

नसक-४

दस्तावेज क्र. (७९९ / २०१२)

१ - ९३

5

**The Nashk Merchants' Co-op. Bank Ltd., Nashk.**  
(Multi-State Scheduled Bank)  
Branch: 002 Date: 20/1/2012  
Receipt No. 4667 **RECEIPT**  
Received from जगदिश भागवान रघुनाथ  
through संतोष (१००)  
of Rupees नसक एनाईलमको लेखी- **Rs. 9380/-**  
in payment of document franking.  
Type of document: डिड ऑफ असइनमेंट  
Franking Sr. No. 19086 113118  
The Nashk Merchants' Co-op. Bank Ltd.  
(Multi State Scheduled Bank)  
Morning Evening Branch  
Customer's Sign: [Signature]  
Authorized Signatory: [Signature] (Panda R.S.)

चमट मुद्रांक प्रॉफिंग अल्ट्रा डहायलेट लॅम्पखाली  
तपासले. एस. एम. एस. / संबधित प्राधिकृत  
अधिकार्यांशी मोबाईलवरून संपर्क साधून मेळ  
बरोबर आठकुन आला.

The Nashk Merchants' Co-op. Bank Ltd.  
(Multi State Scheduled Bank)  
Morning Evening Branch

Authorized Signatory  
(Panda R.S.)

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४

विभाग क्रमांक : 1.4.16

सरकारी मूल्यांकन रक्कम रुपये : 1,87,500/-

खरेदीची किंमत रक्कम रुपये : 1,87,500/-

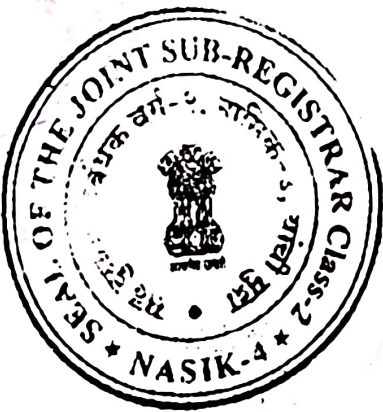
मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये : 9,380/-

नोंदणी शुल्क रक्कम रुपये : 1,830/-

॥ असाई ॥

डिड ऑफ असइनमेंट

डिड ऑफ असइनमेंट दस्त आज दिनांक 20 माहे जानेवार 2012 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



INDIA  
SPECIAL DELIVERY  
113118  
JAN 20 2012  
18:01  
R0009380/- PB7022  
NASHIK  
D5/SIT/01/CALL/01/10/003-96/18  
The Nashk Merchants Co-Op. Bank Ltd  
Morning Evening Branch  
430/111 Shriam Road, M.G. Rd  
Nashik

दस्तावेजा प्रकार (Nature of Document)	असाईत नोंदी If Registrable / Non Registrable
नोंदी तपशील (Registration Details) If Registrable Name Of S.R.O	SRO 41
दस्तावेजा युनिक नंबर (Franking Unique No)	19086/113118.
मिळकतीचे धोंडव्यात वर्णन (Property Description In Brief)	NS2/SF4/13/1. सिडको मिळकत
मोलवला रक्कम (Consideration Value)	187.500/—
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पदाकार - 9 नाव (Stamp Purchasers Name)	जगदीश भागवान खैरनाथ सिडको नासिक
दस्तावेजात दुस-या पक्षाकराचे नाव (Name Of the Other Party)	शोहराव गोमाजी चंद्रनिकी सिडको नासिक
द्वारे असल्यास नाव व पत्ता (If Through Name & Address)	संजय प्रभाकर पैठण NS2/SF2/9/4 उत्तम नगर, एकता चौक, सिडको, नासिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amount)	9380/—
अधिकार-याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का Authorised Person's Full Signature & Seal)	The Nashik Merchant's Co.op. Bank Ltd. (Multi State Scheduled Bank) Morning Evening Branch Authorised Signatory (Pande R.S.)



नसन-४  
दस्तावेजा क्र. (७९१) / २०१२  
२ - ९३

नसून-४
सतक्र. ( ७९ / २०१२ )
३ - ९३

श्री. जगदीश भगवान खैरनार  
वय - 31 वर्ष, धंदा - व्यापार,  
रा. : - एन-51/एस/ई/4/21/7,  
उत्तमनगर, सिडको, नाशिक.

