

**SCANNED**

98880/22

66 P 58

Receipt (pavti)

76/14449

Friday, August 26, 2022

10:35 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-14449-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: रिलीज डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे चेअरमन दिलीप आग्ने - -

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 40

रु. 5690.00

रु. 800.00

एकूण:

रु. 6490.00

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 569000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 28450/-

Joint Sub Registrar Office 4  
मह. दुय्यम निबंधक कार्यालय 4

ठाणे. क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202214762 दिनांक: 26/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 5690/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006825245202223E दिनांक: 26/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

रिलीज कार्यालय

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

## गावाचे नाव : खारी

(1) विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2) मोबदला	569000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे गाव खारी,गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,सरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे,जुना सर्वे क्र.124,नवीन सर्वे क्र.109,हिस्सा क्र.8(पैकी)चे एकूण क्षेत्रफळ 910 चौ.मीटर त्यापैकी 480 चौ.मीटर चे रिलीजडीड.(( HISSA NUMBER : जुना सर्वे क्र.124,नवीन सर्वे क्र.109,हिस्सा क्र.8 (पैकी) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 480 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-द इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि., चे डायरेक्टर हर्ष.एन. मेक्सारिया त्यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून जयंत आर. खोत - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस- मेक्सारिया चेम्बर, चौथा मजला, 139, नागीन्दास मास्टर रोड, फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- AHMPK1416H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे चेअरमन दिलीप आग्ने - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,सरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEYPA3917J 2): नाव:-गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे सेक्रेटरी मनोज तिवारी - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,सरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AFMPT1667F 3): नाव:-गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे ट्रेझरर प्रसाद शेडगे - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,सरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BJRPS2540A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14449/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	28450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5690
(14) श्रेण	



मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD	eChallan	02202292022082406126	MH006825245202223E	28450.00	SD	0003443663202223	26/08/2022
2		DHC		2308202214762	800	RF	2308202214762D	26/08/2022
3	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH006825245202223E	5690	RF	0003443663202223	26/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



*Qad*  
 सह. दुस्यम निबंधक वर्ग-२  
 ठाणे. क्र. ४



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006825245202223E	BARCODE			Date	24/08/2022-16:03:32	Form ID	52(a)		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	THANE			Full Name	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD					
Year	2022-2023 One Time			Fiat/Block No.	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		28450.00	Road/Street	CABIN CROSS ROAD					
0030063301	Registration Fee		5690.00	Area/Locality	BHAYANDER EAST					
				Town/City/District						
				PIN -	4	0	1	1	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AAIPS2647D-SecondPartyName=THE ESTATE INVESTMENT CO PVT LTD-					
				Amount In	Thirty Four Thousand One Hundred Forty Rupees Only					
				Words						
			34,140.00							
Payment Details	BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02202292022082406126	137038324			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/08/2022-16:04:13	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	146 , 25/08/2022					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालान केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाची. दस्तावेजांची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांच्या दुरुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाची नाही.

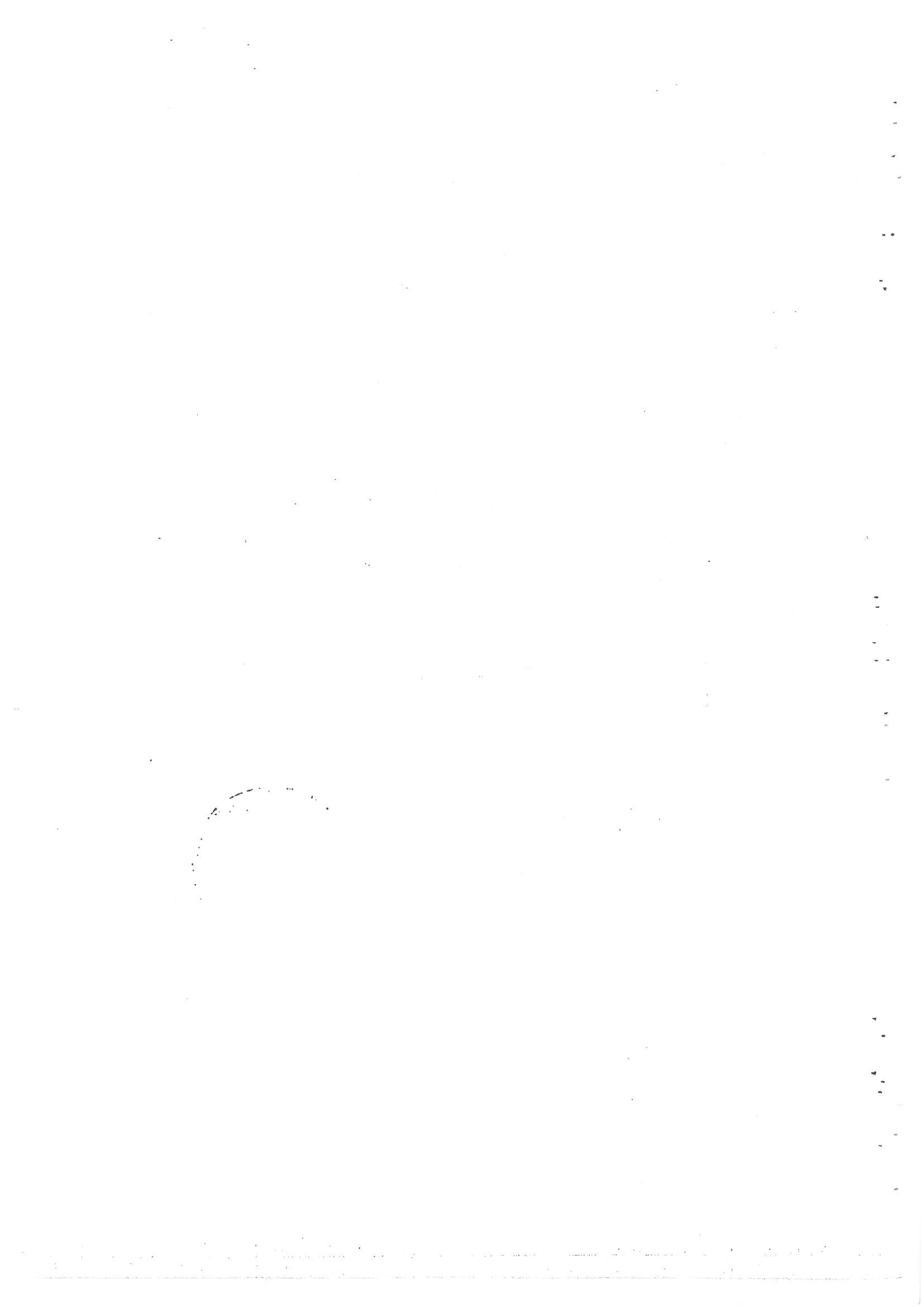
Mobile No. : 9870845195

Challan Defaced Details

ट न न ४  
दस्त क्र. १४४४९ / २०२२



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usr Id	Defacement Amount
1	(IS)-76-14449	000344366320223	26/08/2022-10:06:08	IGR116	5690.00
2	(IS)-76-14449	0003443663202223	26/08/2022-10:06:08	IGR116	28450.00
Total Defacement Amount					34,140.00





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015414635202122E	BARCODE	Date		26/03/2022-11:25:27	Form ID	52(a)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		Full Name	GOMTI BHAVAN CHS LTD			
Location	THANE		Flat/Block No.	GOMTI BHAVAN CHS LTD			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		VILLAGE KHARI			
0030046401 Stamp Duty	300.00	Area/Locality		BHAYANDAR EAST			
		Town/City/District					
		PIN		4	0	1	1
		Remarks (If Any)		0	5		
		SecondPartyName=THE ESTATE INVESTMENT CO PVT LTD-					
		Amount In	Three Hundred Rupees Only				
Total	300.00	Words					
Payment Details	BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02202292022032605275	129629201			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	26/03/2022-11:25:27	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9819268569

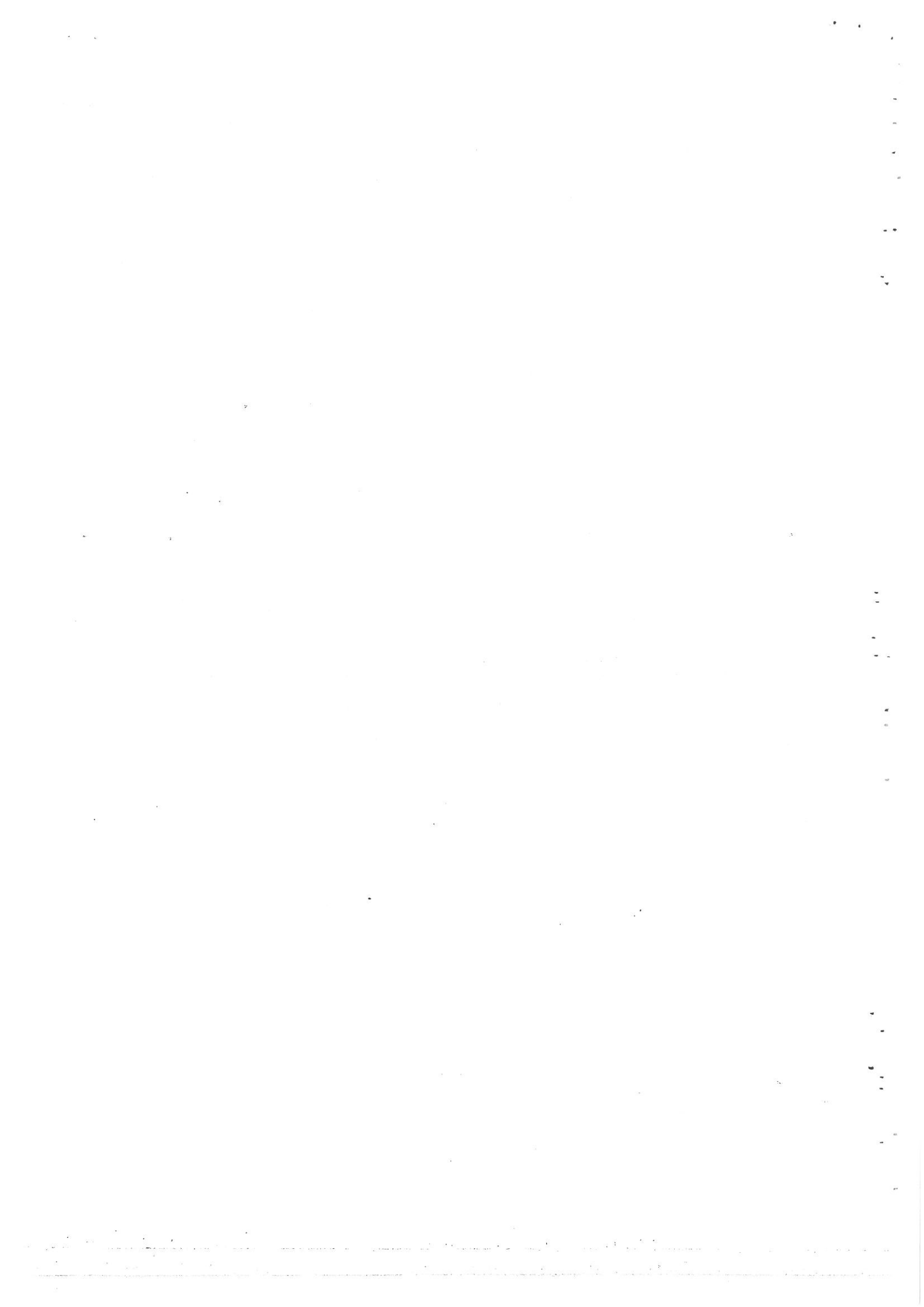
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

