

Receipt (pavl)

532/7023

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 09, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

6:50 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7541 दिनांक: 09/09/2021

गावाचे नाव: वापगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-7023-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे अरिहंत म्पूरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड तर्फे संचालक अशोक भ. छाजेड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2180.00

पुद्यांची संख्या: 109

एकूण:

रु. 32180.00

सह. Joint S.P. Bhiyandi 3

मिळाली क्र. = ३

बाजार मूल्य: रु. 52599000/-

मोबदला रु. 216537000/-

भारलेले भुद्रांक शुल्क : रु. 12992500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0809202115268 दिनांक: 09/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0809202115224 दिनांक: 09/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006021395202122E दिनांक: 09/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त एवज परत मिळाला

पक्षकाराची सही
दि. 9/3/09/21



09/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 7023/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बापगाव

(1)विनेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	216537000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेदाल्या वावतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	52599000
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(अखल्यान)	1) पाविकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: भोजे - बापगाव,तालुका - भिवंडी,जिल्हा - ठाणे. येथील गट क्र - 14,उपविभाग क्र - 1,एकूण क्षेत्रफळ - 02-97-00,(दि-आर-प्र)आकार4-02,(र-पै.),थकी चिकी क्षेत्रफळ - 02-67-00. ((Survey Number: 14/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.4900 हेक्टर. आन पोटकराव क्षेत्र : 0.1800 हेक्टर. आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अर्जना वेळा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अनख्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रकाश विठ्ठल केणे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-DQRPK0768P 2): नाव:-बाळाराम विठ्ठल केणे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAYPK9100H 3): नाव:-जीमशदास लडकु केणे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BGHPK6814J 4): नाव:-गंगाराम लडकु केणे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-KVTPK7469H 5): नाव:-कानिदास लडकु केणे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-KXPPK4440E 6): नाव:-भावेश मोतीराम केणे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-DQQPK7179K 7): नाव:-आत्माराम लडकु केणे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-KFRPK9812L 8): नाव:-बळीराम लडकु केणे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CKXPK4920J 9): नाव:-शरद दगडु केणे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-FFYPK4461M 10): नाव:-शनिवार दगडु केणे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CGRPK7828R 11): नाव:-बुधाजी शंकर केणे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ASPPK0493C 12): नाव:-घनश्याम शंकर केणे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-DITPK0138M 13): नाव:-अशोक सिताराम केणे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CPHPK7719E 14): नाव:-रामश्याम सिताराम केणे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CPXPK6869M 15): नाव:-रमेश सिताराम केणे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-EUPPK8224R 16): नाव:-सदानंद सिताराम केणे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BGMPPK9406K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अनख्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जे अरिहंत सुपरस्टुडिओ लिमिटेड नर्फे संचालक अशोक भ द्वाजेंड वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव. , ब्लॉक नं: अरिहंत शौरा 25 वा मजला वी विंग , प्लॉट नं 13/1, टी टी वी इंडस्ट्रीयल एरिया ठाणे बेलापूर रोड वुर्णे नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AABCS1848L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7023/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12992500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३

मुल्यांकनासाठी दिवांगत घेतलेला नपश्रीवः-

मुद्रांक शुल्क आकारनावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED	eChallan	69103332021090719164	MH005975698202122E	6000000.00	SD	0002894885202122	09/09/2021
2	M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED	eChallan	69103332021090815064	MH006021395202122E	6992500.00	SD	0002894887202122	09/09/2021
3	M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED	eChallan		MH006021395202122E	30000	RF	0002894887202122	09/09/2021
4		DHC		0809202115224	2000	RF	0809202115224D	09/09/2021
5		DHC		0809202115268	200	RF	0809202115268D	09/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202109096780	09 September 2021, 06:14:57 PM बवड-3
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	शिवाडी
गावाचे नाव :	बापगाव
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
सर्वे नंबर/गट नंबर,	14
मूल्यदर :	Rs.1970/-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	विनशेती जमिनी/भूखंड
जमिनीचा दर :	Rs.1970/-
मिळकतीचे क्षेत्र :	26700 चौ.मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक :	चौ.मीटर
Sale Of Whole Layout Land :	No
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable:	23 अ
<p>1. 26700चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =1970/-</p> <p>26700चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 26700 * 1970</p> <p>= 52599000/-</p>	
<p>जमिनीचे एकपित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 52599000 + 0</p> <p>= Rs.52599000/-</p> <p>= 9 लाख करोड पंचवीस लाख नव्याण्णव हजार /-</p>	

बवड-3
द.क्र 0023/2021
पाने 9190ए





Home Print

सह मुख्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३



बवड-३
 द.क्र.७०२९/२०२१
 पाने २१०९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0809202115268	Date 08/09/2021
Received from A, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 08/09/2021
Bank CIN 10004152021090910364	REF No. 2711973350
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

1. बाळोराव लिङ्ग केज
2.  लि.स.भा.
3. 
4. बाळोराव केडु केज
5. कालिदास लडक केज
6. 
7. बाळोराव केडु केज
8. 
9. देवराय दोंडू केज

10. शानिकर केज
11. बुधाजी शिकर केज
12. 
13. 
14.  लि.स.भा.
15. 





बवड-३

द.क्र.७०२३/२०२१

पाने ३१०९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0808202115224	Date 08/09/2021
Received from A, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 08/09/2021
Bank CIN 10094152021090810346	REF No. 2711972604
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

- 1) श्री. लालराज विठ्ठल केणे
- 2) [Redacted] नि.डा.आ.
- 3) [Redacted]
- 4) गंगाधर लक्ष्मण केणे
- 5) कालिदास लक्ष्मण केणे
- 6) [Redacted]
- 7) आशुतोष लक्ष्मण केणे
- 8) [Redacted]
- 9) देवराज वगड केणे
- 10) राजेश केणे
- 11) कुंठा जी.के.केणे
- 12) [Redacted]
- 13) [Redacted]
- 14) [Redacted]
- 15) [Redacted] नि.डा.आ.
- 16) [Redacted]





CHALLAN
MTR Form Number-6

बवड-३
द.क्र. १०२३/२०२१
पिन २११०९

GRN	MH005975698202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/09/2021-18:29:56	Form ID	25.2			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(if Applicable) AABCS1848L						
Office Name BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED						
Location THANE					Flat/Block No. GAT NO 14 /1 ,MAUGE BAGGAV VILLAGE						
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building						
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street						
0030046401 Stamp Duty			6000000.00		TAL BHIVANDI DIST						
					Area/Locality						
					Town/City/District						
					PIN						
					4 2 1 3 0 8						
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=BALARAM VITTHAL						
					KENE-CA=216537000-Marketval=1						
					Amount In Sixty Lakh Rupees Only						
Total			60,00,000.00		Words						
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332021090719164 2701363850		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		07/09/2021-18:30:50 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch					IDBI BANK	
Name of Branch					Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0224111333
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

1) बालेश्वर चव्हाण केजे
2) निडा.आ
3) [Signature]
4) गंगाराम कडकु केजे
5) कालिदास लडकु केजे
6) [Signature]
7) आसाराम कडकु केजे
8) [Signature]
9) दशरथ
10) शानेश्वर कडकु केजे
11) श्री.जी.श्री.कडकु केजे
12) [Signature]
13) [Signature]
14) [Signature]
15) [Signature]
16) [Signature]

Page 1/1
Print Date 07-09-2021 06:31:04
निडा.आ



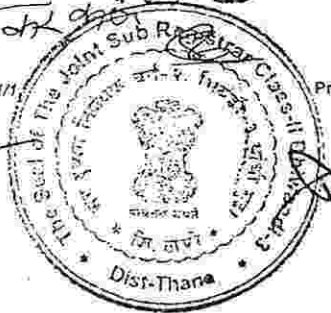
CHALLAN
MTR Form Number-6

बवड-३
द.क्र. ३०२३/२०२१
घने ५११००

GRN	MH006021395202122E	BARCODE	[Barcode]				Date	08/09/2021-16:34:20	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration						Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee						TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR						PAN No.(If Applicable)		AABCS1848L		
Location THANE						Full Name		M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED		
Year 2021-2022 One Time						Flat/Block No.		GAT NO 14/1 ,MAUGE BAPGAV VILLAGE TAL		
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				6992500.00		Road/Street		BHIWANDI DIST		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		THANE		
						Town/City/District				
						PIN		4 2 1 3 0 8		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=BALARAM VITTHAL				
						KENE-CA=216537000-Marketval=1				
Total				70,22,500.00		Amount In Words		Seventy Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees Only		
Payment Details IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		69103332021090815064 2701517354
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		08/09/2021-16:35:15 Not Verified with RBI
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 0222411113
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कचवराच्या दस्तावळी लागू आहे. नोंदणी न कचवराच्या दस्तावळी खदर चलन लागू नाही.

- 1) बालाराम विठ्ठल कोणे 7) सागरा 8) केशव 3) [Signature] 17)
- 2) [Signature] निडा-जा 8) [Signature] 14) [Signature]
- 3) [Signature] 9) देवराय देगडू कोणे 15) [Signature] निडा-जा
- 4) गंगाशम कडकु कोणे 10) शानि वार कोणे 16) [Signature]
- 5) कालिकास नडकु कोणे 11) कुधा जी शिवा कोणे
- 6) [Signature] 12) [Signature]



ब व ड-३
द.क्र. ७०२५/२०२१
पाने ११०९

खरेदीखत

सदर खरेदीखत आज दिनांक ०९ माहे सप्टेंबर, सन २०२१ रोजी भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे अमलात आला आहे-

१) लालदास विठ्ठल केज

श्रीगणेश मल्हारे केज

नि.ग.आ

२) ~~केज~~

१५) ~~केज~~

देशरथ दमाडे केज

नि.ग.आ

३) गंगाशंभू लक्ष्मण केज

श्रीगणेश केज

४) कालिदास लक्ष्मण केज

श्रीगणेश केज

५) ~~केज~~

~~केज~~



ब व ड-३
द.क्र. 19023/2021
पाने 0190E

मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड
 तर्फे संचालक -
 श्री. अशोक भ. छाजेड
 वय - सज्ञान, काम - शेती/व्यापार,
 आधार क्र. २६५४३९७१८२१४
नोंदणीकृत पत्ता-
 "अरिहंत ओसा", २५ वा मजला,
 बी - विंग, प्लॉट नं १३/१,
 टि.टि.सी. इंडस्ट्रियल एरिया,
 ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे,
 नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०३

लिहून घेणारे/ खरेदीदार
 (सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर प्रतिनिधी,
 मुखत्यार, उत्तराधिकारी, तसेच सर्व
 प्रकारचे दावेकरी यांचा देखील
 समावेश आहे).

आणि

१) श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे
 आधार क्र. ४८५२४२४३५३३७
 वय - सज्ञान वर्षे, काम - शेती,
 २) श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे
 आधार क्र. ४०६४८१०८०६६०
 वय - सज्ञान वर्षे, काम - शेती,
रहिवासाचा पत्ता
 मौजे देवरुंग, पोस्ट - लोनाड,
 तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

लिहून देणारे/ विक्रेता
 (सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर वाली -
 वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, मुखत्यार,
 मृत्युपत्राचा व्यवस्थापक, तसेच सर्व
 प्रकारचे दावेकरी यांचा देखील समावेश
 आहे).

बाळाराम विठ्ठल केणे

प्रकाश विठ्ठल केणे

शानिवा केणे

कुधाजी शंकर केणे

गंगाराम केणे

कालिदास लडके केणे

BBE

डा. मारा मलिक

BBCE



ब व ड-३
 द.क्र. ७०३/२०२१
 पाने ११०९

- १) श्री जीवनदास लडकू केणे
 आधार क्र. ६८०४९९४०४९७०
- २) श्री गंगाराम लडकू केणे
 आधार क्र. ४४२०४१७७२४९८
- ३) श्री कालिदास लडकू केणे
 आधार क्र. ७२६३८२८५४६८५
- ४) श्री भावेश मोतीराम केणे
 आधार क्र. ६५९६०४३३०३४४
- ५) श्री आत्माराम लहू केणे
 आधार क्र. ८६९४२८७७७०६९
- ६) श्री बळीराम लहू केणे
 आधार क्र. ५६७०२५५६२४२६
- ७) श्री दशरथ दगडू केणे
 आधार क्र. २६९५२५८५१८०७
- ८) श्री शनिवार दगडू केणे
 आधार क्र. ३७७६३८१८५५१३
- ९) श्री बुधाजी शंकर केणे
 आधार क्र. ४६३४०९९१७९३४
- १०) श्री घनश्याम शंकर केणे
 आधार क्र. ५६२३२८७४०३८५
- ११) श्री अशोक सिताराम केणे
 आधार क्र. ६९९२७०९५९२७९

संमती देणारे/ संमतीदार
 (सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर वाली -
 वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी,
 मुखत्यार, मृत्युपत्राचा व्यवस्थापक,
 तसेच सर्व प्रकारचे दावेकरी यांचा
 देखील समावेश आहे).

रहिवासाचा पत्ता
 मौजे देवरुंग, पोस्ट - लोनाड,
 तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

- १) गंगाराम लडकू केणे
- २) कालिदास लडकू केणे
- ३) बुधाजी शंकर
- ४) शनिवार दगडू केणे
- ५) अशोक सिताराम केणे
- ६) घनश्याम शंकर केणे
- ७) दशरथ दगडू केणे
- ८) जीवनदास लडकू केणे



Signature

Signature

व व ड-३
द.क्र. ००२३/२०२१
दिने ०१/०९

१२) रामदास सिताराम केणे
 आधार क्र. ४३१३२५३०८०५७
 १३) रमेश सिताराम केणे
 आधार क्र. ६४७१०८९८१४११
 १४) सदानंद सिताराम केणे
 आधार क्र. ३२७३९६९५५२५१
 सर्व सज्ञान, काम - शेती,
रहिवासाचा पत्ता
 मौजे देवरुंग, पोस्ट - लोनाड,
 तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

संमती देणारे/ संमतीदार
 (सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर वाली -
 वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी,
 मुखत्यार, मृत्युपत्राचा व्यवस्थापक,
 तसेच सर्व प्रकारचे दावेकरी यांचा
 देखील समावेश आहे).

विक्रेत्याच्या मालकी, प्रत्यक्ष ताबेकब्जा आणि वहिवाटीतील मौजे बापगाव, तहसील भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सदर जमीन असून तिचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे-

जमिनीचा तपशील

तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी व तालुका भिवंडी येथील मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब भिवंडी यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद ठाणे, पंचायत समिती भिवंडी, ग्रामपंचायत बापगाव हद्दीतील मौजे बापगाव येथे जमीन आहे सदर जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे-

परिशिष्ट अ :

जमीन मालकाचे नाव	गट क्र.	उपविभाग क्र.	क्षेत्र (हे-आर-पाँ)	आकार (रु.-पै.)
श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे	१४	१	०२-९७-००	४=०२
श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे			पैकी ०२-६७-००	

- १) बाळाराम विठ्ठल केणे १) दत्तारु दगडू केणे
 २) [Redacted] २) शानेबाई केणे
 ३) [Redacted] ३) बुधाजी शोकर केणे
 ४) गंगाराम लडकू केणे ४) [Redacted]
 ५) कालिदास लडकू केणे ५) [Redacted]
 ६) [Redacted] ६) [Redacted]
 ७) [Redacted] ७) [Redacted]
 ८) [Redacted] ८) [Redacted]
 ९) [Redacted] ९) [Redacted]



व व ड-३
 द.क्र. ७०२३/२०२१
 पाने १०११०९

सदरच्या मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत-

- पूर्वेस - सर्व्हे नं. १९ व सर्व्हे नं. १३
 उत्तरेस - सर्व्हे नं. ११५
 पश्चिमेस - सर्व्हे नं. ११
 दक्षिणेस - सर्व्हे नं. १२ व सर्व्हे नं. १७

(यापुढे सोयीकरिता वर उल्लेखित मिळकतीस 'सदर जमीन' असा उल्लेख करण्यात येईल).

