



पुणे महानगरपालिका

(पातळीत वायव्यवहार घालील मुळावें व दिवाण गांच्या जिल्हाद्वारे काढला)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मातपी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जाद्वारात घे
संघर्षीय देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेंट सर्टिफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संघर्षीय महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४७
यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट चे कलम २५८ व २५९ यांतील तरतुदींनुसार घालील अर्जावर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : AMB/0028/16

Proposal Type : Resi+Comm

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building +
Proposed Building



क्रमांक : CC/0454/23

दिनांक : 26/05/2023



श्री / श्रीमती MR MARUTI KHANDUJI PAWAR & OTHERS (PAH:OPTIMA REALITY THROUGH MR. GANESH T. KHADE MR. MAHESH
S.ZAGADE Mrs. BHAGYASHREE CHIRKE & OTHERS) व्हाटा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री RUSHIKESH GORAKH ZAGADE यांस राहणार पुणे,
पेट महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४७ व संघर्षीय महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे
पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेंटील पेट AMBEGAON-BUDRUK भागात पुणे नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४७ व संघर्षीय महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे
अर्जाद्वारात घेण्यात येत आहे. हिस्सा नं १/३ कायनास प्लॉट क्र _____ प्लॉट
अर्जाद्वारात घेण्यात येत आहे. प्रस्ताव अर्जाद्वारात घेण्यात येत आहे.



हवल-२०
2930
2023

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शवी अंशे / रस्ता प्रमाणाचा पर्याय घेव पुणे म.न.पा. च्या नियमनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा बांधकाम बांधकामाची परवानगी ना ठेवता हा बांधकामाची बांधकामाचे पुणे म.न.पा.च्या भविष्यात
प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संघर्षीय/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संघर्षीय मुदत दिनांक २६/०५/२०२३ रोजी संपल्याची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशासह संघर्षीय
अविभाज्य भाग समजवत येईल.)
- सदर संघर्षीय हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक
आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती प्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संघर्षीयचाच वैधता राहिल.
- सदरचे संघर्षीय हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यात यावू शकते.
 - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या कायदानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/
अनधिकृत बांधकाम चालू असल्यास अटीचा भंग समजव्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने पातळलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजव्यात येईल.
 - अर्जदाराचे सदरची परवानगी ही वैकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून घेतलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे
समजव्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र.६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात
आली आहे असे समजव्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मातपी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५
अन्वये असलेल्या ठातुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली
आहे असे समजव्यात येईल.
- सदर संघर्षीय/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जाद्वारात नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व घालीवारास, मुखत्यारपारक, व्यवस्थापक, प्रशासक,