

170512011
SCANNED

AGREEMENT FOR SALE

Of

Flat No. 103, on the FIRST Floor,

In

**GOMTI BHAVAN
CO-OP.HSG.SOC.LTD.**

At

**Cabin Road,
Bhayandar(E), Tal & Dist - Thane-401 105**

76/17057

Monday, August 26, 2024

11:27 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn. :39M

पावती क्र.: 18993 दिनांक: 26/08/2024

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दनन4-17057-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ओमकार भगवान पायकवाड

नोंदणी फी

₹. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 640.00

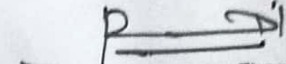
पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

₹. 19640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane 4
सह. दुय्यम निबंधक वग-२
ठाणे. क्र. ४

बाजार मूल्य: ₹. 1864128 /-

मोबदला ₹. 1900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 133000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824256204994 दिनांक: 26/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 19000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007184485202425P दिनांक: 26/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:



मुळ दस्तऐवज, पावती क्र. 18993



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH007184485202425P
 Date 23/08/2024-14:46:09
 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration
 Type of Payment Stamp Duty
 Registration Fee
 Office Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA
 Location THANE
 Year 2024-2025 One Time

Payer Details
 TAX ID / TAN (If Any)
 PAN No.(If Applicable)
 Full Name OMKAR B GAIKWAD
 Flat/Block No. FLAT NO 103 FIRST FLOOR
 Premises/Building GOMTI BHAVAN CHS LTD
 Road/Street
 Area/Locality BHAYANDAR E
 Town/City/District
 PIN 4 0 1 1 0 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	133000.00
0030063301 Registration Fee	19000.00

Remarks (If Any)
 SecondPartyName=KIRIT M PATEL-

Amount In One Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
 Words

Total 1,52,000.00

Payment Details STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

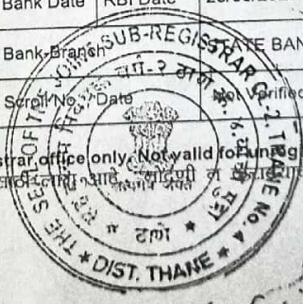
Bank CIN Ref. No. 10000502024082304841 9356581742837
 Bank Date RBI Date 23/08/2024-14:46:31 Not Verified with RBI
 Bank Branch SUB-REGISTRATION STATE BANK OF INDIA
 Name of Bank टन न ४
 Name of Branch
 Scroll No. Date Not Verified with Scroll

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता घ्यावया दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

१ ३३

K. Patil

K. Gaikwad



ट न न ४	
दस्ता क्र. १७०५०/२०२४	
३	३२



AGREEMENT FOR SALE

OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at BHAYANDAR, Taluka and Dist. Thane, this 26th day of **AUGUST** in the Christian Year TWO THOUSAND TWENTY FOUR.

(Signature)

G. Ankan

BETWEEN

MR. KIRIT MANEKLAL PATEL, aged about 57 years, PAN : AKMPP9977F, Indian inhabitant, having address at Flat No. 103, on the FIRST Floor, GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated and lying at Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, hereinafter referred to as the "THE TRANSFEROR" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his legal representatives, executors, administrators, successor-in- interest, till the last survivors and permitted assigns) of the ONE PART.

AND

MR. OMKAR BHAGWAN GAIKWAD, aged about 25 years, PAN : CMWPG0653B, Indian inhabitant, having address at 449/B, Vishwashanti Society, Sector-4, Charkop Kandivali (West), Mumbai-400067, hereinafter referred to as the "THE TRANSFEREE" (Which expression shall, unless it be as repugnant to context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivors) of the SECOND PART.

DM Patel

टनन ४	
दस्तावेज क्र. 90040 / 2020	
३	३२

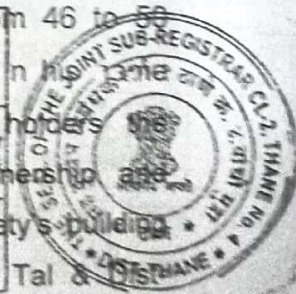
Omkar



WHEREAS, the Transferor is the owner and has exclusive possession along with share capital and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. 103, on the FIRST Floor, the Society known as "GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Super Built up area 30.66 sq.mtrs. Situated and lying at Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, (more particularly described in the schedule hereunder written). The said premises herein after for the sake of brevity is referred to the said "FLAT PREMISES".

The Transferor is legal bonafide member of the GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/2613/1989-1990 dated 07/08/1989 its registered office at the same building and whereas such member is registered share holder of five fully paid up shares bearing Share Certificate No. 10 distinctive nos. from 46 to 50 (both inclusive) of the said society standing in his name and whereas such members and share holders Transferor has full right, interest and ownership possession of the said Flat in the said society's building situated at Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Thane-401 105.

2778
G.M. 9604/103
32



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 17.07.1987 entered into between M/S. GOMATI CONSTRUCTION CO. hereinafter referred to as the One Part and MR. RAJNATH SINGH party of the other part acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof.

AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 26.12.1992 entered into between MR. RAJNATH SINGH hereinafter referred to as the One Part and MR. SHARAD P. SONI party of the other part acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof.

AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 02.03.1995 entered into between MR. SHARAD P. SONI hereinafter referred to as the One Part and MR. KIRITKUMAR MANEKLAL PATEL party of the other part acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof.

८	१५
१५	१५
५	३३



AND WHEREAS, by way of Gift Deed dated 31.12.2020, MR. KIRITKUMAR MANEKLAL PATEL has gifted his shares, rights, title and interest in the above said Flat to MRS. SAVITA KIRIT KUMAR PATEL and the same has been registered with the Sub-Registrar office, Thane-4, vide document No. 413/2021, dated 13.01.2021.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

AND WHEREAS, MRS. SAVITA KIRIT KUMAR PATEL expired on 09.03.2023 at Mira Road (East). After the death of MRS. SAVITA KIRIT KUMAR PATEL, she has left behind the following legal heirs :

Sr.No.	Name	Relation with the Deceased
1.	MR. KIRIT MANEKLAL PATEL	HUSBAND
2.	MS. JINAL KIRIT PATEL	DAUGHTER
3.	MS. HEMANGI KIRIT PATEL	DAUGHTER

AND WHEREAS, By way of Release Deed dated 26.05.2023, 1. MS. JINAL KIRIT PATEL 2. MS. HEMANGI KIRIT PATEL have released their shares, rights, title and interest in the said Flat in favour of MR. KIRIT MANEKLAL PATEL and the same has been registered with the Sub-registrar office, Thane-7, vide document No. 10004/2023 dated 26.05.2023. Thereafter, MR. KIRIT MANEKLAL PATEL became the single owner of the flat premises and the Society has entered the same in Share Certificate.

AND WHEREAS, The Transferor herein confirm that the above said agreement executed between the above said Parties and the Present Transferor herein is legally valid, existing, subsisting and has not cancelled, terminated, revoked and the Transferor herein has quiet, vacant and peaceful physical possession of the said flat premises since the date he purchased. The Transferor further declares that except him there is no one else who had or has any right, title, interest or claim in the said Flat Premises or the shares.

ए. म. पाटील
 १०००४/२०२३
 ३१



(Signature)

(Signature)

AND WHEREAS, the Transferor herein confirm that the title of the said premises is clear, marketable and free from all types of encumbrances and has assured, declared and confirm that he has absolute right, title and interest of selling the above said Flat premises to whomsoever he wants without any types of hindrance, encumbrances from anybody.

AND WHEREAS, the Transferor herein has agreed to assign his right, title, interest and shares along with ownership rights, under the said Agreement for sale with the above said Parties in respect of the said Flat premises and the Transferee herein agreed to acquire the said flat premises on terms, conditions and obligation hereinafter mentioned.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH

AS FOLLOWS:-

1. The Transferor is the owner and in exclusively possession along with share capital of otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing

टन न ४ No. 103, on the FIRST Floor, in the society known as "GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", at दस्त क्र. १००५७ Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Dist- Thane-	
७	32401105.



(Signature)

(Signature)

2. The Transferee herein agreed to acquire from the Transferor and the Transferor has agreed to sell the above said flat premises on as it is where it is basis at lump-sum sale consideration of ₹. 19,00,000/- (RUPEES NINETEEN LAKHS ONLY) being the Full & Final Payment for his claim for the said Flat premises and the Transferee shall take over the said premises on OWNERSHIP BASIS subject to terms, conditions and obligations contained in the said agreement with the above said Parties.

3. (a) Transferee herein has paid to the Transferor a sum of ₹. 1,00,000/- (RUPEES ONE LAKHS ONLY) as a PART PAYMENT of the total agreed sale consideration to be acquired on OWNERSHIP BASIS by him after paying the balance amount of ₹. 18,00,000/-, which shall be paid within ⁴⁵ days from the date of Registration.

एन न ४
११/११/२०१८
३२



(b) The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of Full & Final amount of agreed consideration as mentioned in clause (a) herein the Transferor will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Transferee and shall clear all the dues prior to the possession of the said Premises by the Transferor along with all relevant documents including Maintenance bills, Property tax receipts etc. standing in his name and also agrees to handover all the original agreements, share certificate of the flat.

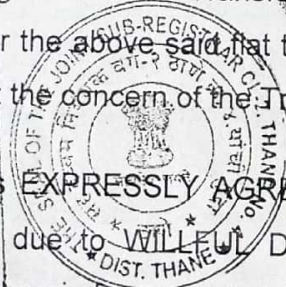
R. Patel

Guwankar

(c) It has been EXPRESSLY AGREED by the parties herein, that TIME PERIOD IS ESSENCE OF CONTRACT, as far as the above given balance payment is concerned. The Transferee is availing loan from banks/ institution and for that purpose the Transferor shall co-operate with Transferee to obtain from the said society all such papers, documents and NOC (No Objection Certificate) which may be required by banks/institution for disbursement/ sanctioning the loan amount in favour of Transferee.