वरील विकत देण्यात येणाऱ्या जमिनीचे क्षेत्र २९७ गुठे पैकी २६७ गुठे एवढे असून त्यांची एकूण किंमत उभयपक्षीयांमध्ये रक्कम रु. २१,६५,३७,०००/- (रुपये एकवीस कोटी पासष्ट लाख सदतीस हजार मात्र) ठरलेली आहे.
 सदर जमिनीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे-

ज्याअर्थी-

- ज्याअर्थी दिनांक ०५/०१/२००१ रोजी श्री विठ्ठल काळू केणे हे मयत झाले असून त्यांना वारस १) श्री बाळाराम विठ्ठल केणे - मुलगा २) श्री प्रकाश विठ्ठल केणे - मुलगा ३) श्रीमती कुसुम जानू मढवी - मुलगी ४) श्रीमती गुलाब सुदाम करावे - मुलगी आणि ५) श्रीमती अंजना नकुल पाटील - मुलगी असे वारस आहेत दुसरे कोणीही वारस नाहीत तरीही सदर मयताचे नाव कमी करून त्याच्या वारसांची नावे ७/१२ सदरी दाखल केली सदर नोंद फेरफार क्र २९२ ने सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात केली.
- ज्याअर्थी दिनांक ३१/०७/२००८ प्रतिज्ञापत्रावरून सदर जमिनीवर श्री बाळाराम विठ्ठल केणे यांनी लोनाड ग्रुप विकास सेवा सहकारी सोसायटी लिमिटेड कडून रक्कम रुपये १,००,०००/- चे कर्ज घेतले असून सदर रकमेचा चा बोजा सदर

बाळाराम विठ्ठल केणे ३२७ [Signature] १५) [Signature]
 १७) देवराय दगडू केणे [Signature]
 शालिदार केणे [Signature]
 गंगाशरम लडकु केणे [Signature]
 कालिदास लडकु केणे [Signature]
 सा प्रराम लडकु केणे [Signature]



व ब ड-३
द.क्र. ००२३/२०२३
पाने ०१११०९

जमिनीवर दाखल केला. सदर नोंद फेरफार क्र ४६१ ने सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात झालेली आहे.

३. ज्याअर्थी दिनांक २२/१२/२०११ सदर जमिनीवर लोनाड ग्रुप विकास सेवा सहकारी सोसायटी लिमिटेड यांचा रक्कम रुपये १,००,०००/- चा बोजा श्री बाळाराम विठ्ठल केणे यांनी परतफेड केला असून सदर जमिनीवर असलेला सोसायटीचा बोजा कमी केला. सदर नोंद फेरफार क्र ५९८ ने सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात झालेली आहे.
४. ज्याअर्थी सर्वे क्र १४/१ एकूण क्षेत्र ०२-९७-०० पैकी ०-३०-० एवढ्या जमिनीचा खरेदी व्यवहार खरेदीखत रक्कम रुपये २२,००,०००/- , दिनांक २७/०३/२०१४ रोजी झाला खरेदी देणार १) श्री बाळाराम विठ्ठल केणे २) श्री प्रकाश विठ्ठल केणे ३) श्रीमती कुसुम जानू मढवी ४) श्रीमती गुलाब सुदाम करावे आणि ५) श्रीमती अंजना नकुल पाटील आणि खरेदी घेणार श्री राजू सायानंद चंदवानी यांच्या मध्ये खरेदीखताने सब रजिस्ट्रार भिवंडी ९ यांचे कार्यालयात दस्त/खरेदीखत क्र १७२६/२०१४ दिनांक २७/०३/२०१४ ने नोंदणीकृत झालेला आहे. सदर नोंद फेरफार क्र ७१६ ने सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात झालेली आहे.
५. ज्याअर्थी हक्कसोडपत्र नोंदणी क्र ३४०९/२०१४ दिनांक ३०/०६/२०१४ अन्वये १) श्रीमती कुसुम जानू मढवी २) श्रीमती गुलाब सुदाम करावे आणि ३) श्रीमती अंजना नकुल पाटील हक्कसोडपत्र लिहून देणार यांनी त्यांचे सदर जमिनी वरील त्यांचा हक्क हक्कसोडपत्र लिहून घेणार १) श्री बाळाराम विठ्ठल केणे व २) श्री प्रकाश विठ्ठल केणे यांचे लाभार्थ सोडून दिला आहे. सदर नोंद फेरफार क्र ७३९ ने सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात केली.
६. ज्याअर्थी दिनांक ११/०२/२०१८ फेरफार क्र. ८८४ द्वारे सदर जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावर ई-फेरफार प्रकल्पांतर्गत री-एडिट मोड्युल वापरून हस्तलिखित व संगणकीकरण आणि अद्ययावतीकरण करण्याच्या दृष्टिकोनातून दाखल असलेल्या सर्व क्रमांकांमध्ये शासन परिपत्रक क्र. रा. भू. अ./प्र. क्र. १८०/ल - १,

दिनांक ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार भिवंडी जिल्हा ठाणे

बाळाराम विठ्ठल केणे

द्वारध देगडू केणे

शाबे लार केणे

इंधजा शंकर केणे

गंगाराम लडके केणे

जालिदास लडके केणे

Or:

आशाराम लडके केणे

(2)



ब व ड-२
 द.क्र. ७०२३
 पाने १२१०८

यांनी दिनांक ०२/०२/२०१८ रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

७. ज्याअर्थी दिनांक ०६/१२/२०१९ लोनाड ग्रुप विकास सेवा सहकारी सोसायटी लिमिटेड यांचा रक्कम रुपये १,००,०००/- चे कर्ज परतफेड कलेमुळे सदर जमिनीच्या इतर हक्कात बोजा असा असलेला थोरा लोनाड ग्रुप विकास सेवा सहकारी सोसायटी लिमिटेड यांचे कडील पत्र/जावक क्र ५९/४७ हा दाखला दिलेवरून सदर जमिनीच्या ७/१२ वर इतर हक्कातून कमी केला सदर नोंद फेरफार क्र १००७ ने सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात झालेली आहे.

त्याअर्थी-

८. विक्रेता हे एकत्रित कुटुंबाचे 'कर्ता' या नात्याने सदर जमिनीचे निर्विवाद मालक, कब्जेदार आणि उपभोगकर्ता आहेत आणि त्यांस एकत्रित कुटुंबाच्या गरजा भागविण्याकरिता सदर जमिनीची विक्री करण्याची असल्याकारणाने विक्रेता हे योग्य त्या व्यक्तीच्या शोधात होते तेव्हा त्यांस खरेदीदार यांच्या बदल माहिती मिळाली आणि विक्रेता यांनी खरेदीदार यांची भेट घेऊन सदर जमीन विक्री करण्याकरिता प्रस्ताव सादर केला. सदर प्रस्ताव योग्य आणि वाजवी वाटल्याकारणाने खरेदीदार यांनी तो प्रस्ताव स्वीकारला आणि सदर जमिनीचे खरेदीखत करून खरेदीदार यांच्या नावे हस्तांतरण योग्य त्या मोबदल्यापोटी करण्याचे उभयपक्षीयामध्ये ठरले आहे.
९. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ॥ नुसार राज्यपालांच्या ३० डिसेंबर २०१५ च्या संमतीनुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र १ जानेवारी २०१६ रोजी महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ च्या दुरुस्तीनुसार कलम ६३ मध्ये पोट कलम १(ब) व (क) नुसार निवासी, वाणिज्य आणि औद्योगिक या सारख्या कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी एखादे शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे काही अटी व शर्तीवर शेतजमीन हस्तांतरण करता येईल. सदर अटी व शर्तीनुसार हा खरेदी व्यवहार लिखित खरेदीखताद्वारे करण्यात येत आहे.

१) ~~आकाश लिस्टिंग~~ ७) आ. मा. २१२१ लड्डू काप
 २) ~~[Redacted]~~ ८) ~~[Redacted]~~
 ३) ~~[Redacted]~~ ९) दशरथ देगडू काप
 ४) गगाराम लड्डू काप १०) शानैवा रेकॉर्ड
 ५) कालिदास लड्डू काप ११) कुधुजा शंकर काप
 ६) Bhl. १२) ~~[Redacted]~~
 १३) ~~[Redacted]~~



व.सं.:	
द.सं. 6023	
सं. 93140e	

तरीच उभयपक्षी नामे खरेदीखत करतात कि-

1. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमीन ते खरेदीदार यांना कोणत्याही दबाव आणि दडपणाखाली न येता, संपूर्ण शुद्धीमध्ये, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, सदर जमीन मिळकत त्यामधील दगड, माती, झाडे, पालापाचोळा, विव-किवटे, जल-तरु, काष्ठ, पाणी, जाण्या-येण्याचे मार्ग तसेच सर्व प्रकारचे मालकी, हक्क, ताबा, वहिवाटीसहीत आणि स्वतःला कोणताही हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता खरेदीदार यांस कायमस्वरूपी विक्री करीत आहेत.
2. खरेदीदार असे जाहीर करतात की, सदर जमीन ते विक्रेता यांच्याकडून कोणत्याही दबाव आणि दडपणाखाली न येता, संपूर्ण शुद्धीमध्ये, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, सदर जमीन मिळकत त्यामधील दगड, माती, झाडे, पालापाचोळा, विव-किवटे, जल-तरु, काष्ठ, पाणी, जाण्या-येण्याचे मार्ग तसेच सर्व प्रकारचे मालकी, हक्क, ताबा, वहिवाटीसहीत कायमस्वरूपी खरेदी करीत आहेत.
3. उभयपक्षी असे जाहीर करतात की, सदर जमिनीचा विक्री व्यवहाराचे मूल्य हे अंतिम झाले असून सदर जमीन विक्रेता हे खरेदीदार यांस एकूण मोबदला रक्कम रुपये २१,६५,३७,०००/- (रुपये एकवीस कोटी पासष्ट लाख सदतीस हजार मात्र) एवढ्या मोबदल्यास कायमस्वरूपी विकत आहेत. विक्रेता असे जाहीर करतात कि, सदर मोबदला हा अंतिम असून आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य तसेच वाजवी आहे.
4. उभयपक्षी असे जाहीर करतात की, सदर ठरलेल्या एकूण मोबदला रक्कम रुपये २१,६५,३७,०००/- (रुपये एकवीस कोटी पासष्ट लाख सदतीस हजार मात्र) ही रक्कम १% टी डी एस वजा करून देण्यात येईल. सदर एकूण मोबदला रकमे पैकी ५०% रक्कम रुपये १०,८२,६८,५३६/- (रुपये दहा कोटी ब्याऐंशी

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1) <u>श्रीगणेश कृष्ण कौण</u> | 2) <u>Reed</u> |
| 2) <u>[Redacted]</u> | 3) <u>देवराय दगडू कौण</u> |
| 3) <u>[Redacted]</u> | 4) <u>शानिवार कौण</u> |
| 4) <u>गंगाराम लडकु कौण</u> | 5) <u>बुधाजी शिकर कौण</u> |
| 5) <u>कोलेदास लडकु कौण</u> | 6) <u>[Redacted]</u> |
| 6) <u>Bul:</u> | 7) <u>[Redacted]</u> |
| 8) <u>श्यामशाम लडकु कौण</u> | 8) <u>[Redacted]</u> |



ब व ड-३
 द.क्र. ७०२१/२०२१
 पाने १११०९

लाख अडुसष्ट हजार पाचशे छत्तीस मात्र) ही खालीलप्रमाणे खरेदीदार विक्रेता यांस दिली आहे-

अ. रक्कम रुपये १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र) दिनांक १७/०७/२०२१ रोजीचा समझौता करारनामा करते वेळी खालील प्रमाणे दिली आहे.

रक्कम घेणार	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम	बँक
श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे	४४७१०३	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	दि फेडरल बँक लि वाशी
श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे	४४७१०४	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री जीवनदास लडकू केणे	४४७१०५	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री गंगाराम लडकू केणे	४४७१०६	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री कालिदास लडकू केणे	४४७१०७	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री भावेश मोतीराम केणे	४४७१०८	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री आत्माराम लहू केणे	४४७१०९	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री बळीराम लहू केणे	४४७११०	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री दशरथ दगाडू केणे	४६५९३१	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री शनिवार दगाडू केणे	४६५९३२	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री बुधाजी शंकर केणे	४६५९३३	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री घनश्याम शंकर केणे	४६५९३४	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
श्री अशोक सिताराम केणे	४६५९३५	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री रामदास सिताराम केणे	४६५९३६	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री रमेश सिताराम केणे	४६५९३७	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
श्री सदानंद सिताराम केणे	४६५९३८	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	

ब. येणेप्रमाणे रक्कम रुपये १०,७०,६८,५३६/- (रुपये दहा कोटी सत्तर लाख अडुसष्ट हजार पाचशे छत्तीस मात्र) एवढी रक्कम खरेदीदार यांस कडून विक्रेता यांस सदर खरेदीखत आणि कधीही रद्द न होणारे कुळमुखत्यारपत्र

बाळाराम विठ्ठल केणे

दशरथ दगाडू केणे

शनिवार केणे

गंगाराम लडकू केणे

बुधाजी शंकर केणे

कालिदास लडकू केणे

भावेश

आत्माराम लहू केणे



ब व ड-३

द.क्र. ७०२३/२०२१

पाने १५११०९

नोंदणीकृत करतेवेळी धनादेशाद्वारे एकूण मोबदला रक्कमवरील १% टी. डी. एस. रक्कम रुपये २१,६५,३६९/- (रुपये एकवीस लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र) वजा करून खालील प्रमाणे दिली आहे.

रक्कम घेणार	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम	बँक
श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे	४६४९८१	१०/०९/२०२१	८२,१२,१४५/-	दि फेडरल बँक लि वाशी
श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे	४६४९८३	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
श्री जीवनदास लडकू केणे	४६४९८५	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-	
श्री गंगाराम लडकू केणे	४६४९८७	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-	
श्री कालिदास लडकू केणे	४६४९८९	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-	
श्री भावेश मोतीराम केणे	४६४९९१	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-	
श्री आत्माराम लहू केणे	४६४९९३	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
श्री बळीराम लहू केणे	४६४९९५	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
श्री दशरथ दगडू केणे	४६४९९७	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
श्री शनिवार दगडू केणे	४६४९९९	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
श्री बुधाजी शंकर केणे	४६५००१	१०/०९/२०२१	१,०५,९६,४१४/-	
श्री घनश्याम शंकर केणे	४६५००३	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
श्री अशोक सिताराम केणे	४६५००५	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
श्री रामदास सिताराम केणे	४६५००७	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
श्री रमेश सिताराम केणे	४६५००९	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
श्री सदानंद सिताराम केणे	४६५०११	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	

५. एकूण मोबदला रक्कम रुपये २१,६५,३७,०००/- (रुपये एकवीस कोटी पासष्ट लाख सदतीस हजार मात्र) पैकी उर्वरीत ५०% रक्कम रुपये १०,८२,६८,४६४/- (रुपये दहा कोटी ब्याऐंशी लाख अडुसष्ट हजार चारशे चौसष्ट मात्र) एवढी रक्कम खरेदीदार यांस कडून विक्रेता यांस सदर खरेदीखत आणि कधीही रद्द न होणारे कुळमुखत्यारपत्र नोंदणीकृत केले नंतर १५व्या महिन्याच्या धनादेशाद्वारे

बाळाराम विठ्ठल केणे

१) [Signature]

२)

२) दशरथ दगडू केणे

३)

३) शनिवार दगडू केणे

४)

४) बुधाजी शंकर केणे

५)

५) कालिदास लडकू केणे

६)

६) आत्माराम लहू केणे

७)

७) आत्माराम लहू केणे











बवड-३
 द.क्र ७०२३ / २०२२
 व.क्र १६१०९

खालील प्रमाणे देण्याचे उभयपक्षींमध्ये ठरलेले आहे. जर १५ व्या महिन्या नंतर ही खरेदीदार यांनी व्यवहार पूर्ण केला नाही तर ही रक्कम विक्रेता यांस १६% प्रति वर्ष व्याजासह परत देण्यात येईल. तसेच खरेदीदार हे मान्य करतात की, या उर्वरित रक्कमे मधुन बाळाराम विठ्ठल केणे चे हिस्साची रक्कम त्यांना १२ व्या महिन्यात देण्यात येईल.

