे]	०.०५.००	०.१३		(१)	बोजा
	[४४२८]	[गोपीनाथ तुकाराम धामडे]				(११७७३)	प्रमाणे गंगाप्रसाद पाडुगसा कुटाले, धगवान पाडुगसा कुटाले यानी श्री शिवेश्वर नागरी सहकारी बँक लि वसमत शाखा वसमत, श्री शिवेश्वर नागरी सहकारी बँक लि वसमत शाखा वसमत गाच्या कडून रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१४६९५)
	४१९१	धगवान पाडुगसा कुटाले	०.०३.९६	०.११		(११०६८)	बोजा - सहकारी बँक
	[४५४६]	[गणेश गणेशलाल परते]				(१०४०८)	दिनांक ०८/१०/२०२१ रोजी सांगली अर्बन को-ऑप बँक ली शाखा वसमत चा अशोक आनता दगडू गाच्या नावे रु. ६०००००/- कर्ज. (१४७८४)
	४६७०	शिवदास रानबा पोटे	०.०१.७४	०.०५		(१०४०७)	ग्रन्थित फारफार - नाश.
	४६७१	शेख रियाज श. लतीफ	०.००.३३	०.०१		(१०४०८)	शेवटचा फारफार क्रमांक १५३२४ व दिनांक १८/०२/२०२२
	४७३०	श्री शिवेश्वर श. लतीफ				(१०५१५)	
		श्री फारुख श. लतीफ				(१०५१५)	
		-----साधारण क्षेत्र-----	०.०१.९७	०.०५			
	५१४९	खैसर बेगम सय्यद अहमद	०.०१.२०	०.०३		(१०९४५)	
	५१५०	सय्यद जाफर सय्यद अहमद				(१०९४६)	
		खैसर बेगम सय्यद अहमद				(१०९४६)	
		-----साधारण क्षेत्र-----	०.०३.३१	०.०९			
	५१८४	कृष्णकुमार गंगाप्रसाद गेंडाफळे	०.०२.६४	०.०७		(१०९८६)	
	[६१८५]	[श्रीकृष्ण जयजीराव परते]				(१२२६२)	
	५२७१	गंगाप्रसाद पाडुगसा कुटाले	०.०३.९६	०.११		(११०६६)	
	५२७२	भारत गंगाधर नाथपल्ली	०.०४.०५	०.११		(११०७०)	
	५२७३	अनिल लिंगसा कपळे	०.०१.३१	०.०३		(११०७१)	
	५२७४	राजाराव बुद्धलिंग गडडी	०.०२.५३	०.०७		(११०७२)	
	५२७५	सचिन विठ्ठल दगडू	०.०२.५७	०.०७		(११०७३)	
	५३७६	सुनिता प्रविण सातपुते	०.०१.३५	०.०४		(११२१५)	
	५३७७	प्रविण लक्ष्मणराव सातपुते	०.०१.३५	०.०४		(११२४५)	
	५५५४	आत्माराम गगनाथ ठोंबो	०.०१.२३	०.०३		(११४१०)	
	५६१५	मदा रघुकांतसा सातपुते	०.०१.२६	०.०३		(११४८४)	
	५८८७	विनायक पंडीतराव चव्हाण	०.०२.३६	०.०६		(११७७३)	
	[६९४६]	[प्रदिप जयगमा कुटाले]				(१२६८९)	
		[गणेश जयगमा कुटाले]				(१२६८९)	
		[प्रमोद जयगमा कुटाले]				(१२६८९)	
		[विनायक जयगमा कुटाले]				(१२६८९)	

Boal

sur e 20

गाव :- वसमत (546372)

तालुका :- वसमत

जिल्हा :- हिंगोली

गट क्रमांक व उपविभाग : 180/1/अ

	-----साधारण क्षेत्र-----	0.00.00	0	
[5946]	अशिश मदनराव देगमख	0.00.99	0.03	(12827)
5948	योगेश मदनराव देगमख	0.01.81	0.05	(11722)
6065	शाहेदा शेख मोहसीन	0.00.84	0.02	(11723)
6376	आशिश सुधाप सालपोडे सोनम आशिश सालपोडे			(12246) (12246)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.01.26	0.03	
6391	सोपान माधवराव बोखारे	0.00.87	0.02	(12245)
6392	विष्णू फालाजी बोखारे	0.00.88	0.02	(12262)
6475	अमोल आनंता दगडू	0.01.26	0.03	(12365)
6507	वैजनाथराव चिपराव काकडे	0.00.87	0.02	(12403)
6641	शिवानंद प्रभाकर धामने	0.01.35	0.04	(12533)
6790	प्रदीप उत्तमसा कुडाळे विजय उत्तमसा कुडाळे			(12689) (12689)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.02.03	0.05	
6925	आशिश मदनराव देगमख	0.00.99	0.03	(12827)
7092	अमोल भानुदास वापीले	0.01.26	0.03	(12940)
7093	बालाजी भानुदास वापीले	0.01.26	0.03	(12941)
7094	गजानन भानुदास वापीले	0.01.26	0.03	(12939)
7095	स्योती प्रविण टाक सुभनबाई राजराव पैड			(12918) (12918)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.01.26	0.03	
7097	विजयराज केजवराव हिरे सविता विजयराज हिरे			(12917) (12917)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.02.60	0.07	
7100	गजानन मंतराव सिरमूलवार	0.02.72	0.07	(12919)
7159	नंदकिशोर गितासा दधाने	0.02.51	0.07	(13122)
7248	बालाजी सखाराम बोचकरी विजय सखाराम बोचकरी			(12920) (12920)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.02.37	0.06	
7329	सारा दत्तराव गुडेवार	0.01.26	0.03	(12937)
[7342]	अशिश मदनराव देगमख			(13617)
7343	सखाराम शंभूराव घोषडे	0.00.84	0.02	(13324)
[7392]	अशिश मदनराव देगमख			(13938)
7740	ज्ञानेश्वर माधवराव शकण	0.00.84	0.02	(13617)
7996	बालाजी सखाराम डोंगडकर	0.01.26	0.03	(13938)
8344	बद्रीनाथ विष्णूनाथराव कटप	0.01.26	0.03	(14390)
8345	वैशाली रमाकांत धानेराव	0.01.63	0.04	(14391)
8486	भगवान उमाजी इगारे	0.00.93	0.02	(14556)
8487	ओमप्रकाश संशाराव आहेर	0.01.66	0.04	(14557)
8513	गोरखनाथ माधवराव ख्यवहारे	0.01.00	0.03	(14592)
8514	बालाजी बाबुराव नरडेले भन्मध संगमनाथ देलभाडे			(14594) (14594)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.02.23	0.06	
8585	शितल अर्चिजित पाटील अर्चिजित विठ्ठलराव पाटील			(14682) (14682)
	-----साधारण क्षेत्र-----	0.03.07	0.08	
8705	राजकुमार भानुदास जयभाडे	0.00.84	0.02	(14801)
9151	बालाजी आण्णाराव नरबाडे	0.01.40	0.04	(15324)

कुने क्रमांक :- (1 X 2110 X 2231 X 3631 X 5704 X 9952 X 10074 X 10157 X 10246 X 10407 X 10945 X 10986)
 X 10987 X 10988 X 11065 X 11066 X 11067 X 11068 X 11069 X 11070 X 11071 X 11072 X 11073 X 11215)
 X 11245 X 11410 X 11484 X 11721 X 11722 X 11723 X 11841 X 12245 X 12246 X 12365 X 12403 X 12533)
 X 12917 X 12918 X 12919 X 12920 X 12937 X 12939 X 12940 X 12941 X 13122 X 13323 X 13324 X 13369)
 X 14390 X 14391 X 14542 X 14556 X 14557 X 14592 X 14594 X 14682 X 14801)