ट न न ४	
दस्त क्र. १४४६९/२०२२	
२	४०



or Gmti Bhavan Co-op Hsg. Soc. Ltd

Chairman / Secretary / Treasurer





ट न न ४	
दस्त क्र. १४४४९२०२२	
३	४०



**DEED OF RELEASE**

THIS INDENTURE OF RELEASE made and entered into at Mumbai this 26<sup>th</sup> day of Aug, 2022, BETWEEN THE ESTATE INVESTMENT CO. PVT. LTD., a company incorporated under the Companies Act, 1918, having it's Registered office at Seksaria Chambers, 4<sup>th</sup> floor, 139, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai : 400 001, hereinafter referred to as the "RELEASOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include, its successors and assigns) of the ONE PART:

*dh*



1

for Gemal Bhavan Co-op. Hsg. Soc. Ltd

*[Handwritten signature]*  
Chairman/Secretary/Treasurer

AND

GOMTI BHAVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a society duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, vide Registration No.TNA(TNA)/HSG/(TC)/2613/89-90 dated 7<sup>th</sup> August, 1989 and having its Registered Office at Village Khari, Taluka and District Thane, hereinafter called as the "RELEASEE" (which expression shall mean and include its committee members, office bearers, administrators, successors-in-interest, and permitted assignees) of the OTHER PART:

AND WHEREAS by a Deed of Assignment dated 15<sup>th</sup> February, 1943, executed by Bai Jayabai Bhadrassen Chhbildas therein described as the Assignor of the One Part and M/s. Govindram Brothers Ltd., Ramnarayan Shirirlal and Chiranjilal Shirirlal, therein called the Assignees of the Other Part, the said Assignor conveyed and/or assigned her rights, title and interest in respect of the land, hereditament and premises referred to in the Indenture of Lease dated 7<sup>th</sup> November, 1870, (hereinafter referred to as the "said Indenture") in favour of the aforesaid Assignees on the terms and conditions more particularly set out therein.

AND WHEREAS by a Deed of Assignment dated 22<sup>nd</sup> March, 1945, duly registered with Sub-Registrar of Assurances at Bombay under serial No.1650 on 6<sup>th</sup> April, 1945, the said M/s. Govindram Brothers Ltd., therein described as the

दस्तावेज क्र. 4888	
दस्तावेज क्र. 4888	1/10/11
Assignment dated 15 <sup>th</sup> February, 1943	80



Assignors, transferred and assigned her rights, title and interest in the hereditament and premises more particularly set out under the Deed of Assignment dated 15<sup>th</sup> February, 1943, in favour of The Estate Investment Co.Ltd., therein described as the Assignees, being the Assignor / Releasor

herein, on the terms and conditions more particularly set out therein.



2

for Gomti Bhavan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.  
Chairman / Secretary / Treasurer

AND WHEREAS the said Ramnarayan Shirilal and the said Chiranjilal Shirilal by a Deed of Assignment dated 5<sup>th</sup> April, 1945, duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay at Sr.No.1992 on 28<sup>th</sup> May, 1948, therein described as Assignors, transferred and assigned their share, right, title and interest in the land, hereditament and premises more particularly set-out under the said Deed of Assignment dated 15<sup>th</sup> February, 1943 in favour of The Estate Investment Co.Ltd., therein described as Assignees, being the Assignor / Releasor herein, on the terms and conditions contained therein.

AND WHEREAS the said Estate Investment Co.Ltd., now known as The Estate Investment Co. Pvt. Ltd., i.e. the Assignor / Releasor herein, by virtue of the said Assignments of Lease / Grant dated 7<sup>th</sup> November, 1870, in respect of the Eksali land described in the Schedule to the said Indenture and also by virtue of the Order dated 5<sup>th</sup> September, 2008 passed by the Collector of Thane, confirmed by Single Judge and also by Division Bench of High Court of Bombay and upheld by Supreme Court of India, the status of Releasor has been held as that of Superior holder / land holder and accordingly by the said Mutation Entry No.530 got their name entered and/or inserted in the Record of Rights, in respect of the said lands

bearing Old Survey No.124, New Survey No. 709 Hisa No 8 and 910 sq. mtrs. of Revenue, Village **खर्जे**, Taluka & District **दस्ता क्र. 9588/2022** Registration District and Sub-District Thane and within the limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation, hereinafter referred to as the "said entire land".

<b>उ म न ४</b>	
दस्ता क्र. 9588/2022	
4	२०



AND WHEREAS the Releasee represents and claims that by diverse deeds and documents, M/s. Gomati Construction Co., (hereinafter to be referred to



of Gomati Bhavan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.  
**हिरण्य**  
 Chairman / Secretary / Treasurer

as "the said Builder") acquired rights in respect of portion of the said entire land admeasuring 480 sq. mtrs. out of 910 sq. mtrs. (hereinafter to be referred to as "the said land") from [1] Mrs. Jyostnaben Bharatbhai Shah, [2] Maya Shantilal Ratnani & [3] Dharmendra Prabhudas Shah, and thus was seized and possessed of the said land. The Releasor disputes the alleged rights of the said Mrs. Jyostnaben Bharatbhai Shah, Maya Shantilal Ratnani & Dharmendra Prabhudas Shah & M/s. Gomati Construction Co and the legality of the mutation entry thereof in respect of the said entire land.

AND WHEREAS the Releasee represents and claims that the said Builder had obtained various permissions and sanctions from the concerned planning authorities for construction of the building on the said land, of which, the Releasor disputes the legality thereof.

AND WHEREAS the Releasee represents and claims that in pursuance of the above, the said Builder became well and sufficiently entitled to develop the said land, of which the Releasor disputes the legality thereof.

AND WHEREAS the Releasee represents and claims that the said Builder had constructed the building known as "GOMTI BHAVAN", on the said land, as per

कतक ४	
वस्तु क्र. १२४५८/१२३३२	
२	३०



the approval and sanctions of plans and entered into various agreements under the provisions of Maharashtra Ownership (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Flats Act, 1963 for sale / allotment / transfer on ownership basis of flats / shops contained in the said

Building constructed on the said land, of which, the Releasor disputes the legality thereof.



*[Handwritten signatures]*  
Chairman, Secretary/Treasurer

*ch*



the right, title and interest of the Releasor in respect of the said land the Releasee has approached the Releasor for regularizing and/or perfecting their title in the said land. After protracted negotiations and meetings, the Releasor at the request of the Releasee, has agreed to release in favour of the Releasee all its right, title and interest in respect of the said land.

**AND WHEREAS** the Releasee has unconditionally and irrevocably agreed and covenanted to not to raise any dispute and / or make any claim in respect of right, title and interest of the Releasor in respect of the said entire land.

**AND WHEREAS** the Releasee through its office-bearers approached the Releasor and requested the Releasor to grant it's No Objection to enable the Releasee to apply to Collector for change of user of the said land from Agricultural to non-agricultural and the Releasor adhered to request and granted No Objection to enable the Releasee to apply and obtain change of user of the portion of the said land from agricultural to non-agricultural.

**AND WHEREAS** the Releasee have approached the Releasor for acquiring, regularizing and for perfecting their title to said land.

<b>AND WHEREAS</b> after protracted negotiations and meetings the Releasor at the request of Releasee has agreed to release in favour of the Releasee all its right, title and interest in respect of the said land on "as is where is basis and what is therein basis" at and for the consideration of Rs.5,69,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Nine Thousand Only).	
दस्तावेज क्र. 9666/2022	
5	80



(Rupees Five Lakhs Sixty Nine Thousand Only).