(d) If the Transferee fails to pay the balance agreed sale consideration within the due date given in para 3 (a) above within given time, after due date then the Transferee shall be entitle to grace period of further 20 days, however if the Transferee fails to make the payment of balance consideration amount within the given grace period then this agreement shall be cancelled and the amount received by the Transferor shall be refunded back to the Transferee (without interest) and no claim thereafter will be entertained in this regard and the Transferor shall be free to sell, transfer the above said flat to whomsoever he wants without the concern of the Transferee.

ट न न	
दस्तावेज, 96040/2017	
e	32



(e) It is EXPRESSLY AGREED by both the parties herein, due to WILFUL DEFAULT of any of the parties herein for any act, deed given in para 3 (a) (b) above both have rights, to take lawful action as per SPECIFIC RELIEF ACT.

(Signature)
M. Pate

(Signature)
G. Omkar

4. The Transferor hereby assure, state, declare and covenant

(a) That the Transferor herein confirms that the above said agreement, executed between the above said Parties and present Transferor herein is legally, valid, exercising, subsisting and has not cancelled, terminated, revoked, and the Transferor herein has quiet, vacant, and peaceful possession of the said flat premises since the date he became the owner of said flat premises.

(b) That, the said Flat premises is free from all types of encumbrances, lien, liabilities, claims and demands of any nature whatsoever, including notice of lispendens.

(c) That, no suit is pending in respect of the said Flat premises nor therein an attachment, proceedings going on, nor the said flat is subject to any legal charges, attachment, lien, claim in favour of anybody or public authority, local body and no taxes, dues, rate and levies are pending and there is no litigation of any other nature whatsoever of any person/s against him in respect of the above said flat premises.

(d) That, after the possession of this Flat the Transferee is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any interruption, hindrance, denial, demands and eviction from the Transferor herein or from any other person/s.

एनएच
१०५५१०२४



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(e) The Transferor do hereby agree to execute or cause to be executed at the request and costs of the Transferee all such further and other acts, deeds, matters and things in law whatsoever as may be required by the Transferee or his Counsel at Law for better and more perfectly transferring, conveying and assigning the said Flat Premises in favour of the Transferee.

(f) The Transferor is not restrained either under the Income Tax Act or any other Statute of Law for the time being in force from dealing with or disposing of the said Flat Premises or any part thereof to the Transferee in any manner whatsoever.

(g) The Transferor has not been adjudicated insolvent nor he has committed any Act of insolvency nor is there any order of any Court or Authority restraining the Transferor or creating any inability in the Transferor from entering into this Agreement.

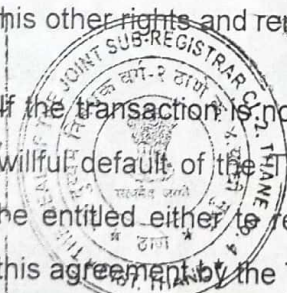
5. If the transaction is not completed on account of the willful default on the part of the Transferor, the Transferee shall claim damages without prejudice to his other rights and remedies in law.

टनन ४	
दिनांक १०/०५/२०१९	
११	३२

6. If the transaction is not completed on account of the willful default of the Transferee, the Transferor shall be entitled either to require specific performance of this agreement by the Transferee without prejudice to his other rights and remedies in law.

(Signature)

(Signature)



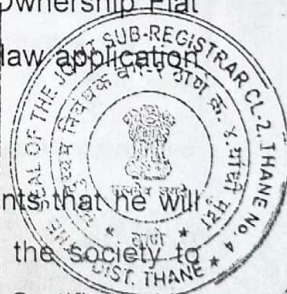
7. The Transferor do hereby covenant with the Transferee that the Transferor shall pay to the Society all taxes and outgoing in respect of the said Flat Premises till the possession of the Flat Premises is delivered to the Transferee by the Transferor and if any amount is found due & payable by the Transferor period prior to the date of delivery of possession of the said Flat Premises, the same shall be reimbursed by the Transferor such as property tax, maintenance and outgoing for the period prior to the date of delivery of possession of the said Premises.

8. The Transferee herein assure, state, and declares that he will observe, perform all the terms, conditions and obligations contained in the said Agreement for sale with the above said Parties and that of the society bye-laws as amended from time to time.

9. This Agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra ownership Flat Acts, 1963 or and Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any other provision of law application hereto.

10. The Transferor hereby further covenants that he will submit all the necessary papers with the society to get the said Flat Premises and Share Certificate No. 10 for five fully paid up shares bearing distinctive No. 46 to 50 (both number inclusive) transferred in favour of Transferee.