लिहून घेणार,

- यांसी -

श्री. साहेबराव गोमाजी चंदनशीव  
वय - 40 वर्ष, धंदा:- व्यापार,  
रा.- महाले चाळ, विजयनगर, मोरवाडी,  
सिडको, नाशिक,

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ असाईनमेंट लिहून व नोंदवून देतात ते येणेप्रमाणे :

1. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सिडको विभागातील सिडको प्रशासनाने विकसित केलेल्या पाचवी स्किम, श्रावण सेक्टर मधील घर/टेनामेंट नंबर एन-52/एम/ई/4/13/1 ही मिळकत यांसी अंतर्गत प्लॉटचे क्षेत्र 30.03 चौ.मी. वीस वर्षांपूर्वीचे जुने लोड बेअरिंगचे बांधीव क्षेत्र 15.15 चौ.मी. यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे

पुर्व	-	एन-52/एम/5/4
पश्चिमेस	-	फॉलमी रोड
दक्षिणेस	-	एन-52/एम/ई/4/2
उत्तरेस	-	फॉलमी रोड



येणेप्रमाणे चतुःसीमांकीत बांधीव घर मिळकत, जाण्यायेण्याचे बांधीव वाटांचे रस्त्यांसह, सर्व सुखसोयीसह मिळकत दरोबस्त.

2. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली बांधीव घर मिळकत सिडको कडील पत्र क्रमांक सिडको/मार्केटींग/नाशिक/न./एन-52/एच.पी./0944 अन्वये सिडको प्रशासनाने श्री. प्रदीप शंकर गांगुडे यांचे नावे अॅलॉट केलेली होती तसेच सदर मिळकतीचा

नसन-४	
दस्ता क्र. ( ७९ / २०१२ )	
७	७३

दि.21/06/91 रोजी ताबा दिलेला होता. श्री.गांगुडे यांनी सदरची मिळकत लिहून देणार यांना विक्री केली. सिडकोने त्यांचेकडील टेनामेंट ट्रान्सफर ऑर्डर क्रमांक सिडको/प्रशासन/नाशिक/क्रमांक/782 दिनांक 20/07/10 रोजी सदर दस्ता अन्वये सिडकोचे रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली असून तेव्हापासून सदरची मिळकत लिहून देणार यांचेच कब्जेवहीचाटीत असून त्यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची आहे. लिहून देणार यांना मिळालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त लिहून मे.दुययम निबंधक साो नाशिक यांचेकडे नोंदवून देत आहे.

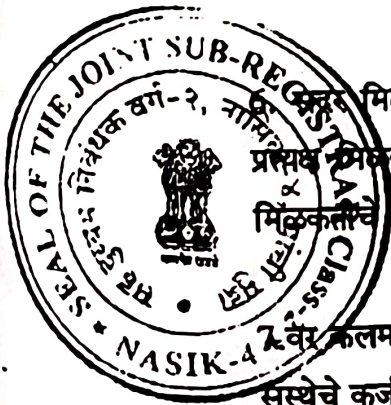
3. लिहून देणार यांना सदर मिळकत गैरसोयीची असल्याने, तसेच सदर मिळकत विक्री करून होण्या-या आर्थिक फायद्याचा विचार करून लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना कायमची हस्तांतर/विक्री करण्याचे निश्चित करून तसा डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे.

4. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत ही रक्कम रूपये 1,87,500/- इतकी आपसात ठरलेली असून सदरची किंमत ही उभयतांना मान्य व कबुल आहे. व ती प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदर मिळकतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरण्याचे तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे वेळोवेळी दिलेला आहे.

5. लिहून देणार यांचे मालकीहक्का बाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करून मालकीहक्काबाबत खात्री करून घेतलेली असून त्याबद्दल कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नसून पुर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे.

मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असून कब्जाबाबत अगर मिळकतीचे क्षेत्राबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेली मिळकतीवर कुठल्याही बँकेचे अथवा वित्तीय संस्थेचे कर्ज बाकी नाही सदरची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कुठल्याही बँकेस गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, विसारपावती, साठेखत, करारमदार, वगैरे कोणत्याही जडजोखमात



नसम-४
दस्त क्र. ( ७९ / २०११ )
५ - ३३

गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वायमना विषय नाही तसेच लिहून देणार यांनी वरील मिळकत कोणत्याही कारणाकरीता बँकेस अगर कोर्टाचे जामीनात अडकविलेली नाही. तसेच वरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोणाही बरोबर साठेखत करारनामा अगर इतर करार लिहून दिलेले नाहीत. सदर मिळकत निर्वेध अशीच आहे. याउपरीही मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

8. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमची विक्री केलेली असून वरील मिळकत परत देण्याघेण्याचा लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

9. सदर मिळकतीचे महानगरपालिकेचे घरपट्टी व लाईटबिल व इतर सर्व कर लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यापुढील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

10. सदर मिळकतीचे सिडकोचे रेकॉर्डला महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला तसेच एम.एस.ई.बी.चे रेकॉर्डला लिहून घेणार यांचे नांव लागणेकामी लिहून देणार यांनी वेळोवेळी सहया संमत्या द्यावयाच्या आहे. मात्र त्याकामी येणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

11. सदर मिळकत ही सिडको प्रशासनाने लिज बेसिसवर दिलेली असून लिहून देणार यांचा सिडको प्रशासनाशी झालेला करारनामा हा लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा लिज डिड दस्त मे.दुययम निबंधक साो नाशिक यांचेकडे अ.नं.05596 दि. 29/06/10 रोजी नोंदविलेला आहे.