सीमा आणि धुपायन किंवे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- वसमत (546372)

तालुका :- वसमत

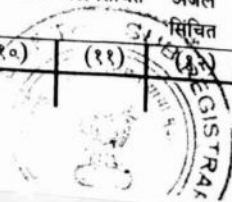
गट क्रमांक व उपविभाग : 180/1/अ

जिल्हा :- हिंगोली

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					निर्घेठ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध जल सिंचनाचे शेरा नसलेली जमीन साधन				
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					जल सिंचित अजल सिंचित					स्वरूप क्षेत्र				
गटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					पिकाचे नाव जल सिंचित अजल सिंचित					पिकाचे नाव जल सिंचित अजल सिंचित				
पिकाचे नाव जल सिंचित अजल सिंचित					पिकाचे नाव जल सिंचित अजल सिंचित					पिकाचे नाव जल सिंचित अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

Beal

खाता क्रमांक



Beal

						ह.आर. पी.पी	ह.आर. पी.पी	ह.आर. पी.पी	ह.आर. पी.पी	ह.आर. पी.पी	
2019-20	खरीप									पडोस	5,5800

टीप *१ - विधवांचा संकेत क्रमांक, *२ - जल सिंचित, *३ - अजल सिंचित

"या प्रयोजित प्रतीमाठी पी वस्तुन १५/- रुपये विकलावे."
दिनांक :- 09/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271600054160300000320221317

एस एस बी
सहायी सज्जा यरस
 (नाव :- सोनवती सज्जा यरस)
 तलाठी साङ्गा :- तालुकता :- तालुक :- विधान

Boes

[Handwritten signature]

20/03/20



RECEIVED
JUN 10 1904
PRIME



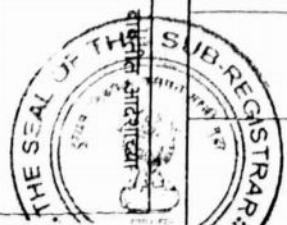
1.	1.
दस्तावेज क्र. 212	2022
2026	

नमुना 43 नियम 74 परा
वार्ड

वसमतनगर नगरपरिषद, वसमतनगर जिल्हा हिंगोली
ASSESSMENT LIST OF BUILDINGS AND LANDS

वार्ड (२०) 2001 - 2002 या वर्षासाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सूची (२२२)

अ.क्र.	रस्त्याचे विभागाचे नाव	मालमत्ता क्रमांक (जुना)	मालमत्ता क्रमांक (नविन)	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटदाराचे नांव	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न अदाजित वार्षिक भाडे	एकुण (8+9)	दुरुस्त्या इत्यादी साठी 10 टक्के कपात	इमारतीचे किंवा कार्यालय जमिनीचे मूल्य		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
083	-	-	२१८३	२१८३	१८०/११ रॉ मधील रॉ टॉवर ३०६६४६	नई क्लिअरि	आर्जिएट मसजिद	शर्यनद वीडी	डॉ. निखार क्लिअरि	भा. १३			
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
मालमत्ता कर 22%	शिक्षण कर 2%	वृक्षकर 1%	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	एकुण (13+17)	कर योग्य मूल्य इमारत किंवा जमिन	एकवित्त मालमत्ता कर 22%	विशेष शिक्षण कर 2%	वृक्षकर 1%	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	एकुण (20+24)	नंतर वार्ड किंवा घट करण्यात आल्याच्या बाबतीत आदेशाच्या निदेशानुसार शेरा
-	-	-	-	-	540	1	5	15	-	134	MA. H. RA		



वसमतनगर नगरपालिका
वसमतनगर नगरपालिका
वसमतनगर नगरपालिका

Handwritten signature and date: 22/11/22

दस्त क्र. 22/11/22



67
2012
94 no

नगर पालिका वसमतनगर

जुना मा. क्रं. () कराची पावती पावती नं. 3204

नविन मा. क्रं. (A12183) बुक नं. 33

मालकता क्रं. रस्ता मंडळ/विभागाचे मालक भोगवटदार

श्री ह. व. डेवेंद्राजी व डेवेंद्राजी यांचेकडून

साल सन २०^{२१} ते २०^{२२} या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रकम रु. (5538/)

अक्षरी पाच हजार पाचशे अठरा अंशे वीस पैसे मिळाले.

बिल क्रं. () मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक ()

कराचे नांव	मिळालेली रकम		
	थकबाकी	चालु	एकुण
घरपट्टी कर		3797	3797
शिक्षण कर		1035	1035
रोजगार हमी योजना कर		—	—
वृक्ष संग्रहण कर		173	173
अग्निशमन कर		—	—
स्वच्छता कर		360	360
सर्वसाधारण पाणीपट्टीकर		—	—
घनकचरा व्यवस्थापन कर		—	—
दिवानती कर		173	173
शास्ती (व्याज)		—	—
एकुण		5538	5538
एकुण		2021	2022
एकुण		2022	2023



दि. 29/4/22

कर वसुलीकर

मुख्याधिकारी

टिप : कर वसुलीकराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.

Boels

(Signature)



♦ व.स.म. ♦
दस्त क्र. <u>1022</u>
<u>10/20</u>



ब.स.क.क.
दस्ता क. *Jan* 2022
A. L. M.



वसमतनगर नगरपरिषद, वसमतनगर

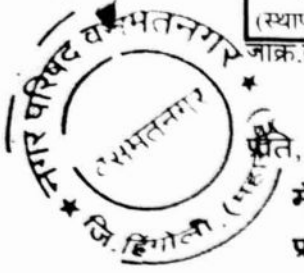
(स्थापना 1952)

Phone No.02454 220175

जिल्हा हिंगोली

Email-ID: cobra_nat@gmail.com

दिनांक:09/03/2022



जा.क्र./का.वि./विकास/ ११४/2022

मे. दत्त डेव्हलपर्स तर्फे क्रियाशील भागीदार
प्रसन्ना रामचंद्र बंडेरा, जानेश्वर बाळकृष्ण मामडे
रा. वसमत.

विषय: सर्वे नं.180/1/अ मधील प्लॉट क्र.33 च्या भु- अभिन्यासास अंतीम
मान्यता देणे बाबत.

- संदर्भ: 1. आपला अर्ज दि.03/03/2022.
2. रचना सहाय्यक/ विकास यांचा अहवाल दिनांक 08/03/2022.
3. या कार्यालयाचे पत्र क्र.2710/2014 दि. 28/10/2014
4. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक 08/03/2022.

वरील विषयी आपण या कार्यालयास विनंती अर्ज सादर केला आहे वी, सर्वे नं.180/1/अ
मधील प्लॉट नं.33 चे (एकुण क्षेत्रफळ 261.48 चौ.मी.) च्या अभिन्यासास मान्यता देण्यात आली
बाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

वरील संदर्भ क्र.2 अन्वये सर्वे नं. 180/1/अ ला नगरपरिषद कार्यालयाचे पत्र क्र.
2710/2014 अन्वये दि.28/10/2014 नुसार अंतीम मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच त्यामधील
प्लॉट नं.33 चे दोन भागात विभाजन करण्यात येऊन त्याचे क्षेत्रफळ 126.28 चौ.मी. व 135.20
चौ. मी. विभाजन फिस भरून विभाजनास अंतिम मान्यता देण्यात आलेली आहे.