रक्कम घेणार	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम	बँक
श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे	४६४९८२	१५/०९/२०२२	८४,८१,७०८/-	दि फेडरल बँक लि वाशी
श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे	४९४९८४	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री जीवनदास लडकू केणे	४६४९८६	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-	
श्री गंगाराम लडकू केणे	४६४९८८	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-	
श्री कालिदास लडकू केणे	४६४९९०	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-	
श्री भावेश मोतीराम केणे	४६४९९२	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-	
श्री आत्माराम लहू केणे	४६४९९४	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री बळीराम लहू केणे	४६४९९६	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री दशरथ दगडू केणे	४६४९९८	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री शनिवार दगडू केणे	४६५०००	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री बुधाजी शंकर केणे	४६५००२	१५/१२/२०२२	१,०९,१४,७०८/-	
श्री घनश्याम शंकर केणे	४६५००४	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री अशोक सिताराम केणे	४६५००६	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
श्री रामदास सिताराम केणे	४६५००८	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
श्री रमेश सिताराम केणे	४६५०१०	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
श्री सदानंद सिताराम केणे	४६५०१२	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	

६. विक्रेता असे जाहीर करतात की, विक्रेता यांस खरेदीदार यांच्याकडून वर उल्लेख केलेप्रमाणे सदर जमिनीच्या विक्री मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम पोहच

१) बाळाराम विठ्ठल केणे ४) 
 २)  ५) दशरथ दगडू केणे 
 ३)  ६) शनिवार केणे
 ७) गंगाराम लडकू केणे ७) बुधाजी शंकर केणे
 ८) कालिदास लडकू केणे ८) 
 ९)  ९) 
 १०) आत्माराम लहू केणे १०) 



ब व ड-३
 द.क्र. 6023/२०२९
 दिनांक १०/१०/२०२९

झाली असून आजरोजी विक्रेता यांस वर उल्लेख केलेल्या परिशिष्ट व्यतिरिक्त कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही. सदर वर उल्लेखित रक्कम पोहच झाल्याबद्दल विक्रेता यांनी खरेदीदार यांच्या लाभात स्वतंत्र पावती लिहून दिली असून सदर पावती हि ह्या खरेदीखताचा अविभाज्य भाग समजण्यात यावी असे विक्रेता जाहीर करतात. खरेदीदार असे जाहीर करतात की, वर उल्लेखित १५ महिन्यांच्या कालावधीत खरेदीदार सदर जमीन इतर कोणासही विक्री करणार नाही.

७. खरेदीदार जाहीर करतात की, खरेदीदार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर हजर राहून सदर जमिनीचा खुला आणि शांततामय ताबा आणि कब्जा विक्रेता यांच्याकडून घेतला असून त्याबाबत विक्रेता यांनी खरेदीदार यांच्या लाभात स्वतंत्र ताबेपावती लिहून दिली आहे.
८. सदरची जमीन ह्या खरेदीखताद्वारे खरेदीदाराच्या ताबेकब्जात दिली असे विक्रेता जाहीर करतात तसेच आज रोजी पासून सदरच्या जमिनीचे खरेदीदार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर जमिनीचा खरेदीदार हे त्यांच्या मनमर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेऊ शकतात हे विक्रेता जाहीर करतात.
९. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमिनीची सीमारेषा निश्चित करून त्या जागेवर जमिनीचे सीमारेषेचे दगड, निशाण्या करून देण्यात येतील आणि सदर जबाबदारी व कर्तव्य हे फक्त विक्रेता यांचेच राहिल तसेच सदर जमीन मोजणीच्या कामी काही अडथळे निर्माण झाल्यास ते अडथळे दूर करण्यासाठी आणि मिटवण्यासाठी जे काही खर्च व प्रयत्न करावे लागतील ते विक्रेता स्वतः आणि स्वखर्चाने करतील हे विक्रेता मान्य व कबूल करीत आहेत.
१०. सदर जमिनीचे खरेदीदार हे मालक झाल्यामुळे त्यांनी त्यांच्या मर्जीरूपाने सदर जमिनीचा उपभोग घेऊन कब्जेवहिवाट करावी तसेच सदर जमिनीवर पाहिजे तसे कार्यालय, इमारत, शिक्षण, उद्योग, शेती किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठी वापर केल्यास विक्रेता यांची त्यांस कोणत्याही प्रकारची हरकत

साही आणि तसेच वरील प्रमाणे उल्लेख केल्याप्रमाणे जर विक्रेता यांनी

- १) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३१) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ १५)
- २) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३२) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ३) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३३) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ४) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३४) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ५) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३५) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ६) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३६) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ७) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३७) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ८) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३८) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- ९) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ३९) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~
- १०) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~ ४०) ~~दादासाहेब विठ्ठल कोरे~~



ब व ड-३
दि. ००२३/२०२१
पृ. १११०९

कोणत्याही कारणासाठी जमिनीचा वापर अथवा उपभोग केल्यास सदर वापर आणि उपभोगापासून मिळणाऱ्या लाभावर विक्रेता यांचा कोणताही आणि कसलाही अधिकार, हक्क अथवा वाटा राहणार नाही व विक्रेता हे त्यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या अडचणी निर्माण करणार नाहीत अथवा रॉयल्टी किंवा शेअर मागणार नाहीत हे विक्रेता यांस मान्य व कबूल आहे.

११. विक्रेता असे जाहीर करतात की, वर उल्लेख केलेप्रमाणे सदर जमिनीचे क्षेत्र हे योग्य आणि बरोबर आहे आणि जर सदर जमिनीचे प्रत्यक्ष क्षेत्र हे मोजणी दरम्यान कमी निघाल्यास त्या समप्रमाणात जमिनीचा मोबदला हा कमी करण्यात येईल हे विक्रेता यांस मान्य व कबूल आहे.

१२. विक्रेता असे जाहीर करतात कि-

- अ. महाराष्ट्र लँड सिलिंग ऍक्ट १९६१ प्रमाणे खरेदीदार यांस सदरची जमीन विकणेकामी कोणतीही बंदी नाही.
- ब. सदर जमीन हरित, वन, पर्यावरण, संरक्षण अथवा इतर वापरा अंतर्गत नाही.
- क. तसेच सदर जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे आदिवासी, गुरचरण, निस्तार, गावकीची वहिवाट नाही, तसेच कोणत्याही प्रकारचे स्मशान, कब्रिस्तान, दर्गाह, मंदिर, चर्च, अथवा मस्जिद किंवा कोणत्याही प्रकारचे देवस्थान नाही.
- ड. सदर जमीन हि भारतीय अथवा महाराष्ट्र वन अधिनियमाच्या कोणत्याही तरतुदी अंतर्गत येत नाही व तशा आशयाचे कोणतेही नोटिफिकेशन, जीआर, सक््युलर आलेले नाही.
- इ. सदर जमिनीवर कोणाचेही कुळ, संरक्षित कुळ, साधे कुळ, अथवा वार्षिक कुळ म्हणून हक्क अथवा अधिकार नाही.
- फ. सदर जमिनीबाबत विक्रेता यांच्या विरोधात कोणत्याही न्यायालयात अथवा सक्षम प्राधिकारीसमोर कोणत्याही प्रकारचा वाद, अर्ज, अथवा

- १) लालाराम लडकू केणे
- २) [Redacted]
- ३) [Redacted]
- ४) गंगाराम लडकू केणे
- ५) कोलदास लडकू केणे
- ६) [Redacted]
- ७) आशाराम लडकू केणे
- ८) [Redacted]
- ९) [Redacted]
- १०) [Redacted]
- ११) गणेशजी लडकू केणे
- १२) [Redacted]
- १३) [Redacted]
- १४) [Redacted]
- १५) [Redacted]



ब व ड-३
७०२३
१९१०९

तक्रार प्रलंबित नाही अथवा सदर जमीन कोणत्याही वादाचा विषयवस्तू नाही.

१३. विक्रेता असे जाहीर आणि कबूल करतात की, विक्री करण्यात आलेल्या सदर जमिनीचे टायटल मार्केटबल आणि क्लिअर करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी हि विक्रेता यांचीच असेल आणि सदर जमिनीच्या मालकी मध्ये विक्रेता यांच्या कालावधीत किंवा तत्पूर्वी काही शंका, कुशंका, वहिवाट, हक्क, अधिकार, किंवा कुळवहिवट निर्माण झाली असल्यास सदर दोष दूर करण्याची जबाबदारी हि पूर्णपणे विक्रेता यांचीच असेल तसेच त्याकरिता लागणारा खर्च आणि पाठपुरावा हा विक्रेता यांनी स्वतः आणि स्वखर्चाने करण्याचा आहे हे विक्रेता यांस मान्य व कबूल आहे.

१४. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमीन, त्यावर विक्रेता यांचे असलेली मालकी, हक्क, ताबा, कब्जा, वापर, वहिवाट आणि अधिकार याबाबतीत कोणत्याही न्यायालयात अथवा सक्षम प्राधिकारी समोर कोणत्याही प्रकारचा दावा, अर्ज, तक्रार, पिटिशन, अपील, रिक्विझ, रिविजन, अथवा कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन कामकाज प्रलंबित नाही तसेच सदर जमीन कोणत्याही न्यायालयीन आदेशाचे विषयवस्तू नाही तसेच सदर जमीन कोणत्याही न्यायालयाने अथवा आयकर विभागाने कोणत्याही आदेशाद्वारे अटॅच केलेले नाही आणि जर तसे काही आढळ्यास ते निवारण करण्याची जबाबदारी हि विक्रेता यांचीच राहिल आणि त्याची कोणतीही तौषिष खरेदीदार यांच्यावर येणार नाही हे विक्रेता मान्य व कबूल करित आहेत.

१५. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमिनीवर त्यांनी अथवा कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीने कोणत्याही प्रकारचे अधिकृत अथवा अनधिकृत बांधकाम केलेले नाही तसेच सदर जमीन कोणत्याही सार्वजनिक अथवा खाजगी प्रयोजनाकरिता महाराष्ट्र सरकार, केंद्र सरकार अथवा कोणत्याही कंपनीने किंवा निमसरकारी संस्थेने अधिग्रहित अथवा संपादित केलेली नाही.

१) ~~बाळासाहेब लडके~~ २) ~~राजेंद्र~~
 ३) ~~दत्ताराम दांडू~~ ४) ~~अशुभ~~
 ५) ~~शान्तिवारकर~~
 ६) गंगाराम लडके ७) कुधजी शंकर कोरे
 ८) कालिदास लडके ९) ~~अशुभ~~
 १०) ~~अशुभ~~ ११) ~~अशुभ~~
 १२) ~~अशुभ~~ १३) ~~अशुभ~~
 १४) ~~अशुभ~~ १५) ~~अशुभ~~



ब व ड-३

००२३

२०१७-१८

१६. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमिनीवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा वित्तीय अथवा गैर वित्तीय संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वहिवाट किंवा बोझा नाही व तसेच सदर जमीन पूर्णपणे निर्वेध आहे तसेच सदर जमिनीबाबत देण्यात येणारे सर्व प्रकारचे कर, शेतसारा, धारा तसेच आकारणी सदर खरेदीखलाच्या दिनांकापर्यंत विक्रेता यांनी संबंधित दफ्तरात दिली असून आजरोजी सदर जमीन संपूर्णपणे निर्वेध आहे.

१७. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमीन खरेदीदार यांच्या नावे होण्याकरिता आणि खरेदीदार यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर महसूल दफ्तरी भोगवटादार म्हणून लागण्याकरिता ज्या ज्या ठिकाणी सहा, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्र, संमतीपत्र, दुरुस्ती पत्र, अथवा कोणत्याही प्रकारचा अर्ज करावा लागल्यास विक्रेता ते विनामोबदला आणि न चुकता करतील तसेच स्वतःची हजेरी देतील आणि त्यासंबंधी खरेदीदार यांस कोणताही त्रास अथवा तोषिष लागू देणार नाहीत.

१८. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमिनीची त्यांनी खरेदीदार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीस खरेदी, विक्री, गहाण, तारण, बोझा, भाडेपट्टा, बक्षीस, दान, अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण केले नाही आणि जर असा दावा कोणत्याही व्यक्तीने अथवा संस्थेने केल्यास सदर दाव्याचे समाधान आणि पूर्ती हे विक्रेता स्वखर्चाने आणि स्वमेहनतीने करतील आणि त्याची कोणतीही तोषिष हि खरेदीदार यांच्यावर लागू देणार नाहीत.

१९. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदरचे खरेदीखत हे विक्रेता यांनी एकत्रित कुटुंबाचे 'कर्ता' या नात्याने एकत्रित कुटुंबाच्या गरज भागविण्याकरिता केलेले आहे आणि त्याकरिता सर्व कुटुंबातील सदस्यांची मंजूरी आणि परवानगी घेतली आहे आणि त्यासंबंधी कुटुंबातील कोणत्याही सदस्यांची अथवा नातेवाईकाची हरकत अथवा मागणी नाही व त्याबद्दल कोणीही कसलीही अट, हरकत अथवा मागणी केल्यास त्याचे समाधान आणि पूर्ती हे विक्रेता स्वखर्चाने करतील आणि

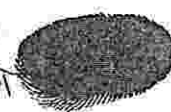
१) बालसाहेब विठ्ठल केस

२) 

२)



३) दशरथ दगडू केस





३)



४) बालसाहेब केस

५) गंगाराम लडके केस

६) बुधाजी शंकर केस

७) कालिदास लडके केस

८) 

९) 

१०) 

११) आसाराम लडके केस

१२) 



ब व ड-३
 द.क्र. 6023/2021
 20/10/2021

त्याची कोणतीही तोषिष हि खरेदीदार यांना लागू देणार नाहीत हे विक्रेता यांस मान्य व कबूल आहे.

२०. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर खरेदीखत अमलात येण्या अगोदर जर विक्रेता यांच्या नावाने खरेदीदार अथवा त्याच्या प्रतिनिधीने महानगरपालिका अथवा तत्सम स्थानिक प्राधिकरणाकडून सदर जमीन विकसित करण्याकरिता कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम परवानगी अथवा ना हरकत दाखले प्राप्त केले असतील अथवा तसा अर्ज केला असेल तर सदर परवानगी आणि ना हरकत दाखले तसेच त्याकरिता करावे लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांसहित विक्रेता हे खरेदीदार यांच्या नावे विनामूल्य आणि विना-अतिरिक्त मोबदला हस्तांतरित करित आहेत आणि हे विक्रेता यांस मान्य व कबूल आहे.

२१. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमीन हरित, वन, पर्यावरण संरक्षण अंतर्गत येत नाही तसेच सदर जमीन अथवा जमिनीचा कोणताही हिस्सा गावकी, गुरचरण, निस्तार करित राखीव नाही अथवा कधीही नव्हती.

२२. विक्रेता असे जाहीर करतात की, विक्रेता हे खरेदीदार किंवा त्यांच्या निर्देशित व्यक्तीच्या नावे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र करून देतील ज्यामुळे खरेदीदार हे सदर जमिनीबाबत सर्व प्रकारचे व्यवहार करतील तसेच वास्तुविशारदाची नेमणूक करतील, तसेच सदर जमिनीच्या विकासकामांची प्रक्रिया सुरु करतील, तसेच गरज पडल्यास वेगवेगळ्या अधिकारी समक्ष हजर राहतील, सहाय्य करतील, पत्र व्यवहार करतील, अर्ज करतील, जाब-जबाब देतील, प्रतिज्ञापत्र देतील आणि इतर सर्व संलग्न कामे करून सदर जमीन हस्तांतरित करून घेतील.

२३. विक्रेता असे जाहीर करतात की, सदर जमिनीवरून ये-जा करणेकरिता त्यांनी कोणासही परवानगी अथवा वहिवाट दिलेली नाही.

२४. सदरचे खरेदीखत हे उभयपक्षी त्यांचे नातेवाईक, कुटुंबातील सदस्य, वाली-वारस, भाऊबंध, असायनी, सक्सेसर आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्यावर बंधनकारक आहे आणि असेल तसेच सदरचे खरेदीखत हे विक्रेता यांनी वाचले

१) बालगोविंद विक्रेता कोण ४) [Signature]
 २) [Signature]
 ३) [Signature]
 ४) [Signature]
 ५) [Signature]
 ६) [Signature]
 ७) [Signature]
 ८) [Signature]
 ९) [Signature]
 १०) [Signature]



ब. व. सं. ३
दि. ०७/०३/२०२३
२०३०९

असून/वाचून दाखवले असून ते त्यांस समजले आहे आणि तो विक्रेता यांस मान्य व कबूल आहे.

सदरचा खरेदीखत वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि ठिकाणी खालीलप्रमाणे स्वाक्षरी आणि अंगठ्याचे ठसे लिखित साक्षीदारांसमक्ष देण्यात आलेले आहे.

स्वाक्षरी -

लिहून देणारे/ विक्रेता-

श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे

बाळाराम विठ्ठल केणे



श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे

प्रकाश विठ्ठल केणे

केशव सुर्वराव

HSU...