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of a sum of [1] Rs.1,17,000/- (Rupees One Lakh



6

for Gombi Bhavan Co-op. Hsg. Soc. Ltd

*[Handwritten signature]*  
Chairman / Secretary / Treasurer

*[Handwritten mark]*

Seventeen Thousand Only), paid by the Releasee to the Releasor vide cheque No.101974 dated 27<sup>th</sup> February, 2022, a sum of [2] Rs.1,13,000/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Only), paid by the Releasee to the Releasor vide cheque No.101973 dated 27<sup>th</sup> November, 2021, a sum of [3] Rs.1,13,000/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Only) paid by the Releasee to the Releasor vide cheque No.101972 dated 27<sup>th</sup> August, 2021, a sum of [4] Rs.1,13,000/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Only) paid by the Releasee to the Releasor vide cheque No.101971 dated 27<sup>th</sup> May, 2021, a sum of [5] Rs.1,13,000/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Only) paid by the Releasee to the Releasor vide cheque No.101970 dated 27<sup>th</sup> February, 2021, all drawn on Vasai Janata Sahakari Bank Ltd., Bhayander (East), Thane – 401 105, as consideration for the release of its right and/or interest it has and of and from the same and every part thereof forever and to acquit, release, surrender, disclaim and discharge unto the Releasee's all rights, title and interest and claims under the said Indenture of lease of 7<sup>th</sup> November, 1870, in respect of the said land bearing Old Survey No.124, New Survey No.109, Hissa No.8(Part) admeasuring 480 sq. mtrs. out of 910 sq. mtrs., of Revenue Village Khari, Taluka & District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and within the Limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation, hereinafter referred to as the "said land" and delineated by red color boundary line on the plan annexed hereto and more particularly described in the schedule hereunder written in all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever at law and equity of the Releasor unto or upon the said lands or any part thereof in favour of the Releasee, without any lawful eviction, interruption or claim or demand whatsoever from or by the Releasor or its successors or assigns or any of them or by any person lawfully or equitably claiming by/from/under or in trust for the Releasor.

हस्ताक्षर	
दस्तावेज क्र. १४४४/२०२२	
e	४०



ch

for Genral Bhavan Co-op. Hsg. Soc. Ltd  
 [Signature]  
 Chairman / Secretary / Treasurer

AND THAT it shall be lawful for the Releasee for all time to come hereinafter peacefully and quietly to hold under upon occupy possess and enjoy the said land hereby released and receive the rents and profits thereof to and for their own use and benefit without any lawful eviction, interruption, claims and demands whatsoever from or by the Releasor or its successors or assigns or any of them or by any person lawfully or equitably claiming under or in trust for it.

AND THAT the Releasee and their legal heirs, representatives, executors, administrators and assigns, do hereby unconditionally and unequivocally indemnify and keep indemnified the Releasor at all times to come against any claim and/or demand that may be made and/or liability that may arise on account of Releasor having executed this Deed of Release in favour of Releasee and/or on account of any claim is made by the said Mrs. Jyotsnaben Bharatbhai Shah, Maya Shantilal Ratnani & Dharmendra Prabhudas Shah and also of their respective heirs and legal representatives, successors and others and M/s. Gomati Construction Co and the Releasee herein, their administrators and assigns and also on account of development of the said land or part thereof and/or on account of any agreement, document, writing, application, affidavit, bond, declaration, conveyance and/or assignment that may be executed by the

Releasee directly and/or indirectly and/or by obligation which the Releasee may incur in pursuance of this Deed of Release and further that Releasee shall make payment of the amount demanded by Releasor in that behalf forthwith on demand without any objection and/or demur.

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. १४४४८/२०२२	
१०	६०



AND FURTHER that the Releasee has agreed and covenanted to bear and pay Stamp duty and/or Registration charges in respect of these presents and

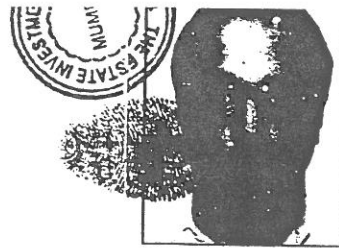
५



or Gorad Bhavan Co-op/Hsg. Soc. Ltd  
पि. वि. जो. सो.  
Chairman/Secretary/Treasurer



SIGNED, SEALED & DELIVERED )  
By within named "RELEASOR" )  
THE ESTATE INVESTMENT CO. )  
PVT. LTD. )  
through its Director, )  
SHRI HARSH N. SEKSARIA )



For The Estate Investment Co. Pvt. Ltd.

*Harsh N. Seksaria*  
Director

in the presence of  
1. *S. Prasad*  
2.

SIGNED, SEALED & DELIVERED )  
By within named "RELEASEE" )  
GOMTI BHAVAN CO-OPERATIVE )  
HOUSING SOCIETY LIMITED )  
Through its office bearers )  
[1] DILIP ANGRE' )  
(CHAIRMAN)



*दिलीप अंग्रे*

[2] MANOJ TIWARI )  
(SECRETARY)

*Manoj Tiwari*



[3] PRASAD SHEDGE )  
in the presence of (TREASURER)

1. *Laxman Bisthal*  
2. *Rahul. m. Jadhav*

*Prasad Sedge*



ट न न ४	
दस्त क्र. १४४६८ / २०२२	
१२	६०



indemnify the Releasor and keep it Indemnified for all time to come in respect of any claim, demand and liabilities incurred and/or levied by the Superintendent of Stamps and/or other authorities.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land situated, lying and being at Village Khari, Taluka & District Thane, within the limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation, in the Registration District and Sub-District of Thane and bearing Old Survey No.124, New Survey No.109, Hissa No.8(part) admeasuring 480 sq. mtrs., out of 910 sq. mtrs., of Revenue Village Khari.



ट न न ४	
दस्त क्र. १४४४९/२०२२	
११	४०



of Gombi Bhavan Co-op. Hsg. Soc. Ltd

रिजि. अ. अ. ७  
Chairman / Secretary / Treasurer

dh

RECEIPT

Received from the Releasee herein a sum of Rs.5,69,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Nine Thousand Only) vide the following cheques:

Sr. No.	Cheque Nos.	Cheque Date	Drawn On	Amount (in Rs.)
1.	101974	27.02.2022	Vasai Janata Sahakari Bank Ltd., Bhayandar (East), Thane - 401105	1,17,000/-
2.	101973	27.11.2021		1,13,000/-
3.	101972	27.08.2021		1,13,000/-
4.	101971	27.05.2021		1,13,000/-
5.	101970	27.02.2021		1,13,000/-
<b>Total</b>				<b>5,69,000/-</b>

towards full and final payment of consideration for release of right, title and interest of Releasor in the said land described hereinabove.

It says received

For The Estate Investment Co. Pvt. Ltd.

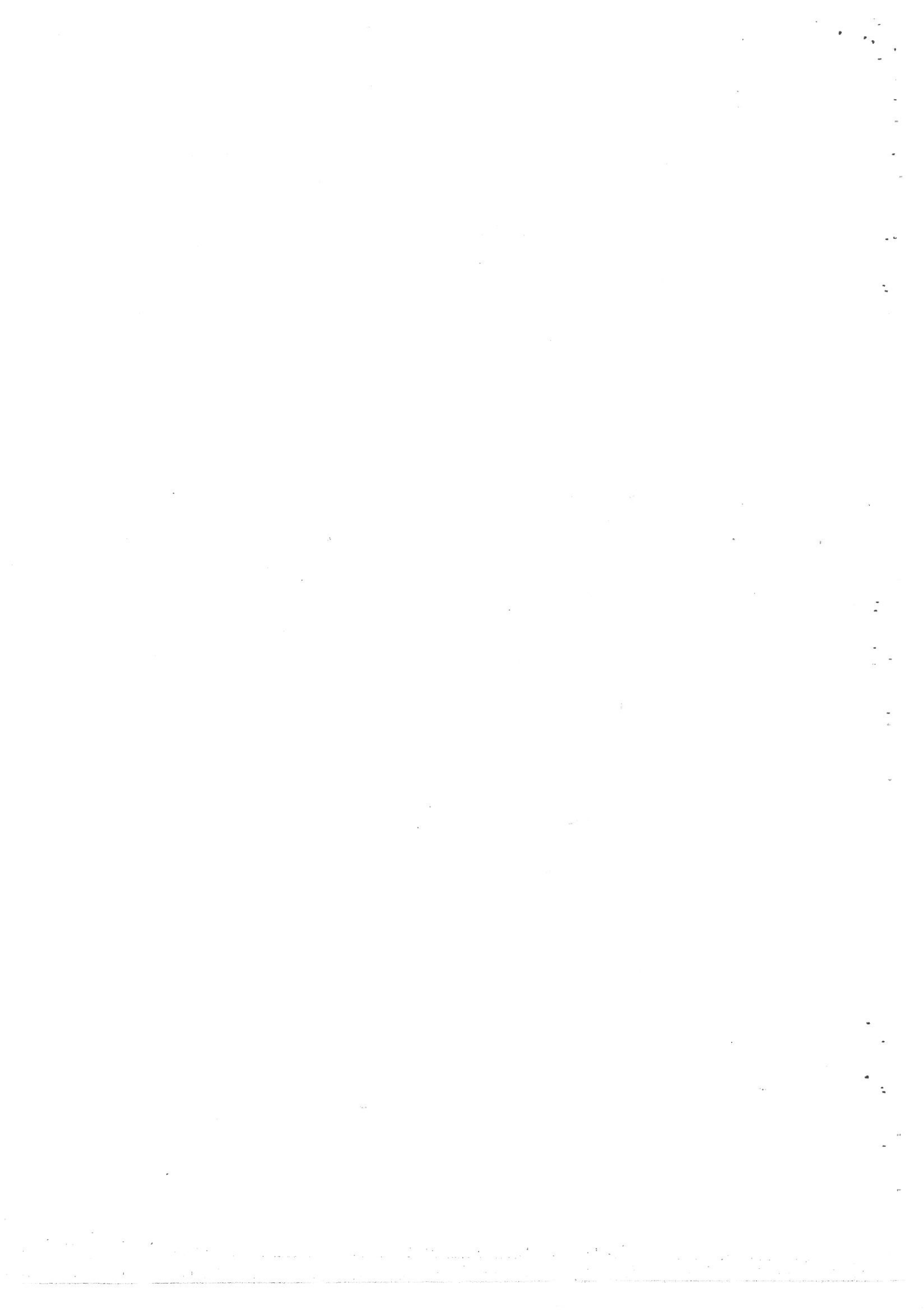
Director




<b>ट न न ४</b>	
दस्त क्र. १४४४९/२०२२	
१३	४०







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अमिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- खारी (१४३७३७)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०९/८  
भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.बी.सी	११७	[ जोत्स्नादेव भरतबाई भावा [ सारदा आंतीलाल पत्नी [ बसंत प्रभुदास भावा [ दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि.	०.०५८०	०.३५		(१००६) (१००६) (१००६) (१००६)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (५३०)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०९.१० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०९.१०	१२१६	नर्मदा सागर को.ऑप. ही. सो.लि. दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. — सामाईक क्षेत्र —	०.०४३०	०.३२		(१९९९) (१९९९)	तुकडा तुकडा (१०८) इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१२२५	गोमती मदन को.ऑप. ही. सो.लि. दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. — सामाईक क्षेत्र —	०.०४८०	०.३५		(१००६) (१००६)	जमीन खरेदी केल्याच्या दिनांकापासुन ५ वर्षांचे आत बिनशेती वापर करणेचा आहे. सदरची जमिन नाचे झाल्यामुळे खरेदीदार यांना शेतकरी असल्याचा दर्जा प्राप्त होणार नाही. (१९९९) इतर
एकुण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी ०.६७							जमीन खरेदी केल्याच्या दिनांकापासुन ५ वर्षांचे आत बिनशेती वापर करणेचा आहे. सदरची जमिन नाचे झाल्यामुळे खरेदीदार यांना शेतकरी असल्याचा दर्जा प्राप्त होणार नाही. (१००६)
जुडी किंवा आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००६ व दिनांक : १५/११/२०२१

