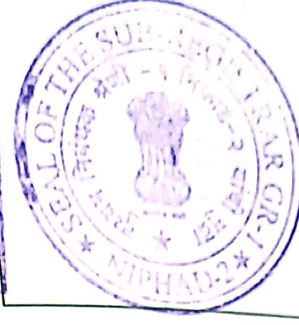


न. प. ड.-२
क्र. क्र. ३३३/२०२४
३ - २५



विभाग क्र.	:-
सरकारी मुल्यांकन	:- १२,५०,०००/-
आपआपसातील किंमत	:- १२,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:- ७५,०००/-
नोंदणी फी	:- १२,५००/-

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १५ माहे ऑक्टोबर सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी निफाड मुक्कामी.....

- १) श्री. चंद्रप्रकाश जयप्रकाश सिंग)
 उ.व. ३६, धंदा: व्यापार,)
 पॅन नं. ई वाय पी एस १७६३ आर)
 आधार नं. ७२०४ ८३३२ ५७१८)
 २) सौ. ब्युटी चंद्रप्रकाश सिंग) लिहून घेणार
 उ.व. ३१, धंदा: घरकाम)
 पॅन नं. डी यु एक्स पी एम ७४७७ आर)
 आधार नं. ७०९४ २८८० ००५०)
 दोघे रा. ई-३०७, योगी मिलन, उत्तम फलिया,)
 सिल्वासा, दाद्रा- नगर हवेली, सिल्वासा-३९६२३०)

::यांसी::

- १) श्री. नारायण पांडुरंग शेजवळ)
 उ.व. ७१, धंदा: शेती व व्यापार,)
 पॅन नं. ई वाय यु पी एस ८६४६ एल)
 आधार नं. ४५०२ ५३६२ ८७३७) लिहून देणार
 २) श्री. मधुकर पांडुरंग शेजवळ)
 उ.व. ७६, धंदा: शेती व व्यापार)
 पॅन नं. एल वाय जे पी एस ९१९९ सी)
 आधार नं. ८३९३ ८४६० ३७९०)
 दोघे रा. मु. पो. ओझर मिग, ता. निफाड, जि. नाशिक)

न. प. उ. - ३
दस्ता क्र. १२४३/२०२१
४ - २५



कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे ओझा गांव या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग नं. २२४५/ब/प्लॉट /३४ पैकी मंजूर ले-आउट मधील प्लॉट नं. ३४ यांसी क्षेत्र १८७.५० चौ.मी. यांसी आकार रु. १८.७५ पैसे, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस : ९ मी २१.५

पश्चिमेस : प्लॉट नं ३५

दक्षिणेस : १२ मी २१.५

उत्तरेस : प्लॉट नं ३३

महाराष्ट्र पंजुरा देणारा

Signature

येणे प्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक बिनशेती प्लॉट मिळकत, त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व त्यासोबतचे ओपन स्पेस, कॉलनी रोड, जाणे-वेगळे, पाणपट्ट्यादीचे हक्कालादी प्ररोपस्त मिळकत.

२] मिळकतीचा मालकी अधिकार : वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील मिळकत आहे. त्यानुसार त्यांचे नांवाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक व कब्जेदार सदरील ६-ड नोंद नं. ५६५९ अन्वये दाखल झाली. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक व कब्जेदार असून सदर मिळकत ही त्यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना त्यांच्या मर्जाप्रमाणे सदरील मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

३] मिळकत विक्रीचे कारण- लिहून देणार यांना सदरील मिळकत गैरसोईची झाल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरील हक्क व अधिकाराला अधिन राहून उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले ही बाब सदरील लिहून देणार यांना समजल्यावरून त्यांनी मिळकतीची पाहणी केली व त्यांना मिळकत पसंत पडल्याने त्यांनी उपरोक्त मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली व त्यानुसार उभयांता मध्ये मिळकतीची खरेदीबाबतचे करारनामा लिहून देणार यांनी व साक्षीकार मिळकत घेण्याचे व्यवहार निश्चित करण्यात आला. त्याचे साक्षिसाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदरील साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहेत.

न. प. ड. - २

७ - २२



शर्ती व शर्ती

१] किंमत: वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये १२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरील किंमत आजचे चालू प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून लिहून देणार यांना ठरल्या प्रमाणे भरणा तपशिलान नमूद केल्यानुसार सदरील मिळकतीचा भरणा मिळालेला आहे व मिळावयाचा आहे.

