

<b>सूची क्र.2</b>	
2292427	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. लोणावळा
20-04-2024	दस्त क्रमांक : 2292/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : नांगरगांव</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2673171.75
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे नांगरगाव ता. मावळ जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. 65 हिस्सा नं. 3/ए/बी त्यातील प्लॉट नं. 5 क्षेत्र 526.09 चौ. मी. त्यावरील बांधण्यात आलेली इमारत महादेव दर्शन मधील फ्लॉट नं. 2 पहिला मजला क्षेत्र 677.39 चौ.फूट बिल्टअप म्हणजे 62.95 चौ.मी. पार्किंग सह( ( Block Number : 02 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	62.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे मयूर एन्टरप्राइझेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार बनवारीलाल माळीराम गुप्ता - - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. एच नं. २३ शुभश्री ए वॉर्ड भांगरवाडी लोणावळा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410401 पॅन नं:-ABRFM4548F 2): नाव:-मे मयूर एन्टरप्राइझेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अलोक बनवारीलाल गुप्ता तर्फे कु.मु. म्हणून बनवारीलाल माळीराम गुप्ता - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. एच नं. २३ शुभश्री ए वॉर्ड भांगरवाडी लोणावळा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410401 पॅन नं:-ABRFM4548F 3): नाव:-मे मयूर एन्टरप्राइझेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार आशिष बनवारीलाल गुप्ता - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. एच नं. २३ शुभश्री ए वॉर्ड भांगरवाडी लोणावळा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410401 पॅन नं:-ABRFM4548F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नूतन वनराज कनगुटकर - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा रेल्वे गेट जवळ ललिताज अपार्टमेंट फ्लॉट न 10 भांगरवाडी लोणावळा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410401 पॅन नं:-CEVPK0038P 2): नाव:-जान्हवी समीर कनगुटकर - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रेल्वे गेटजवळ ललिताज अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. 10, भांगरवाडी, लोणावळा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410401 पॅन नं:-CEZPK4132E 3): नाव:-मीत समीर कनगुटकर अ.पा.क तर्फे आई जान्हवी समीर कनगुटकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रेल्वे गेटजवळ ललिताज अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. 10, भांगरवाडी, लोणावळा, , पुणे. पिन कोड:-410401 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2292/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.