



11/10/2024

सुची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : सह पु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 10176/2024

नोंदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	3350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3040000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे- मखमलाबाद -2 पैकीय मळें नं.45/7 ते 9/12 ते 18/20/3 यातील प्लॉट नं. 45/46 या मिळकतीवरील बांधीव वैभव तीर्थ रो - हाऊसचा हाऊसचे इमारतीतील / प्रकल्पातील रो -हाऊस नं. 1 यासी एकूण कार्गट क्षेत्र 90.79 चौ. मी. व प्लॉटचे क्षेत्र 85.50 चौ. मी. ((Survey Number : 45/7 ते 9/12 ते 18/20/3/प्लॉट नं/45/46 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8550 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दक्षावेन वितुभाई सांनदिया, हेतलबेन अतुलभाई कावठिया च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. / वि. सु. म्हणून वितुभाई कल्याणभाई सांनदिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: धर्मपती अपार्टमेंट , ब्लॉक नं.: रिलायन्स पेट्रोल पंपा जवळ , रोड नं.: दिंडोरी रोड म्हमळ नाशिक , महाराष्ट्र, पास: ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-FJHPS5258B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल चंद्रकांत जावरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं.: प्लॉट क्र. 45/46 , माळा नं.: रो - हाऊस क्र.1 , इमारतीचे नाव: वैभव तीर्थ रो -हाऊस, ब्लॉक नं.: सर्व्हे क्र. 45/7 ते 9/12 ते 18/20/3 , रोड नं.: मखमलाबाद नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ANLPJ4443N 2): नाव:-स्वाती राहुल जावरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं.: प्लॉट क्र. 45/46 , माळा नं.: रो - हाऊस क्र.1 , इमारतीचे नाव: वैभव तीर्थ रो -हाऊस, ब्लॉक नं.: सर्व्हे क्र. 45/7 ते 9/12 ते 18/20/3 , रोड नं.: मखमलाबाद नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BXGPK0446L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10176/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुची क्र. 11
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्थित बरहुकुग जावकल
सह दुय्ये निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६





11/10/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. सह दु.नि. नाशिक 6

दस्तावेज क्र. 10176/2024

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	3350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3040000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: मीठे- मखमलाबाद -2 येथील सर्व्हे नं.45/7 ते 9/12 ते 18/20/3 यातील प्लॉट नं. 45/46 या मिळकतीवरील बांधीक वैभव तीर्थ रो - हाऊसेस या हाऊसचे इमारतीतील / प्रकल्पातील रो -हाऊस नं. 1 यासी एकूण कार्पेट क्षेत्र 90.79 चौ. मी. व प्लॉटचे क्षेत्र 85.50 चौ. मी. ((Survey Number : 45/7 ते 9/12 ते 18/20/3/प्लॉट नं(45/46 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.8550 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-दक्षावेन विनुभाई सांनदिया, हेतलवेन अतुलभाई कावठिया च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. / सि. मु. म्हणून विनुभाई कल्याणभाई सांनदिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्रथमेशी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रिलायन्स पेट्रोल पंपा जवळ, रोड नं: दिंडोरी रोड म्हसळ नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422003 पॅन नं:-FJHPS5258B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राहुल चंद्रकांत जावरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट क्र. 45/46, माळा नं: रो - हाऊस क्र.1, इमारतीचे नाव: वैभव तीर्थ रो -हाऊसेस, ब्लॉक नं: सर्व्हे क्र. 45/7 ते 9/12 ते 18/20/3, रोड नं: मखमलाबाद नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ANLPJ4443N
2): नाव:-म्वाती राहुल जावरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट क्र. 45/46, माळा नं: रो - हाऊस क्र.1, इमारतीचे नाव: वैभव तीर्थ रो -हाऊसेस, ब्लॉक नं: सर्व्हे क्र. 45/7 ते 9/12 ते 18/20/3, रोड नं: मखमलाबाद नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BXGPK0446L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/10/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/10/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

10176/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणगाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सूची क्र. 11
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्यल बरहुकुम नावकल
सह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

{ 01 }

नसिन-६

दस्ता क्र. १०१७८/२०२४

४

२५



बाजार मुल्यांकन : 30,40,000/-
आपसातील किंमत : 33,50,000/-
मुद्रांक/स्टॅप : 100/-
नोंदणी शुल्क : 100/-
करारनामा दस्त नोंदणी नंबर-2047/2019, दि.26/03/2019

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक 11 माहे ऑक्टोबर इसवी सन 2024 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

1. श्री.राहुल चंद्रकांत जावरे
उ.व.39,
PAN ANLPJ 4443 N

2. स्वाती हेमचंद्र खैरनार
लग्नानंतरचे नाव
सौ. स्वाती राहुल जावरे
उ.व.39,
PAN BXG PK 0446 L

पत्ता: रो-हाऊस क्रमांक-1, वैभव तिर्थ रो-हाऊसेस,
प्लॉट क्रमांक-45/46, सर्व्हे क्रमांक-45/7 ते 9/12
ते 18/20/3, मखमलाबाद, नाशिक-422004.

