



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 15061/2024

नोदणी :

Regn:63m

17/10/2024

गावाचे नाव : **उसरघर**

- (1)विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2)मोबदला 6226960
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4002000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :सदनिका नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड : ., इतर माहिती: सदनिका नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., इतर माहिती: विभाग नं. 47/151/1,मौजे-उसरघर,ता. कल्याण व जि. ठाणे,सदनिका क्र. 1102,11 वा मजला,टॉवर 8,माय सिटी फेज 2-क्लस्टर-05-टी7,8,9,दिवा मानपाडा रोड,उसरघर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 52.96 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 570.06 चौ. फुट कारपेट ... शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक 2006/ यु. ओ. आर. 53/ सी. आर / सी. आर 536/म-1 दिनांक 15-01-2008 आणि मुद्रांक 2012/ आर. आर.36/ सी. आर. 22/ म-1 दिनांक 06/01/2015 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये50% सवलत(536/म-1 दिनांक 04-01-2008/15-01-2008)((Survey Number : मौजे-उसरघर, सर्व्हे नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 19/1 to 4, 20/3 to 5, 34/1, 36/1/ए, 36/1/बी, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 93(Pt.), 103/2, 103/3 to 5, 103/6/ए, 103/6/ बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104, 106/2, 106/3, 106/6, 107/1, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25/ए, 107/25/बी, 107/26/ए, 107/26/बी, 108/1, 108/2, 108/3 आणि 109, 134/1, 134/2, 134/3. मौजे संदप, सर्व्हे नं. 2 आणि 21/1 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 570.06 चौ.फूट
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.

(7) दम्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. हॉरीमोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ नातू तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सदानंद पंडित - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रुणवाल एंण्ड ओमकार इस्केअर, सायन चुनाभट्टी सिंगल समोर, सायन पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1404F

(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमृता सिंह वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 272/एल, शक्ती नगर कॉलनी, बशरतपूर पूर्व, पोस्ट आरोग्य मंदिर, जि. गोरखपूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ., उत्तर प्रदेश, गोरखपूर. पिन कोड:-273003 पॅन नं:-EOHPS5403G

- (9) दम्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/10/2024
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/10/2024
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 15061/2024
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 280500
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

UBSarmalkor
सह दुय्यम निबंधक सर्वा 2 कल्याण क्र.3

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