2. सदर मिळकतीचा भरणा रक्कम रुपये 1,87,500/- मात्र चा भरणा खाली तपशिलाने नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे.

भरण्याचा तपशिल

अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सत्त्यांऐशी हजार पाचशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरुपात दिले.

1,87,500/- अक्षरी एक लाख सत्त्यांऐशी हजार पाचशे मात्र



नसिन-४	
दस्त क्र. (७९)	/२०१२)
६-१३	

येणेप्रमाणे वर तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून भरण्याबाबत उभयंतात वाद अगर तक्रार नाही.

13. सदरचा डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचेतेर्फे हक्क सांगणारे घालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

14. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतर करणेकामी सिडको कडील पत्र क्रमांक सिडको/प्रशासन/नाशिक/नं./2012/ दि. /01/12 रोजी सिडको, नाशिक यांनी परवानगी दिलेली आहे. याव्यतिरिक्त सदर व्यवहारास अन्य कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेच्या परवानगीची आवश्यकता नाही.

15. प्रस्तुत डिड ऑफ असाईनमेंट दस्ताचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, वकील फी, इत्यादी लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा दस्त लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून मे.दुययम निबंधक सो नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे. हा डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त.

नाशिक.

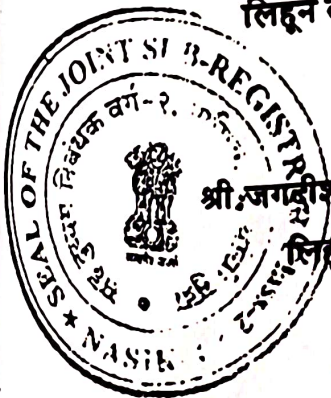
दिनांक : 20/01/2012.

श्री.साहेबराव गोमाजी चंदनशीव

लिहून देणार

श्री.जगदीश भगवान खैरनार

लिहून घेणार



श्री.जगदीश भगवान खैरनार

लिहून घेणार

श्री.साहेबराव गोमाजी चंदनशीव

: साक्षीदार :

1. KS  
साहेबराव गोमाजी चंदनशीव

2. Shree  
श्री.जगदीश भगवान खैरनार

नसून-४	
दस्त क्र.(७९)	/२०१२)
६/१३	

येणेप्रमाणे वर तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून भरण्याबाबत उभयंतात चाद अगर तक्रार नाही.

13. सदरचा डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचेतरफे हक्क सांगणारे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

14. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतर करणेकामी सिडको कडील पत्र क्रमांक सिडको/प्रशासन/नाशिक/नं./2012/ दि. /01/12 रोजी सिडको, नाशिक यांनी परवानगी दिलेली आहे. याव्यतिरिक्त सदर व्यवहारास अन्य कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेच्या परवानगीची आवश्यकता नाही.

15. प्रस्तुत डिड ऑफ असाईनमेंट दस्ताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, वकील फी, इत्यादी लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा दस्त लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून मे.दुययम निबंधक सो नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन देत आहे. हा डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त.

नाशिक.

दिनांक : 20/01/2012.

श्री.साहेबराव गोमाजी चंदनशीव

लिहून देणार

श्री.जगदीश भगवान खैरनार

श्री.जगदीश भगवान खैरनार  
लिहून घेणार



श्री.जगदीश भगवान खैरनार

: साक्षीदार :

1. संजय कुमार पोट  
2. श्री.जगदीश भगवान खैरनार

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित,  
नाशिक.