३११४
दिनांक १६/०५/२०१४
१२ ३२



(Signature)

(Signature)

11. The Transferor and the Transferee hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this Agreement after going through the terms, conditions and obligations and with the full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

12. The Society transfer charges shall be paid by both the Transferor and the Transferee in equal proportion.

13. The Transferee shall bear and pay the charges towards the Stamp duty as per the Bombay Stamp Act and Registration charges, and thereafter lodge this Agreement before the concerned Joint Sub-Registrar of Thane, within the stipulated time limit and the Transferor has agreed to attend and to admit the execution thereof.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

४३३४	
१९९९/१००५०/१०२४	
१३	३३



THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. 103, on the FIRST Floor, having Super Built up area 30.66 sq.mtrs. thereabouts in the society known as "GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Regn No. TNA/(TNA)/HSG/ (TC)/2613/1989-1990 dated 07/08/1989, Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Dist- Thane- 401 105 on the piece of land bearing Old Survey No. 124, New Survey No. 109 Hissa No. 8, Situated, lying and being in the Revenue Village KHARI, Tal & Dist-Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane, within the Jurisdiction of MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year First hereinabove written.

(Signature)

(Signature)

टन नं ४	
दस्ता नं. १००५७/२०२०	
१४	३२



RECEIPT (PART PAYMENT)

RECEIVED of and from the Transferee **MR. OMKAR BHAGWAN GAIKWAD** for sale and transfer of the said Flat premises No. 103, on the **FIRST Floor, GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, situated and lying at Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, as a sum of ₹. 1,00,000/- (RUPEES ONE LAKHS ONLY) as a PART Payment on the given terms and conditions as mutually agreed by way of CASH/CHEQUE as given below.

DATE	CASH/CHEQUE/ IMPS/ NEFT/ RTGS NO	BANK	AMOUNT(RS)
22.08.2024	UPI Ref No. 423562607922	Kotak Mahindra Bank	99,000/-
22.08.2024	UPI Ref No. 423531202513	Kotak Mahindra Bank	1,000/-

Subject to realization of cheque/s

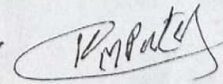
Total ₹. 1,00,000/-

WITNESS:-

1. S. B. Gaikwad

2. 

I SAY RECEIVED



MR. KIRIT MANEKLAL PATEL

ट न न ४	
दस्ता क्र. १००५०/२०२४	
१६	३२



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही, याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सहया, अंगठे, फोटो माझे / आमचे आहेत याची कबुल / देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम / व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थीक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझी / आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची आहे. हे आम्हाला आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे हक्क, हितसंबंध विकासन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर योनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुध्द जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणारा/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो.

स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:

लिहून घेणार:

साक्षीदार:-

1) S. P. Gaikwad

2)

GAIKWAD

ट न न ४	
दस्ता क्र. 96040 / 2018	
90	32



प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र

मी **MR. KIRIT MANEKLAL PATEL**, वय 57 वर्ष, राहणार Flat No. 103, FIRST Floor, GOMTI BHAVAN CO-OP. HSG SOC. LTD., Cabin Road, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



ठिकाण :-

दिनांक :-

अर्जदाराची सही

मी **MR. OMKAR BHAGWAN GAIKWAD**, वय 25 वर्ष, राहणार 449/B, Vishwashanti Society, Sector-4, Charkop Kandivali (West), Mumbai-400067, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



ठिकाण :-

दिनांक :-

अर्जदाराची सही

ट न न ४	
दस्ता क्र. 96040/1028	
9C	32



GOMTI BHAVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

REGD. NO. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/2613/1989-90
 CABIN ROAD, BHAYANDAR (E), KHARIGAOON
 TALUKA & DISTRICT THANE 401 105

DATE : 31-07-2024

BILL NO. : 00116

A/C CODE & NAME : DOOF103 MRS.KIRTI M.PATEL

FLAT NO. : 103 DUE DATE : 15-08-2024 PERIOD : July-2024

PARTICULARS	RS. P.	PARTICULARS	RS. P.
MAINTENANCE CHARGES	90.00	INT. AMT.	92.00
WATER CHARGES	00.00	FINE/CHQ RETN CHG.	
SINKING FUND	10.00	CURRENT MONTH BILL AMT.	1692.00
MUNICIPAL TAX		PREVIOUS MONTH BILL AMT.	5342.00
BUILDING CONVEYANCE FUND			
BUILDING REPAIR FUND			
SUB LATEE	0000.00	TOTAL PAYMENT RECEIVED	7034.00
PARKING CHARGES			
OTHERS		NET AMOUNT	7034.00
ELECTRIC CHG./M.F.A/C			
CABLE CHARGES			
AMT (2)			



Note : Payment should be made within 15 days of the month. If not paid, interest will be charged @ 21.00 % p.a.
 This is computer generated bill. Signature not required.

Prepared By: Laxmi Computer Centre Hon. Secretary/Treasurer

A/C Name: DOOF103 MRS.KIRTI M.PATEL GOMT24

Bill No.: 00116 Date: 31-07-2024 AT NO.: F103 Amount: 6942.00

The GOMTI BHAVAN Co-op. Housing Soc. Ltd.