Dated Copy

ट न न ४

दस्त क्र. १४४४९/२०२२

१४

४०



जुने फेरफार क्र. : (१३८) (२६९) (७८८) (८२३) (८५७) (१३७) (१९७) (१९९९) (१२१०) (१९५२) (२०८०) (२०२६)

सीमा आणि भुमापन विभाग



हा ७/१२ अमिलेख (दि. १५/११/२०२१, ०६:२१:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १००६ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथाचि अद्यय याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ आवनलॉड दि. : २५/०८/२०२२ : १४:१३:५७ PM. वेपता पत्रताळणीसाठी <https://digiataalbar.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001100510 हा क्रमांक वापरावा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]															
गाव :- खारी (१४३७३७)			तालुका :- ठाणे						जिल्हा :- ठाणे						
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			९०९/८												
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.जल.सि.सि	हे.जल.सि.सि		हे.जल.सि.सि	हे.जल.सि.सि		हे.जल.सि.सि		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											पडीत	०.०९१०		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											पडीत	०.०९१०		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

<b>ट न न ४</b>	
दस्त क्र. १४४६९/२०२२	
१५	४०



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १५/११/२०२१ ०६:२१:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १००६ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ वाचनलोट दि. : २५/०८/२०२२ : १४:१३:५७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsubara.mahabhurni.gov.in/dmr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2189100081100510 हा क्रमांक वापरावा





08/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 12220/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारी

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) पू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमन्याम)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर भनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: भोजे गाव खारी, वॉर्ड क्र. एल, विभाग क्र. 2/17., भाईदर (पु), तालुका व जिल्हा ठाणे, मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील, जुना सर्वे क्र. 124, नवीन सर्वे क्र. 109, हिस्सा क्र. 8 चे एकूण क्षेत्रफळ 910 चौ.मीटर त्यापैकी 480 चौ.मीटर वर उर्भा असलेली तळ+4, नावाची बांधीव इमारत, एकूण सदनिका 35, जिचे नाव-गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., नोंदणी क्र. टीएनए/टीएनए/एचएसजी/टोसी/2613/1989-90, दि. 07/03/1989, कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती विद्यालय जवळ, भाईदर (पु) तालुका व जिल्हा ठाणे ( Survey Number : जुना सर्वे क्र. 124, नवीन सर्वे क्र. 109, हिस्सा क्र. 8 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 480 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेम तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- 1. ज्योत्सनावेन भरतभाई शहा, 2. माया शांतीसास रवानी, 3. धर्मेश प्रभुदाम शहा, (जमीन मालक) व मेसर्स. गोमती कन्सल्टन्स कं. या सर्वांनी तर्फे सहाय्य अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, ठाणे तर्फे श्री. किरण सोनावणे बय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गावदेवी, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पं नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., चे चेअरमन दिलीप अनंत आग्ने - - बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती विद्यालय जवळ, भाईदर (पु) तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पं नं:- AEYPA3917J 2): नाव:- गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., चे सेक्रेटरी मनोज कुमार आर. तिवारी - - बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती विद्यालय जवळ, भाईदर (पु) तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पं नं:- AFMPT1687F 3): नाव:- गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., चे ट्रेझरर प्रभाद गणपत शेडगे - - बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को. ऑप. ही. सो. सी., कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती विद्यालय जवळ, भाईदर (पु) तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पं नं:- BJRPS2540A
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	08/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12220/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

<b>ट न न ४</b>	
दस्त क्र. १६४४९/२०२१	
१६	४०



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



hlsa/10.

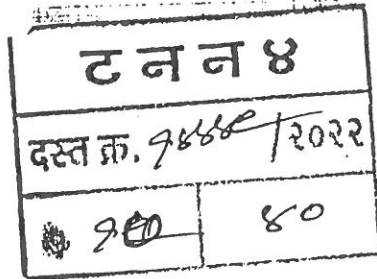
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOMATI BHAVAN CHS LTD	eChallan	02202292021090706265	MH005977545202122E	3500.00	SD	0002851009202122	08/09/2021
2	GOMATI BHAVAN CHS LTD	eChallan		MH005977545202122E	1000	RF	0002851009202122	08/09/2021
3		By Cash			2400	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

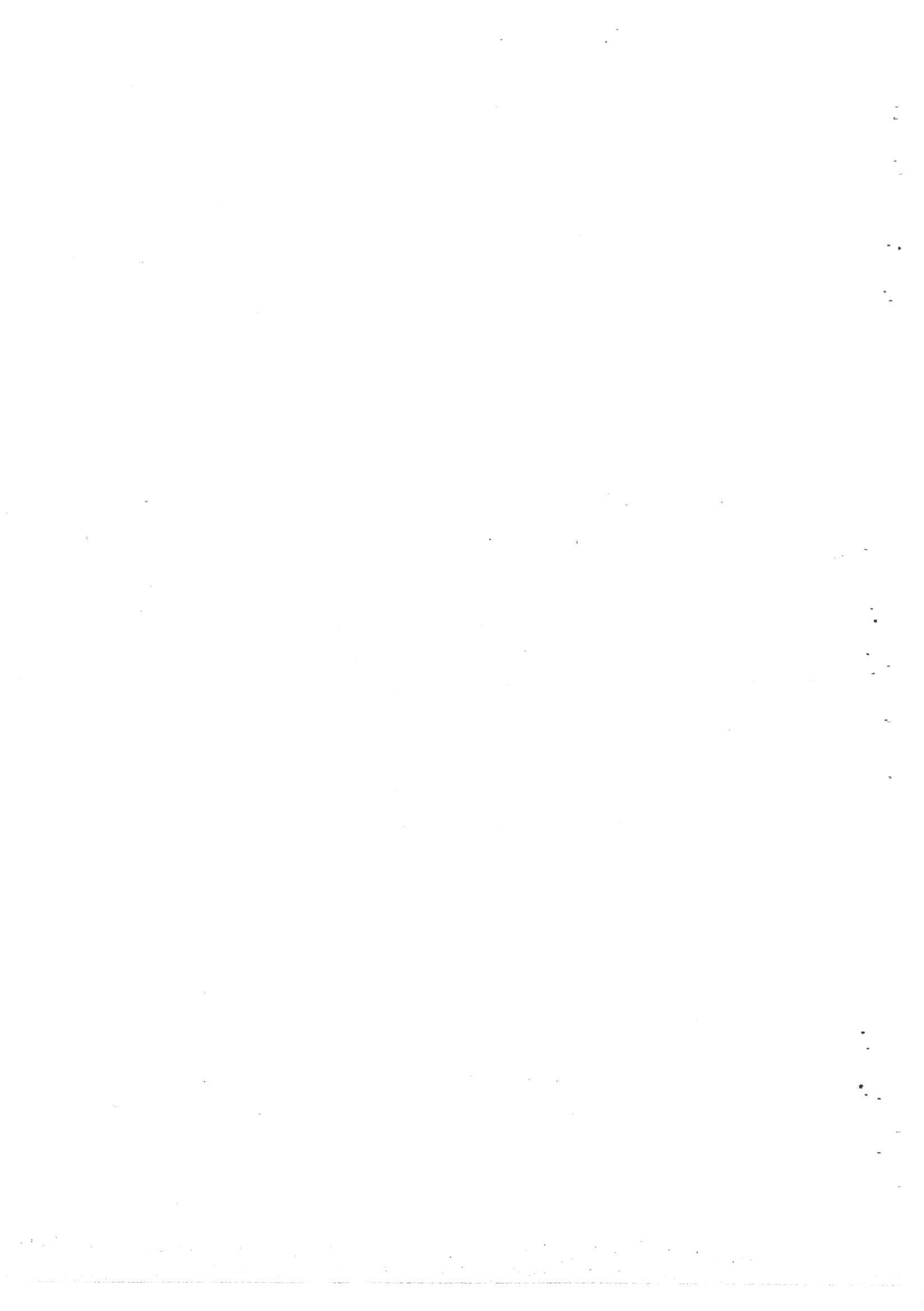


*[Signature]*  
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 ठाणे. क्र. ४











महाराष्ट्र MAHARASHTRA

प्रधान न्यायिक कार्यालय, मुंबई  
 प. नं. वि. क्र. ८००००१४  
 7/JUN 2014  
 सभन अधिकारी

S 809403



श्री. विनोद नंदरकर

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, HARSH N. SEKSARIA, having my office at Seksaria Chambers, 139, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 001, in my capacity as Director of The Estate Investment Co. Pvt. Ltd., SEND GREETINGS :

*(Handwritten signature)*

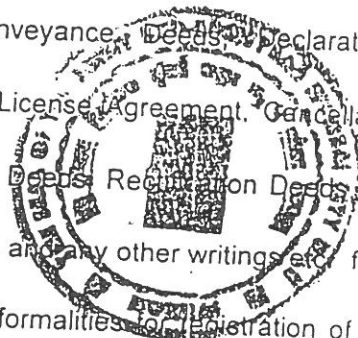
बर्क - २९  
 ५६५३ / २३  
 २०१४

ट न न ४  
 दस्त क्र. १४४९ / २०२२  
 १९ / ४०





b) Though I am executing various Deeds, Agreement for Sale, Conveyance Deeds, Declarations, Undertaking, Indemnities, Leave and License Agreement, Cancellation Deeds, Mortgage Deeds, Confirmation Deeds, Rectification Deeds, Release Deeds, Gift Deeds, Deed of Modifications, Affidavits and / or any other deeds or writings in my capacity as a Director of The Estate Investment Co. Pvt. Ltd., it is necessary to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances at Worli, Bandra, Andheri, Goregaon, Borivali, Thane District and/or anywhere in Mumbai or Thane and to lodge the same for registration and / or admit execution of the said Deeds, Agreements for Sale, Conveyance Deeds, Declarations, Undertaking, Indemnities, Leave and License Agreement, Cancellation Deeds, Mortgage Deeds, Confirmation Deeds, Rectification Deeds, Gift Deeds, Deed of Modifications, Affidavits and any other writings etc. from time to time and to comply with other formalities of Registration of the same.