सिडको / प्रशासन / नाशिक / २०१२ / २५४

दिनांक : २० / १ / २०१२

प्रति,

श्री./ श्रीमती ~~सोहेबराव गोमजी चंनशिव~~ २

~~NS2SE411311~~ सिडको नाशिक

नसल-४

दस्तक्र. (७९९ / २०१२)

१३१ - ९३

विषय : योजना क्र. SH मधील घर क्र. एन/ NS2SE411311

हस्तांतराबाबत / बक्षीस पत्र

संदर्भ : आपला दिनांक : २० / १ / २०१२ चा अर्ज

महोदया / महोदया,

वरील संदर्भीय अर्जानुसार आपणांस कळविण्यात येते की, गृहनिर्माण योजना क्र. SH मधील

घर एन/ NS2SE411311 श्री./ श्रीमती ~~जगदीश मंगलकर~~ शेखर ३

यांच्या नावावर हस्तांतर करणेकामी आपण सिडको प्रशासक नवीन नाशिक यांच्याकडे वरील संदर्भीय अर्ज दाखल केलेला आहे. नमूद केलेल्या अर्जानुसार हस्तांतराची प्रक्रिया पूर्ण होणेसाठी खालील बाबींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

मुळ घरमालकांकडून घर हस्तांतरीत झाल्यानंतर सद्य परिस्थितीत दुय्यम निबंधक कार्यालयामध्ये भाडेपट्टा खत (लिज डिड) केलेले नसल्यास सादर भाडेपट्टा खत करुन घ्यावे. त्यानंतर भाडेपट्टा हस्तांतरण खत (डीड ऑफ असाईनमेंट) / बक्षीस पत्र करुन घेऊन खाली नमूद केलेली कागद-पत्रे सादर करावीत. त्या आधारे घर हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल.

- १) मुळ मालक यांचा विहित नमुन्यातील घर हस्तांतर करण्यासाठीचा अर्ज.
- २) लिहून देणाऱ्याचे कागद पत्रात पासपोर्ट आकाराचे फोटो उपलब्ध नसल्यास, दोन पासपोर्ट आकाराचे अद्यावत कलर फोटो.

अकृषक कराचे मुळ बेबाकी प्रमाणपत्र.

चालू महिन्यातील लेखा विभागाचे बेबाकी प्रमाणपत्र.

सिडकोच्या मुळ घराव्यतिरिक्त बांधकाम केलेले असल्यास बांधकाम परवानगीची छायांकित प्रत.

रु. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी समक्ष केलेले घर खरेदीखत / करारनामा.

रु. ५०/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी समक्ष केलेले घर विकणार - घेणार यांचे शपथपत्र.

पासपोर्ट आकाराचे सांक्षाकित केलेले दोन फोटो. (लिहून घेणार यांचे)

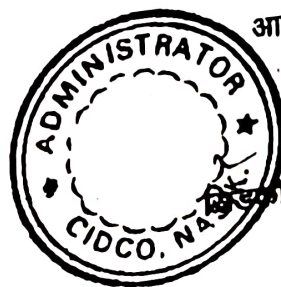
मालमत्ता गहाण ठेवलेली असल्यास संबंधित संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र.

वरील बाबींची पूर्तता केल्यावर सिडको कार्यालयात योग्य ते हस्तांतर आकार भरल्यावर हस्तांतराची प्रक्रिया संपन्न होईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

प्रशासक,

सिडको, नवीन नाशिक.





# CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Office of the Administrator  
CIDCO, New Nashik.

CIDCO / ADMN / NSK / NO. - 782

Date : 02/07/2010

## TENEMENT TRANSFER ORDER

<b>नसिन-४</b>
दस्तावेज. (1029 / 2010)
33

Shri / Smt. Sunil Nilkant Kulkarni was allowed / transferred to the House No. N-52/S/E-4/13/1 in 5th H.O. at new Nashik Under Letter No. CIDCO/ADM/NSK/NO/8113  
Dated May-2000 The Transfer Agreement / Agreement was also executed on May-2000 The cost of the house was fixed at Rs. 22000/-

(Rs. Twenty two thousand only) and accordingly the entire amount has been paid by Shri / Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni Now after the payment of the cost of the house,

Shri/Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni has Applied on June-2010 for the transfer of the House to Shri / Smt. Sahebrao Gomaji Chandanshiv and in view of the direction the transfer is

permitted on payment of Fixed Transfer charges and the Price paid by allottees. Thus the amount of Rs. 4000/- Rs. Four thousand only ) i. e. recovered from

Shri/Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni as transfer Charges of the House No. N-52/S/E-4/13/1 vide Receipt No. 9284 Dated 11/6/2010 in 5th H.S.

The Allotment / Transfer House No. N-52/S/E-4/13/1 at New Nashik made to Shri / Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni is now transferred to Shri / Smt. Sahebrao Gomaji Chandanshiv is cancelled and it He / She shall be liable to pay from July-2010

the Water / Service / Insurance and all other charges as noted in the agreement and breach of condition will be taken serious notice for action in the court of Law.

The Agreement should be issued accordingly.

