



# नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai  
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,  
किल्ले गांवठाण जवळ, घामचीच जंगलान, सेक्टर १५ ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५

Head Office : Plot No. 1,  
Near Kille Gaothan, Palam  
Sector 15A, C.B.D. Belapur  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 27577070

REGD. OFFICE  
"NIRMAL" - 2nd Floor, Nariman  
Mumbai - 400 021.  
PHONE : 00-91-22-6450 090  
FAX : 00-91-22-2702 270

टनन - ९
दस्त क्र. १००४४ / २०२४
१० / २५



जा.क्र./नरवि/संसंनर/भो.प्र.३०३  
दिनांक २७/०८/२०२२

## भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले : १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/वां.प./प्र.क्र. No. २०२११CNMMC/१८१५९/३४३४/२०२१, दिनांक ०७/१०/२०२१.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेची दि.०३/१२/२०१८ व दि. ०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमुल्य शुल्काबाबतची परिपत्रके.
- ३) वास्तुविशारद मे. शेल्टर आर्च, यांनी दिनांक २८/०६/२०२२ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्ण

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. डि-३९, सेक्टर क्र. ०४, ऐरोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. मांहन वाडकर, राजेंद्र रामचंद्र वाडकर, श्री. प्रविण लक्ष्मण शेडगे, व श्रीम. कोमल प्रविण शेडगे यांनी जागेवरील बांधकाम दिनांक २८/०६/२०२२ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. शेल्टर आर्च सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिनांक ०७/१०/२०२१ मध्ये नमूद अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दिनांक ०३/१२/२०१८ व दिनांक ०६/०६/२०१९ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

- |  |                 |
|--|-----------------|
| १) भूखंडाचे क्षेत्रफळ                      | : १०१.६७ चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) | : १.००          |
| ३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र           | : १०१.६७ चौ.मी. |
| ४) निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र      | : १०१.४९ चौ.मी. |
- (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका- ०१)

तरी खालील अटीनुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमां (Marking) कायमस्वरुपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणार निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

*(Signature)*

(सोमनाथ केकाण,  
सहाय्यक संचालक, नगररचन  
नवी मुंबई महानगरपालिका)