२] सदरील शेवटच्याने किंमतीपैकी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये १,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र) चेक दिलेला आहे. सदरील भरणा शेवटी भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून प्राप्त वानेना आहे भरण्याबाबत तक्रार नाही.

३] टायटल/ निर्वेधपणा : सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बोजा, हिस्सा, चाज, कांटं जांमनको, जप्तो, अव्वल जप्तो, इजमट, डिक्लेरेशनचा बोजा नाही. तसेच सदर मिळकत सरकारी, सहकारी, निम सरकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ति, संस्था यांचा कोणताही हक्क हित संबध नाही. तसेच सदरची मिळकत कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नाही. असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीपूर्वक भरवशाने सांगितलेले आहे. या उपरही भविष्यात काही बोजे निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

४] कब्जा : वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे ठिकाणी जावून, हिंडून फिरून, हददीच्या खुणा दाखवून, मोजून मापून खरेदीखताचे दिवशी घावयाचा आहे.

५] बिनशेती परवानगी : वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत मे. उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांनी त्यांचेकडील आदर्शान्वय क्र. जमा/ बदा/ बो.शं.प.क्र./७७/२००३ तद. २०/०७/२००३ (दि. २०/०७/२००३) रोजी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.



नं. ए. ड. - २
दस्ता क्र. ७२३९/२००२
६ - ३३



६] अंतिम ले-आऊट प्लॅन: उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. वि.शे./मो. ओझर, ता. निफाड, /म. नं. २२४५ पै/अभि.विशे./संसना/११३१ दि. १२/०६/२००२ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे.

७] मालकी हक्क: लिहून देणार हेच सदरील मिळकतीत मालक व कब्जेदार असून सदर मिळकतीत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध कब्जा नाही. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकती संदर्भाने इतर कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीबरोबर व्यवहार केलेला नाही. तसेच लिहून देणार हे खरेदीखतापावेतो सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविणार नाही अगूर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही व मिळकतीचा त्रयस्थ इसमाबरोबर व्यवहार करणार नाही. तसे केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

८] टॅक्स/कर: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व टॅक्सेस, रेन्टस वगैरे सर्व लिहून देणार यांनी भरून घ्यावयाचे आहे. मात्र खरेदीखतानंतरचे घेणारे संपूर्ण टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे व सासावयाचे आहेत.

९] साठेखत करारनाम्याचा व खरेदीखताचा खर्च: सदर साठेखत करारनाम्याचा व यापुढील खरेदीखताचा खर्च जसे की, स्टॅंप, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फि वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.

१०] कागदपत्रांची खात्री: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या टायटल बाबत लिहून घेणार यांनी आवश्यक ते कागदपत्र तपासले असून सदर मिळकतीचे टायटलच्या निर्वेधपणाबाबत व लिहून देणार यांचे हक्क व अधिकाराबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. याउपरी भविष्यात काही दोष आढळल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

११] साठेखताचे बंधन: सदरचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कालीवारमातर व त्यांच्या सर्व हक्क

101
101

101

१२] धरणा तपशिलः

रक्कम रूपये

६२,५००/-

तपशिल

अक्षरी रक्कम रूपये बासष्ट हजार पाचशे पाच लिहून
घेणार नं. १ यॉनी लिहून घेणार नं. १ यॉनी
एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा सिल्वासा, या बँकेचा
चेक नं. ००००१०, दि. १५/१०/२०२४
रोजीचा दिला. सदरचा चेक मिळाला, तक्रार नाही.
अक्षरी रक्कम रूपये बासष्ट हजार पाचशे पाच लिहून

६०,५००/-

एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा सिल्वासा, या बँकेचा
चेक नं. ००००११, दि. १५/१०/२०२४
रोजीचा दिला. सदरचा चेक मिळाला, तक्रार नाही.

वित्तीय संस्थेकडून अथवा बँकेकडून कर्ज प्रकरण
मंजूर ०१ (एक) महिन्यांचे आत द्यावयाचे मान्य व
कबुल केलेले आहे.