लिहून घेणारे/ खरेदीदार-

मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड
तर्फे संचालक -

श्री. अशोक भ. छाजेड

अशोक भ. छाजेड



ब ल ड-३
द.क्र. ७०२३/२०३
पाने. २७१९००

संमती देणारे/ संमतीदार
१) श्री जीवनदास लडकू केणे

[Handwritten signature]



२) श्री गंगाराम लडकू केणे

गंगाराम लडकू केणे



३) श्री कालिदास लडकू केणे

कालिदास लडकू केणे



४) श्री भावेश मोतीराम केणे

Bhes



५) श्री आत्माराम लडकू केणे

आत्माराम लडकू केणे



ब ब ड-३
द.क्र. ६०२३ / २०२१
दि. ११/१०/२१

६) श्री बळीराम लहू केणे

[Handwritten signature]



७) श्री दशरथ दगडू केणे

दशरथ दगडू केणे



८) श्री शनिवार दगडू केणे

शनिवार केणे



९) श्री बुधाजी शंकर केणे

बुधाजी शंकर केणे



१०) श्री घनश्याम शंकर केणे

[Handwritten signature]



ब ब ड-३
द.क्र. 6023 / 2019
पाने 24/100



११) श्री अशोक सिताराम केणे



१२) श्री रामदास सिताराम केणे



१३) श्री रमेश सिताराम केणे

दस्तुर
नि.डा.आ. H.Suryam
धेश बा.सुर्यराव



१४) श्री सदानंद सिताराम केणे



साक्षीदार-

१) Vinod Dubey

२) H. B. Suryam



ब व ड-३
 द.क्र. ७०२३ / २०२१
 पाने २६१०९

पावती

आम्ही, १) श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे, २) श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे, ३) श्री. जीवनदास लडकू केणे, ४) श्री. गंगाराम लडकू केणे, ५) श्री. कालिदास लडकू केणे, ६) श्री. भावेश मोतीराम केणे, ७) श्री. आत्माराम लहू केणे, ८) श्री. बळीराम लहू केणे, ९) श्री. दशरथ दगडू केणे, १०) श्री. शनिवार दगडू केणे, ११) श्री. बुधाजी शंकर केणे, १२) श्री. घनश्याम शंकर केणे, १३) श्री. अशोक सिताराम केणे, १४) श्री. रामदास सिताराम केणे १५) श्री. रमेश सिताराम केणे १६) श्री. सदानंद सिताराम केणे, असे लिहून देतो कि, मौजे बापगाव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील गट क्र. १४ उपविभाग क्र. १ क्षेत्र ०२-९७-०० पैकी ०२-६७-०० या जमिनीच्या कायमस्वरूपी विक्रीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये २१,६५,३७,०००/- (रुपये एकवीस कोटी पासष्ट लाख सदतीस हजार मात्र) १% टी. डी. एस. रक्कम रुपये २१,६५,३६९/- (रुपये एकवीस लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र) आम्ही मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड चे संचालक श्री. अशोक भ. छाजेड यांच्याकडून खालील प्रमाणे स्वीकारत आहे-

रक्कम घेणार	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम	बँक / शाखा
श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे	४४७१०३	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	दि फेडरल बँक लि वाशी
	४६४९८१	१०/०९/२०२१	८२,१२,१४५/-	
	४६४९८२	१५/०९/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे	४४७१०४	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	
	४६४९८३	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
	४९४९८४	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री जीवनदास लडकू केणे	४४७१०५	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
	४६४९८५	१०/०९/२०२१	४२,१२,०७४/-	
	४६४९८६	१५/१२/२०२२	४४,८१,७०८/-	

१) श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे

२) 

३) 

गंगाराम लडकू केणे

श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे

श्री. जीवनदास लडकू केणे

श्री. भावेश मोतीराम केणे











व व ड-३
 द.क्र. ७०२३ / २०२१
 दिनांक २०/०९/२१

श्री गंगाराम लडकू केणे	४४७१०६	१७/०७/२०२१	५०,०००/-
	४६४९८७	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-
	४६४९८८	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-
श्री कालिदास लडकू केणे	४४७१०७	१७/०७/२०२१	५०,०००/-
	४६४९८९	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-
	४६४९९०	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-
श्री भावेश मौतीराम केणे	४४७१०८	१७/०७/२०२१	५०,०००/-
	४६४९९१	१०/०९/२०२१	४१,०६,०३३/-
	४६४९९२	१५/१२/२०२२	४२,४०,८५०/-
श्री आत्माराम लहू केणे	४४७१०९	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-
	४६४९९३	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-
	४६४९९४	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-
श्री बळीराम लहू केणे	४४७११०	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-
	४६४९९५	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-
	४६४९९६	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-
श्री दशरथ दगडू केणे	४६५९३१	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-
	४६४९९७	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-
	४६४९९८	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-
श्री शनिवार दगडू केणे	४६५९३२	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-
	४६४९९९	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-
	४६५०००	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-
श्री बुधाजी शंकर केणे	४६५९३३	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-
	४६५००१	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-
	४६५००२	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-

दि फेडरल
 बँक लि वाशी



१) आत्माराम लडकू केणे
 २) आत्माराम लडकू केणे
 ३) भावेश मौतीराम केणे
 ४) आत्माराम लहू केणे
 ५) बळीराम लहू केणे
 ६) दशरथ दगडू केणे
 ७) शनिवार दगडू केणे
 ८) बुधाजी शंकर केणे

बच ड-३

द.क्र.७०२३ / २०२१

पाने २११०९

श्री घनश्याम शंकर केणे	४६५९३४	१७/०७/२०२१	१,००,०००/-	दि फेडरल बँक लि वाशी
	४६५००३	१०/०९/२०२१	८२,१२,०७४/-	
	४६५००४	१५/१२/२०२२	८४,८१,७०८/-	
श्री अशोक सिताराम केणे	४६५९३५	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
	४६५००५	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
	४६५००६	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
श्री रामदास सिताराम केणे	४६५९३६	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
	४६५००७	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
	४६५००८	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
श्री रमेश सिताराम केणे	४६५९३७	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
	४६५००९	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
	४६५०१०	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
श्री सदानंद सिताराम केणे	४६५९३८	१७/०७/२०२१	५०,०००/-	
	४६५०११	१०/०९/२०२१	५०,९९,५०८/-	
	४६५०१२	१५/१२/२०२२	५२,५४,६००/-	
एकूण			२१,६५,३७,०००/-	

वर उल्लेख केले प्रमाणे रक्कम मिळाली आहे म्हणून स्वाक्षरी.

दिनांक-

स्वाक्षरी

वाळाराम विठ्ठल केणे

१) श्री. वाळाराम विठ्ठल केणे,

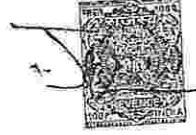


ब व ड-३
द.क्र. ७०२३ / २०२१
पाने २४१०९

लि. प्र. आ.



२) श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे,



३) श्री. जीवनदास लडकू केणे,



४) श्री. गंगाराम लडकू केणे,



५) श्री. कालिदास लडकू केणे,



६) श्री. भावेश मोतीराम केणे,



७) श्री. आत्माराम लहू केणे,



ब व ड-३
द.क्र. 6023 / 2021
पाने 30190e



1) श्री. बळीराम लहू केणे,

~~दशरथ दगडू केणे~~

९) श्री. दशरथ दगडू केणे,

~~शानिवार दगडू केणे~~

१०) श्री. शनिवार दगडू केणे,

~~बुधजी शंकर केणे~~

११) श्री. बुधजी शंकर केणे,

~~घनश्याम शंकर केणे~~

१२) श्री. घनश्याम शंकर केणे,

~~अशोक सिताराम केणे~~

१३) श्री. अशोक सिताराम केणे,





ब व ड-३
द.क्र. ७०२३ / २०२१
पाने ३११०८

१४) श्री. रामदास सिताराम केणे

 
लि. ज. अ.

१५) श्री. रमेश सिताराम केणे

१६) श्री. सदानंद सिताराम केणे



ब व ड-३
द.क्र. 6023/२०२१
पाने 92490e

तावेपावती

मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड
 तर्फे संचालक -
 श्री. अशोक भ. छाजेड
 वय - सज्ञान, काम - शेती/व्यापार,
 आधार क्र. २६५४३९७१८२१४
नोंदणीकृत पत्ता:-
 "अरिहंत औरा", २५ वा मजला,
 बी - विंग, प्लॉट नं १३/१,
 टि.टि.सी. इंडस्ट्रियल एरिया,
 ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे,
 नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०३

[Signature]

लिहून घेणारे/ खरेदीदार
 (सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर प्रतिनिधी,
 मुखत्यार, उत्तराधिकारी, तसेच सर्व
 प्रकारचे दावेकरी यांचा देखील
 समावेश आहे).

आणि

१) श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे
 आधार क्र. ४८५२४२४३५३३७
 वय - सज्ञान वर्षे, काम - शेती,
 २) श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे
 आधार क्र. ४०६४८१०८०६६०
 वय - सज्ञान वर्षे, काम - शेती,
रहिवासाचा पत्ता
 मौजे देवरंग, पोस्ट - लोनाड,
 तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

५

लिहून देणारे/ विक्रेता
 (सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर वाली -
 वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, मुखत्यार,
 मृत्युपत्राचा व्यवस्थापक, तसेच सर्व
 प्रकारचे दावेकरी यांचा देखील समावेश
 आहे).

बाळाराम विठ्ठल केणे
 प्रकाश विठ्ठल केणे
 १) देवराय देगडू केणे
 २) शान्ति दास केणे
 ३) सुधाजा शिंदे केणे
 ४) कालिदास लडकु केणे



ब व ड-३

द.क्र.७०१३ / २०२१

पाने ३३/१०९

- १) श्री जीवनदास लडकू केणे
आधार क्र. ६८०४९९४०४९७०
 - २) श्री गंगाराम लडकू केणे
आधार क्र. ४४२०४१७७२४९८
 - ३) श्री कालिदास लडकू केणे
आधार क्र. ७२६३८२८५४६८५
 - ४) श्री भावेश मोतीराम केणे
आधार क्र. ६५९६०४३३०३४४
 - ५) श्री आत्माराम लहू केणे
आधार क्र. ८६९४२८७७७०६९
 - ६) श्री बळीराम लहू केणे
आधार क्र. ५६७०२५६२४२६
 - ७) श्री दशरथ दगडू केणे
आधार क्र. २६९५२५८५१८०७
 - ८) श्री शनिवार दगडू केणे
आधार क्र. ३७७६३८१८५५१३
 - ९) श्री बुधाजी शंकर केणे
आधार क्र. ४६३४०९९१७९३४
 - १०) श्री घनश्याम शंकर केणे
आधार क्र. ५६२३२८७४०३८५
 - ११) श्री अशोक सिताराम केणे
आधार क्र. ६९९२७०९५९२७९
- सर्व सज्ञान, काम - शेती,
रहिवासाचा पत्ता
मौजे देवरंग, पोस्ट - लोनाड,
तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

संमती देणारे/ संमतीदार

(सदर सज्ञेमध्ये कायदेशीर वाली -
वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी,
मुखत्यार, मृत्युपत्राचा व्यवस्थापक,
तसेच सर्व प्रकारचे दावेकरी यांचा
देखील समावेश आहे).



१) वल्लाराम लडकू केणे

२) [Redacted]

३) [Redacted]

४) गंगाराम लडकू केणे

५) कालिदास लडकू केणे

६) [Redacted]

१) [Redacted]

२) दशरथ दगडू केणे

३) शनिवार केणे

४) बुधाजी शंकर केणे

५) [Redacted]

६) [Redacted]

७) [Redacted]

८) [Redacted]

९) [Redacted]

ब व ड-३

द.क्र. ७०२३/२०२१

पाने ३३१०९

१२) रामदास सिताराम केणे

आधार क्र. ४३१३२५३०८०५७

१३) रमेश सिताराम केणे

आधार क्र. ६४७१०८९८१४११

१४) सदानंद सिताराम केणे

आधार क्र. ३२७३९६९५५२५१

सर्व सज्ञान, काम - शेती,

रहिवासाचा पत्ता

मौजे देवरुंग, पोस्ट - लोनाड,

तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

संमती देणारे/ संमतीदार

(सदर संज्ञेमध्ये कायदेशीर वाली -

वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी,

मुखत्यार, मृत्युपत्राचा व्यवस्थापक,

तसेच सर्व प्रकारचे दावेकरी यांचा

देखील समावेश आहे).

कारणे ताबेपावती लिहून देतो कि,

आमचे खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली जमिनीचा ताबा, कब्जा, मालकी आणि वहिवाट स्वतःकरिता कोणताही हक्क राखून न ठेवता आम्ही लिहून घेणार यांना दिनांक _____ रोजीच्या खरेदीखतानुसार दिलेला आहे-

जमिनीचा तपशील

तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी व तालुका भिवंडी येथील मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब भिवंडी यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद ठाणे, पंचायत समिती भिवंडी, ग्रामपंचायत बापगाव हद्दीतील मौजे बापगाव येथे जमीन आहे सदर जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे-

१) काळेप्राण लिहून केणे

२) [Redacted]

३) [Redacted]

५) गंगाराम लडकू केणे

६) कालिदास लडकू केणे

७) [Redacted]

८) आजीश लडकू केणे

८) [Redacted]

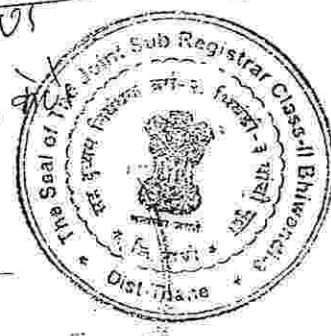
९) देवराय लडकू केणे

१०) शान्तिवारू केणे

११) बुधाजी लडकू केणे

१२) [Redacted]

१३) [Redacted]



ब व ड-३
द.क्र. ७०२३/२०२१
पापे ३५१५०९

जमीन मालकाचे नाव	गट क्र.	उपविभाग क्र.	क्षेत्र (हे-आर-पाँ)	आकार (रु.-पै.)
श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे	१४	१	०२-१७-०० पैकी ०२-६७-००	४=०२

सदरच्या मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत-

पूर्वेस - सर्व्हे नं. ११ व सर्व्हे नं. १३
उत्तरेस - सर्व्हे नं. ११५
पश्चिमेस - सर्व्हे नं. ११
दक्षिणेस - सर्व्हे नं. १२ व सर्व्हे नं. १७

येणेप्रमाणे सदरची ताबेपावती लिहून देणारे यांनी पूर्णपणे शुद्धीत, सावधपणे, कोणाच्याही दबावास बळी न पडता लिहून घेणारे यांच्या लाभात लिहून दिली असून ती त्यांनी वाचली असून पूर्णपणे समजली आहे म्हणून खालीलप्रमाणे स्वाक्षरी.

लिहून देणारे/ एकपक्षी / विक्रेता-

श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे

* बाळाराम विठ्ठल केणे

श्री. प्रकाश विठ्ठल केणे



ब व ल-३
द.क्र. १०२३ / २०२३
मं. ३६१०६

लिहून घेणारे/ दुसरेपक्षी/ खरेदीदार-

मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड
तर्फे संचालक -
श्री. अशोक भ. छाजेड

अशोक

संमती देणारे/ संमतीदार

१) श्री जीवनदास लडकू केणे

जीवनदास

२) श्री गंगाराम लडकू केणे

गंगाराम लडकू केणे

३) श्री कालिदास लडकू केणे

कालिदास लडकू केणे

४) श्री भावेश मोतीराम केणे

भावेश



ब व ड-३
दि. ०२/०३/२०२३
३०१९०९

५) श्री आत्माराम लहू केणे श्री आराम लहू केणे

६) श्री बळीराम लहू केणे



७) श्री दशरथ दगडू केणे

दशरथ दगडू केणे

८) श्री शनिवार दगडू केणे

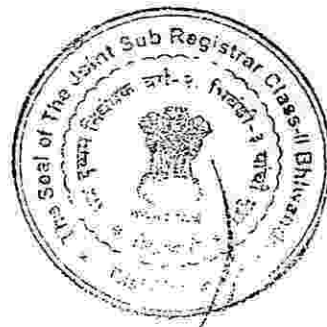
शनिवार केणे

९) श्री बुधाजी शंकर केणे

बुधाजी शंकर केणे

१०) श्री घनश्याम शंकर केणे





ब्र. क्र. २
द. क्र. ७०२३ / २०२४
पाने ३०१०९

११) श्री अशोक सिताराम केणे

Ashok

१२) श्री रामदास सिताराम केणे

Ramdas

१३) श्री रमेश सिताराम केणे


नि. प्र. अ.