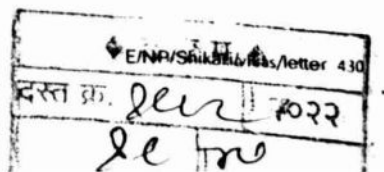
करीता कळविण्यात येते.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
(मंशा लाबतुरे)

रचना सहाय्यक
नगरपरिषद वसमत

(Handwritten signature)





5
श्री क. लक्ष्मी
२० २०

PLAN SHOWING DIVISION PLAN
 PLOT NO. 33, M.C.H. NO. A/2183 A
 SURVEY NO. 180/1/A AT BASMATH
 TQ. BASMATH DIST. HINGOLI

OWNER'S:
 DUTT DEVELOPERS ACTIVE PARTNER
 PRASANNA DHARAMCHAND BADERA
 DNYANESHWAR BALKRISHNA MAMDE

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA WITH CURV
 - 289.71 SQ. M

TOTAL PLOT AREA WITHOUT CURV
 - 261.48 SQ. M

AREA OF PLOT NO. 33/1 - 126.28 SQ. M

AREA OF PLOT NO. 33/2 - 135.20 SQ. M

BOUNDRIES

EAST - PLOT NO. 24 & 25

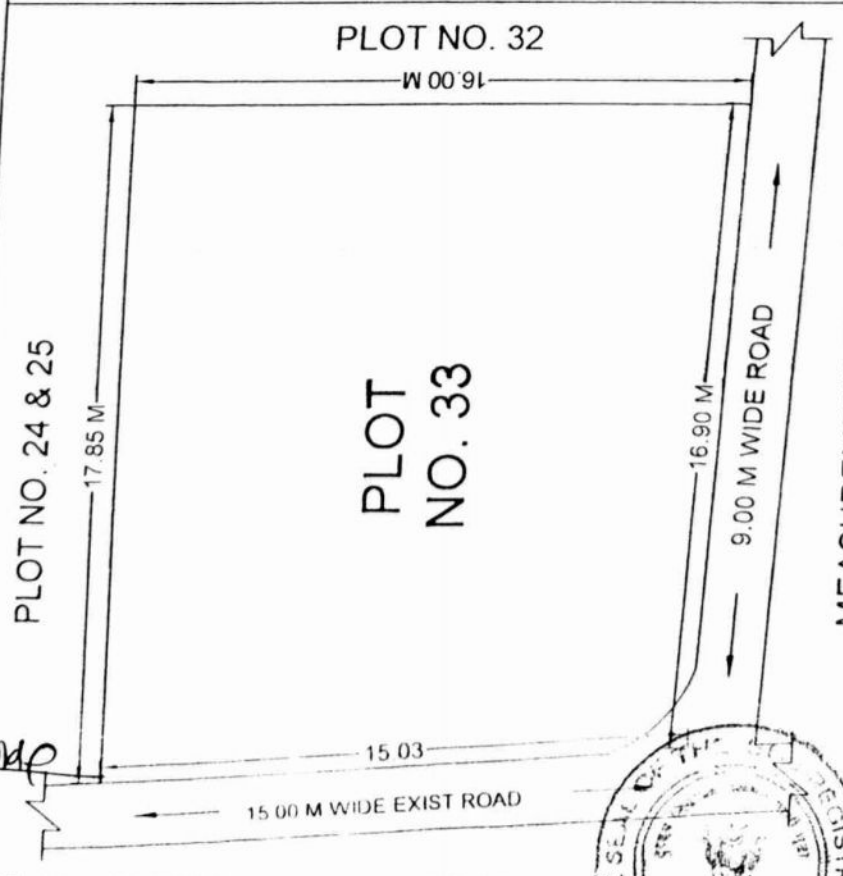
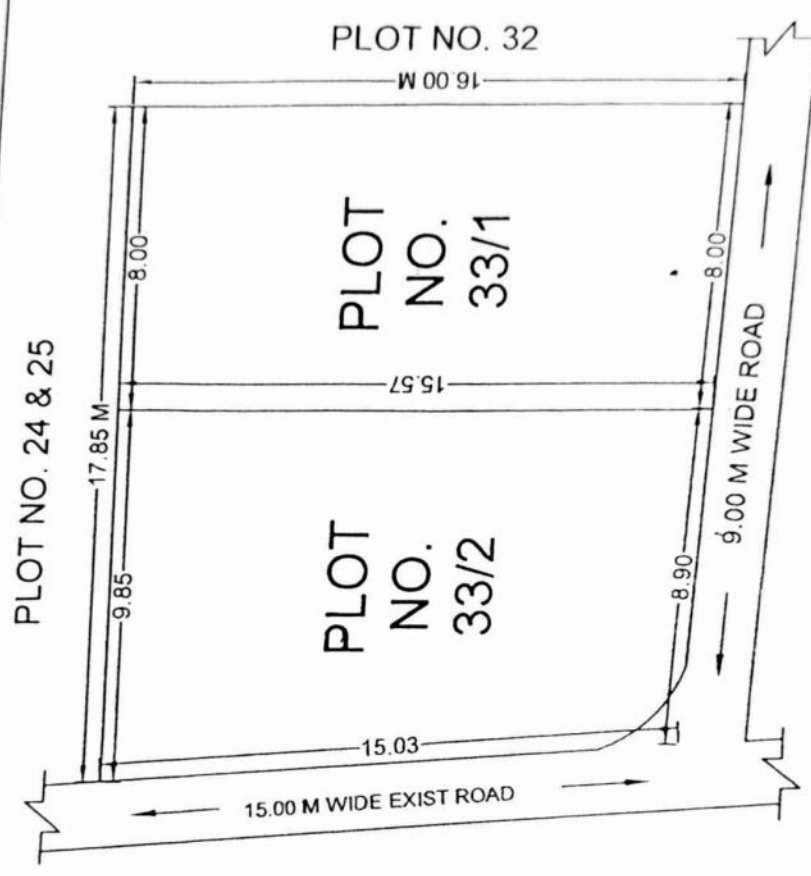
WEST - 9.00 M ROAD

SOUTH - PLOT NO. 32

NORTH - 15.00 M WIDE EXIST. ROAD

Handwritten signature

Er. U. P. Rakho
 Regd. No. 1107
 M.C. Basmath
 Tq. Basmath Dist. H.



Boaly



ब.स. १०७
 २५/१२/२०२२
 १३०



प.स.स.स.
दस्तावेज क्र. <i>1012</i>
दिनांक <i>10/11/55</i>

R. V. 5.3 in.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना नऊ-अ
शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन
महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

पावती क्र. 2708218

दिनांक 26-04-2022

गाव वसमत तालुका वसमत

पैसे देणारा तुला डेव्हलपर्स लॉन्ग टिमा डिव्हिजन
खालील बाबींसाठी पुढील रक्कम मिळाली.
रु. पै.

आकृषी धारा
सन 2014-2015
2022-2023
सह 180/11अ
(269.71) एकूण

रु.	पै.
6796	00
6796	00

(अक्षरी) रु. फक्त
दहा हजार सातशे अक्षरी

1921



व.स.नं.
दस्त क्र. 2022
23 20



2022
2022
2022

तहसिल कार्यालय वसमत

विभाग — जमिन

Mail tahbasmat123@gmail.com

ph.No.02454-220028

जा.क्र.2020/जमोन/कावी- 686

दिनांक :- 10.12.2020.

प्रति,

तलाठी सज्जा वसमत ता.वसमत

विषय :- रोड व ओपन स्पेस चे क्षेत्र कमी करणेबाबत व नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- श्री.दत्ता डेव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशील भागेदार ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण मामडे रा.वसमत यांचा अर्ज दि.10.12.2020.