बवई - २४	
५६५३३	१३
२०२४	

c) I in my capacity as the Director of The Estate Investment Company Pvt. Ltd., will execute various documents such as Deeds, Agreements for Sale, Conveyance Deeds, Declarations, Undertaking, Indemnities, Leave and License Agreement, Cancellation Deeds, Mortgage Confirmation Deeds, Rectification Deeds, Deed of Modification Affidavits or any other writings etc. and due to my pre-occupation business activities, I will not be in a position to personally attend

टनन ४	
दस्त क्र. १४४८/२०२२	
२९	६०



office of the Sub-Registrar of Assurances at Worli, Bandra, Andheri,

*[Handwritten signatures]*



Goregaon, Borivali, Thane District and/or anywhere in Mumbai or Thane for the purpose of lodging for registration and / or to admit execution of the said Deeds, Agreements for Sale, Conveyance Deeds, Declarations, Undertaking, Indemnities, Leave and License Agreement, Cancellation Deeds, Mortgage Deeds, Confirmation Deeds, Rectification Deeds, Deed of Modifications, Affidavits or any other writings for completing the registration.

d) I therefore, for the sake of convenience, am desirous of appointing [1] MR. MILIND Y. SAKHADEO and [2] MR. JAYANT R. KHOT to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances at Worli, Bandra, Andheri, Goregaon, Borivali, Thane District and/or anywhere in Mumbai

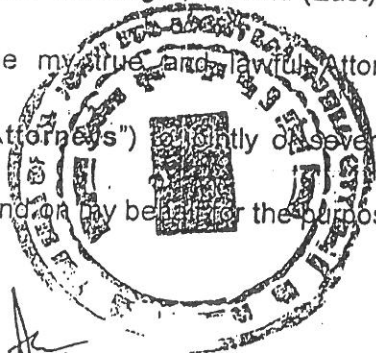
of Thane.	
ट न न ४	
दस्त क्र.	NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH I, HARSH
१४६६	N. SEKSARIA, in my capacity as the Director of The Estate Investment Co.
26	80



Pvt. Ltd., do hereby nominate, constitute and appoint [1] MR. MILIND Y.

बळई - २४	
Thane (West) Thane - 400 601, (PAN No: AERPS8486B) and [2] MR.	
५६५३	JAYANT R. KHOT residing at "Kamdhenu", Building, No.14, Flat No.111,
२०२४	Hari-Om Nagar, Mulund (East), Mumbai 400 081 (PAN No.AHMPK1416H) to

be my true and lawful Attorneys (hereinafter referred to as the "Said Attorneys") jointly or severally do and carry out acts and things for me and on my behalf for the purposes expressed i.e. to say :

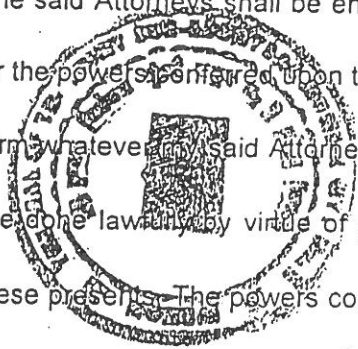


1) To present and lodge in the office of Sub-Registrar of Assurances of Worli, Bandra, Andheri, Goregaon, Borivali, Thane District and/or anywhere in Mumbai or Thane the Agreements for Sale, Conveyance Deeds, Declarations, Undertaking, Indemnities, Leave and License Agreement, Cancellation Deeds, Mortgage Deeds, Confirmation Deeds, Rectification Deeds, Deed of Modifications, Affidavits and any other writings etc. executed by me in my capacity as the Director of The Estate Investment Co. Pvt. Ltd., for the purpose of admitting execution of any purchase or sale or leasing or licensing of flats, agriculture lands, non-agricultural lands, shops, offices, industrial units, garages and other premises, or to create charge, lien etc. in favour of any financial institutions etc., or for any other purpose/s as may be mentioned in the said documents executed by me and / or to appear before them and to admit execution thereof and to do all acts and things necessary for effectively registering such documents with the Sub-Registrar of Assurances at Worli, Bandra, Andheri, Goregaon, Borivali, Thane District and/or anywhere in Mumbai or Thane.

Thane District - २४		
७६५२	५	२३
Jointly २४		

2) This Power of Attorney is given in favour of the said Attorneys and / or severally and accordingly the said Attorneys shall be entitled to exercise independently of each other the powers conferred upon them.

3) I do hereby agree to ratify and confirm whatever my said Attorneys may jointly or severally do or cause to be done lawfully by virtue of powers hereinbefore contained and under these presents. The powers conferred upon the said Attorneys shall be available for exercise by them jointly or



*Handwritten signature and initials.*

5

दस्त क्र. १४४८०/२०२२	
२३	४०



severally to the same extent and in the same manner as if it were done by me if personally present.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto put my hands at Mumbai this 9<sup>th</sup> day of July, 2014.

*Handwritten initials*

SIGNED AND DELIVERED by the )  
withinnamed )  
SHRI HARSH N. SEKSARIA )

In the presence of :

- 1. SRINIVASA
- 2. [Signature]



For The Estate Investment Co. Pvt. Ltd.

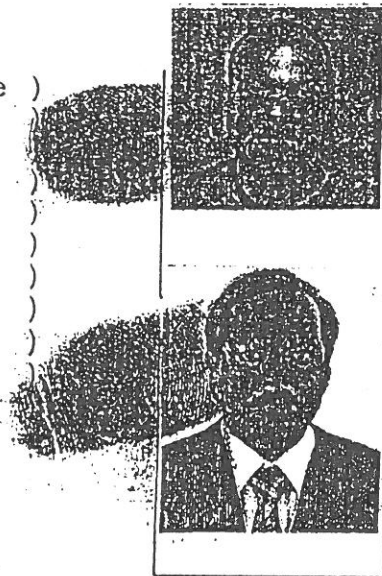
[Signature]  
Director



SIGNED AND ACCEPTED by the )  
withinnamed "said Attorneys" )

1. MR. MILIND Y. SAKHADEO

2. MR. JAYANT R. KHOT



Signature and photographs of the "said Attorneys"

टन न ४  
दस्त क्र. १४४४  
1. 2014  
2. 80



4233 E 23







वेस्ट भवन, पो.बॉ. नं. १९२, वेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई-४००००९.

Customer Care Centre  
Mumbai, India. Tel. No. 22815718

Name  
THE ESTATE INVEST. CO PVT LTD

Bill For: May-2014 Date of Bill: 28/05/2014 Invoice No: 4520102372007

Billing Address  
FLOOR-G,PLOT-139,SEKSARIA CHAMBERS,NAGINDAS  
MASTER LANE,KALA GHODA,FORT,MUMBAI-400001

Book Folio No. : 307510  
Cycle : 19  
Type of Supply : 3P  
Service No. : 128818-X-X  
Installation No. : 0125411  
Sanctioned Load : 10.00 KW  
Security Deposit : 17900.00

Consumer No. : 100-020-197-6  
C.A.No. : 1019720  
Bill Period : 31/05/2014  
30/04/2014  
Tariff : L1 II a  
Category : COMMERCIAL  
Ward : A

Power Supply Address :  
FLOOR-G,PLOT-139,SEKSARIA CHAMBERS,NAGINDAS  
MASTER LANE,KALA GHODA,FORT,MUMBAI-400001

Last Payment Received  
₹ 17900.00

Last Payment Received Date  
05/05/2014

Current Bill Amount ₹	Past Dues ₹	Due Date	Bill Amount Before Due Date ₹	Bill Amount After Due Date ₹
21480.69	2.34	16/06/2014	21480.00	21919

\*Due date valid only for current bill amount \*\* Interest will be levied on arrears as applicable

Important Contact Details

For Off Supply  
IVRS-22843939

For Billing Complaints  
22851718/22799518

Electricity Theft/Unauthorised use  
South- 22814996  
North- 24194578

Fuse/Fault Control  
22104242 / 22000011

Internal Grievances Redressal Cell

Consumer Grievances Redressal Forum

Assistant Admin. Manager, Customer Care "A" Ward, 1st Floor, Electric House, Colaba, Mumbai - 400001.  
Tel No - 22049722, 22856262,  
Ext - 548, E-mail :  
grccaward@bestundertaking.com

Ground Floor, Multistoried Annex Bldg, Accomodation Road, Colaba, Mumbai - 400001.  
Tel No -22853561  
Visit : www.cgrfbest.org.in  
E-mail :  
decgrf@bestundertaking.com

Payment of Electricity Bills through Mobile.

Register with "My Mobile Payments Ltd." and pay your BEST Electricity Bills through your Mobile by sending SMS. For details contact (022) 61201500.