(Registered under M. C. S. Act. 1960)
Regd. No. TNA (TNA) / HSG (TC) / 2613 / 1989-90 dt. 7-8-89

No. 10

Authorised Share Capital Rs. 1, 50, 000/- Divided into 3000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 10

THIS IS TO CERTIFY that Shri/श्री RAJNATH SINGH

of FLAT NO. 103 is the Registered Holder of Five Shares from No. 46

to 50 of Rupees Fifty each in THE GOMTI BHAVAN CO-OPERATIVE HOUSING

SOCIETY LTD. Gomti Bhavan, Cabin Road, Bhayandar East subject to the Bye-laws of the said

Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid

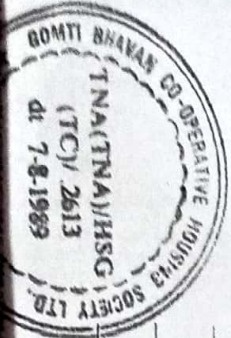
GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bhayandar on this 12th

day of NOV. 1989.

Mohan Shant Chairman

Sudha Sharma Hon. Secretary

Member of the Committee



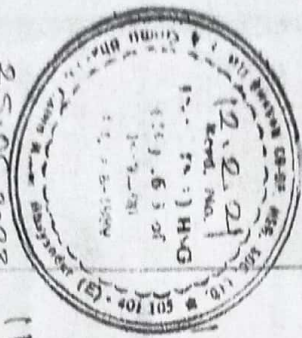
P. T. O.

रज न ४	
दस्ता क्र. 960020/1028	
२०	२२



3605

Date of Transfer	Transfer No.	Share Regr. No. (Old)	To Whom transferred	Share Regr. No. (New)
25-12-95	43	10	SHRI SHARAD PRANLAL SONI For Great Eastern Co. Ltd. <i>[Signature]</i> SHRI KIRIT M. PATEL For Great Eastern Co. Ltd. Secy. Ltd. <i>[Signature]</i> SHRI KIRIT M. PATEL For Great Eastern Co. Ltd. Secy. Ltd. <i>[Signature]</i> Chairman / Secretary / Treasurer	43
5-2-96	57	43	SHRI KIRIT M. PATEL For Great Eastern Co. Ltd. Secy. Ltd. <i>[Signature]</i> SHRI KIRIT M. PATEL For Great Eastern Co. Ltd. Secy. Ltd. <i>[Signature]</i> Chairman / Secretary / Treasurer	57
25-06-2023	119	57	SHRI KIRIT M. PATEL For Great Eastern Co. Ltd. Secy. Ltd. <i>[Signature]</i> SHRI KIRIT M. PATEL For Great Eastern Co. Ltd. Secy. Ltd. <i>[Signature]</i> Chairman / Secretary / Treasurer	119



टन न ४
 दिनांक 25/06/2023
 29 32

Chairman

Hon. Secretary

Committee Member



26/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक ; सह दु.पि,ठाणे 7

दस्ता क्रमांक : 10004/2023

नोंदणी :

Regn.63m

माताचे नाव : खारी

(1) विलेखाचा प्रकार	रितीव डीड
(2) भोबदता	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टेभासा बाबतितपट्टेकार आकारणी देतो वी पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक (अस्त्यास)	1) पातियेचे नाव: गिरा-भाईदर मनया इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे खारी, सदनिका क्र. 103, पहिला मजला, गोमती भवन, गोमती भवन को. ऑप. हो. सोसा. लि., कॅवीन रोड, भाईदर पु. ठाणे 401105 एकूण क्षेत्रफळ 30.66 चौ. मी. सुपर विल्टअप सा पैकी 2/3 हिस्सा म्हणजे 20.44 चौ. मी चे रिलीज डीड (Survey Number : Old Survey No. 124 New Survey No. 109 Hissa No. 8 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 20.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा खुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जीनल किरीट पटेल - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: गोमती भवन, गोमती भवन को. ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: कॅवीन रोड, रोड नं: भाईदर पु. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CTTP4878H 2): नाव:-हेमांगी किरीट पटेल - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: गोमती भवन, गोमती भवन को. ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: कॅवीन रोड, रोड नं: भाईदर पु. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DGMPP7167L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरीट माणेकताल पटेल - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: गोमती भवन, गोमती भवन को. ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: कॅवीन रोड, रोड नं: भाईदर पु. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AKMPP9977F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10004/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



HPC
सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

टन नं ४	
दस्ता क्र. १००५०/२०२३	
२२	३२



337/10004

पावती

Original/Duplicate

Friday, May 26, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

6:31 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10846 दिनांक: 26/05/2023

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दनन7-10004-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: किरीट भाणेकलाल पटेल -

नोंदणी फी ₹. 1000.00

वस्तु हानाळणी फी ₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: ₹. 1500.00

आपणास मूळ दस्त, संबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202314646 दिनांक: 26/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002650480202324E दिनांक: 26/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Amulet

मुळदस्त घेत मिळाला

lk2jumOSL.x

5/26/2023

ट न न ४	
दस्त क्र. १००५०/२०२४	
२२	२२



गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

सि. नं. १२४ दि. ११.१०.२१
 अधि. नं. ३०५१९

क्षेत्र	वै. नं.	आ. नं.	श. नं.	प. नं.	वि. नं.
कारणी सयक...	००००	१			
घाट लागी...					
एकूण...					