१४) श्री सदानंद सिताराम केणे

Sadanand

साक्षीदार-

१) Vinod Dubey *Vinod Dubey*

२) H.B. Suryarao *H.B. Suryarao*



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३]

गाव :- बापगाव
भुनापन क्रमांक व उपविभाग : १४/१

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००९ व दिनांक : १०/०२/२०२०

ब व ड - ३

भुनापन क्रमांक व उपविभाग १४/१	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव				आते क्रमांक	
शेवटचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	धाळाराम विठ्ठल केणे			(716)	१२८, ३५०	
जिरायत	२.७९.००	प्रकाश विठ्ठल केणे			(739)	मुळाचे नाव	
बागायत	-	सागाईक क्षेत्र	2.49.00	4.02	0.18.00	इतर अधिकार	
तरी	-					इतर	
वरकस	-	राजू सचानंद चंदवानी	0.30.00	0.48		(739)	इतर
इतर	-					[पोषा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र] (१००९)	
एकुण क्षेत्र	२.७९.००					[लोनाड ग्रुप वि. का. सो. लि. चार र. रु. १,००,००० या	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					दोषा] (१००९)	
वर्ग (अ)	०.९८.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.९८.००						
आकारणी	४.५०						
जुडी किंवा मिश्रण	-						
अ	१						
ब	१						
जुने फेरफार क्र. (२०२), (२०२), (२१९), (२६९), (५९८), (७१६), (७३२), (८८४)						सोमा आणि भुनापन दिन्हे :	

गाव नमुना सात
बिकांची नोंदवडी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बापगाव

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००९ व दिनांक : ०४/०२/२०२०

भुनापन क्रमांक व उपविभाग : १४/१

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेत
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(३)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप							गवत		२.७९००				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ३०/०६/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१००१००७५८००००६२०२११३३४

धाळाराम विठ्ठल केणे
प्रकाश विठ्ठल केणे
सागाईक क्षेत्र
राजू सचानंद चंदवानी
आमोशम लड्डू केणे
Bhe

(नाम :- संजिव शिर्डीकर) - निमाड
तलाठी साजरा भिवंडी जिल्हा ठाणे

धाळाराम लड्डू केणे

Registar Office
ठाणे
Bhe



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

बवड-३
द.क्र. ७०२३ / २०२१
पाने ००१५०९

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtpthane@gmail.com ① दूरध्वनी क्रमांक ००२१-२५३४२७४४

जा.क्र. झोन दाखला/मौ. बापगाव/ता. भिवंडी/ससठाणे/ १३२०

दि. १६/०७/२०२१

प्रति,

श्री. बाळाराम विठ्ठल केणे व इतर
रा. बापगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

विषय:- मौजे बापगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे स. नं. / ग. नं. १४/१
या जागेचा झोन दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. ०२/०७/२०२१ रोजीचा अर्ज.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र. झोन दाखला/वृटीपत्र/मौ. बापगाव/ता. भिवंडी/
ससठाणे/१२८२, दि. १३/०७/२०२१
३) या कार्यालयाचा पावती क्र. ७४६७३८६, दि. १६/०७/२०२१.

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र. १ च्या अर्जांमध्ये आपण मौजे बापगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे स. नं. / ग. नं. १४/१ येथील या जमिनीचा झोन दाखला अपेक्षिलेला होता. त्या अनुषंगाने संदर्भित पत्र क्र. २ अन्वये सदर प्रकरणी संपूर्ण हिस्से दर्शक गट बुक नकाशा व शासकीय फी भरणा करणेबाबत आपणास या कार्यालयाने कळविलेले होते. संदर्भित क्र. ३ नुसार आपण क्रागदपत्रांची पूर्तता करून शासकीय फीचा भरणा केलेला आहे.

संदर्भित अर्जांमध्ये आपण मौजे बापगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे स. नं. / ग. नं. १४/१ येथील या जमिनीचा भुवापर दाखला अपेक्षिलेला होता.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (१) अनुसार मंजूर केलेल्या शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१८/१६६५/प्र. क्र. ७९/२०/नवि-१२, दि. २० एप्रिल, २०२१ अन्वये मंजूर केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना नकाशे दि. २०/०६/२०२१ पासून अंमलात आलेले आहेत. सदर नकाशे मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांच्याकडील पत्र जा. क्र. सहसंकोवि/अंतिम प्रा.यो./अधिप्रमाणित नकाशे/मुमप्रविप्रा/१३६, दिनांक १८/०६/२०२१ अन्वये दि. २१/०६/२०२१ रोजी या कार्यालयास प्राप्त नकाशानुसार खालील प्रस्तावित भुवापर विभागात समाविष्ट आहे.

मौ. बापगाव, ता. भिवंडी येथील विषयांकित संपूर्ण सर्व्हे नंबरचा वापर पुढे नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

सर्व्हे / गट क्र.	भुवापर विभाग
१४	शासनाने मंजूरी देताना नकाशावर दर्शविलेल्या फेरबदल क्र. M२१.१३ नुसार सदर जागा नागरीकरण विभागात (Urbanisable Zone) समाविष्ट आहे.

सदर झोन दाखला खालील अटीना अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१) सदर जमीन क्षेत्रावर मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० नुसार विकास परवानगी अनुज्ञेय राहिल.



ब व ड-३
द.क्र. ७०२३ / २०२१
पाने ४९१९०९

- २) सदर जमीन क्षेत्रावर विकास परवानगी शिफारस करण्यापूर्वी त्या त्या प्रकरणाच्या आवश्यकतेनुसार इतर विभागाकडील ना-हरकत दाखला / अभिप्राय, आपले कार्यालयाने/ अर्जदार जमीन मालक तसेच विकासकर्ता यांनी आपले स्तरावर प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) विषयांकित गट / सव्हे नंबरच्या जमिनीवर नियमाप्रमाणे आवश्यक असलेली विकास परवानगी/ ना-हरकत दाखला संबंधित सक्षम अधिकारी यांच्याकडून वेळोवेळी घेणे अर्जदार/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) विषयांकित जागेवर कोणतेही विकास कार्य करताना सक्षम महसूल अधिकारी, नगर रचना विभाग, ठाणे यांचेकडील नियोजित बांधकाम नकाशांना मंजूरीसह बिनशेती बाबतची कायदेशीर परवानगी घेणे अर्जदार/ जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ५) सागरी किनारा नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदी बाधित होणाऱ्या स. नं. / गट नं. चे क्षेत्रास लागू राहिल.
- ६) सदर जागेतून अथवा जागेलागत नदी / नाला जात असल्यास त्या अनुषंगाने नियमानुसार योग्य ते अंतर अथवा इमारत रेखा सोडणे आवश्यक आहे.
- ७) प्रस्तुत झोन दाखला स.क्र./गट क्र./ हिस्सा क्र./हद्दी तसेच जागेच्या उपविभागणीसाठी आधारभूत असणार नाही.
- ८) विषयांकित झोन दाखला कोणत्याही न्यायालयात मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून सादर करता येणार नाही.
- ९) भविष्यात सदर ठिकाणी विकास योजना/ प्रादेशिक योजनेचे प्रस्ताव नव्याने नियोजित/ प्रस्तावित झाल्यास त्याप्रमाणे भूवापरात बदल होईल.
- १०) अर्जदाराने प्रकरणासोबत सादर केलेल्या स. नं. / ग. नं. चे प्रमाण व गाव नकाशा, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांची मंजूर व प्रारूप प्रादेशिक योजना यांचे प्रमाणात मोठ्या स्वरूपात तफावत असल्याने जमीन वापर दाखला देताना नजर चुकीने बदल झाल्यास त्याबाबत दाखला दुरुस्ती घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ११) सदरहु झोन दाखला कोणत्याही प्रकारच्या बिनशेती परवानगीसाठी वापरता येणार नाही, तसेच कोणत्याही प्रकारचा जमिन वापर बिनशेती समजण्यात येणार नाही.
- १२) सदरहु दाखला एक वर्षासाठी वैध राहिल.

सदरचा झोन दाखला हा प्रकरणासोबत प्राप्त झालेल्या कागदपत्राचे आधारे देण्यात येत आहे. सदरची कागदपत्रे खोटी तथा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरचा झोन दाखला रद्द समजण्यात येईल. सदरच्या झोन दाखल्यासाठी शासन निर्णय क्र. सीकॉर्ग ५०१९/प्र. क्र. ११४/२०१९/नवि-२७, दि. २८/१०/२०२० नुसार शासकीय शुल्क प्रत्येकी स. नं / ग. नं. करीता रु. ३००/- या प्रमाणे ३०० X १ = ३००/- (अक्षरी रु. तिनशे मात्र) ही रक्कम या कार्यालयात आपण रोखीने भरणा केली असून त्याबाबतची शासकीय पावती क्र. ७४६७३८६, दिनांक १६/०७/२०२१ सक्षम देण्यात आली आहे.

आपला,



(पी. एम. शिरवाडकर)

सहायक नगर रचनाकार,

सहायक संचालक, नगर रचना,

ठाणे यांचे कार्यालय



प्र. क्र. १२३४
 दि. १०/०५/२०१८
 ता. पि. १०००००
 जी. कार्यालयी संकेत



ब. व. ड. ३
 द. क्र. ७०२३ / १००००
 पं. नं. १२५००९

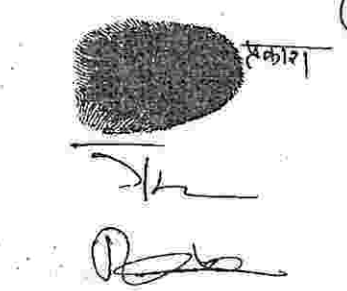
बांधणी

बांधणी विहीन क्षेत्र
 बुधाजी शांकर कोठा
 देवराय देवडू कोठा
 रमणदास कोठा



B. C. C.
 P. M.

कालिदास लडकु कोठा



Handwritten signature or mark.



अर्जदाराचे नाव - पुकारा विर
 अर्ज क्रमांक नं. १०१८
 अर्ज आत्म...
 नसक...
 नसक...
 नसक...
 नसक...
 नसक...

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

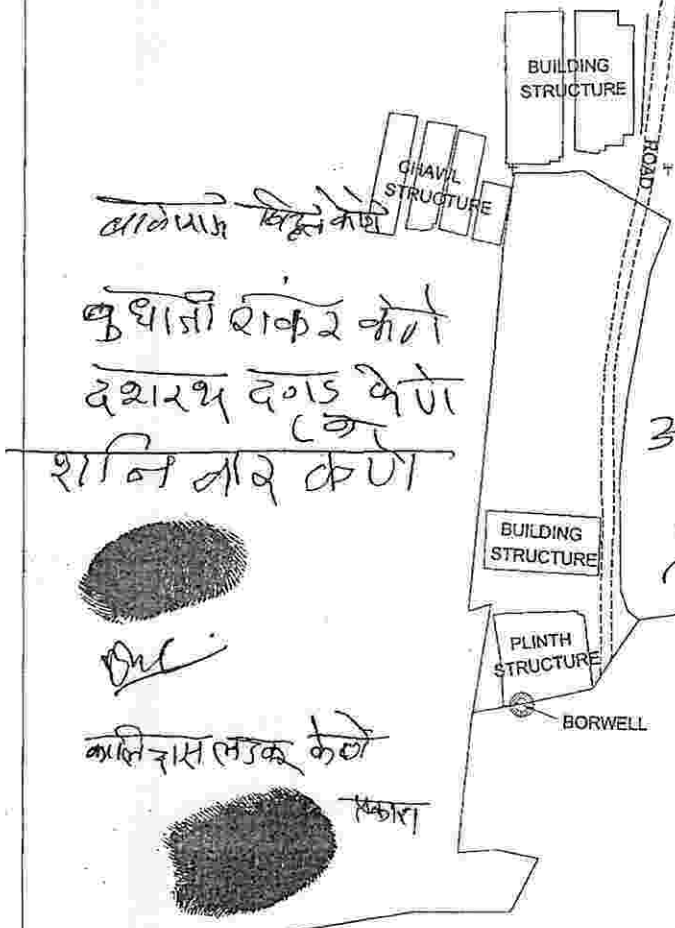
अमराम लडकु कोठा

अमराम लडकु कोठा

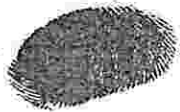
Handwritten signature or mark.



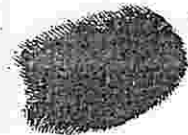
ब्लॉक-३
द.क्र. 6023 / 2022
पान नं. 83/A0E



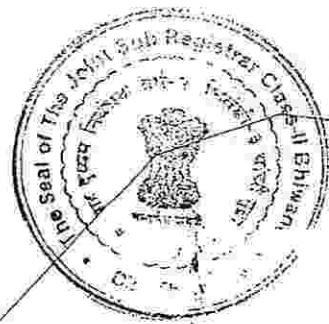
Recens
 आ. शा. म. ल. ड. कोठे
 गंगाराम लडक कोठे
 (Signatures)



Dr.



SR NO 14/1 PAIKI



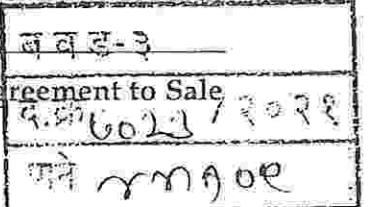


CONTINUING STABILITY

ARIHANT
SUPERSTRUCTURES LTD.
CONTINUING STABILITY

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING NO. 02/2021-22 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED HELD ON TUESDAY, 20TH JULY, 2021 AT 12:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT "ARIHANT AURA" 25TH FLOOR, B-WING, PLOT NO. 13/1, TTC INDUSTRIAL AREA, THANE BELAPUR ROAD, TURBHE, NAVI MUMBAI - 400705, MAHARASHTRA.

Item No.28 (ii): Authorisation for Execution & Registration of the Agreement to Sale /Sale Deed with Sub-Registrar Office:



RESLOVED THAT, pursuant to the provisions of Section 179 of the Companies Act, 2013, read with Companies (Meetings of Board and its Power Rules), 2014 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013, the Board be and are hereby accorded their consent to authorize Mr. Ashok Chhajer, Director of the Company to negotiate and settle the terms and conditions for Purchase of the following Lands in the name of the Company Arihant Superstructures Limited:

Survey No. 14/1, Village- Bapgaon, Taluka- Bhivandi, Dist. Thane.

RESLOVED FURTHER THAT, Mr. Ashok Chhajer, Director of the Company be and is hereby authorized to sign and execute the requisite Agreement to Sale/Sale Deed for Purchase of said Lands, and such other documents as may be found necessary, modified or amend the documents so executed where necessary and present the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the Registrar or sub-Registrar of Assurance and admit execution of the documents and to do all such acts, deeds and things as may be necessary, expedient and incidental thereto to give effect to the above resolution.

RESOLVED FURTHER THAT, a copy of this resolution, duly certified by any one of the Directors, be furnished to the concerned persons/authorities as may be required and they be requested to act thereon."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For Arihant Superstructures Limited

Ashok Chhajer
Director
DIN: 01965094



L51900MH1983PLC029643

Arihant Aura, B-Wing, 25th Floor, Plot No 13/1,
TTC Industrial Area, Thane Belapur Road,
Turbhe, Novi Mumbai, Maharashtra - 400705

Tel.: 022-6249 3333
022 6249 3344

Website : www.asl.net.in
Email : info@asl.net.in



RNI No. MAH/REG/2009/35528

द.क्र. 6023 / 2028

पाने 89190E

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ

वर्ष २, अंक १]

शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

[पृष्ठे १३, किंमत : रुपये २७.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधि व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands, Hyderabad Tenancy and Agricultural Lands and Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region) (Amendment) Act, 2015 (Mah. Act No. 1 of 2016), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. J. JAMADAR,

I/c. Secretary (Legislation) to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT NO. 1 OF 2016.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", On the 1st January 2016).

An Act, further to amend the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act, the Hyderabad Tenancy and Agricultural Lands Act, 1950 and the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region) Act.

LXVII of 1948. Hyd. XXI of 1950. XCIX of 1958. WHEREAS it is expedient further to amend the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act, the Hyderabad Tenancy and Agricultural Lands Act, 1950 and the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region) Act, for the purposes hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Sixty-sixth Year of the Republic of India as follows:—

CHAPTER I

PRELIMINARY

1. This Act may be called the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands, Hyderabad Tenancy and Agricultural Lands and Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region) Amendment Act, 2015.

(1)

भाग अठ-१-१



ब व ड-३
द.क्र. ७०२३ / २०२१
पाने ४६१/४६२ शासन राजपत्र अज्ञाधारण भाग डाठ, जलवादी १, २०१६/पाने ११, शके १९३७

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MAHARASHTRA TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT.

Amendment of section 63 of Act (hereinafter referred to as "the Maharashtra Tenancy Act"), after LXVII of 1948. LXVII of 1948. sub-section (1B), the following sub-section shall be inserted, namely:—

"(1C) Nothing in sub-section (1) shall apply to the land situated within the limits of a Municipal Corporation or a Municipal Council, or within the jurisdiction of a Special Planning Authority or a New Town Development Authority appointed or constituted under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, Mah. 1966 or any other law for the time being in force, and also to any land allocated to residential, commercial, industrial or any other non-agricultural use in the draft or final Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force. Mah. XXXVII of 1966.