१२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र)

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा आजरोजी लिहून घेणार हे लिहून घेणार
यांचे लाभात या दस्तात नमूद केलेली रक्कम स्विकारून कोणत्याही धाक दडपणास
बळी न पडता राजीखुषीने स्वसंतोषाने, समजून, उमजून खालील साक्षीदारासमक्ष
लिहून घेतले आहे.

हा साठेखत करारनामा.

निफाड

१) श्री. नारायण पांडुरंग शेजवळ

नारायण पांडुरंग शेजवळ



न. प. ड. - ३



महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार जमिंदारेचे पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवद्दा (त्यास करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

नाम : ओझर गीम (५५१४०४)

तालुका - त्रिकल

दिग्दर्शक : माथिक



सु.सं. १९२३५६३७१

मुद्रांकन क्रमांक व तारीख २२४५४/४/२०२४/१४

१९२३५६३७१

मुद्रांकन पत्रकी		शेताचे स्थानांक नाव :				
शेताचे स्थानांक नाव	खोली क्र.	शेताचे स्थानांक नाव	क्षेत्र	जागा	पो. ख.	फेरफार क्र.
शेताचे स्थानांक नाव	२२४५४	जगावण मादुरंग शेजवळ				(७२६६)
		मधुकर पांडुरंग शेजवळ				(७२६६)
अधिकारी		साभाईक शेजवळ	१.८७.५०	१८.७५		
दिनांक						
दिनांक	१८.७५					
महाराष्ट्र						



ई महा अ



महाराष्ट्र शासन, जमीन महसूल अधिकार, त्रिकल, तालुका, जिल्हा, महाराष्ट्र. यातून ही नोंद घेतली आहे. या नोंदीचा प्रत जमीन मालकांना देण्यात येईल. या नोंदीचा प्रत जमीन मालकांना देण्यात येईल. या नोंदीचा प्रत जमीन मालकांना देण्यात येईल.

महाराष्ट्र शासन, जमीन महसूल अधिकार, त्रिकल, तालुका, जिल्हा, महाराष्ट्र. यातून ही नोंद घेतली आहे. या नोंदीचा प्रत जमीन मालकांना देण्यात येईल. या नोंदीचा प्रत जमीन मालकांना देण्यात येईल. या नोंदीचा प्रत जमीन मालकांना देण्यात येईल.

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

नारिकोड गाव, नारिकोड.

जा.क्र. - ४०३१२ ना. निमाड / २१.०.२१४५ ४ /
अभि. वि. वि. / सलाह / १९३९

महानगर पालिका बुनी इमारत
१ ला मजला, नारिकोड रोड,
पंडीत कॉलनी, नारिकोड - ४२२००१
दिनांक १२/१२/२०१९

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
निमाड गाव,
निमाड.

विषय: ४०३१२ ना. निमाड जा. क्र. २१४५ ४

आविष्कार / अनुमति / अर्जदारी / अर्जा / अर्जा / अर्जा

(अ) अर्जदारी निमाड उपयोगासाठी सादर केलेला

अभिन्यास खालील बाबतीत सद्य आदळला.

१) भूखंड १ - १५, १६, २४ व २५ चे फक्त खोलेवर (२५) विवेक नसतो.

बरोबर कारणास्तव योग्य त्या दस्त्यांसह अभिन्यासाच्या प्रतीवर हिल्या रंगाने र्हाविल्या आहेत.

(व) प्रकरणास अंतिम मंजूरी देण्यापूर्वी अर्जदाराकडून खालील बाबींची पूर्तता करून घ्यावी.

ज. प. ड. - २



१) अभिन्यासातील सर्व भूखंडांचा कर्ण अर्थव्यय / औद्योगिक कारणासाठीच करण्यात यावा.

२) अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाचे विभाजन पूर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.

३) अभिन्यासातील सर्व भूखंड, रस्ते, खुल्या जागा यांची प्रत्यक्ष जागेवर प्रस्तावित अभिन्यासाप्रमाणे आखणी सिटी सर्व्हे ऑफिसर / जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख / वास्तुशास्त्रज्ञ अभियंता यांचेकडून करून घ्यावी व जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख यांचेकडील प्रमाणित अभिन्यासाचा तसा नकाशा अंतिम मंजूरीसाठी परवानगी दिल्या तारखेनंतरून घेऊन घ्यावीत.