आकार
 मुची अथवा
 जादा आकार
 वर्ण



धरं	दस्तावेज क्रमांकाचे नांव	क्षेत्र	दिना	दि. आणि सयक	अंक	दि. नं.
१२	३३	००००	१	३३	००००	१

ट.न.न. - ४
 दस्त क्र. ४९३ / २०२१
 २९ / ३०

ट.न.न. ४
 दस्त क्र. १००५७ / २०२१
 २४ ३१



P. SINGH
B.A.L.L.B.,
HIGH COURT

Tel: 28 68 47

B. L. T. Block No. 2/34
Agri. Pads, Red Cross Street,
Bombay-400 011.

Date _____ 19__

RE: Property known as Gomati Bhavad
situated at S.No. 124, H.No. 8,
admeasuring 910.40 Sq Mts at
Kharigaon, Tal: Bhayandar (E)
401 105, Dist Thane.



Certified that I have investigated the title
of the Owners of the above property M/s Gomati Construc-
-tion Company, Bhayandar (East), admeasuring 910.40 sq.
Mts bearing S.No. 124, H.No. 8 at village Kharigaon, Tal:
Bhayandar (E), 401 105, Dist Thane and in my opinion the
title to the said property is clear, marketable and free
from encumbrance.

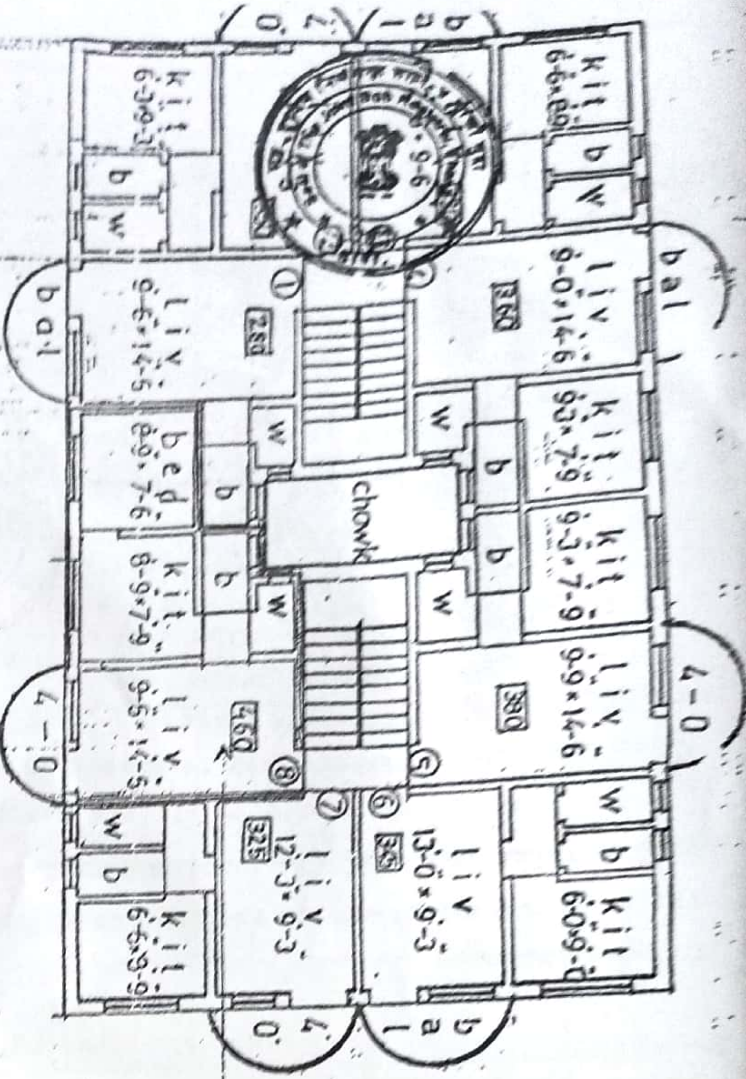
M. S. Patil
ADVOCATE.

Bombay, 5th July 1989.

