



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 712949

अ. नं. 18241 रु. 1000/-पैकी रु 100/- ति. 18/10/2024

आवक: बँक ऑफ चण्डीवा

पत्ता: सिटी बँक रेडकॉर शिम्नल नाशिक

हस्ताक्षर: जगदीश चुरकुल

कारण: कर्ज प्रकरण

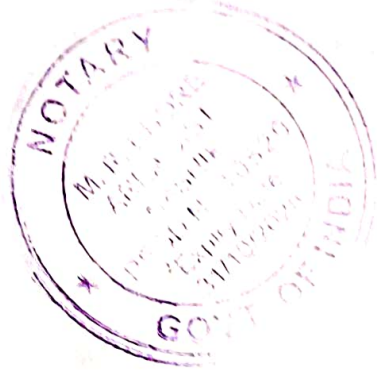
TREASURY OFFICE NASIK
11 OCT 2024
STPHC ATC

सोमेश चंद्रशेखर शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क्र 97/2002

सही



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No 9848
DATE 10/10/2024
This Document Contains
Total 1 Page



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

सौ. चंद्रकला लक्ष्मण सोनवणे

वय: ४५ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: ARXPG 0991 Q

आधार: 3741 7744 6595

रा: रुम नं. ५, दुसरा मजला, एफ विंग, ओम साई पार्क,
हाजिमलंग रोड, करल्याण-४२१३०६ आजमुक्कामी नाशिक

यांसी...

लिहून देणार

श्री. विरेंद्र सदाशिव भामरे

वय: ३२ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: CHMPB 6611 H

आधार: 4449 2763 9767

रा: फ्लॉट नं. ५, कूसूमराज हार्डट्स अपार्टमेंट, प्रोफेसर
कॉलनी, बक्षी मळा, हनुमानवाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

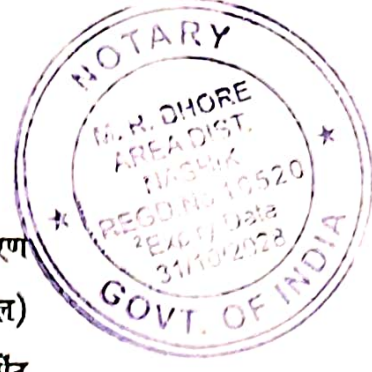
लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकर्ताचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, “कला नगर रो-बंगलोज” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनश्रीती सर्व्हे/गट नं. १२६/३/२/२, यातील मंजुर अभिन्यास आराखड्यातील भुखंड/प्लॉट नं. ५४ यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव रो-बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ८४.०० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्रंगधुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवह्वाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

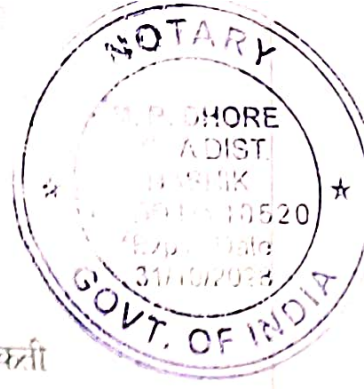
...३...



२. घर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. करण राजेंद्र भामरे यांच्याकडून रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	ग्रेनाइट अँड किचन टॉप विंडो सिल	९३,७००/-
२	स्टँडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	६५,४००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	९४,५००/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८२,०००/-
५	विट्रीफाईड टाइल्स (नेनो टेक्नो.)	८४,४००/-
६	भिंतींना अॅक्रेलिक रंग (एशियन पेंट)	९९,०००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अँकर रोमा कंपनीचे	८९,०००/-
८	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये विट्रीफाईड टाइल्स	९४,०००/-
९	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	६४,०००/-
१०	पॉलिकारबोनेट शीड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	९५,७००/-
११	पार्किंग मध्ये शीड बनविणे	९४,३००/-
	एकुण-	९,४०,०००/-



वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मितळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च एककम रुपये १,४०,०००/- (अक्षरी रु. नऊ लाख चारशेसहस्र मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एम. अथवा राख स्वरूपात अन्वय अदा करतील, ही याच उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानव्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कर्तुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या हस्ताक्षरे कोणाच्याही घांक दडपणांस धकी न पडता, पूर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

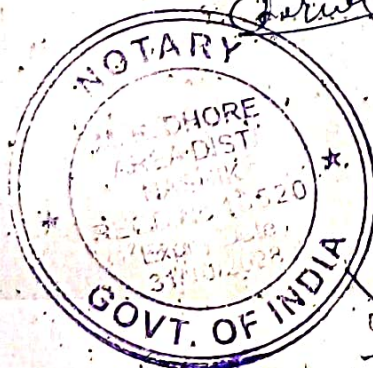
हो एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक.

मो. चंद्रकला लक्ष्मण सोनवणे
(लिहून घेणार)

श्री. विठ्ठल मदाशिव भागरे
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2