

1940533

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 4

28-03-2024

दस्त क्रमांक : 1940/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वालीव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1626000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वालीव ता.वसई जि.पालघर येथील स.नं. 48 हि.नं. 1/2 या जमीन मिळकती वरील लोटस एवरशाईन नगरी कॉम्प्लेक्स को.ऑप.हौ.सो.लि.,या इमारतीमधील सदनिका क्र. बी/302,तिसरा मजला,बी-विंग,बिल्डिंग नं. ई एन6,क्षेत्र 404 चौ.फुट म्हणजेच 37.55 चौ.मी. बिल्ट अप हि मिळकत.((Survey Number : 48/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	37.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गॉर्डन कंस्टेलिनो - - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी/302, बी-विंग, तिसरा मजला, बिल्डिंग नं. ईएन 6, लोटस, एवरशाईन नगरी कॉम्प्लेक्स को.ऑप.हौ.सो.लि., विठ्ठल मंदिर समोर, वालीव, वसई पूर्व, ता.वसई जि.पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ACTPC2542A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद अदनान खुर्शीद अहमद खान - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 6, मोहन किणी कंपाउंड, एस.पी.रोड, नितीन इंडस्ट्रीज जवळ, घरतनपाडा नं.1, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-IKRPK7796A 2): नाव:-खुर्शीद अहमद अकबाल खान - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 6, मोहन किणी कंपाउंड, एस.पी.रोड, नितीन इंडस्ट्रीज जवळ, घरतनपाडा नं.1, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ARYPA5234F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1940/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.