Past Consumption

Bar Graph	Unit (kWh)	Month
█	1158	Apr-14
█	911	Mar-14
█	911	Feb-14
█	1046	Jan-14
█	1163	Dec-13
█	1333	Nov-13
█	1125	Oct-13
█	1062	Sep-13
█	1017	Aug-13
█	969	Jul-13
█	1257	Jun-13

Units Consumed kWh  
May-14 1365  
May-13 1232

Bill Collection Centres in your area

- Best Head Office Colaba : New Administrative Building, BEST Marg, Colaba, Mumbai - 400001.
- Flora Fountain : Hutatma Chowk, Near CTO Office, Mumbai.
- Backbay : Backbay Depot, Captain Prakash Pethe Marg.
- Fort Market : Mint Road, Near GPO, Mumbai - 400001.
- Colaba Bus Station : Colaba Bus Station, Mumbai - 400001.
- Nagar Chowk : Opp. MCGM Head Office, Mahapallik Marg, Nagar Chowk, Mumbai - 400001.

IMPORTANT MESSAGES

- Kindly check the P.S. Addr on your elec. bill, if any discrepancy is found in the P.S. Addr. If used, contact the concerned Ward Office.
- Prompt Payment discount of Rs. 178.81 will be given if payment is made on/before 09/06/2014.
- Recorded demand for Mtno. P083819 22-06 hr- 09-12 hr- 18-22 hr- Other
- Timeslot wise units of Mtno. P083819 22-06 hr-09-12 hr-18-22 hr.
- Your Electricity bill amount is rounded off to next Rs. 10/- amount for convenience.
- Please pay additional Security Deposit by separate DD/Cheque/Cash at BEST cash counters on the bill box.



*Suresh P. Makwana*

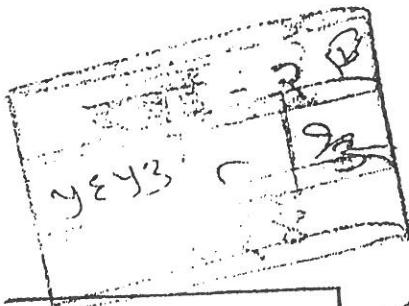
(Suresh P. Makwana)  
Chief Engineer Customer Care

Child Labour is Prohibited  
Do not employ Child Labour.  
Send them to School.

बजई - २६  
१६५३७१३

टन न ४  
दस्त क्र. १४४४८/२०२२  
२१ ४०





ट न न ४	
दस्त क्र. १४४६/२०२२	
२६	४०



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
THE ESTATE INVESTMENT COMPANY  
PRIVATE LIMITED  
031021945  
Permanent Account Number  
AAAGE2566J

AERPS8486B  
नाम / NAME  
MILIND YASHWANT SAKHADEO  
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
YASHWANT SAKHADEO  
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
10-07-1964  
हस्ताक्षर / SIGNATURE  
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
JAYANT RAGHUNATH KHOT  
RAGHUNATH SAKHARAM KHOT  
31/05/1955  
Permanent Account Number  
AHMPK416H  
हस्ताक्षर / SIGNATURE  
08102009

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAIPS2647D  
नाम / NAME  
HARSH NANDKUMAR SEKSARIA  
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
NANDKUMAR SEKSARIA  
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
26-01-1975  
हस्ताक्षर / SIGNATURE  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AMEPS3099M  
नाम / NAME  
SITARAM DATTARAM SUTAR  
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
DATTARAM WITHAL SUTAR  
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
08/05/1953  
हस्ताक्षर / SIGNATURE  
आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DAYANAND WAGHE K  
KRISHNA MA HADU WAGHE  
01/01/1974  
Permanent Account Number  
AATPW3497L  
हस्ताक्षर / SIGNATURE  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

22  
443 e 23  
28

W-2

टन न ४  
दस्त क्र. 7888e/2022  
200 60





ट न न ४	
दस्त क्र. १४४४६/२०२२	
३०	४०



२३	
५६५३	२३
३०३६	

दस्त क्रमांक: बबइ2 /5653/2014

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

ड. नि. सह. डु. नि. बबइ2 यांचे कार्यालयात

पावती:6622

पावती दिनांक: 09/07/2014

अ. क्र. 5653 वर दि.09-07-2014

सादरकरणाराचे नाव: हर्ष एन सेवसरीया

रोजी 11:23 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

*Handwritten signature*

दस्त हजर करणऱ्याची सही:

एकुण: 380.00

*Handwritten signature*

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

*Handwritten signature*

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्यावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 09 / 07 / 2014 11 : 21 : 47 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 07 / 2014 11 : 22 : 01 AM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

\*सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा 1907 अंतर्गत घेण्यात येणाऱ्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण माहिती सत्यता, वैधता, सोबत जोडलेल्या कायदेशीर बाबीसह संपूर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:



ट न न ४

दस्त क्र. 7588/2022

*Handwritten signature* ४०







09/07/2014 11 25:44 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड2

दस्त क्रमांक:5653/2014

दस्त क्रमांक :बवड2/5653/2014

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हर्ष एन सेक्सरीया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेक्सरीया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: 139, नगिनदास मास्टर रोड, रोड नं: फोर्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAIPS2647D	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Hshekhar</i>		
2	नाव:मिलिंद वाय सखदेव पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेक्सरीया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: 139, नगिनदास मास्टर रोड, रोड नं: फोर्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AERPS8486B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Milind</i>		
3	नाव:जयंत आर खोत पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेक्सरीया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: 139, नगिनदास मास्टर रोड, रोड नं: फोर्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHMPK1416H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Jyot</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र 3 ची वेळ:09 / 07 / 2014 11 : 23 : 08 AM

ओळख -

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिताराम डी सुतार वय:60 पत्ता:देणाराप्रमाणे पिन कोड:400001	<i>Sitar</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:दयानंद के वाघे वय:38 पत्ता:सदर पिन कोड:400001	<i>Dyanand</i> स्वाक्षरी		



शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 07 / 2014 11 : 23 : 40 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 07 / 2014 11 : 23 : 49 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

iSarita v1.3.0

ट न न ४	
दस्त क्र. १४४८८८ / २०२२	
३०	४०



Summary-2( दस्त गाषवारा भाग - २ )

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२

5653 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, Immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.Isarita@gmail.com](mailto:feedback.Isarita@gmail.com)

बखर्च = २४		
५६५३	९३	९३
२०१४		



प्रमाणित करणेत येते की  
दस्तामध्ये एकूण ९३ पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक ५६५३ / २०१४  
नोंदला  
दिनांक ९ JUL 2014

सह. दुय्यम निबंधक मुंबई शहर-२.

ट न न ४	
दस्त क्र. ९४४६० / २०१४	
६३९	४०






## घोषणापत्र

मी. जयंत खोत याद्वारे घोषित करतो/करते की, सह  
दुय्यम निबंधक ठाणे 4/7 यांचे कार्यालयात हाजे: 4 या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी  
सादर करण्यात आला आहे आणि सादर मुखत्यारपत्र.

श्री. एफ्. प्रत. अश्वक्रिया व इतर यांनी दि. 02/06/2022 रोजी  
मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे.  
निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. किंवा फक्त कबुली जबाब दिला आहे, सादर  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे  
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त  
कृती करण्यास मी पूर्णपणे समक्ष आहे. तसेच सादर कुलमुखत्यारपत्र सत्य असल्याची मी स्वतः  
खात्री केलेली आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे  
कलम ८२ अन्वये कार्यवाहीस व फौजदारी प्रक्रिया सहीतेनुसार शिक्षेस पत्र राहिन याची मला  
जाणीव आहे.

  
कुलमुखत्यारपत्रधरकाचे नाव व सही

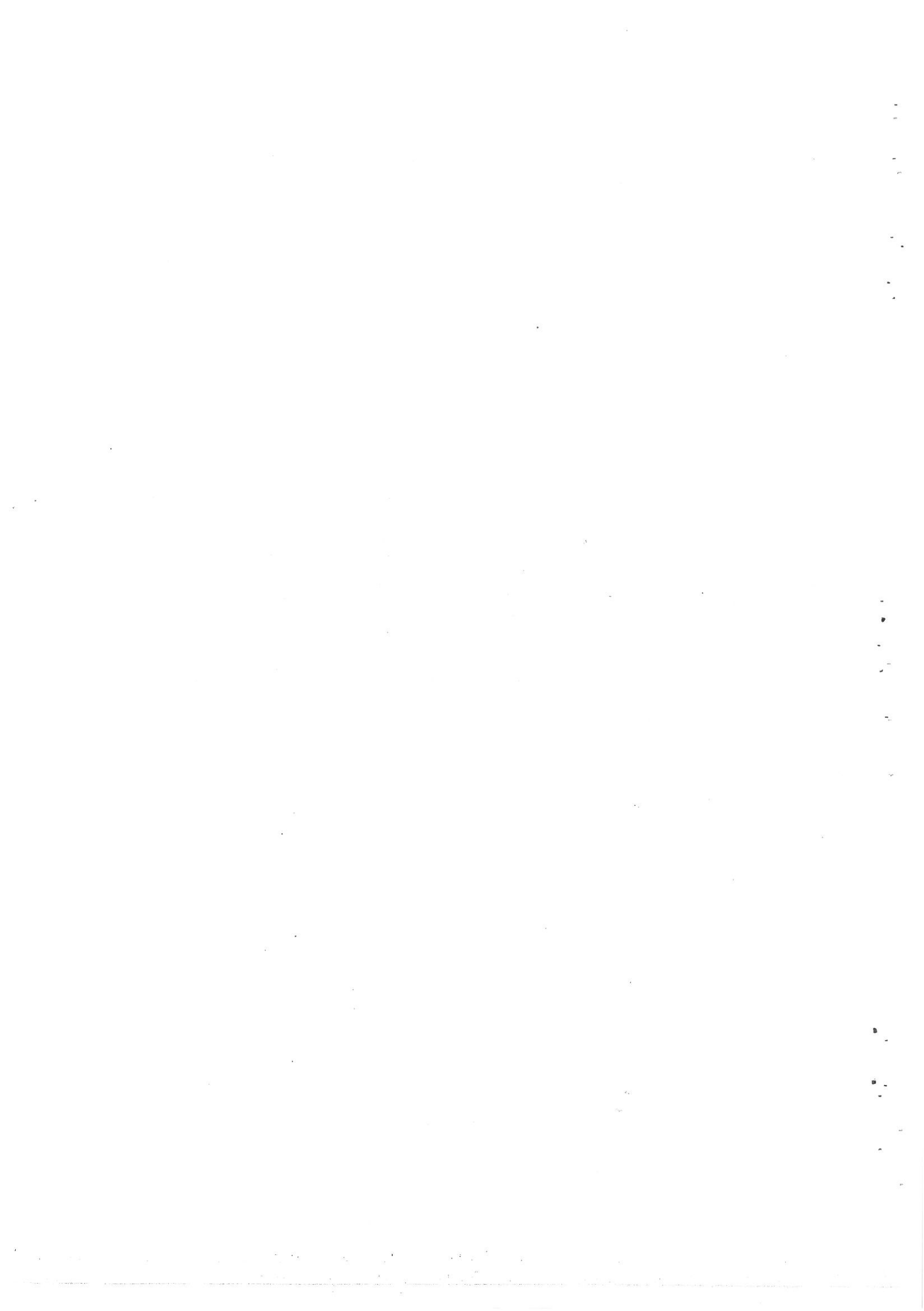
## घोषणापत्र

मी. .... याद्वारे घोषित करतो/करते की, वरील  
घोषणापत्रात नमूद केलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या वैधतेबाबत माझी पूर्णपणे खात्री झालेली असून  
सादर मुखत्यारपत्र सत्य असल्याची मी पडताळून घेतले आहे.

