भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ 23AB 712949

अ.नं. 13241 रु. 1000/-पैकी रु 100/- दि. 18/10/2024

नाव: बँक ऑफ बडोदा

पत्ता: सिटी ब्रँच रेडक्रॉस सिग्नल नाशिक

हस्ते: जनार्दन पुरकुल

कारण: कर्ज प्रकरण

योगेश [illegible] शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क्र 97/2002

सही

TREASURY OFFICE NASIK
11 OCT 2024
STPHC ATC

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No 9348
DATE 4/10/2024
This Document Contains
Total .... Pages

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

सौ. चंद्रकला लक्ष्मण सोनवणे
वय: ४५ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: ARXPG 0991 Q
आधार: 3741 7744 6595
रा: रुम नं. ५, दुसरा मजला, एफ विंग, ओम साई पार्क,
हाजिमलंग रोड, कल्याण-४२१३०६ आजमुक्कामी नाशिक — लिहून घेणार

यांसी...

श्री. विरेंद्र सदाशिव भामरे
वय: ३२ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: CHMPB 6611 H
आधार: 4449 2763 9767
रा: फ्लॅट नं. ५, कुसुमराज हाईटस् अपार्टमेंट, प्रोफेसर
कॉलनी, बक्षी मळा, हनुमानवाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३ — लिहुन देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ठ असलेली, ''कला नगर रो-बंगलोज'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती सर्व्हे/गट नं. १२६/३/२/२, यातील मंजुर अभिन्यास आराखड्यातील भुखंड/प्लॉट नं. ५४ यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव रो-बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ८४.०० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. करण राजेंद्र भामरे यांच्याकडुन रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	९३,७००/-
२	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	६५,४००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	९४,५००/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८२,०००/-
५	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	८४,४००/-
६	भिंतींना ॲक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	९१,०००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	८१,०००/-
८	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	९४,०००/-
९	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	६४,०००/-
१०	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	९५,७००/-
११	पार्किंग मध्ये शेड बनविणे	९४,३००/-
	एकुण-	९,४०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ९,४०,०००/- (अक्षरी रु. नऊ लाख चाळीस हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्यही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तामध्ये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहुन घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

नाशिक.

सौ. चंद्रकला लक्ष्मण सोनवणे ....
(लिहून घेणार)

श्री. विरेंद्र सदाशिव आगरे ....
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY M. R. DHORE AREA-DIST NASIK REG. NO. 10520 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2

Scanned with ACE Scanner