1. Shri / Smt. S. N. Kulkarni
2. Shri / Smt. S. G. Chandanshiv

*(Signature)*  
**ADMINISTRATOR  
CIDCO  
NEW NASHIK**

Copy to A A O (NSK)

I, Smt/ Smt. Pranjurde Pradeep Shankarrao  
 have this day of 21/06/1991 received possession of  
 House No. 01 of Building No. 13 in Sector E4  
 in Neighbourhood S type of N-S2 at New Nashik.  
 Before taking over possession I have verified the fixtures, fittings and  
 amenities in the above house and they are according to the plans and  
 specifications enclosed with the documents. I have inspected the house and  
 satisfied myself. I accept the above, said notice after carrying out the  
 rectification to my satisfaction.

Date 21/06/1991

Possession given by [Signature]  
 (Sub Engr./A. E.)  
 CIICO, New Nashik.

(Signature of Allottee)  
 Name Pranjurde P. S.

**नसन-४**  
 दस्त क्र. (७९) / १९९१  
[Signature]



Valid for Six Months From  
 Date: 20/01/2012

Joint Evening Br Not Over Rs. 1881 /-

ON DEMAND PAY JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK

यानके आदेश पर OR ORDER

Rs. \*\*\*\*\*1880=00

अदा करें। मूल्य प्राप्त हुआ VALUE RECEIVED  
 For THE NASHIK MERCHANTS CO-OP BANK LTD., NASHIK

Eight Hundred Eighty Only.

The Nashik Merchants Co-op Bank Ltd., Nashik  
 18 MIDC Area, Sagar, Nashik 422 007.

HEAD OFFICE

C.D. [Signature]  
 S. [Signature]

CD.No. 5-78  
 5-29

9
8
7
6
5
4
3
2
1

400953 4223690181



Tuesday, June 29 2010  
11:37:28 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

**पावती**

पावती क्र. : 5682  
दिनांक 29/06/2010

गावाचे नाव सिडको विभाग नाशिक  
दस्ताऐवजाचा अनुक्रममांक नसन5 - 05596 - 2010  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा  
भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: सुनिल निळकंठ कुलकर्णी

नोंदणी फी	:	220.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), उजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	:	340.00
<b>एकूण</b> रु.		<b>560.00</b>

आपणस हा दस्त अंदाजे 11:52AM हा वेळेस मिळेल

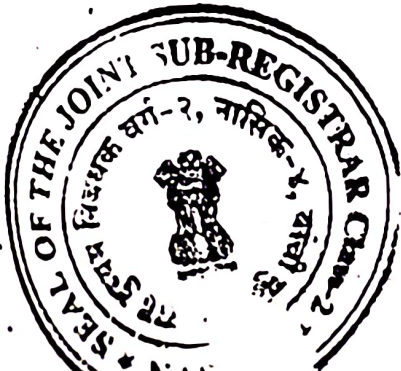
**मुळ दस्त तैतज तारत केला**

*(Signature)*  
दुय्यम निंबधक  
सह दु.नि.का-नाशिक

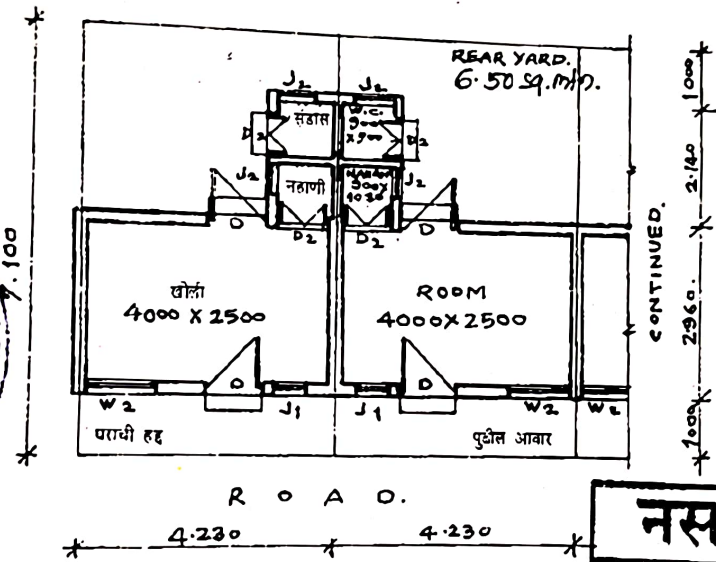
बाजार मूल्य: 22000 रु. गोबदला: 22000 रु.  
भारलेले मुद्राक शुल्क: 1100 रु.