ट.न.न. - ४	
धस्त क्र. ४९३	२०२९
२०	३०

ट.न.न. ४	
धस्त क्र. ४९३ / २०२९	
२५	३२





TYPICAL FLOOR PLAN

ED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT,
 S. NO. 124 H. NO. 8 GOMATI BHAVAN
 DMR-EAST FOR U/S: GOMATI CONSTRUCTION CO
 GOMATI BHAVAN

BOMBAY ARCHITECTURAL
 CONSULTANTS
 ARCHITECTS AND ENGINEERS
 B. H. RAJATHOD & CIVIL
 SHREEJI APARTMENTS B-15
 GAND. BHAYANDAR EAST

8	
293	2029
22	30

FLAT MARKED IN
 RED N/O 308 ON
 THIRD FLOOR IS
 ALLEIGH TO
 MR. DUY A. ASKE
 For Gomati Construction Co
 * N/S. Shrivastava
 Partner



8	
293	2029
24	32



समर्थन वरवीं
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए. (टी.एन.ए.)/एचएसजी / (टिप्पणी) / २६१३ / १९८९-९०.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,
~~गोमती अक्का कोओपरेटीव्ह होमिंग सोसायटी लि.~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी / (टिप्पणी)
/ २६१३ / १९८९-९० दिनांक ७।८।१९८९ ने नोंदण्यात
आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये महाराष्ट्र
सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१)
अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण ~~शुद्ध निर्माण संस्था~~ असून
वर्गीकरण ~~अडिबुरू शुद्ध आजीवारी संस्था~~ असे आहे.



कार्यालयीन मुद्रा :

दिनांक : ७।८।१९८९ ✓

सही

(दि. डे. वाच)

१९-निबंधक

सहकारी संस्था बांधकाम विभाग, १९८९.

ट न न ४

दस्त क्र. १७०५७/२०१४

२७

३३

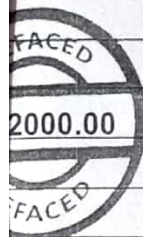


CHALLAN
MTR Form Number-6



WH007184485202425P	BARCODE	Date 23/08/2024-14:46:09	Form ID 25.2
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR THANE		Full Name	OMKAR B GAIKWAD
2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 103 FIRST FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	GOMTI BHAVAN CHS LTD
401 Stamp Duty	133000.00	Road/Street	
401 Registration Fee	19000.00	Area/Locality	BHAYANDAR E
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 5
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=KIRIT M PATEL-			
		Amount In	One Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
		Words	



Bank Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024082304841	9356581742837
DD No.		Bank Date	RBI Date	23/08/2024-14:46:31	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 9076396623
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दुरयम निबधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-17057	0004014447202425	26/08/2024-11:27:44	IGR116	19000.00
2	(IS)-76-17057	0004014447202425	26/08/2024-11:27:44	IGR116	133000.00
Total Defacement Amount					1,52,000.00

२८ ५२
२०२४/०८/२६



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Transaction ID 202408261139

26 August 2024, 11:20:44 AM

दनन4

प्लॉकनाचे वर्ष 2024
 ठाणे
 विभाग तासुका : ठाणे
 मूल्य विभाग 2/17-एल) भू- विभाग खारी गावातील नवघर रोडचे उत्तर बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती व या रोडचे दक्षिण भागातील सर्व
 मिळकती संव्हे क्रमांक
 पत्रके नांव Mira Bhandar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#109

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	800	69800	80300	106200	80300	चौ. मीटर

भौव क्षेत्राची माहिती
 प्लॉक क्षेत्र(Built Up)- 30.66चौ. मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव
 प्लॉकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 20 वर्षे बांधकामाचा दर- Rs.26620/-
 वाहन सुविधा - आहे मजला - 1st To 4th Floor

Property Type - Resale First Sale Date - 26/05/2023
 Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.69800/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((69800-24800) * (80 / 100)) + 24800
 = Rs.60800/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 60800 * 30.66
 = Rs.1864128/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 1864128 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.1864128/-
 = ₹ आठरा लाख चौसष्ठ हजार एक शो अठ्ठावीस /-.

Home Print

दनन 4
 पत्रक क्र. 90096/2024
 १९ ३२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CMWPG0653B

नाम / Name
OMKAR BHAGWAN GAIKWAD

पिता का नाम / Father's Name
BHAGWAN GAIKWAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/09/1999

हस्ताक्षर / Signature

15072018

B. Gaikwad

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJANA GAIKWAD

NIVRATI KAMBLE

01/07/1970
Permanent Account Number
AZXPG0328H

S. B. Gaikwad
Signature

12072011

S. B. Gaikwad

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KIRIT M PATEL

MANEKLAL LAXMICHAND PATEL

21/11/1967
Permanent Account Number
AKMPP9977F

हस्ताक्षर / Signature

27022020

K. M. Patel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJIPG9209N

नाम / Name
ADINATH NIVRUTI GAIKWAD

पिता का नाम / Father's Name
NIVRUTI BHANUDAS GAIKWAD

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/06/1965

हस्ताक्षर / Signature

27022020

A. N. Gaikwad

टन नं ४	
वत क्र. 96040/2020	
३०	३२



157
26 ऑगस्ट 2024 11:28 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

टनन4 39/32
दस्त क्रमांक: 17057/2024

मांक: टनन4 /17057/2024

र मुल्य: रु. 18,64,128/-

मोबदला: रु. 19,00,000/-

ने मुद्रांक शुल्क: रु. 1,33,000/-

सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

17057 वर दि. 26-08-2024

11:24 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 18993

पावती दिनांक: 26/08/2024

सादरकरणाचे नाव: ओमकार भगवान गायकवाड

नोंदणी फी

रु. 19000.00

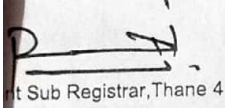
दस्त हाताळणी फी

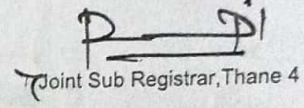
रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 19640.00