उपरोक्त संदर्भिय विषयी श्री.दत्ता डेव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशील भागेदार ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण मामडे रा.वसमत यांनी या कार्यालयास अर्ज दिला असून त्यामध्ये नमुद केले की, मौ.वसमत स.नं.180/1/अ मध्ये त्यांचे मालकीचे प्लॉट आहेत. तरी सदर प्लॉट हे त्यांना विक्री करावयाचे असल्यामुळे मंजुर अभिन्यास नकाशाप्रमाणे रोड व ओपन स्पेस चे क्षेत्र कमी करणेबाबत व मिळकतीचे अकृषिक कर भरून घेवुन नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणे बाबत विनंती केली आहे.

करीता यासोबत संदर्भिय अर्ज, लेआऊट प्रत सहकागदपत्रासह देण्यात येत असून संदर्भिय अर्जाचे अनुषंगाने रितसर चौकशी करुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या अभिन्यास नकाशात नमुद केलेप्रमाणे खुली जागा व रस्त्याचे क्षेत्र याची नोंद कमी करण्याबाबत कार्यवाही विहित नियमानुसार त्वरीत करावी व 7/12 सह केलेल्या कार्यवाहीबाबत अहवाल या कार्यालयास अवगत करावे.

— छ। —
(अरविंद बोळगे)

तहसिलदार वसमत

प्रतिलिपी :-

1. दुय्यम निबंधक, दुय्यम निबंधक कार्यालय, वसमत यांना पत्राची प्रत देवुन कळविण्यात येते की, विषयांकित प्रकरणी श्री.दत्ता डेव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशील भागेदार ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण मामडे यांना दस्त नोंदणी करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.
2. श्री.दत्ता डेव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशील भागेदार ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण मामडे रा.वसमत यांना माहितीस्तव.

(Bee)

10.12.2020

तहसिलदार वसमत

दस्त क्र. 10.12.2020

ny me



NO.	2022
DATE	2022
[Handwritten signature]	

- यांचा :-
- 1 अर्जदार दत्ता डोव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशिल भागेदार श्री प्रसन्न धरमचंद बडेरा रा तोफखाना ता जि हिंगोली यांचा अर्ज दिनांक रा अर्ज दि. 29.6.2013
 - 2 सहायक संचालक कार्यालय रचना विभाग हिंगोली यांचे पत्र दिनांक 12.9.2014.
 - 3 मुख्याधिकारी कार्यालय वरामत यांचे भु अभिन्यास अंतिम मान्यता पत्र दिनांक .28.10.2014
 4. तहसिलदार वरामत यांचा अहवाल दिनांक 14.11.2014

जा.क्र.2014-जमीन-1-प्रक्र. 21.
जिल्हाधिकारी कार्यालय हिंगोली
दिनांक 26 / 12 / 2014.

विषय:- निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत
मौ वसमत ता.जि. हिंगोली येथील स.न. 180/1/अ क्षेत्र 1 हे 55 आर क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44
अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत .

: आदेश :

अर्जदार दत्ता डोव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशिल भागेदार श्री प्रसन्न धरमचंद बडेरा रा तोफखाना ता जि हिंगोली यांचा अर्ज दिनांक रा अर्ज दि. 29.6.2013 रोजी विषयांकित शेतजमिनीसाठी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत अर्ज दिला आहे.

मौ वसमत मधील स.न. 180/1/अ मध्ये अर्जदाराचे नांवे 1 हे 55 आर जमिन हक्कनोंदणीस दाखल आहे. तसेच अर्जदाराने रेखांकन नकाशात खालील प्रमाणे समाविष्ट केलेले क्षेत्र आहे.

अ.क्र.	तपशिल	बिनशेतीचे क्षेत्र चौ मी मध्ये
1.	AREA STATEMENT	
	AREA OF PLOT	15500.00 चौ.मी.
2	DEDUCTIONS FOR	----
	(A) ROAD ACQUISITION AREA	---
	(B) PROPOSED ROAD	----
	(A) ANY RESERVATION	----
	TOTAL (A+B+C)	----
3	GROSS AREA OF PLOT (1-2)	15500.00 चौ.मी.

जा.क्र. 2014-जमीन-1-प्र.क्र.21 मौ वसमत ता.जि.हिंगोली येथील स.न. 180/1/अ क्षेत्र 1 हे 55 आर



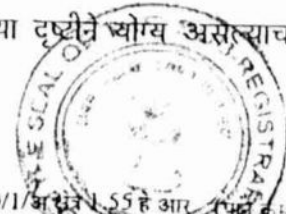
ब.स.
दस्तावेज क्र. 2022
26/12/14

4	DEDUCTIONS FOR	
	(A) RECREATION OPEN SPACE AS PER REGULATION NO. 13.3	1 म.मी.
	(B) INTERNAL ROAD	404 म.मी.
	(C) AMENITY SPACE IF ANY	
	TOTAL (A+B+C)	561 म.मी.
5	NET AREA OF PLOTS (3-4)	988 म.मी.
6	NET AREA FOR FSI CALCULATIONS = 90 % X (3-4 C)	13950.00 च.मी.

अर्जदाराने अजांसोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोद उतारे नोंदणीकृत खरेदीखत डे व क्र 1450 / 2012 , फेरफार क्र 6552 , 7/12 उतारा इत्यादी व संचिकेत उपलब्ध कागदपत्रानुसार असे दिसून येते की,

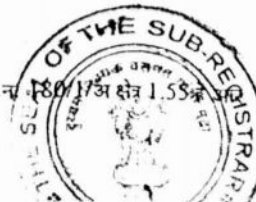
- 1) विषयांकित जमिनीच्या दत्ता डोव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशिल भागेदार श्री प्रमोद शरपचंद बडेरा रा तोफखाना ता जि हिंगोली यांनी अर्ज सादर केलेला आहे.
- 2) सदर शेतजमीन सरकारी बोझा पासून मुक्त असल्याचे तसेच यापूर्वी या जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी यापूर्वी असा अर्ज केला नाही असे अर्जदाराने त्यांचा अर्जात नमूद केले आहे.
- 3) शेत जमीन संपादनाखाली अगर नजीकच्या काळात शासकीय कामासाठी किंवा शासनासार्वजनिक कामासाठी किंवा संपादन करण्यात येणार नाही तसेच कोणात्याही प्रयोजनासाठी संपादन करण्यात आलेली नाही असे तहसिलदार वसमत यांना त्यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र 2014-जमा-1-कावी 1232 दि.14.11.2014 कळविण्यात आले आहे.
- 4) सदर शेत जमिन सिलिंग , कूळ, ईनाम, पुर्नवसन , राखीव, व भोगवटदार वर्ग-2 ची जमीन नसल्याचे व पडीत जमीन असल्याचे तहसिलदार वसमत यांना त्यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र 2014-जमा-1-कावी 1232 दिनांक 14.11.2014 अन्वये तहसिलदार केलेले मुद्येनिहाय चौकशी अहवालामध्ये नमूद केले
- 5) जिल्हा आरोग्य अधिकारी जिल्हा परिषद हिंगोली यांनी त्याचे पत्र क्र जिपहि- 180/1/अर्ज क्र 39-13-435-2014 आरोग्याच्या दृष्टीने योग्य असल्याचा दाखला दिला आहे.