**नसन-४**  
दस्त क्र. (७९१) /२०१२)  
१० — १३



नवीन नाशिक गृहनिर्माण योजना क्रं. ५  
कमी उत्पन्न गट-१ (एल्.आय्.जी.)  
घराचे संकल्पचित्र एन्-५२



**नसन-४**  
एत.क्र. (७९ / २०१२)  
९९ — ९३

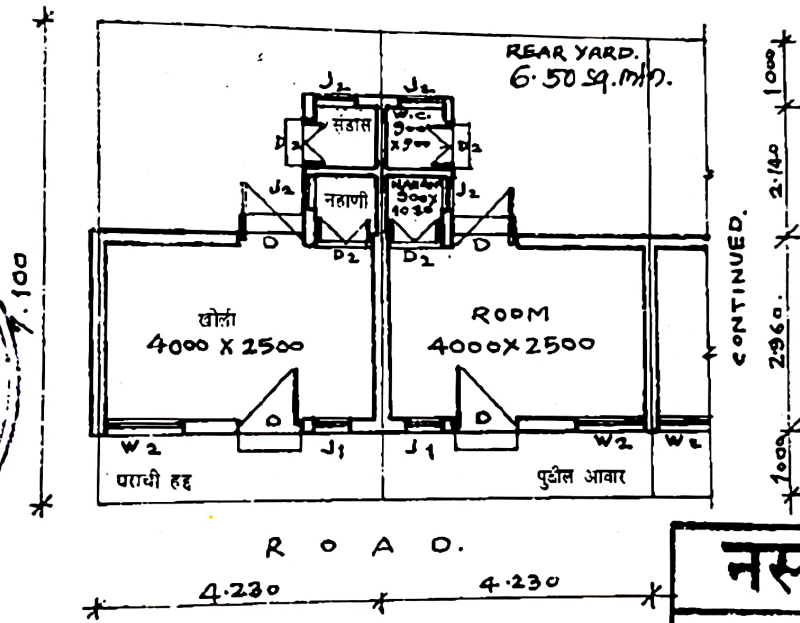
प्रमाण १ : १००

तळ मजल्याचा नकाशा (तात्पुरता)  
बांधकाम केलेले क्षेत्र (युनिट) = १५.१५ चौ.मी.  
खंडाचे क्षेत्र = ३०.०३ चौ.मी.  
एका ओळीत सहा किंवा आठ घरे



सिडको  
सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.

नवीन नाशिक गृहनिर्माण योजना क्रं. ५  
कमी उत्पन्न गट-१ (एल्.आयू.जी.)  
घराचे संकल्पचित्र एन्-५२



प्रमाण १ : १००

नसन-४  
रत्न क्र. (७९) / २०१२  
११ — १३

तळ मजल्याचा नकाशा (तात्पुरता)  
बांधकाम केलेले क्षेत्र (युनिट) = १५.१५ चौ.मी.  
भूखंडाचे क्षेत्र = ३०.०३ चौ.मी.  
एका ओळीत सहा किंवा आठ घरे



सिडको

सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.

21/01/2012

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

12:57:41 pm

नाशिक 4

दस्त क्र 791/2012

92-93

दस्त क्रमांक : 791/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपटाचे हस्तांतरण

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: जगदिश भगवान खेरनार रा.

उत्तमनगर, सिडको, नाशिक - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

२११९

लिहून घेणार

वय 31

सही





2 नाव: साहेबराव गोमाजी घंदनरीय रा. महाले चाळ, विजय

नगर, मोरवाडी, सिडको, नाशिक - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

लिहून देणार

वय 40

सही

२-११-२०१२ साहेबराव गोमाजी घंदनरीय



93 - 93

दस्त क्र. [नसन4-791-2012] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :187500 मोबदला 187500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 9380

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/01/2012 12:52 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 20/01/2012  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Handwritten Signature]*

दस्ताचा प्रकार :60) भाडेपटाचे हस्तांतरण  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/01/2012 12:52 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/01/2012 12:55 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/01/2012 12:57 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/01/2012 12:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/01/2012 12:57 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपत्र करून देणा-यांना प्रमाणित करण्यात येते की,  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पुढेवित्तात.

1) अॅड. निलीमा साहूकर रा. 101, लक्ष्मी प्लाझा, गोळे कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र.

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं : -  
पेठ/बसाहत : -  
शहर/गाव : -  
तालुका : -  
पिन : -

*[Handwritten Signature]*

सह. निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४

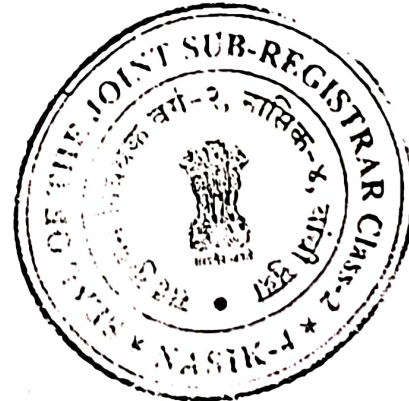
प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये 93 पाने आहेत.  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

७९१ वर नोंदला.