Provided that, any transfer of land in favour of a person who is not an agriculturist for any non-agricultural use such as residential, commercial, industrial or any other non-agricultural use, shall be subject to the condition that such land shall be put to such non-agricultural use within a period of five years from the date of transfer, and due entry of such condition shall be made in the Record of Rights of such land.

Provided further that, in respect of land transferred for any non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, after the expiry of the aforesaid period of five years, an extension of time not exceeding further five years may be granted by the Collector on payment of non-utilization charges at the rate of two per cent. of the market value of such land per annum, where such market value shall be calculated as per the Annual Statement of Rates published under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995, as applicable on the date of grant of such extension of time.

Provided also that, if the transferee, including subsequent transferee, if any, fails to put the land to non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, within a period of five years or, where non-utilization charges as aforesaid have been paid, within the total period of ten years, then the Collector shall resume such land after giving one month's notice to the said defaulting transferee, and the land so resumed by the Collector shall vest in the Government free from all encumbrances, and shall first be offered to the original land holder by way of grant, on the same tenure on which it was initially held by such original land holder before its transfer for such non-agricultural use and at the same price at which it had been transferred by the original land holder for such non-agricultural use.

Provided also that, if the original land holder fails to accept the offer to purchase the said land within a period of ninety days from



बवड-३

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग भाठ, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

क्र. १०२३ / २०१६

मुद्रा

the date of receipt of such offer from the Collector or having accepted such offer, fails to deposit with the Collector the required amount within a further period of ninety days, such land shall be auctioned for any use consistent with and permissible under the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be; and in both the cases, the defaulting transferee shall only be entitled to compensation equal to the price at which such land had been purchased by him and the Collector shall remit such compensation to the defaulting transferee within a period of ninety days from the date of receipt of payment under the said auction :

Provided also that, if a person who is not an agriculturist fails to utilize the said land for the non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, fully or partly, and wants to sell the same subsequently before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso, be permitted by the Collector to do so for any non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, for the remaining period out of the specified period of ten years, from the date of first transfer of the said land for such non-agricultural use, subject to the condition that the transferee shall have to deposit transfer charges at the rate of twenty-five per cent. of the market value of such land as per current Annual Statement of Rates."

3. In section 63-1A of the Maharashtra Tenancy Act,—

Amendment of section 63-1A of LXVII of 1948.

(1) in sub-section (1),—

(a) in the principal clause, for the words "or for special township projects, as the case may be," the words "or for Integrated Township Projects, as the case may be," shall be substituted ;

(b) for clause (i), the following clause shall be substituted, namely:—

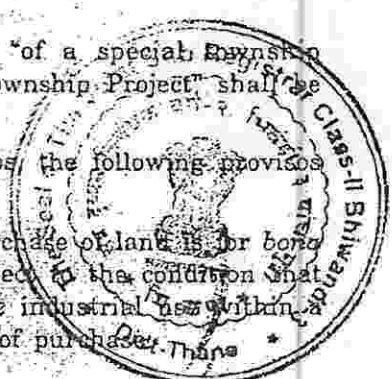
"(i) the agricultural zone of a draft or final Regional Plan or draft or final Town Planning Scheme, as the case may be, prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, and plans or schemes and the development control regulations or rules framed under such Act or any of such laws for the time being in force permit industrial use of land; or";

(c) in clause (iii), for the words "of a special township project" the words "of an Integrated Township Project" shall be substituted;

(d) for the first and second provisos, the following provisos shall be substituted, namely:—

"Provided that, where such purchase of land is for bona fide industrial use, it shall be subject to the condition that such land shall be put to bona fide industrial use within a period of five years from the date of purchase."

Mah. XXXVII of 1966.



ब व ड-३

व.क्र. ७०२३/२०२३

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग अट, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७
पान ११११०९

Provided further that, after the expiry of the aforesaid period of five years, an extension of time not exceeding further five years may be granted by the Collector on payment of non-utilization charges at the rate of two per cent. of the market value of such land per annum, where such market value is calculated as per the Annual Statement of Rates published under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995, as applicable on the date of grant of such extension of time.

Provided also that, if the purchaser fails to put the land to *bona fide* industrial use within a period of five years or, where non-utilization charges as aforesaid have been paid, within a total period of ten years, then the Collector shall resume such land after giving one month's notice to the said defaulting purchaser, and the land so resumed by the Collector shall vest in the Government, free from all encumbrances, and shall first be offered to the original land holder by way of grant, on the same tenure on which it was initially held by such land holder before its sale for such *bona fide* industrial use and at the same price at which it had been sold by the original land holder for such *bona fide* industrial use.

Provided also that, if the original land holder fails to accept the offer to purchase the said land within a period of ninety days from the date of receipt of such offer from the Collector or having accepted such offer, fails to deposit with the Collector the required amount within a further period of ninety days, such land shall be auctioned for any use consistent with and permissible under the Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, if any, sanctioned under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force; and in both the cases, the defaulting purchaser shall only be entitled to compensation equal to the price at which such land had been purchased by him, and the Collector shall remit such compensation to the defaulting purchaser within a period of ninety days from the date of receipt of payment under the said auction.

Mah.
XXXVII
of 1966.

(11) in sub-section (2),—

(a) for the words "for special township project" the words "for Integrated Township Project" shall be substituted;

(b) the following proviso shall be added, namely:—

"Provided that, if such purchaser fails to deposit such amount within one month, then such purchaser shall pay to the Government an amount equal to seventy-five per cent. of the purchase price or the market value of the land as per the Annual Statement of Rates of that year, whichever is higher";



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ, जानेवारी १, २०१६/पृष्ठ ११, शके

बु व ड-३

(III) in sub-section (3), for the words "or for special project, as the case may be," the words "or for Integrated Township Project, or as the case may be, shall" shall be substituted

१३/१२/२०२१

Township

पाने ४६१०९

(IV) after sub-section (4), the following sub-section shall be added, namely :—

"(5) If the person purchasing the land under sub-section (1) for conversion thereof for a *bona fide* industrial use, fails to utilize the said land for *bona fide* industrial use, fully or partly, and wants to sell the same before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso to sub-section (1), be permitted by the Collector to do so for the remaining period out of the specified period of ten years from the date of original purchase, subject to the following conditions, namely :—

(i) where the said land is to be sold for *bona fide* industrial use, the transferor shall have to deposit with the Collector the transfer charges at the rate of twenty-five per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates ;

(ii) where the said land is to be sold for any non-agricultural purpose other than the *bona fide* industrial use, which is consistent with the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, if any, made under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, the transferor shall have to deposit with the Collector conversion charges equal to fifty per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates and in case of Occupant Class-II land, an additional amount equal to forty-eight per cent. of the price at which such land was originally purchased, in lieu of the *nazarana*."

Mah.
XXXVII
of 1966.

(V) in the *Explanation*,—

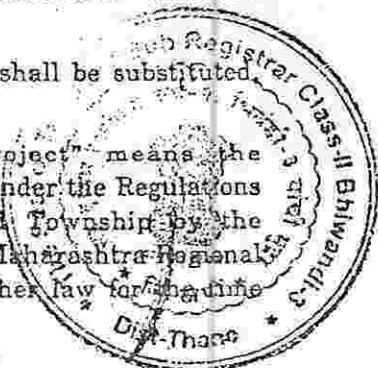
(i) in clause (a), for the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development, godown, canteen, office building of the industry concerned" the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development units pertaining to *bona fide* industrial use, godown, canteen, office building of the industry concerned" shall be substituted ;

(ii) for clause (aa), the following clause shall be substituted, namely :—

"(aa) "Integrated Township Project" means the Integrated Township Project or projects under the Regulations framed for development of Integrated Township by the Government under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force."

Mah.
XXXVII
of 1966.

भाग आठ-१-३



बवड-३

ब.नं. ७०२३

महाराष्ट्र शासन राज्यघर असाधारण भाग आठ, जानेवारी १, २०१६/मोब ११, डाक १९३०

(III) in sub-section (3), for the words "or for special township project, as the case may be," the words "or for Integrated Township Project, or as the case may be, shall" shall be substituted ;

(IV) after sub-section (4), the following sub-section shall be added, namely :—

"(5) If the person purchasing the land under sub-section (1) for conversion thereof for a *bona fide* industrial use, fails to utilize the said land for *bona fide* industrial use, fully or partly, and wants to sell the same before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso to sub-section (1), be permitted by the Collector to do so for the remaining period out of the specified period of ten years from the date of original purchase, subject to the following conditions, namely :—

(i) where the said land is to be sold for *bona fide* industrial use, the transferor shall have to deposit with the Collector the transfer charges at the rate of twenty-five per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates,

(ii) where the said land is to be sold for any non-agricultural purpose other than the *bona fide* industrial use, which is consistent with the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, if any, made under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, the transferor shall have to deposit with the Collector conversion charges equal to fifty per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates and in case of Occupant Class-II land, an additional amount equal to forty-eight per cent. of the price at which such land was originally purchased, in lieu of the *nazarana* ;

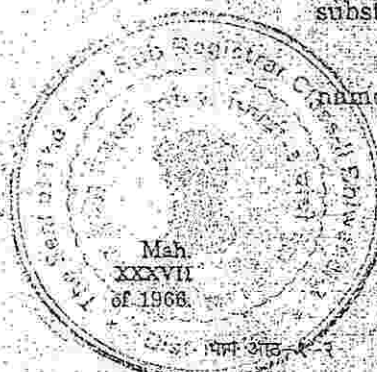
(V) in the *Explanation*,—

(i) in clause (a), for the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development, godown, canteen, office building of the industry concerned" the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development units pertaining to *bona fide* industrial use, godown, canteen, office building of the industry concerned" shall be substituted ;

(ii) for clause (aa), the following clause shall be substituted, namely :—

"(aa) "Integrated Township Project" means the Integrated Township Project or projects under the Regulations framed for development of Integrated Township by the Government under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force."

Mah.
XXXVII
of 1966.



ब व ड-३
६७२३ / २०२१
५११०९

accepted such offer, fails to deposit with the Collector the amount within a further period of ninety days, such land shall be auctioned for any use consistent with and permissible under the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be; and in both the cases, the defaulting transferee shall only be entitled to compensation equal to the price at which such land had been purchased by him and the Collector shall remit such compensation to the defaulting transferee within a period of ninety days from the date of receipt of payment under the said auction :

Provided also that, if a person who is not an agriculturist fails to utilize the said land for the non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, fully or partly, and wants to sell the same subsequently, before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso, be permitted by the Collector to do so for any non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, for the remaining period out of the specified period of ten years, from the date of first transfer of the said land for such non-agricultural use, subject to the condition that the transferee shall have to deposit transfer charges at the rate of twenty-five per cent of the market value of such land as per current Annual Statement of Rates."

5. In section 47A of the Hyderabad Tenancy Act,—

Amendment of section 47A of Hyd. XXI of 1950.

(1) in sub-section (1),—

(a) in the principal clause, for the words "or for special township project, as the case may be," the words "or for Integrated Township Project, as the case may be," shall be substituted ;

(b) for clause (i), the following clause shall be substituted, namely:—

"(i) the agricultural zone of a draft or final Regional Plan or draft or final Town Planning Scheme, as the case may be, prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, and plans or schemes and the development control regulations or rules framed under such Act or any of such laws for the time being in force permit industrial use of land; or";

(c) in clause (iii), for the words "of a special township project" the words "of an Integrated Township Project" shall be substituted ;

(d) for the first and second provisos, the following provisos shall be substituted, namely :—

"Provided that, where such purchase of land is for bona fide industrial use, it shall be subject to the condition that such land shall be put to bona fide industrial use within a period of five years from the date of purchase of land."

Mah. XXXVII of 1966.



ब व ड-३

द.क्र ७०२३/२०२२

पार्स ५२१०९

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ, जानेवारी १, २०१६/फोब ११, प्राके १९३७

Provided further that, after the expiry of the aforesaid period of five years, an extension of time not exceeding further five years may be granted by the Collector on payment of non-utilization charges at the rate of two per cent. of the market value of such land per annum, where such market value is calculated as per the Annual Statement of Rates published under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995, as applicable on the date of grant of such extension of time:

Provided also that, if the purchaser fails to put the land to *bona fide* industrial use within a period of five years or, where non-utilization charges as aforesaid have been paid, within a total period of ten years, then the Collector shall resume such land after giving one month's notice to the said defaulting purchaser, and the land so resumed by the Collector shall vest in the Government, free from all encumbrances, and shall first be offered to the original land holder by way of grant, on the same tenure on which it was initially held by such land holder before its sale for such *bona fide* industrial use and at the same price at which it had been sold by the original land holder for such *bona fide* industrial use:

Provided also that, if the original land holder fails to accept the offer to purchase the said land within a period of ninety days from the date of receipt of such offer from the Collector or having accepted such offer, fails to deposit with the Collector the required amount within a further period of ninety days, such land shall be auctioned for any use consistent with and permissible under the Development plan or the Regional plan, as the case may be, if any, sanctioned under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force; and in both the cases, the defaulting purchaser shall only be entitled to compensation equal to the price at which such land had been purchased by him, and the Collector shall remit such compensation to the defaulting purchaser within a period of ninety days from the date of receipt of payment under the said auction;":

Mah.
XXXVII
of 1966.

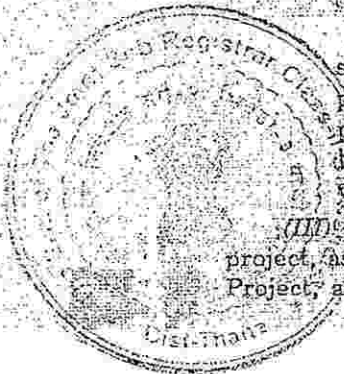
(II) in sub-section (2),—

(a) for the words "for special township project" the words "for Integrated Township Project" shall be substituted;

(b) the following proviso shall be added, namely:—

"Provided that, if such land purchaser fails to deposit such amount within one month, then such purchaser shall pay to the Government an amount equal to seventy-five per cent. of the purchase price or the market value of the land as per the Annual Statement of Rates of that year, whichever is higher."

(III) in sub-section (3), for the words "or for special township project, as the case may be," the words "or for Integrated Township Project, as the case may be," shall be substituted:



बवड-३
 २०२३/२०२२
 ५३१०९

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ, जानेवारी २, २०२६/मौख ११, शके १९३७

(IV) after sub-section (4), the following sub-section shall be added, namely :-

"(5) If the person purchasing the land under sub-section (1) for conversion thereof for a *bona fide* industrial use, fails to utilize the said land for *bona fide* industrial use, fully or partly, and wants to sell the same before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso to sub-section (1), be permitted by the Collector to do so for the remaining period out of the specified period of ten years from the date of original purchase, subject to the following conditions, namely :-

(i) where the said land is to be sold for *bona fide* industrial use, the transferor shall have to deposit with the Collector the transfer charges at the rate of twenty-five per cent. of the value of such land as per the current Annual Statement of Rates ;

(ii) where the said land is to be sold for any non-agricultural purpose other than the *bona fide* industrial use, which is consistent with the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, if any, made under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, the transferor shall have to deposit with the Collector the conversion charges equal to fifty per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates and in case of Occupant Class-II land, an additional amount equal to forty-eight per cent. of the price at which such land was originally purchased, in lieu of the *nazarana* ;

(V) in the *Explanation*,—

(i) in clause (a), for the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development, godown, canteen, office building of the industry concerned" the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development units pertaining to *bona fide* industrial use, godown, canteen, office building of the industry concerned" shall be substituted ;

(ii) for clause (aa), the following clause shall be substituted, namely :-

"(aa) "Integrated Township Project" means the Integrated Township Project or projects under the Regulations framed for development of Integrated Township by the Government under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force."

Mah. XXXVII of 1966.

Mah. XXXVII of 1966.

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE MAHARASHTRA TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS (VIDARBHA REGION) ACT.

XCIX of 1958. 6. In section 89 of the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region) Act (hereinafter referred to as "the Vidarbha Region Act"), after sub-section (1B), the following sub-section shall be inserted, namely :-

"(1C) Nothing in sub-section (1) shall apply to the land situated within the limits of a Municipal Corporation or a Municipal Council, or within the jurisdiction of a Special Planning Authority or a New



ब व ड-३

द.क्र. ७४२३

पाने ५७१०९

महाराष्ट्र शासन सजपत्र अंताचारण भाग आठ, जानेवारी १, २०१६/पोब ११, जके १३३७

Town Development Authority appointed or constituted under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, and also to any land allocated to residential, commercial, industrial or any other non-agricultural use in the draft or final Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force :

Mah.
XXXVII
of 1966.

Mah.
XXXVII
of 1966.