कुलमुखत्यारपत्राद्वारे नोंदणी होणाऱ्या हजिना याचा दस्तावेज (लिहून घेतला)ची

हजिना	
दस्त क्र. 9888/2022	
22/06	80





प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षात्कारासाठी स्वयंपोषणापत्र

दिलीप अनंत आग्ने

वय 51 वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास) -----

व्यवसाय ----- राहणार -----

टी.सी.एल. कॅम्पिन रोड आर्डर (पु) गोमती भवन को ऑफिस  
की, मी स्वयं साक्षात्कृत केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-  
दिनांक :-



दिनांक

अर्जदाराची सही

मी मनोज कुमार आर. तिवारी

वय 39 वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास) -----

व्यवसाय ----- राहणार -----

टी.सी.एल. कॅम्पिन रोड आर्डर (पु) गोमती भवन को ऑफिस  
की, मी स्वयं साक्षात्कृत केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-  
दिनांक :-



दिनांक

अर्जदाराची सही

मी प्रसाद गणपत खोडगे

वय 40 वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास) -----

व्यवसाय ----- राहणार -----

टी.सी.एल. कॅम्पिन रोड आर्डर (पु) गोमती भवन को ऑफिस  
की, मी स्वयं साक्षात्कृत केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-  
दिनांक :-



दिनांक

अर्जदाराची सही

मी ----- वय ----- वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास) -----

व्यवसाय ----- राहणार -----

की, मी स्वयं साक्षात्कृत केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-  
दिनांक :-

ट न न ४  
दस्त क्र. 9888/2022  
वय 30 वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास) 80



सही

मी ----- वय ----- वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास) -----

व्यवसाय ----- राहणार -----

की, मी स्वयं साक्षात्कृत केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-  
दिनांक :-

अर्जदाराची सही

## प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सादर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इंसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ज्ञात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्यात आहे व ते आजपावतो रूढ झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सादरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) नालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षांकरांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे:

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय नोंदणी 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षण मी/आम्ही मुद्रांक देणार नाहीत याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:

Kishor

दस्ता क्र. 9886	2022
50	



लिहून घेणार:

For Gomed Dheven Co-op. Hsg. Soc. Ltd

श्री. वि. वि. वि.

Chairman/Secretary/Treasurer

साक्षीदार:

1) Lokman Prishal

2) Rahim Fakhri



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसाद गणपत शेंडे  
Prasad Ganpat Shedge

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982  
पुरुष / Male



8085 2169 6496

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

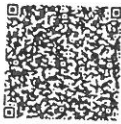
*Pradga*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज कुमार रामकेशव तिवारी  
Manoj Kumar Ramkewal Tiwari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982  
पुरुष / Male



8605 7024 0467

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Manoj*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANOJ KUMAR R TIWARI

RAM KEWAL RAM NARAYAN TIWARI

01/12/1982

Permanent Account Number  
AFMPT1687F

Signature

60 YOUR XEROX



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दिलीप अनंत आग्ने  
Dilip Anant Agre

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
पुरुष / Male



7368 0940 2703

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Dilip Anant Agre*



Signature

ट न न ४

दस्त क्र. १६६६/२०२२

34  
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

80  
NARAYANCHAND SURENDRA BISHAL



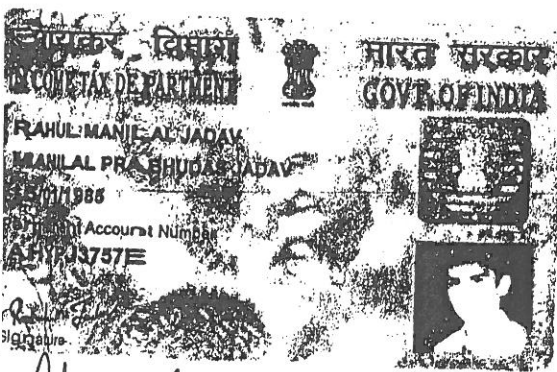
LAXMAN NARAYAN BISHAL

15/04/1973

Permanent Account Number  
AHZRB2619L

Signature

*Laxman Bishal*



*Rahul m. Jaday*



76/14449

शुक्रवार, 26 ऑगस्ट 2022 10:35 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 3E 80

दस्त क्रमांक: 14449/2022

दस्त क्रमांक: टनन4 /14449/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 5,69,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.28,450/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:16453

पावती दिनांक: 26/08/2022

अ. क्रं. 14449 वर दि.26-08-2022

मादरकरणाचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे चेअरमन दिलीप आग्ने - -

रोजी 10:01 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 5690.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दिलीप आग्ने

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 6490.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

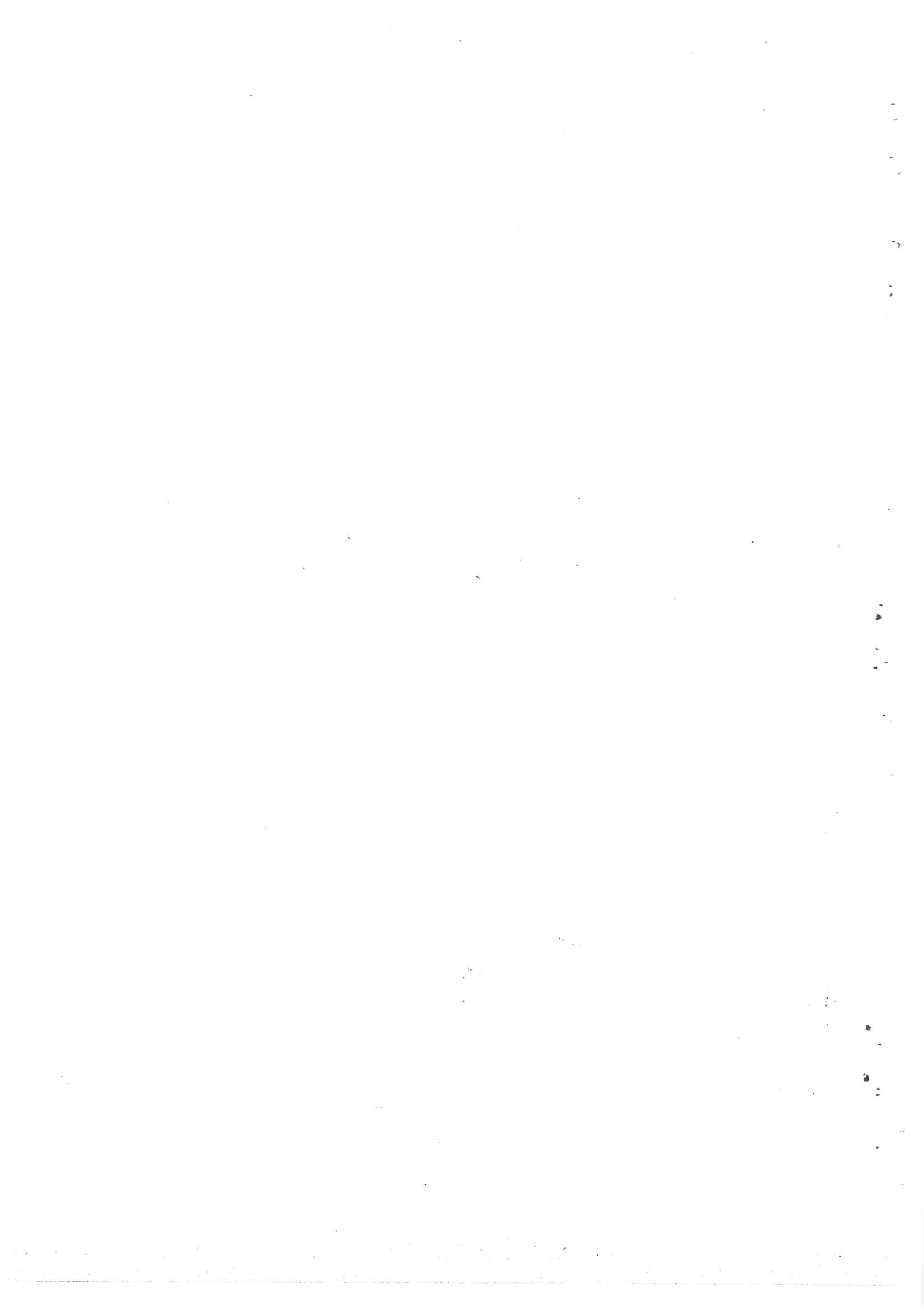
Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: रिलीज डीड

- मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
- शिक्का क्रं. 1 26 / 08 / 2022 10 : 01 : 18 AM ची वेळ: (सादरीकरण)
- शिक्का क्रं. 2 26 / 08 / 2022 10 : 02 : 13 AM ची वेळ: (फी)