यांसी ;

1. सौ.दक्षाबेन विनुभाई सांनदिया
उ.व.49, धंदा:व्यापार,
PAN FJHPS 5258 B

2. सौ.हेतलबेन अतुलभाई कावठिया
उ.व.41, धंदा:व्यापार,
PAN FHWPk 9356 K

पत्ता:धर्मभक्ती अपार्टमेंट, रिलायन्स पेटोलपंपा
जवळ, दिंडोरी रोड, म्हसरुळ, नाशिक-422003.

कारणे खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

लिहून घेणार

लिहून देणार

नसून-६

सं. क्र. १०१७६/२०१३

५-२५



या दस्तात यापूढे लिहून घेणार यांचा ऊल्लेख 'तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला व लिहून घेणार' असा केलेला असून लिहून देणार यांचा ऊल्लेख 'आम्ही/आमचे/आम्हाला व लिहून देणार' या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दस्त व त्यामधील संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा- नाशिक, पोट तुकडी तालुका- नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील मौजे -मखमलाबाद-2 येथील स्थावर बिनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नंबर-45/7 ते 9/12 ते 18/20/3 यातील प्लॉट नंबर-45/46 यासी एकुण क्षेत्र 299.53 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 287.53 चौ.मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट क्र. 44 व 43 ची मिळकत.
पश्चिमेस : रस्ता.
दक्षिणेस : प्लॉट क्र. 47 ची मिळकत.
उत्तरेस : स. नं. 45 पैकी लागू हिश्याची मिळकत.
येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक प्लॉट मिळकती

2] या खरेदीखताचा विषय असलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे वर्णन: वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव "वैभव तिर्थ रो-हाऊसेस" या हाऊसचे इमारतीतील/प्रकल्पातील रो-हाऊस नंबर-1 (एक) यासी रो-हाऊसचे एकुण कारपेट क्षेत्र 90.79 चौ.मी. व प्लॉटचे क्षेत्र 85.50 चौ.मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट क्र. 44 व 43 ची मिळकत.
पश्चिमेस : कॉलनी रस्ता.
दक्षिणेस : रो-हाऊस नं. 2.
उत्तरेस : स. नं. 45 पैकी लागू हिश्याची मिळकत.

येणे प्रमाणे कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा वापरण्याच्या हक्कांस दरोबस्त मिळकत.

3] वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या दोनही प्लॉट मिळकती ह्या लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जीत व स्वखरेदी मालकीच्या मिळकती असून सदरहू मिळकती लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. वसंत विठोबा काकड व इतर

(03)

नसनि-६
दस्त क्र. (१०१७६) २०१७
६-२५



यांचे जनरल मुखत्यार व विकसन कर्ता श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे यांचेपासून मोबदल्यापोटी खरेदी केलेली मिळकत असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक-५८०३-२०१७ अन्वये दि. १०-८-२०१७ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरहू खरेदीखतानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला फेरफार नोंद मंजूर होऊन लिहून देणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे.

तसेच सदरहू दोनही प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी एकत्रीत इमारत नकाशा बनवून सदरचा नकाशा नाशिक महानगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला आहे व सदरहू एकत्रीत मंजूर इमारत नकाशानुसार सदरहू प्लॉट नं. ४५ व ४६ या मिळकतींचे एकत्रीकरण होवून मिळकतीस प्लॉट नं. ४५/४६ असा झालेला आहे.

तसेच सदर प्लॉट मिळकतीपैकी १२.०० चौ.मी. क्षेत्र हे रस्ता रुंदीकरणाकामी नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी संपादीत केलेले असून उर्वरीत क्षेत्र आमचे मालकीचे आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार हे कलम १ यात वर्णन केलेल्या दोनही प्लॉट मिळकतीचे एकमेव मालक व कब्जेदार झालेला असून सदरहू प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करून सदरचे बांधकाम अन्य खरेदीदारांना विक्री करण्याचा, त्या खरेदीदारांकडून रक्कमा स्विकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा तसेच त्या खरेदीदारांचे लाभात खरेदीखत, करारनामे गहाणखते व इतर अनुषंगीक दस्तऐवजे लिहून देण्याचा, सदरचे दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून देण्याचा व कबुल करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

४] सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या दोनही प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी एकत्रीत बिल्डींग प्लॉन तयार केला असून सदरचे बिल्डींग प्लॉनला मे. एवझीक्युटीव्ह इंजिनिअर, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील कमेंन्समेंट सर्टीफिकेट हे क्रमांक-एलएनडी/बीपी/सी-२/४५०/५६८५, दि. ४.१०.२०१७ अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर प्लॉन लिहून देणार यांचे दप्तरी व त्यांनी नेमलेल्या अर्किटेक्ट - ही.बी. शार्दूल व स्ट्रक्च. इंजी. आर. एन. सिंग यांचे दप्तरी नमूद आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॉन लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आलेला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. त्यानुसार म्हणजेच मंजूर इमारत नकाशानुसार आम्ही मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मे. उप अभियंता, नगर रचना, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी क्रमांक-ननिवि/सी २/२४८२१/१९, दि. २२-३-२०१९ अन्वये दिलेला आहे. सदर मंजूर इमारत नकाशा मध्ये विक्रीस शिल्लक क्षेत्रासंदर्भात फेरबदल करण्याची संमती व हक्क लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून त्याकामी लिहून घेणार यांनी कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

(07)

नासिक
दस्तावेज क्र. (9068) 2024
90-24



बाहेरील प्लंबिंग, इलेक्ट्रीक फिटिंग हि देखील कॉमन राहणार आहे. सदर सामायीक बांधकामाचा व इतर सामायीक बाबींचा लिहून घेणार यांनी व लगतचे मिळकत धारक यांनी सामायीकरित्या व सामायीक हक्काने वापर करावयाचा आहे. सदर बाबींवर लिहून घेणार यांचा व सदर लगतचे मिळकत धारकांचा सामायीक हक्क व अधिकार राहणार आहे.

सदर मुळ स्ट्रक्चर, कॉलम, बिम व इतर बाबी सामाईक राहणार आहेत. त्यास अनुसरुण सदरील कलम 2 मधील मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी किंवा त्यांच्या कुटुंबातील व्यक्तींनी तसेच त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी राहणे करीताच प्रचलीत नियामांना अनुसरुनच करावयाचा आहे किंवा घ्यावयाचा आहे. म्हणजे कोणत्याही प्रकारचा अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. लिहून घेणार यांचेमुळे लगतच्या व इतर मिळकत धारकांना काही त्रास होईल अशी वर्तणुक करावयाची नाही. तसेच लगतचे धारकांनी देखील सदर बाबींचे पालन करावयाचे आहे.

12] सदर खरेदीखतान्वये कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मिळकतीचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी नाव लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लागणारे सर्व जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र, अर्ज व नोटीस फॉर्मवर सहया करण्यास व सर्वतोपरी सहकार्य करण्यास लिहून देणार तयार आहे.

13] सदरहू मिळकतीचा लिहून घेणार यांना कब्जा यापुर्वीच देण्यात आलेला असून प्रस्तुतचे खरेदीखतान्वये लिहून घेणार सदरहू मिळकतीचे संपुर्ण मालक व कब्जेदार झालेले असून मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत निरंतरचे निरंतर उपभोग घ्यावयाचा आहे. अगर तुमचे मर्जीप्रमाणे मिळकतीची विल्हेवाट लावावयाची आहे. त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही.

14] लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर एफ.एस.आय. वापरुन तुम्हांस बांधकाम करावयाचे असल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने बांधावयाचे आहे. त्यासाठी लिहून देणार यांचे परवानगीची गरज नाही. मात्र त्याकामी त्यावेळी प्रचलीत कायदानुसार आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या हया लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने मिळवावयाच्या आहेत. तसेच बांधकामाचा खर्च देखील तुम्हीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

15] सदरील कलम 1 मधील प्लॉट मिळकतीवरील बांधकाम केलेल्या रो-हाऊस/बंगल्यास ज्या सुविधा पुरविलेल्या आहेत त्या लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष

नसल-६

दस्तावेज क्र. (१०१७६/२०२४)

११-२५



खात्री करुन घेतलेल्या असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही अथवा लिहून देणार भविष्यात हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

16] सदर फरोक्त खरेदीखताचा चा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे व सोसलेला आहे.