हजर करणाऱ्याची सही:


Joint Sub Registrar, Thane 4


Joint Sub Registrar, Thane 4

चा प्रकार: करारनामा

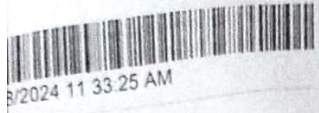
क शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही बटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 26 / 08 / 2024 11 : 24 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 26 / 08 / 2024 11 : 27 : 23 AM ची वेळ: (फी)

टनन 4
दस्त क्र. 90040/2024
39 32





दस्त गोपबारा भाग-2

दस्ता क्र. 32/32
दस्ता प्रमांक: 17057/2024

8/2024 11 33 25 AM

दस्ता क्र. 4/17057/2024

दस्ता प्रकार - करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: किरीट भाणकलान पटेल पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: मदनिका क्र. 103, पहिला मजला, ए- विंग गोमती भवन को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, कॅबिन रोड, भाईंदर (पूर्व), नानुका व जिल्हा-ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. . महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AKMPP9977F	लिहून देणार वय :- 57 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		
2	नाव: ओमकार भगवान गायकवाड पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: 449/बी, विश्वशांती सोसायटी, सेक्टर-4, चारकोप कादिवली प, मुंबई, ब्लॉक नं. ., रोड नं. . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: CMWPG0653B	लिहून देणार वय :- 25 स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>		

दस्ता प्रमाणित करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 26 / 08 / 2024 11 : 31 : 07 AM

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: मंजना गायकवाड . . वय: 54 पत्ता: भाईंदर पूर्व पिन कोड: 401105	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		
2	नाव: आदिनाथ गायकवाड . . वय: 49 पत्ता: भाईंदर पूर्व पिन कोड: 401105	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		

दस्ता क्र. 4 ची वेळ: 26 / 08 / 2024 11 : 32 : 52 AM

दस्ता क्र. 5 ची वेळ: 26 / 08 / 2024 11 : 33 : 07 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Thane 4

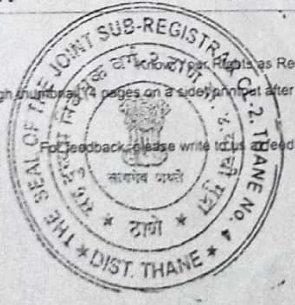
प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्ता क्र. 90046 / 2024 मध्ये
32 पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र. 9 वर नोंदला

7 मह. वृध्यम निबंधक, वर्ग-2 ठाणे क्र. 4

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number-	Deface Date
OMKAR B GAIKWAD	eChallan	10000502024082304841	MH007184485202425P	133000.00	SD	0004014447202425	26/08/2024
	DHC		0824256204994	640	RF	0824256204994D	26/08/2024
OMKAR B GAIKWAD	eChallan		MH007184485202425P	19000	RF	0004014447202425	26/08/2024

D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्ता क्र. 90046/2024
32 31



17057 /2024



18/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 4

दस्तावेज क्रमांक : 17057/2024

नोंदणी :

Regn 03m

गावाचे नाव : खारी

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	1900000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या प्रतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते दे करवा)	1864128
भू-मापन, फोटोग्राम्म व क्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: वाई क्र. गल विभाग क्र. 2/17 सदनिका क्र. 103,ए- विंग पहिला मजला,गोमती भवन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,कॅबिन रोड,भाईदर(पूर्व),तालुका व जिल्हा-ठाणे-401 105,क्षेत्रफळ(मुपर विल्टअप 30.66 चौ. मीटर), ((Survey Number : जुना सर्व्हे क्र. 124 नविन सर्व्हे क्र. 109 द्विस्मा क्र. 8 :))
क्षेत्रफळ	1) 30.66 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किरीट माणिकलाल पटेल वय:-57, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 103, पहिला मजला,ए- विंग गोमती भवन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, कॅबिन रोड , भाईदर (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-401105 पॅन नं:-AKMPP9977F
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओमकार भगवान गायकवाड वय:-25, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 449/वी, विश्वशांती सोसायटी, सेक्टर-4, चारकोप कादिवली प, मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CMWPG0653B
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2024
दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17057/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
शेरा	



मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

7 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OMKAR B GAIKWAD	eChallan	10000502024082304841	MH007184485202425P	133000.00	SD	0004014447202425	26/08/2024
2		DHC		0824256204994	640	RF	0824256204994D	26/08/2024
3	OMKAR B GAIKWAD	eChallan		MH007184485202425P	19000	RF	0004014447202425	26/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]