दिनांक 29 माहे 09 सन 2012

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४.



सह. निबंधक वर्ग-२  
नाशिक 4 नाशिक-४



(7)

CIDCO, New Nashik-9.

Ref. : No. BP (NT) / ADM / NSK / 2010 / 658

(6)

Date : 23/07/2010

## COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1996 (Maharashtra XXXVII of 1966) to Shri. / Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni on Tenement No. N-52/E-4 Sector 13/01 Neighbourhood - shravari

New Nashik as per the approved plans and Subject to the following Conditions for the development work of the proposed residential building.

First floor with staircase area.

Proposed Build up area

16.60m<sup>2</sup>

Prop. Built up - 16.60m<sup>2</sup> approx

Scheme B/up Area - 15.158m<sup>2</sup>

Existing Built up area

Gr. Floor extension - 6.50m<sup>2</sup> approx

Total floors -

~~Only Ground Floor~~

Ground + One

~~only First Floor.~~

- 1) This certificate is liable to be revoked by the Corporation if :
  - a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the corporation is contravened.
  - c) The Managing Director is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him. In such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966.
- 2) The applicant shall :
  - a) Give notice to the corporation on completion upto the plinth level and seven days before the commencement of the further work.
  - b) Give written notice to the corporation regarding completion of the work.
  - c) Obtain an occupancy Certificate from the corporation.
  - d) Permit authorised officers of the Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of endorsing the Building Control Regulations and conditions of the Certificate.
- 3) The Structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installations etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provision in respect of Floor Area Ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard Institution.



(7)

# CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Office of the Administrator  
CIDCO, New Nashik.

CIDCO / ADMN / NSK / NO. - 782

Date: 20/07/2010

## TENEMENT TRANSFER ORDER

Shri /Smt. Sunil Nilkant Kulkarni was allowed / transferred to the House No. N-52/S/E-4/13/1 in 5th H.S. at new Nashik Under Letter No. CIDCO/ADM/NSK/NO/8113

Dated May-2000 The Transfer Agreement / Agreement was also executed on May-2000 The cost of the house was fixed at Rs. 22000/-

(Rs. Twenty two thousand only ) and

accordingly the entire amount has been paid by Shri / Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni Now after the payment of the cost of the house,

Shri/Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni has Applied on

June-2010 for the transfer of the House to Shri / Smt. Sahebrao Gomaji Chandanshiv and in view of the direction the transfer is

permitted on payment of Fixed Transfer charges and the Price paid by allottees.

Thus the amount of Rs. 4000/- Rs. Four thousand only

\_\_\_\_\_ ) i. e. recovered from

Shri/Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni

as Transfer Charges of the House No. N-52/S/E-4/13/1 vide Receipt

No. 9284 Dated 11/6/2010

The Allotment / Transfer House No. N-52/S/E-4/13/1 in 5th H.S.

at New Nashik made to Shri / Smt. Sunil Nilkanth Kulkarni

\_\_\_\_\_ is cancelled and it

is now transferred to Shri / Smt. Sahebrao Gomaji Chandanshiv

\_\_\_\_\_ He / She shall be liable to pay from July-2010

the Water / Service / Insurance and all other charges as noted in the agreement and breach of condition will be taken serious notice for action in the court of Law.

The Agreement should be issued accordingly.

To,

1. Shri / Smt. S.N.Kulkarni

2. Shri / Smt. S.G.Chandanshiv



# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र सिडको



प्रशासक सिडको, नविन नाशिक,  
यांचे कार्यालय, नाशिक-९.

सिडको प्रशासन क्र. 782

दिनांक : 20 / 09 / 2010

प्रति,

श्री./श्रीमती. अनिल निळकंठ कुलकर्णी

N/52/5/64/13/01

सिडको नविन नाशिक

विषय : एन. 52/5/64/13/01

प्रकाशचे घर श्री./श्रीमती साहेबराव गोमाजी चंदनशिव  
ह्यांचे नांवावर करणेबाबत-

महोदय/महोदया,

वरील विषयानुसार आपणांस कळविण्यात येते की, वरील घराचे सर्व पैसे सिडकोत भरल्यावर व तुमच्या नावाने रोखीचे करार-पत्र केल्यानंतर आपणांस वरील घर श्री./श्रीमती साहेबराव गोमाजी चंदनशिव ह्यांचे नांवावर करण्यास परवानगी दिली जाईल. तरी वरील घराचे सर्व पैसे सिडकोस भरून तसे सिडको लेखा विभागाचे प्रमाण-पत्र ह्या कार्यालयात सादर करावे व त्यानंतर रोखीचे करार-पत्र करण्यासाठी तुमच्या नावाने रुपये 40/- (पन्नास रुपये) चे दोन स्टॅप पेपर्स व वरील घराच्या मुळ अलॉटमेंट लेटर्ससह आपण स्वतः ह्या कार्यालयात हजर रहावे.