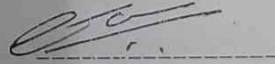
17] सदरहू व्यवहारातर्गत भरावे लागणारे सर्व कर जसे की, जीएसटी, व इतर अनुषंगीक कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. यदाकदाचीत सदरहू रक्कम लिहून घेणार यांनी अदा न केल्यास सदरहू रक्कम लिहून देणार यांना भरावी लागल्यास सदरहू रक्कम, लिहून घेणार यांचेकडून नुकसान व्याजासह व खर्चासह वसूल करण्याचा संपुर्ण हक्क आम्ही लिहून देणार यांना प्राप्त आहे. सदरहू मिळकतीवर लिहून देणार यांनी पुर्वीच कमेन्समेंट सर्टीफिकेट अन्वये बांधकाम सुरु करुन पुर्ण केलेले आहे व कम्प्लीशन सर्टीफिकेट प्राप्त केलेले आहे याची संपुर्ण कल्पना लिहून घेणार यांना आहे.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन लिहून व नोंदवुन दिले असे.



1. श्री. राहुल चंद्रकांत जावरे







2. स्वाती हेमचंद्र खैरनार
लग्नानंतरचे नाव
सौ. स्वाती राहुल जावरे



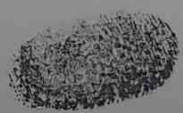


लिहून घेणार

नसिन-६
दस्त क्र. (१०१६७/३०१५)
१२-२५



1. सौ. दक्षाबेन विनुभाई सांनदिया
एशरजेन वी. सांनदिया



2. सौ. हेतलबेन अजुलभाई कार्वाठिया
Karvathya H,
लिहून देणार

साक्षिदार :

1) P. B. D. S.

2) A. J. S.

घोषणापत्र
मी, श्री. विनुभाई कल्याणभाई सांनंदिया रा. नाशिक घोषणापत्राद्वारे
जाहीर करतो की,

मे. सह दुय्यम निबंधक साो. वर्ग-2, नाशिक- यांचे कार्यालयात
करारनामा/डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत/डिक्लेरेशन/चुक दुरुस्ती लेख
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सां. दक्षाबेन
विनुभाई सांनंदिया व इतर यांनी दि. 01/2019 रोजी मला लिहून
दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला
आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र
लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र रदद केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र
लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रदद बातल ठरलेले नाही. सदरचे
मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः
सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम
1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव
आहे.

नाशिक
तारीख : 11/10/2014

दि 01/10/2014
श्री. विनुभाई कल्याणभाई सांनंदिया
मुखत्यार पत्र धारकाचे
नाव व सही

नसम-६
दस्त क्र. (9096/2014)
१३-२५





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 24821

(पूर्ण/भागशः)

जावक क्र./ननिवि/२५१२/२०१६

दिनांक : 22/03/2019

१./श्रीमती दक्षाबेन व्हे. सोनविया व हेतलबेन पु. कावठिया

पैन क्रमांक :

कल्पाचे ठिकाण व पत्ता : सरवमलाबाय

जावक क्र. सी२/ओसी/२००/३० दि.०५/०३/२०१९

हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ३०९९५६२

हाश

दाखला देण्यात येतो की,

शिवारतील/सि.स.नं., स.नं. ४५/७ (फ)

लॉट नं. ४५+४६ अं.भू. क्र.

सरवमलाबाय मधील इमारतीच्या पार्किंग + दोल मजले

जल्ल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी२/४५०/५६५५ दिनांक ०८/१०/२०१७ अन्वये

देल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. व्हे. व्ही. शाईल रजिस्ट्रेशन क्र.

मांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अ

गतीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- | | | |
|---|----------------|--------|
| १) एकुण बांधकाम क्षेत्र <u>३१९.७६</u> चौ.मी. या पैकी निवासी | निवासेतर | चौ.मी. |
| २) एकुण चटई क्षेत्र <u>३०८.५८</u> चौ.मी. या पैकी निवासी | निवासेतर | चौ.मी. |
| ३) एकुण पार्किंग क्षेत्र | या पैकी निवासी | चौ.मी. |

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाला झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

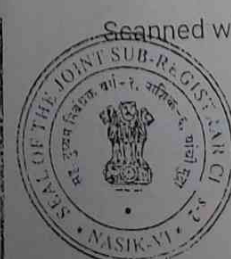
४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्यास आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) प्लॅनिंग देड. २. क्र. ४८००/ - व सुपलॉट देड २. क्र. ६५००
पा. क्र. ७/६५६२ दि. - २०/०३/२०१९ अन्वये सरलेल
आहे.

उप अभियंता,
नगर रचना,
नाशिक महानगर पालिका

नाशिक - ६
वस. क्र. १०९७६/२०१८
१७ - २५



Scanned with CamScanner