Provided that, any transfer of land in favour of a person who is not an agriculturist for any non-agricultural use such as residential, commercial, industrial or any other non-agricultural use, shall be subject to the condition that such land shall be put to such non-agricultural use within a period of five years from the date of transfer, and due entry of such condition shall be made in the Record of Rights of such land:

Provided further that, in respect of land transferred for any non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, after the expiry of the aforesaid period of five years, an extension of time not exceeding further five years may be granted by the Collector on payment of non-utilization charges at the rate of two per cent. of the market value of such land per annum, where such market value shall be calculated as per the Annual Statement of Rates published under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995, as applicable on the date of grant of such extension of time:

Provided also that, if the transferee, including subsequent transferee, if any, fails to put the land to non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, with a period of five years or, where non-utilization charges as aforesaid have been paid, within the total period of ten years, then the Collector shall resume such land after giving one month's notice to the said defaulting transferee, and the land so resumed by the Collector shall vest in the Government free from all encumbrances, and shall first be offered to the original land holder by way of grant, on the same tenure on which it was initially held by such original land holder before its transfer for such non-agricultural use and at the same price at which it had been transferred by the original land holder for such non-agricultural use :

Provided also that, if the original land holder fails to accept the offer to purchase the said land within a period of ninety days from the date of receipt of such offer from the Collector or having accepted such offer, fails to deposit with the Collector the required amount within a further period of ninety days, such land shall be auctioned for any use consistent with and permissible under the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, and in both the cases, the defaulting transferee shall only be entitled to compensation equal to the price at which such land had been purchased by him and the Collector shall remit such compensation to the defaulting transferee within a period of ninety days from the date of receipt of payment under the said auction :



वदड-३

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ, जानेवारी १, २०१६/पॉब १२, २०१६

१०२३/२०१६
५११०९

Provided also that, if a person who is not an agriculturist fails to utilize the said land for the non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, fully or partly, and wants to sell the same subsequently, before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso, be permitted by the Collector to do so for any non-agricultural use permissible in the draft or final Development plan or Regional Plan or Town Planning Scheme, as the case may be, for the remaining period out of the specified period of ten years, from the date of first transfer of the said land for such non-agricultural use, subject to the condition that the transferee shall have to deposit transfer charges at the rate of twenty-five per cent. of the market value of such land as per current Annual Statement of Rates."

7. In section 89A of the Vidarbha Region Act,—

Amendment of section 89A of XCIX of 1958.

(1) in sub-section (1),—

(a) in the principal clause, for the words "or for special township projects, as the case may be," the words "or for Integrated Township Projects, as the case may be," shall be substituted ;

(b) for clause (i), the following clause shall be substituted, namely :—

"(i) the agricultural zone of a draft or final Regional plan or draft or final Town Planning Scheme, as the case may be, prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, and plans or schemes and the development control regulations or rules framed under such Act or any of such laws for the time being in force permit industrial use of land; or";

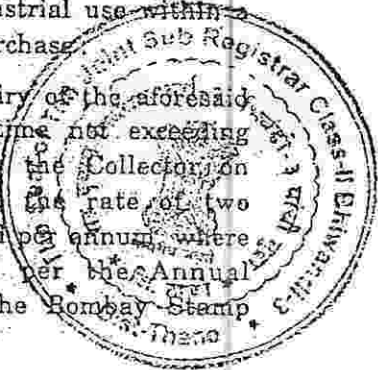
(c) in clause (ii), for the words "of a special township project" the words "of an Integrated Township Project" shall be substituted ;

(d) for the first and second provisos, the following provisos shall be substituted, namely :—

"Provided that, where such purchase of land is for *bona fide* industrial use, it shall be subject to the condition that such land shall be put to *bona fide* industrial use within a period of five years from the date of purchase.

Provided further that, after the expiry of the aforesaid period of five years, an extension of time not exceeding further five years may be granted by the Collector, on payment of non-utilization charges at the rate of two per cent. of the market value of such land per annum where such market value is calculated as per the Annual Statement of Rates published under the Bombay Stamp

Mah. XXXVII of 1966.



बू.व.ड-३

द.क्र.७०२३/२०२३

पाने ५५१९०९

महाराष्ट्र अधिनियम राजपत्र असाधारण भाग अठ, जानेवारी १, २०१६/पंच ११, अंक १९२७

(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995, as applicable on the date of grant of such extension of time :

Provided also that, if the purchaser fails to put the land to *bona fide* industrial use within a period of five years or, where non-utilization charges as aforesaid have been paid, within a total period of ten years, then the Collector shall resume such land after giving one month's notice to the said defaulting purchaser, and the land so resumed by the Collector shall vest in the Government, free from all encumbrances, and shall first be offered to the original land holder by way of grant, on the same tenure on which it was initially held by such land holder before its sale for such *bona fide* industrial use and at the same price at which it had been sold by the original land holder for such *bona fide* industrial use :

Provided also that, if the original land holder fails to accept the offer to purchase the said land within a period of ninety days from the date of receipt of such offer from the Collector or having accepted such offer, fails to deposit with the Collector the required amount within a further period of ninety days, such land shall be auctioned for any use consistent with and permissible under the Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, as the case may be, if any, sanctioned under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force; and in both the cases, the defaulting purchaser shall only be entitled to compensation equal to the price at which such land had been purchased by him, and the Collector shall remit such compensation to the defaulting purchaser within a period of ninety days from the date of receipt of payment under the said auction.;

Mah.
XXXVII
of 1966.

(II) in sub-section (2),—

(a) for the words "for special township project" the words "for Integrated Township Project" shall be substituted;

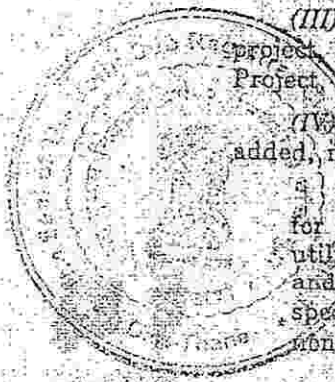
(b) the following proviso shall be added, namely:—

"Provided that, if such purchaser fails to deposit such amount within one month, then such purchaser shall pay to the Government an amount equal to seventy-five per cent. of the purchase price or the market value of the land as per the Annual Statement of Rates of that year, whichever is higher.;"

(III) in sub-section (3), for the words "or for special township project as the case may be," the words "or for Integrated Township Project, as the case may be," shall be substituted;

(IV) after sub-section (4), the following sub-section shall be added, namely:—

(5) If the person purchasing the land under sub-section (1) for conversion thereof for a *bona fide* industrial use, fails to utilize the said land for *bona fide* industrial use, fully or partly, and wants to sell the same before the expiry of the total specified period of ten years, he may, subject to the payment of non-utilization charges specified in the second proviso to sub-



द व ड-३
२९३७
६३७०२३/२०११
१०१०९

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ, जानेवारी २, २०१६/वॉल ११, शके १९३७

section (1), be permitted by the Collector to do so for the remaining period out of the specified period of ten years from the date of original purchase, subject to the following conditions, namely :-

(i) where the said land is to be sold for *bona fide* industrial use, the transferor shall have to deposit with the Collector the transfer charges at the rate of twenty-five per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates ;

(ii) where the said land is to be sold for any non-agricultural purpose other than the *bona fide* industrial use, which is consistent with the draft or final Development plan or Regional plan or Town Planning Scheme, if any, made under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force, the transferor shall have to deposit with the Collector conversion charges equal to fifty per cent. of the market value of such land as per the current Annual Statement of Rates and in case of Occupant Class-II land, an additional amount equal to forty-eight per cent. of the price at which such land was originally purchased, in lieu of the *nazarana*.”;

Mah.
XXXVII
of 1966.

(V) in the Explanation,-

(i) in clause (a), for the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development, godown, canteen, office building of the industry concerned", the words "power projects and ancillary industrial usage like research and development units pertaining to *bona fide* industrial use, godown, canteen, office building of the industry concerned" shall be substituted ;

(ii) for clause (aa), the following clause shall be substituted, namely :-

Mah.
XXXVII
of 1966.

“(aa) "Integrated Township Project" means the Integrated Township Project or projects under the Regulations framed for development of Integrated Township by the Government under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force.”



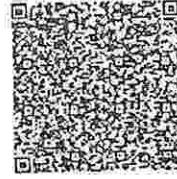
बवड-३
द.क्र ७०२३/२०१३
कॉड E०११०E



भारत सरकार
Government of India



अशोक भंवरलाल छाजेड
Ashok Bhanwari Chhajjar
जन्म तारीख / DOB : 11/09/1969
पुरुष / Male



2654 3971 8214

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: भंवरलाल छाजेड, फ्लॉट नं 2 B - 2002 Mahavir Amrut, Plot No 2 Sector
बी - 2002 महावीर अमृत, प्लॉट नं 2 B - 2002 Mahavir Amrut, Plot No 2 Sector
सेक्टर 19, सानपाडा, नवी मुंबई, 19, Sanpada, Navi Mumbai, Sanpada.
सानपाडा, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, Thane, Thane, Maharashtra, 400705
400705

2654 3971 8214

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



बवड-३
द.क्र. ७०१३ / २०२२
पत्र ५११०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED

26/03/1983
Permanent Account Number

AABCS1848L

10012012



Handwritten signature



ब व ड-३
द.क्र. ७०२३/२०२२
पाने ५९१०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOKKUMAR B CHHAJER

BHANWARLAL VIRODHICHAND
CHHAJER

11/09/1969

Permanent Account Number
AAAPC8632L

Ashokumar B Chhajer
Signature

04052006

Ashokumar B Chhajer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बालाराम विठ्ठल केणे
Balaram Vitthal Kene
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1968
पुरुष / MALE

बाल सं-३

०१/०१/२०२१

६५१९०९

4852 4243 5337

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

कल्याण बापगाव रोड,
देवरुंग, देवरुंग, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:

Kalyan baapgaon road, devrungi
Devrungi, Thane
Maharashtra - 421302

4852 4243 5337

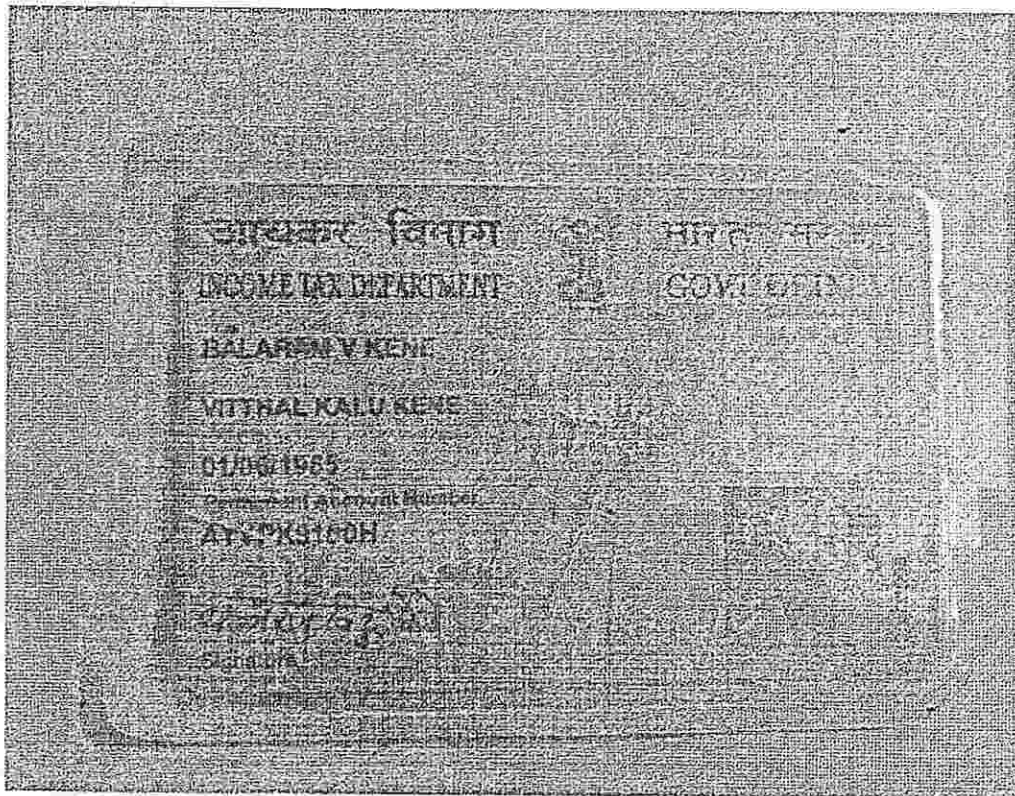
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

बालाराम विठ्ठल केणे



Dipak
today at 2:41 PM

ब ब ड-३
द.क्र ७०२३ / २०२१
पाने ६२११०९



बालराम विहल केने

24 of 48



2


भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 प्रकाश विठ्ठल केणे
PRAKASH VITTHAL KENE
 जन्म तारीख / DOB: 01/06/1971
 पुरुष / MALE
 Mobile No.: 8652095292
4064 8108 0660
 VID : 9174 1528 7555 8755

डाउनलोड दिनांक: 20/06/2021

माझे आधार, माझी ओळख


31400

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


मराठी शाळा जवळ, लोनाड भिवंदी, भिवंदी, ठाणे
 421302


Address:
 DEVRUNG NEAR MARATHI SCHOOL,
 LONAD BHIVANDI, Bhiwandi, Thane
 Maharashtra - 421302


4064 8108 0660
 VID : 9174 1528 7555 8755

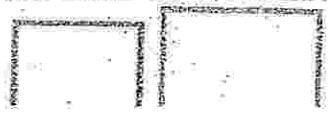


1947
 1800 300 1547


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


 P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-550 001



विद्यमान

ब व ड-३
द.क्र. ७७२३/१०२३
पने. ६५१०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KENE PRAKASH VITTHAL
VITTHAL KENE

01/06/1971
 Permanent Account Number

DGRPK0768P

प्रकाश केने
 Signature




लि. ज. आ.





भारत सरकार
Government of India

2023/1042
६५१०९



जीवन्दास लडकु केणे
Jivandas Ladaku Kene
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1975
पुरुष / Male



6804 9940 4970

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

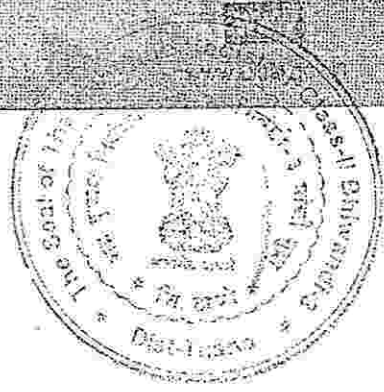


Unique ID Aadhaar of India

बंगला 2471 देवल्या गाव
गाव पोस्ट लोनाड, नवमनार
सहस्र भिवाना लोनाड, लोनाड
जिल्हा भिवाना, महाराष्ट्र
पिन कोड 421302

Address: Bungalow 2471 Devla
Gaon, Post Lonad, Newmanar
Sahasr Bhivana Lonad, Lonad
District Bhivana, Maharashtra
421302

6804 9940 4970

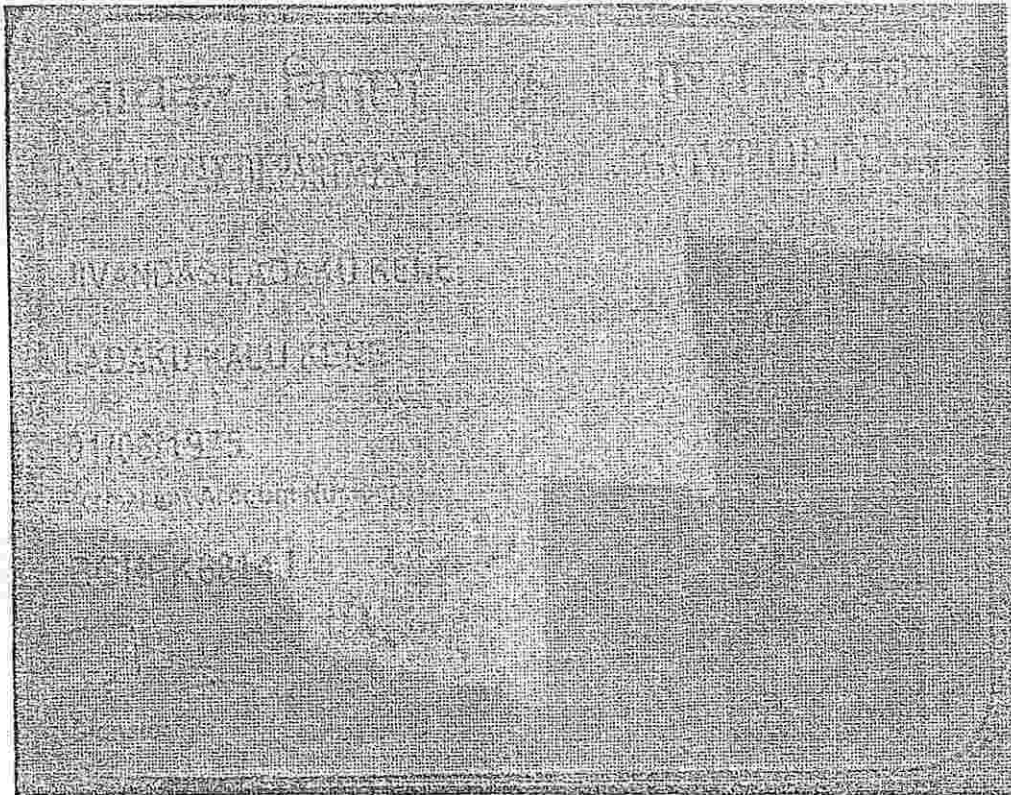


Handwritten signature

apak
today at 2:41 PM



ब ब ड-३
द.क्र ७०३ / ३०९३
पाने ६६१०९



[Handwritten signature]

6 of 48



बत ड-३

2023 / 2022

4420 4177 2498



भारत सरकार
Government of India

गंगाराम लडकु केणे
Gangaram Ladaku Kene
जन्म तारीख / DOB - 01/01/1961
पुरुष / Male



4420 4177 2498

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयुक्त प्रमाणिकरण
Authentication Authority of India

पत्ता: 31/B, देवुंग भिवली देवुंग, Address: 31/B, Devrung Bawale,
लोनाड तालुका, महाराष्ट्र, 421302. Devrung Lonad Taluka Maharashtra,
421302.