वरील रोखीचे करार-पत्र पूर्ण झाल्यावर खालील कागद-पत्र ह्या कार्यालयास सादर करावे लागतील. सदर कागद-पत्र दिल्यावर आपणांस वरील घरासाठी रुपये 2000/- (अक्षरी रुपये दोन हजार मात्र) मात्र ट्रान्सफर चार्जेस भरावे लागतील. सदर रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट सिडको लिमिटेडच्या नावे असलेला आणावा.

१) अलॉटमेंट लेटर्सची झेरॉक्स कॉपी व पझेसन रिसीप्टची झेरॉक्स कॉपी व मुळ पेपर्स.

२) रुपये 40/- (पन्नास रुपये) चे स्टॅप पेपरवर सदर घर श्री./श्रीमती साहेबराव गोमाजी चंदनशिव ह्यांचे नांवावर करण्याविषयीचा तुमच्या स्वतःच्या ना हक्कत जबाब (ऑफिडेव्हीट) प्रतिज्ञालेख.

३) श्री./श्रीमती साहेबराव गोमाजी चंदनशिव याचे नांवावर सिडकोत कोणत्याही प्रकारचे घर नसल्याचे रुपये 40/- (रुपये पन्नास) चे स्टॅप पेपरवर ऑफिडेव्हीट.

(२)

४) श्री./श्रीमती ~~साहेबराव गोमाजी चंदाशिव~~  
ह्यांचा अॅटेस्टेड केलेला पासपोर्ट साईज फोटो.

५) श्री./श्रीमती ~~साहेबराव गोमाजी चंदाशिव~~  
(ह्यांचे नावाने रु. ५०/- चे दोन कोरे स्टॅप पेपर)

वरील सर्व कागद-पत्र सिडको कार्यालयात सादर केल्यानंतर साधारण १ ते १॥ (एक ते दीड) महिन्याच्या आंत वरील घर आपल्या नांवावरून श्री./श्रीमती

~~साहेबराव गोमाजी चंदाशिव~~  
ह्यांचे नांवावर करण्याविषयी कार्यवाही पूर्ण केली जाईल.

वरील कागद-पत्र पूर्ण झाल्यावर त्यावर सहा करण्यासाठी ह्या कार्यालयाने ठरवून दिलेल्या दिवशी आपण स्वतः श्री./श्रीमती ~~साहेबराव गोमाजी चंदाशिव~~ यांचे सह व दोन साक्षीदारांसह ह्या कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर रहाणे आवश्यक आहे.

कळावे

आपला विश्वासू,



प्रशासक

सिडको, नविन नाशिक



NEW NASIK PROJECT

SBI / I.O.B.



Receipt to be Preserved by the A/c Officer

CIDCO

Date: 1/07/2010

S/N No. 6881

HOUSE No. / Plot No. N-52/SE-4/13/1

Sector No./Sch. No. Shrawan

ON A/c. of Shri./Smt. S. N. Kulkarni

FOR CREDIT TO THE A/c OF CIDCO

N. A. CHARGES

Rupees in words one hundred only

Rs. 100/-

Signature of CIDCO Officer

Signature of Depositor

CASH SCROLL

STATE BANK OF INDIA

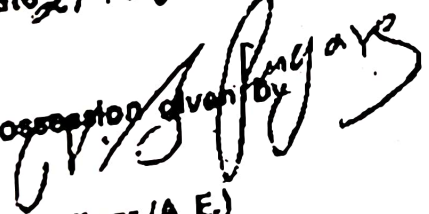
JUN 23 2010

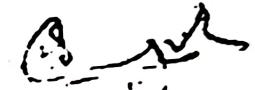
ADMINISTRATOR CIDCO, NASHIK.

**POSSESSION**

I, Shri/Smt. Pranjurde Pradeep Shankarrao  
 have this day of 21/06 1991 received possession  
 House No. 01 of Building No. 13 in Sector Ek  
 In Neighbourhood S type of N-52 at New Nashik.  
 Before taking over possession I have verified the fittings, fixtures and  
 amenities in the above house and they are according to the plans and  
 specifications enclosed with the agreement. I have inspected the house and  
 satisfied myself. I accept the above said house after carrying out the  
 rectification to my satisfaction.

Date 21/06/1991

Possession given by  
  
 (Sub Engr./A. E.)  
 CIOCO, New Nashik.

  
 (Signature of Allottee)

Name Pranjurde P. S.

<b>नसिन-४</b>	
दस्ता क्र. (७९)	१९९१
<u>९३</u>	