Beely



दस्त क्र. *Der*
m no

- 6) सार्वजनिक बांधकाम विभाग हिंगोली यांनी त्याचे पत्र क्र अरिखक्र-2729/1-139
3.4.2014 अन्वये अटी व शर्तीच्या अधीन राहून अकृषिक परवानगी देण्यात
नाही असे पत्र दिले आहे.
- 7) सहायक संचालक नगर रचना विभाग हिंगोली यांनी त्याचे पत्र क्र 479 दिनांक
12.9.2014 अन्वये अर्जदाराने प्रस्तावीत केलेल्या भू अभिन्यास अंतिम मान्यता प्रदान
केली आहे.
- 8) महाराष्ट्र विद्युत विभाग हिंगोली यांनी त्याचे पत्र क्र se- o&m-Hnlc-tc 1742
दिनांक 4.4.2014 अन्वये अटी व शर्तीवर अधीन राहून अकृषिक परवानगी देणे बाबत
पत्र दिले आहे.
- 9) मुख्याधिकारी नगर परिषद वसमत यांनी त्याचे पत्र क्र बा भि- 2710 /2014 दिनांक
28.10.2014 अर्जदार यांनी प्रस्तावीत केलेल्या भुखंड अभिन्यासास अंतिम मान्यता
प्रदान केली आहे.
- 10) कार्यकारी अभियंता पूर्णा पाटबंधारे विभाग वसमतनगर यांनी त्याचे पत्र क्र पुपवि-
सिंशा-वदका-1-1204 दिनांक 25.3.2014 रोजीच्या पत्रान्वये कळविले की, प्रस्तावीत
क्षेत्र हे पूर्ण प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रात येत नसल्याने प्रवाही सिंचन प्रकाराने भिजत
नसल्यामुळे अकृषिक नाहरकत प्रमाणपत्र दिले आहे.
- 11) श्री के एस जावेद शाकेर रा मंगळवार बाजार वसमत यांनी अकृषिक परवानगी देण्यात
येऊ नये म्हणून आक्षेप अर्ज या कार्यालयास दिनांक 27.6.2014 रोजी सादर केला
होता. सदरील आक्षेप अर्जावर अर्जदार दत्ता डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हयानी लेखी
जबाब दिनांक 25.7.2014 रोजी दिला. तदनंतर प्रकरणात दिनांक 8.12.2014 रोजी
सुनावणी ठेवण्यात आली असून आक्षेपदार यांना नोटीस तामील असून देखील ते
गैरहजर व अर्जदार तर्फे विधिज्ञ यांनी तोंडी / लेखी युक्तीवाद सादर केला. आक्षेपकर्त
याचा आक्षेप अर्ज व अर्जदाराचा युक्तीवाद व संचिकेत उपलब्ध असलेल्या
कागदपत्रावरून असे निदर्शनास येते की, आक्षेपकर्त याचा अर्ज टेनबेल नसल्यामुळे
कीवा त्यांचा या प्रकरणाशी कसा संबंध योतो हे सिध्द न केल्यामुळे फेटाळण्यात येतो.
- 12) अर्जदारास विषयार्कित प्रकरणी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाची
असल्यामुळे अकृषिक सारा करावयाचे क्षेत्र 9883.39 चौ.मी. ला अकृषिक सारा रु
2.80 पैसे चौमीटर प्रमाणे रु 27674 /- रूपांतरीत कर अकृषिक सान्याचे 5 पट रु



दस्तावेज क्र	21	2022
दिनांक	21	2022

138370/- अशी एकूण रक्कम ₹ 16,044/- अर्जदाराने दि. 24/12/2012 चालनासह अन्वये स्टेट बँक ऑफ हिंद्याचा शाखा हिंगोली येथे भरणा करून वगळणारी पुरवठा विकासात घेता, अर्जदार यांनी प्रस्तावीत केल्यानुसार निवासी वापर परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 17(1) व त्याखालील नियमानुसार याचा शासन महसूल व वर्गविभागाचे पत्र क्र संकल्प- 02-2012-प्र क्र दि. 28.12.2012 व शासन निर्णय दिनांक 4.10.2013 अन्वये आदेशात केल्यानुसार, अर्जदार डॉ. लक्ष्मणराव तेंके क्रियाशील भागेदार श्री प्रसन्न धरमचंद वडेरा रा तांफखाना ता जि हिंगोली यांनी जमीन खालील विवरणा नुसार निवासी अकृषिक वापर करण्यास खालील अटी व शर्तीवर राहून मान्यता देत आहे.

अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

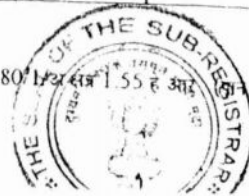
M R NO-N-6-14 PROFORMA I Measurement Date :- 9.4.2014

अ.क्र.	तपशिल	विनशेतीचे क्षेत्र चौ. मी. मध्ये
A	गाव, तालुका,	वसमत ता वसमत
B	सर्वेनंबर	180/1/अ
1.	AREA STATEMENT	
	AREA OF PLOT	15500.00 चौ.मी.
2	DEDUCTIONS FOR	---
	(A) ROAD ACQUISITION AREA	---
	(B) PROPOSED ROAD	----
	(A) ANY RESERVATION	---
	TOTAL (A+B+C)	---
3	GROSS AREA OF PLOT (1-2)	15500.00 चौ.मी.
4	DEDUCTIONS FOR	
	(A) RECREATION OPEN SPACE AS PER REGULATION NO. 13.3	1571.92 चौ.मी
	(B) INTERNAL ROAD	4044.69 चौ.मी
	(C) AMENITY SPACE IF ANY	
	TOTAL (A+B+C)	5616.61 चौ.मी

5	NET AREA OF PLOTS (3-4)	9883.39 चौ.मी.
6	NET AREA FOR FSI CALCULATIONS = 90% X (3-4 C)	13950.00 चौ.मी.
7	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS = (6/5) 1.41	

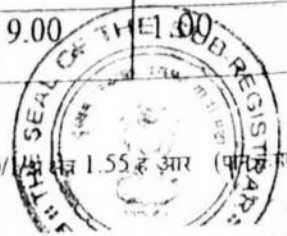
PLOT NO	EACH PLOT AREA IN SQ M	DEDUCTION OF ROAD CURVE	REMAINING PLOT AREA (B-C) (SQM)	BUILT UP AREA PRORATA BASIS (DXFACTOR OF FSI) IE E = DX1.41	FRONT ROAD WIDTH (M)	PERMISSIBLE NORMAL FSI	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON NORMAL FSI (EXG) (SQM)
A	B	C	D	E = DX1.41	F	G	H
1	1919.93	14.63	1905.30	2486.47	20.00	1.10	2955.12
2	316.97	9.93	307.04	432.93	15.00	1.10	476.22
3	280.35	-	280.35	395.29	12.00	1.00	395.29
4	276.22	-	276.22	389.47	12.00	1.00	389.47
5	272.10	6.05	266.05	375.13	12.00	1.00	375.13
6	270.00	4.35	265.65	374.57	9.00	1.00	374.57
7	135.00	-	135.00	190.35	9.00	1.00	190.35
8	135.00	-	135.00	190.35	9.00	1.00	190.35
9	135.00	-	135.00	190.35	9.00	1.00	190.35
10	135.00	-	135.00	190.35	9.00	1.00	190.35
11	280.71	8.23	272.48	384.20	15.00	1.10	422.62
12	287.73	8.23	279.50	394.10	15.00	1.10	433.50
13	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
14	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
15	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
16	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
17	270.00	4.35	265.65	374.57	9.00	1.00	374.57
18	270.00	4.35	265.65	374.57	9.00	1.00	374.57