ट न न ४	
दस्त क्र. १४४४९/२०२२	
3E	80







26/08/2022 10:35:41 AM

दन्त क्रमांक :टनन4/14449/2022

दस्ताचा प्रकार :-रिलीज डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे चेअरमन दिलीप आग्ने - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती स्कूल जवळ, भाईदर(पु), तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AEYPA3917J	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे मेकेटरी मनोज तिवारी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती स्कूल जवळ, भाईदर(पु), तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AFMPT1667F	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे ट्रेझरर प्रसाद शेडगे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., कॅबीन क्रॉस रोड, सरस्वती स्कूल जवळ, भाईदर(पु), तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BJRPS2540A	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार नथाकथीत रिलीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील डस्म अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मण नारायण विशान - - वय:49 पत्ता:भाईदर पु, तालुका व जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105		
2	नाव:राहुल मणिनाल जादव - - वय:37 पत्ता:भाईदर पु, तालुका व जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे चेअरमन दिलीप आग्ने ट न न ४	26/08/2022 10:23:27 AM	दिलीप अनंत आग्ने M XXXX XXXX 2703
2	दस्त क्र. 9888e लिहून घेणार गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे मेकेटरी मनोज तिवारी - 30 80	26/08/2022 10:24:28 AM	मनोज कुमार रामकेवल तिवारी M XXXX XXXX 0467
3	लिहून घेणार गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे ट्रेझरर प्रसाद शेडगे - -	26/08/2022 10:25:29 AM	प्रसाद गणपत शेडगे M XXXX XXXX 6496

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
 द इस्टेट इन्वेस्टमेंट कं.प्रा.लि., चे डायरेक्टर हर्ष.एन. सेक्सारिया त्यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून जयंत आर. खोत :-  
 1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस- सेक्सारिया चेम्बर्स, चौथा मजला, 139, नागीन्दास मास्टर रोड, फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड  
 नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.  
 AHMPK1416H

  
 Joint Sub Registrar, Thane 4

## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD	eChallan	02202292022082406126	MH006825245202223E	28450.00	SD	0003443663202223	26/08/2022
2		DHC		2308202214762	800	RF	2308202214762D	26/08/2022
3	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH006825245202223E	5690	RF	0003443663202223	26/08/2022

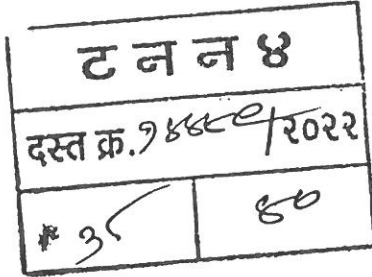
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14449 /2022

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarila@gmail.com](mailto:feedback.isarila@gmail.com)



08/09/2022 11 43:48 AM

दस्त क्रमांक :टनन4/14449/2022

दस्ताचा प्रकार :-रिलीज डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे चेअरमन दिनीप आणे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,मरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEYPA3917J	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे मेन्केटरी मनोज तिवारी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,मरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFMPT1667F	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे ट्रेझरर प्रमाद शेडगे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,कॅबीन क्रॉस रोड,मरस्वती स्कूल जवळ,भाईदर(पु),तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJRPS2540A	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:द इस्टेट इन्वेस्टमेंट कं.प्रा.लि., चे डायरेक्टर हर्ष एन. सेक्सरिया त्यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून जयंत आर. खोत - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस- सेक्सरिया चेम्बरम, चौथा मजला, 139, नागीन्दास मास्टर रोड, फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHMPK1416H	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत रिलीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 09 / 2022 11 : 35 : 57 AM


ओळख:-

खानीन इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रवीना पाटील -- वय:22 पत्ता:भाईदर पु, तालुका व जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105		
2	नाव:मितेश नारगोलकर -- वय:37 पत्ता:भाईदर पु, तालुका व जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे चेअरमन दिनीप आणे दस्त क्र. 95862/2022	26/08/2022 11:27 AM	दिनीप अनंत आणे M XXXX XXXX 2703
2	लिहून घेणार गोमती भवन को.ऑप.हौ.सो.लि., चे मेन्केटरी मनोज तिवारी --	26/08/2022 11:24:28 AM	मनोज कुमार रामकेवल तिवारी M XXXX XXXX 0467

3	लिहून घेणार गोमती भवन को.ऑप.हो.सो.लि., चे ट्रेझरर प्रसाद शेडगे --	26/08/2022 10:25:29 AM	प्रसाद गणपत शेडगे M XXXX XXXX 6496	
---	---	------------------------	--	--

शिकका क्र.4 ची वेळ:08 / 09 / 2022 11 : 38 : 16 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:08 / 09 / 2022 11 : 38 : 31 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD	eChallan	02202292022082406126	MH006825245202223E	28450.00	SD	0003443663202223	26/08/2022
2		DHC		2308202214762	800	RF	2308202214762D	26/08/2022
3	GOMTI BHAVAN CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH006825245202223E	5690	RF	0003443663202223	26/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14449 /2022

Know Your Rights as Registrants

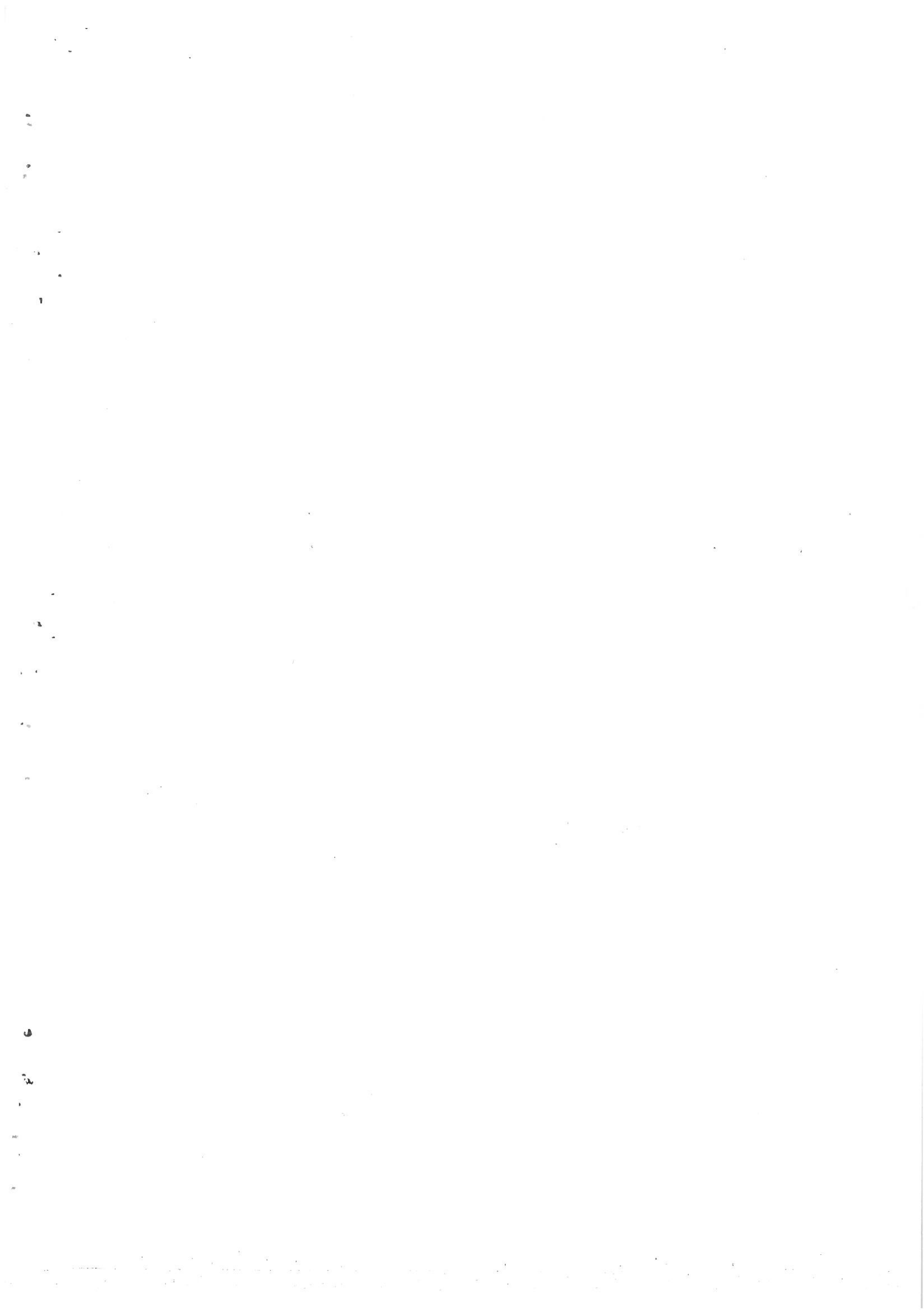
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न ४	
दस्त क्र. १४४४९/२०२२	
४०	४०



प्रमाणित करण्यात येते की,  
द. क्र. १४४४९/२०२२ मध्ये  
.....४०..... पाने आहेत  
सदर दस्त पुस्तक..... वर नोंदला  
सद. वुष्यम निबंधक ठाणे क्र. ४  
दि. ११/९/२०२२



\*\*\*\*\*

DATED THIS 11<sup>th</sup> DAY OF April, 2022

\*\*\*\*\*

Village: Khari, Taluka & Dist.:- Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area (in Sq. Mtrs)
124	109	8 Pt.	480 out of 910

THE ESTATE INVESTMENT CO. PVT. LTD.  
... Releasor

AND

GOMTI BHAVAN CO-OPERATIVE  
HOUSING SOCIETY LIMITED  
... Releasee

\*\*\*\*\*

DEED OF RELEASE

\*\*\*\*\*

ASHOK DHANUKA  
Advocate, Bombay High Court  
Vikas Building, 205, 2<sup>nd</sup> floor,  
N. G. N. Vaidya Marg, Fort,  
Mumbai 400001.  
E-mail:- [ddhanuka.ashok@gmail.com](mailto:ddhanuka.ashok@gmail.com)  
Printed on 17.03.2022