जा.क्र. 2014-जमीन-1-प्र.क्र. 21 पौ. वसमत. ता. वसमत. जि. हिंगोली येवील स.न. 180/1



व. 21
दस्तावेज क्र. 2014-20
39 20

19	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
20	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
21	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
22	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
23	268.47	8.23	260.24	366.94	15.00	1.10	403.63
24	258.75	8.23	250.52	353.23	15.00	1.10	388.56
25	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
26	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
27	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
28	126.00	-	126.00	177.66	9.00	1.00	177.66
29	256.50	4.35	252.15	355.53	9.00	1.00	355.53
30	253.15	4.35	248.10	350.81	9.00	1.00	350.81
31	237.37	-	237.37	334.69	9.00	1.00	334.69
32	162.75	-	162.75	229.48	9.00	1.00	229.48
33	269.71	8.23	261.48	368.69	15.00	1.10	405.56
34	271.67	8.23	263.44	371.45	15.00	1.10	408.60
35	130.86	4.35	126.51	178.38	9.00	1.00	178.38
36	87.00	-	87.00	122.67	9.00	1.00	122.67
37	87.00	-	87.00	122.67	9.00	1.00	122.67
38	87.00	-	87.00	122.67	9.00	1.00	122.67
39	87.00	-	87.00	122.67	9.00	1.00	122.67
40	87.00	-	87.00	122.67	9.00	1.00	122.67
41	87.00	-	87.00	122.67	9.00	1.00	122.67
42	123.00	-	123.00	173.43	9.00	1.00	173.43
43	120.00	-	120.00	169.20	9.00	1.00	169.20
44	84.00	-	84.00	118.44	9.00	1.00	118.44
45	84.00	-	84.00	118.44	9.00	1.00	118.44
46	84.00	-	84.00	118.44	9.00	1.00	118.44

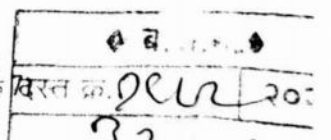
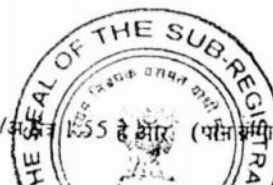


Handwritten signature and scribbles at the bottom left corner.

47	84.00		84.00	118.44	9.00	1.00	118.44
48	84.00		84.00	118.44	9.00	1.00	118.44
49	84.00		84.00	118.44	9.00	1.00	118.44
50	121.32	6.05	115.27	162.53	9.00	1.00	162.53

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अ. 1966 व त्याखालील नियमान्वये देण्यात येते.
- अर्जदार यांनी जमिनीचा वापर ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी करावा जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाच्या झाल्यास या कार्यालयाची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरू केलेचे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 45 चे तरतूदीस पात्र राहतील.
- अधिसूचित नैसर्गिक नाला/ नदी/ ही प्रस्तूतचे क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही या बदलची खातरजमा नगर परिषद वसमत यांच्या स्तरावरून करणेत येऊन भुखंड अभिन्यासास अंतिम मान्यता दिले असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊन सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येते.
- सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारामध्ये नगर भुमापण अधिकारी यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जे काही फेरबदल होतील ते अर्जदारावर बंधनकारक राहतील. आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास सक्षम अधिकारी दंडनिय कारवाई करू शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची थकबाकी समजुन वसूल करण्यात येईल.
- अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नूसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत विहित नमुण्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
- अर्जदार यांनी निवासी वापरास सुरू केल्यापासून 1 महिन्याचे आत तालठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरू केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
- अर्जदार यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून दरसाल प्रचलित रु 2.80 प्रतिचौमी दराने नियमानुसार अकृषिक धारा भरणे बंधनकारक राहिल व दर पाच वर्षीने अकृषिक दरा बाबत रिक्वीजन होईल त्या वेळेस जे दर अंमलात येईल त्यादराने अकृषिक अकृषिक कर भरणे बंधनकारक राहिल.



20. प्रस्तावीत अर्जदारास बांधकाम करणार असल्यान घाटगाट शहरात निर्णय दिनांक 9.3.2001 व नमूद महामार्ग अधिनियम 1955 व महाराष्ट्र जमान महसूल अधिनियम 1969 मधील तरतुदीप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग करीता इमारत रेषा अनागरी भागाकरीता रस्त्याच्या मध्यापासून 40 मिटर व नागरी भागाकरीता रस्त्याच्या हद्दी boundry पासून 06.00 मिटर लाईनच्या आत कोणतेही कच्चे अथवा पक्के बांधकाम करू नये.
21. विविध विभागाने अकृषिक परवानगी दिलेल्या पत्रातील अटी व शर्तीचे त्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
22. विषयाकरीत जमीनवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकार्याकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे.
23. अभिन्यास क्षेत्रातील भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही. तसेच भुखंडामध्ये बांधकाम करण्यापूर्वी स्थानिक स्वराज्य संस्थेची (नगर पालीका) मंजूरी घेणे अनिवार्य राहिल.
24. अभिन्यासातील खुल्या जागेचे क्षेत्र व रस्त्यांतर्गतचे क्षेत्र यांची नोंद शासन नांवे करून व्यवस्थेकरीता स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावे.
25. अर्जदाराकडून भुखंडाची विक्री किंवा कोणात्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यात आल्यास आदेशातील शर्ती या भुखंड धारकांस बंधनकारक राहतील असे विक्री/ करारनामा मध्ये नमूद करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
26. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती किंवा नमूद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सादर परवानगी रद्द समजावी या बाबत वेगळे आदेश काढण्यात येणार नाही.
27. उच्च दाब/ निम्न दाबाचे विद्युत तारापासून सुरक्षित अंतर ठेवण्यात यावे. ,
28. सद्या आस्तित्वात असलेल्या विद्युत ताराचे इतरत्र स्थालंतर करावयाचे असल्यास त्याचा खर्च व त्यासाठी जमीन उपलब्ध करणे ही जबाबदारी अर्जदाराची राहिल. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
29. म.रा.वि.म. कंपनी मर्यादीत याचेंकडील विकास कार्यक्रम मध्ये अडचण निर्माण होणाऱ्या कोणतेही बांधकाम नष्ट करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
30. प्रस्तावीत लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईन चे काम अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घावी लागेल. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकाराचे क्रॅसींग (सी डी वर्क्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.

31. म.रा.वि.म. म.रा. वि.म. कंपनी संरक्षितल्या विद्युत वाहिनी / विद्युत तारा उन्हाची म.रा. वि.म. कोणत्याही निर. संरक्षित तारा ग्राहक अंतराअभावी म.रा.वि.म. म.रा.वि.म. जवाबदार राहिले.
32. विद्युत तारा उन्हा कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही अथवा त्याबाबत देखरेख घ्यायची उद्भवू नाही याबाबत काळजी घ्यायत यावी.
33. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरस परवानगी दिलेली आहे त्याखेरीज अपर जिल्हा जिल्हा पूर्व परवानगी शिवाय वापर अनूजेय नाही.
34. विषयान्वित जमिनीतून पाण्याचे स्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (पाटबंधारे विभाग) आवश्यक ते नाहरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.
35. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखालील नियमानुसार कार्यवाहीस पात्र राहिल. तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

स्थळ प्रतिवर मा.अपर जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे

स्वाक्षरी
(आर.एल.गमगाणी)
अपर जिल्हाधिकारी
हिंगोली

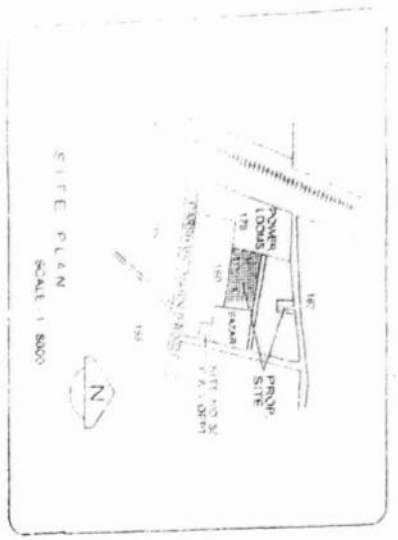
प्रतिलिपी/-

1. सहायक संचालक नगर रचना विभाग हिंगोली यांना माहितीस्तव
2. जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख हिंगोली यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
3. उपविभागीय अधिकारी वसमत यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
4. तहसिलदार वसमत यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
5. उपअधिक्षक भूमि अभिलेख वसमत यांना माहितीस्तव
6. दूयम निबंधक कार्यालय वसमत यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
7. मुख्याधिकारी नगर परिषद वसमत यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
8. मंडळ अधिकारी विभाग वसमत / तलाठी सजा वसमत यांना सदर आदेशाची नोंद नियमु
9. दत्ता डोव्हेलपर्स तर्फे क्रियाशिल भागेदार श्री प्रसन्न धरमचंद बडेरा रा तोफखाना ता जि हिंगोली यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव (सोबत लेआऊट)

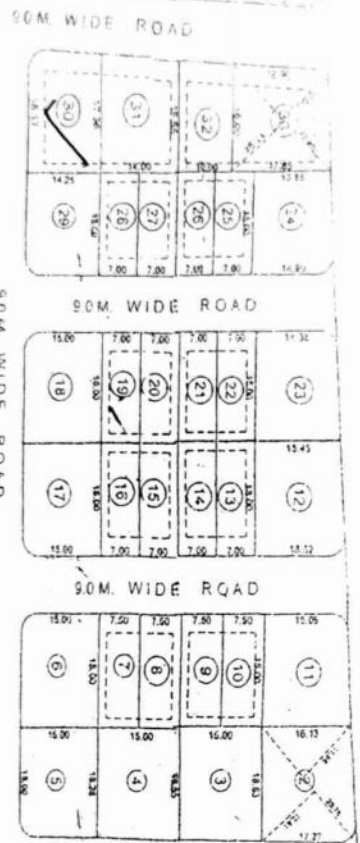
अपर जिल्हाधिकारी
हिंगोली करिता



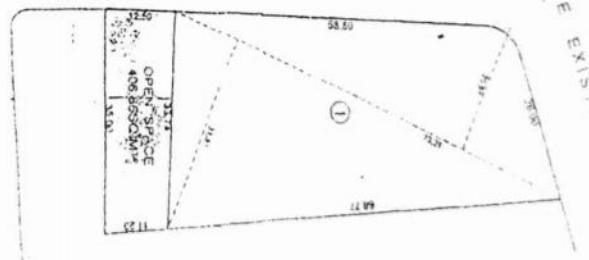
दस्तावेज क्र. 2022
38 80



150M WIDE EXISTING ROAD



120M. WIDE EXISTING ROAD

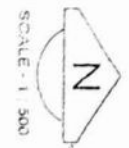


200M WIDE EXISTING ROAD

- NOTES
- 1) SEMI-DETACHED PLOTS SHOWN THUS
 - 2) ROW-HOUSE PLOTS SHOWN THUS



APPROVED LAYOUT
 APPROVED BY THE
 MUNICIPAL ENGINEER
 MUNICIPAL CORPORATION
 BANGALORE
 DATE: 22/5/14



SCALE - 1:500

Becky



Sl. No.	Description	Area (sq. m)	Remarks
1	AREA STATEMENT		
2	DEDUCTIONS FOR		
3	DEDUCTIONS FOR		
4	DEDUCTIONS FOR		
5	NET AREA OF STATEMENT		
6	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
7	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
8	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
9	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
10	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
11	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
12	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
13	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
14	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
15	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
16	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
17	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
18	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
19	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
20	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
21	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
22	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
23	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
24	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
25	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
26	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
27	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
28	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
29	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		
30	NET AREA FOR SPECIAL RESERVATION		

OWNERS SIGN
 SHRI DATTA DEVELOPER PARTNERS
 ARCHITECT / ENGINEER
 DATE: 22/5/14





* * *	
दिनांक	21/12/2022
36 20	



India

Know Your Jurisdiction

Jurisdiction Details for AAHFD3721G

- File Your ITR
- Apply Online PAN TAN
- Pay Tax
- File Form 26AS (Tax Credit)

Surname	DAVID E JELOPER
Middle Name	
First Name	
Area Code	NGP
AO Type	W
Range Code	Z
AO Number	11
Jurisdiction	ITO W 1 BHD
Building Name	ITO BUILDING BHANDARA



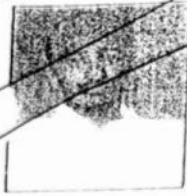
* Boal




♦ I.T.D. ♦
 दस्त क्र. 2022

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

1.KW1240480



मतदाराचे नाव : दिपक विष्णुदास मुंददा
Elector's Name : Dipak Vishnudas Mundada
वडीलाचे नाव : विष्णुदास
Father's Name : Vishnudas
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 चे वय : 27
Age as on 1/1/2006

पत्ता : 55, Basmat, Hingoli
Address : 55, Basmat, Hingoli
Village : Basmat
Taluka : Basmat
District : Hingoli

मतदार नोंदणी अधिकारी
For 179 Basmat Assembly Constituency
Electoral Registration Officer

स्थळ : बस्मत
Place : Basmat
दिनांक/Date : 17/09/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 131/198

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/29/181/588073



मतदाराचे नाव : बडेरा प्रसन्ता
Elector's Name : BADERA PRASANTA
मतदाराचे नाव : बडेरा प्रसन्ता
Father's/Mother's/Husband's Name : DHARAMCHAND
वडील/आई/पतिचे नाव : धरमचंद
Sex : M लिंग : पुरुष
Age as on 1.1.94 : 27

Address / पत्ता : 127 Part - 197

HINGOLI
HINGOLI
PARBHANI

हिंगोली
हिंगोली
परभणी

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
Assembly Constituency
विधान सभा मतदारसंघा करिता

For HINGOLI
हिंगोली

Place / स्थळ : HINGOLI
Date / 09/01/95

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH38 2009003033 Valid Till 08-11-2018 (MT)
DOI 06-07-2009
29-07-2016 (TR)
DLR 17-09-2013
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 06-07-2008
LMV-TR 06-07-2008
DOB 09-11-1968 BG B+
Name DHYANESHWAR MAMDE
S/D/W of BALKRISHNA MAMDE
ADD. SHIVPARVATI POULTRY,
FEEDS PVT.LTD., C-12 MIDC, LIMBALA
TO, DIST. HINGOLI
PIN 431 101
Signature & ID of Issuing Authority MH38 201321
FORM 1
RULE 19 (2)
Signature/Thumb Impression of Holder

MAHARASHTRA Motor Vehicles Department
LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No	COV	DESCRIPTION	S.No	COV	DESCRIPTION
1	MCWOG	M.C With Gear	13	MCWGT	M.C With Gear TR
2	MCWG	M.C With Gear	14	MCWGT	M.C With Gear TR
3	LMV	LMV-NT-Car	15	LMVPT	LMV-Private
4	3W-NT	LMV-3 Wheeler NT	16	PSVBUS	TRV-PSV-Bus
5	TRACTOR	LMV-Tractor	17	PVTBUS	TRV-Private Bus
6	LMV-TR	LMV-Transport	18	LDRXCV	OTH-Load/Tractr
7	3W-TR	LMV-3 Wheeler TR	19	CRANE	OTH-Cranes
8	TRANS	Transport	20	LIFT	OTH-Fork Lift
9	INVCRO	Inv Carriage	21	BRIGS	OTH-Boring Rig
10	RDRLR	Road Roller	22	CNEGQ	OTH-Const Equipmt
11	LMV-TT	LMV-TractorTr	23	INVCQ2	INV-Carriage 2
12	OTHVEH	Others	24	INVCQ3	INV-Carriage 3

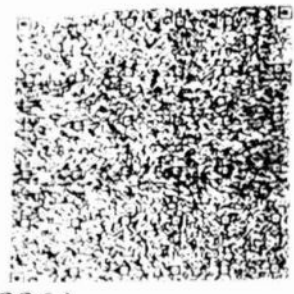
LMV - LIGHT MOTOR VEHICLE TRV - TRANSPORT VEHICLE
DRIVE CAREFULLY - AVOID ACCIDENTS



दस्तावेज
2007



पत्ता:
श्री. गोविंद शिवराज पावार, 52, रंगमठ, हिंगोली,
महाराष्ट्र - 431701
Address:
Shivajirao Pawar, 52, Rangmat, Hingoli,
Maharashtra - 431701



नाव: श्री. शिवराज पावार
Govind Shivajirao Pawar
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1980
पुरुष/ MALE

Signature

7276 4631 8061
VID : 9111 9905 2812 8402

7276 4631 8061
VID : 9111 9905 2812 8402

कैलास विठ्ठलराव बोखरे
Kailas Vitthalrao Bokhare
जन्म तारीख/DOB: 02/11/1982
पुरुष/ Male



पत्ता: कैलास विठ्ठलराव बोखरे, 2, रंगमठ, हिंगोली,
महाराष्ट्र - 431512

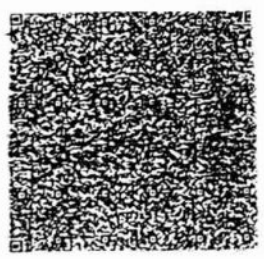
Address: Aitambar, Bokhare, 2,
Rangmat, Hingoli,
Basmath, Hingoli, Maharashtra - 431512

Signature

6068 0224 4308



पत्ता:
S/O गोविंद जैस्वानी, नवीन मोढा, बसमत, हिंगोली,
महाराष्ट्र - 431512
Address:
S/O Govind Jaiswani, new mondha,
Basmath, Hingoli,
Maharashtra - 431512



भारत गोविंद जैस्वानी
Bharat Govind Jaiswani
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1986
पुरुष/ MALE

Signature

Download Date: 18/03/2020



Issue Date: 28/08/2019

7768 9188 0715
VID : 9148 6920 0717 3941

7768 9188 0715
VID : 9148 6920 0717 3941



KAILAS VITTHALRAO BOKHARE

VITTHALRAO AMRATRAO BOKHARE

02/11/1982
Permanent Account Number:
BMRPB3969F

Signature
Signature



20/08/2020


 भारत सरकार
 Government of India
 जनसंख्या सर्वेक्षण मापदंड
 Dnyaneshwar Balkrishna Mamde
 जन्म तिथि/DOB 09/11/1968
 पुरुष/ Male



5455 6664 4410
 VID 9182 9398 9145 3981

मेरा आधार, मेरी पहचान

(Signature)


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आर्यमज बाळकृष्ण मठ, नटेड रोड, नाईक नगर हिंगोली,
 हिंगोली, महाराष्ट्र
 पिनकोड - 431513

Address:
 S/O Balkrishna Mamde, Nanded Road,
 Nark Nagar Hingoli, Hingoli, Maharashtra - 431513



5455 6664 4410
 VID 9182 9398 9145 3981

(Signature)



दस्तावेज क्र.	2022
102	20

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN ⁰ MH00019054202223E	BARCODE	Date 14/06/2022-10:22:12	Form ID 251
------------------------------------	---------	--------------------------	-------------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name (SI) BASMAT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location (SI) BLDG 1		Full Name	KAILAS VITTHALRAO BOKHARE		
Year 2022 One Time		Flat/Block No.	180/1/A PLOT NO 33 NORTH PART		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
Stamp Duty		74100.00	Road/Street	143.43 SQM	
Registration Fee		12350.00	Area/Locality	BASMATH	
			Town/City/District		
			PIN	4	3 1 5 1 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=DATTA DEVELOPERS TARFE DNYANESHWAR BALKRUSHNA MAMDE-	
			Amount In	Eighty Six Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only	
			Words		
Total		86,450.00			

Payment Details BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292022061405150	133585317
		Bank Date	RBI Date	14/06/2022-10:22:12	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	BANK OF INDIA		
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No 0000000000
This Challan is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(SI)-198-1982	0001730712202223	14/06/2022-17:15:26	IGR272	12350.00
2	(SI)-198-1982	0001730712202223	14/06/2022-17:15:26	IGR272	74100.00
Total Defacement Amount					86,450.00

Boody

[Signature]

[Signature]

SI SUB REGISTRAR

14/06/2022
83 80

022
022
022

1982

14/06/2022 5 15 म त

दस्त गोधवारा भाग-1

बसमत
दस्त क्रमांक 1982/2022

1982/2022

12,35,000/-

मोचदला रु. 12,35,000/-

74,100/-

1982/2022

पावनी:3309

पावनी दिनांक: 14/06/2022

14-06-2022

मादरकरणागचे नाव: कैलास विठ्ठलराव बोखारे

1982/2022

नोंदणी फी

रु. 12350.00

दस्त डाताळणी फी

रु. 940.00

पुष्टाची संख्या: 47

1982/2022

एकूण: 13290.00

1982/2022

बसमत जि दिगोर्वा

बसमत जि दिगोर्वा

1982/2022

कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
कोणत्याही गामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये
व्यापक विवरणपत्रातील दगप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

14/06/2022 05:10:16 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

14/06/2022 05:10:52 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तास
जोडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्तित्वात व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून घेणार

लिहून देणार



लिहून घेणार

2022 05 14 3:32 PM
दम्न क्रमांक: 1982/2022
दम्न क्रमांक: 1982/2022

पक्षकाराचा नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

विहून देणार
वय -40
स्वाक्षरी -

(Book)

माळवा देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

(Signature)

विहून देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

(Signature)

द्रायाचित्र

अंगठ्याचा दम्न



दम्न गोपबारा न्यायाधीश स्वरेदीपित चा दम्न गोपबारा करून दिल्याचे कवुल करतात.
दिनांक: 14 / 06 / 2022 05 14 : 12 PM

दम्न क्रमांक: 1982/2022
दम्न क्रमांक: 1982/2022

पक्षकाराचा नाव व पत्ता
विहून देणार
वय -40
स्वाक्षरी -

Brewani स्वाक्षरी

द्रायाचित्र

अंगठ्याचा दम्न



विहून देणार
वय -40
स्वाक्षरी -

(Signature) स्वाक्षरी

दिनांक: 14 / 06 / 2022 05 : 14 : 59 PM

Sd/- Registrar, Hingoli

(Signature)
दम्न क्रमांक: 1982/2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAILAS VITTHALRAO BOKHARE	eChallan	02202292022061405150	MH003319054202223E	74100.00	SD	0001730712202223	14-06-2022
2		DHC		1406202201423	940	RF	1406202201423D	14-06-2022
3	KAILAS VITTHALRAO BOKHARE	eChallan		MH003319054202223E	12350	RF	0001730712202223	14-06-2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

क्र. १८२	२०२२
२०२२	२०

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण १ पाने आहेत.
पुस्तक क्र १ चे १८०२२२
नवरी नोंदवला
तारीख १४/०६/२०२२
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
यसमत जि.हिंगोली