4420 4177 2498

1947
1800 300 1947



Help @ 1800 300 1947



गंगाराम लडकु केणे





Dipak
today at 2:41 PM



बवड-३
द.क्र ६७७३ / १०२१
प्ले ६११०९

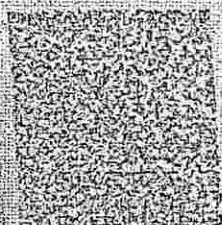
आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी खाता नम्बर कार्ड
 Permanent Account Number Card
KVTPK7469H

नाम / Name
GANGARAH LADAKU KENE

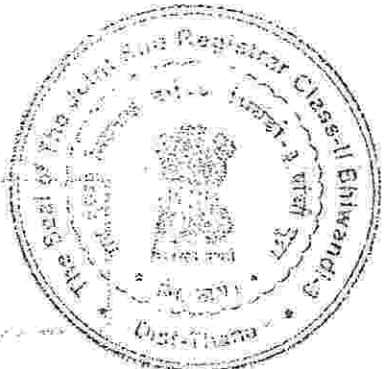
पिता का नाम / Father's Name
LADAKU KALU KENE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1961



गंगाराम लडाकु कने

23 of 48



भारत सरकार
Ministry of Electronics and Information Technology

कालिदास लडकु केणे
Kalidas Ladaku Kene

जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1972
पुरुष / MALE

7263 8285 4685

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

बिल नं.	३
दिनांक	23/12/2021
एलएन	६०११०९

भारतीय विनिर्देशन प्राधिकरण
Directorate of Public Relations

पत्ता
अनं हाउस, कल्याण पडघा
रोड, देवरुंग, भिवंडी, देवरुंग,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
Own House, Kalyan Padegha road
Devrung, Bhivand, Devrung, Thane
Maharashtra - 421302

7263 8285 4685

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

कालिदास लडकु केणे



Dipak
today at 2:41 PM



बवड-३
द.क्र ७०२३ / २०२१
पाने ७०१९०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KXPPK4440E

नाम / Name
KALIDAS LADAKU KENE

पिता का नाम / Father's Name
LADAKU KALU KENE

दस्तावेज संख्या / Document No.
0102/10/21



दिनांक / Date
०१/०२/२०२१

कालिदास लडक्के केने

42 of 48



6


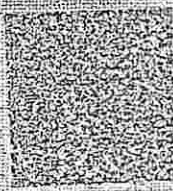
**भारत सरकार
Government of India**

**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India**



नोंदिल्ल्या क्रमांक / Enrollment No : 2821/42024/00064

To
Bhavesh Motiram Kene
 भावेश मोतिराम केने
 al-Jevrung,
 VTC-Davrunq, PO: Lonad,
 Sub-District: Bhiwandi, District: Thane,
 State: Maharashtra, PIN Code: 421002,
 Mobile: 9372376297

8/04/2013





आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6596 0433 0344
 माझे आधार, माझी ओळख

**भारत सरकार
Government of India**

भावेश मोतिराम केने
Bhavesh Motiram Kene
 जन्म तारीख / DOB: 23/07/1996
 १९९ / Male



18/04/2013

6596 0433 0344
 माझे आधार, माझी ओळख

बड-३
 ०२३/२०२१
 ०११०००

Dre





Dipak
today at 2:41 PM



ब ब ड-३
द.क्र ७०२३ / २०२३
वर्ग ७२१०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
कने भवश मोतिराम
MOTIRAM LADKU KENE
 23/07/1996
 Permanent Account Number
DDQPK7179K
B.M. Kene
 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




Dal

2 of 48



7

बवड-३
6023
63190e

भारत सरकार
 आत्मराम लहू केणे
 Almaram Lahu Kene
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1966
 पुरुष / MALE

8694 2877 7069

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

पत्ता / Address:
 ओम हाउस, कल्याण पडद्या
 रोड, देवरुण, भिवंडी, देवरुण
 जिल्हा,
 महाराष्ट्र - 421302

8694 2877 7069

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

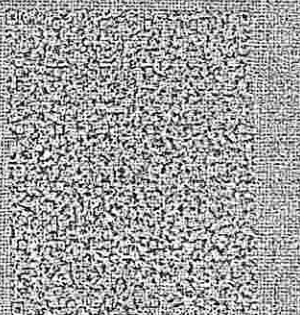
आत्मराम लहू केणे



Dipak

today at 2:41 PM

ब व ड-३
द.क्र.७७७३/२०२१
पाने ७७७०९

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card KFRPK9812L	
नाम / Name ATMARAM LAHU KENE	
पिता का नाम / Father's Name LAHU KALU KENE	
जन्म की तारीख / Date of Birth 01/01/1966	
हस्ताक्षर / Signature	

आयकर विभाग का

14 of 48



5

वर्क-३
द.क्र.७६७३/२०२२
पाने ७५१०९

भारत सरकार

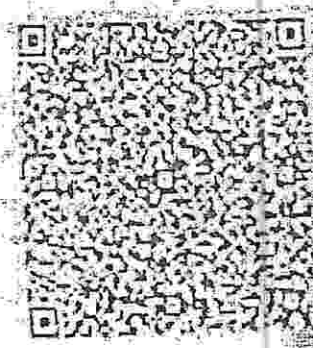
Government of India



बलिराम लहू केणे
Baliram Lahu Kene

जन्म तारीख / DOB : 01/06/1968

पुरुष / Male



5670 2556 2426

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten Signature]



बखल-३
द.क्र. १०२३ / २०२१
फने. ७७११०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

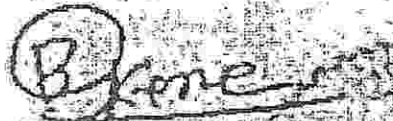
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALIRAM LAHU KENE
LAHU KALU KENE

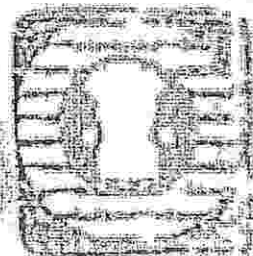
01/06/1968

Permanent Account Number

CKXPK4920J



Signature





भारत सरकार
 Government of India


दशरथ दादू केने
 Dasharath Dagadu Kene
 जन्म तारीख/DOB: 01/06/1955
 पुरुष/ MALE

2695 2585 1807
 VID: 9146 5313 3737 0135

माझे आधार, माझी ओळख

व-३
 ००२३/२०२४
 ०५१००


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता:
 मुकाम पोस्ट देव्रुंग, विठ्ठल मंदिर मागे, तानाड, ठाणे
 महाराष्ट्र - 421302

Address:
 AT Post Devrung, Behind Vitthal Temple,
 Lonad, Thane,
 Maharashtra - 421302

2695 2585 1807
 VID: 9146 5313 3737 0135

दशरथ दादू केने



ब ब ड-३
द.क्र. ७०१३ / १०२३
फाने ७९१०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FFYPK4461M

नाम / Name
DASHARATH DAGADU KENE

पिता का नाम / Father's Name
DAGADU KENE

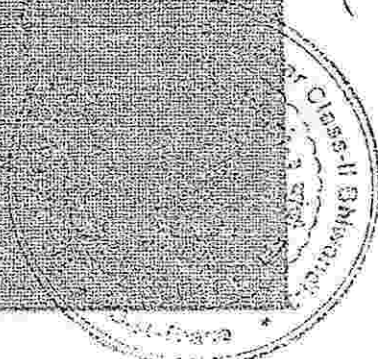
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1955

हस्ताक्षर / Signature



13042917

दशरथ दगाडुका



10

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शनिवार दगदु केरु
Shanwar Dagadu Keru
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1960
पल्लव / GENDER: MALE




3776 3818 5513

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

वड-रे
क्र. 10023/19029
दि. 10/06

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
आन हाउस-323, कल्याण
पदधा हाट, देवदुर्ग गाव,
तानाड प्रिवडी, देवदुर्ग,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
An House-323, Kalyan
Road, Devdurg Gaon, Lenad
Bhivandi, Devdurg, Thane
Maharashtra - 421302

3776 3818 5513

Aadhaar-Aam Admi-ka Adhikar

शनिवार के पे



ब व ड-३
द.क्र ७०२३
१७/१०९



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DR. D. K. KUMAR
DIRECTOR GENERAL
OF
CER9K7828R

शानिकार कर्षण



बवह-३
803/2042
21908

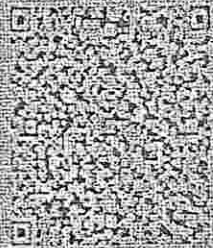


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बुधाजी शंकर केने
Budhaje Shankar Kene

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1966

पुरुष / Male



4634 0991 7934

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: देवुंग, नवरी विद्यालय कॉम्प्लेक्स,
नवरी रोड, देवुंग, मणिकाण्ड, महाराष्ट्र,
421302

Address: devring, near naranji
school, devring, Devring, Manikand
Lonad, Maharashtra, 421302



147
011-26194764



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 931,
Bengaluru-560 001

कृष्णा जी शंकर कोणे

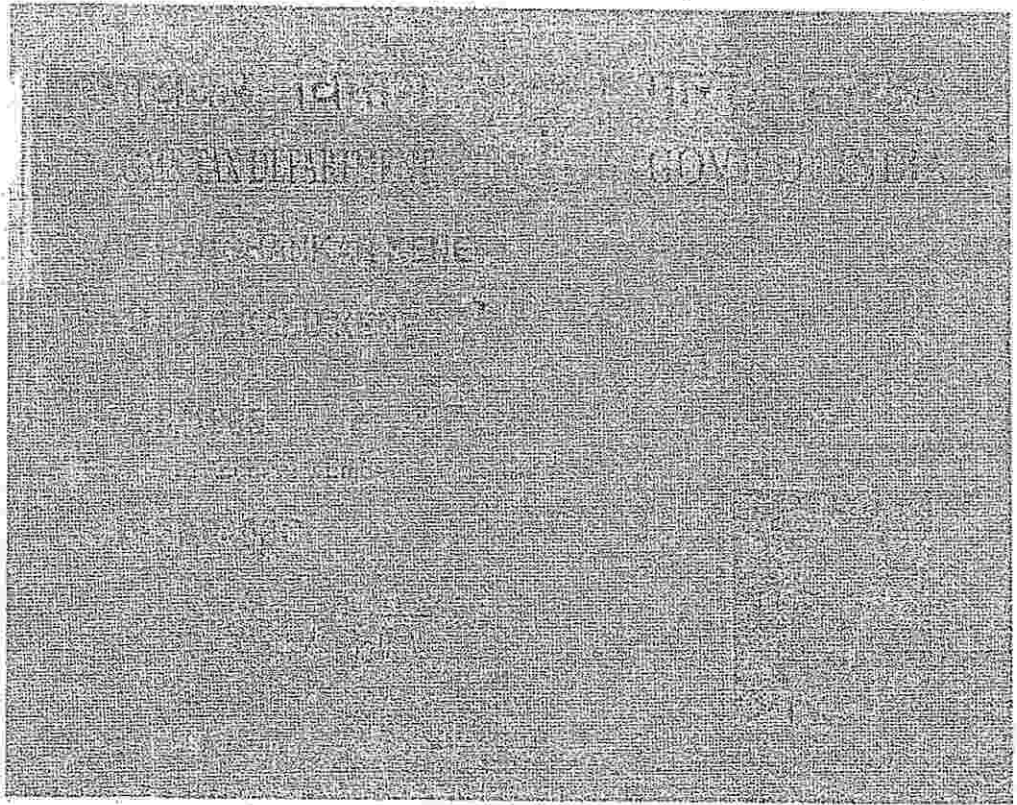


Dipak

today at 2:41 PM



ब ब ड-३
द.क्र ७०२३ / २०१९
पाने १३१०९



अधी.सौ शक र कल

16 of 48



12

बवड-3
द.क्र. 10023/2022
पाने 10100

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



घनश्याम शंकर केने
Ghanshyam Shankar Kene
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1967
पल्ल / MALE

5623 2874 0385

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

GR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN BIOMETRIC AUTHORITY OF INDIA

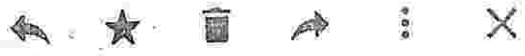
पत्ता:	Address
आनंद नगर - 184, सोपानवा	Gen. House - 184, Sopanwadi
पडशा रोड, देवदूय गाव	Road, Devdoyi, Ghatkoti, Dist.
राधारी तीर्थ नगर सोलापूर	Near. Lalad Bazar, Solapur,
पिचडी, देवदूय, तालुका:	Taluka:
महाराष्ट्र - 421302	Maha. 421302

5623 2874 0385

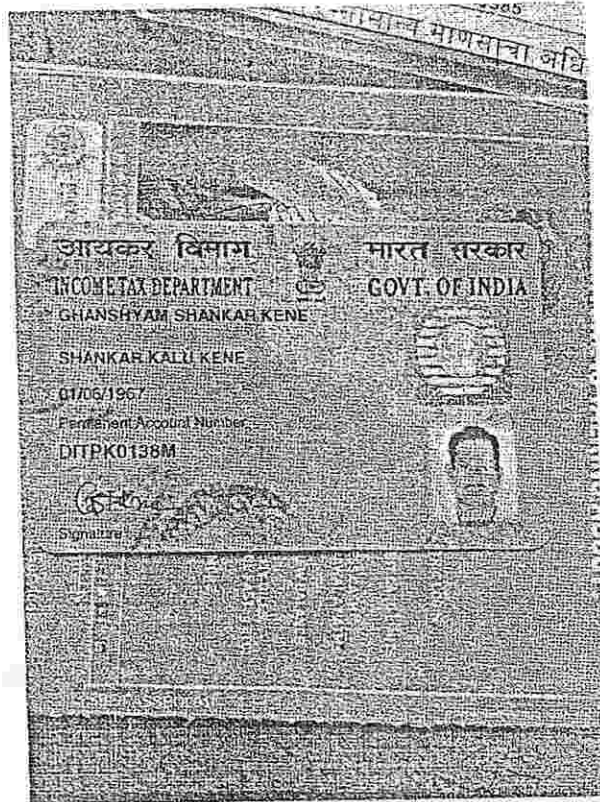
Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar



Dipak
today at 2:41 PM



बव ड-३
द.क्र.७७२३/२०२१
पाने १५१७९



Dipak

today at 2:41 PM



ब.प्र.ल-३
द.क्र. 6023 / 2022
मार्ग टीए 10E

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ASHOK SITARAM KENE
 SITARAM KALU KENE

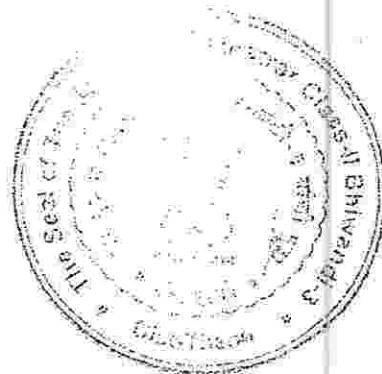
01/06/1967
 Permanent Account Number
 CPHPK7719E


 Signature



Ashok

1 of 48



14

ब.व.सं-३
दि. 16/12/2022
02

राज्य सरकार
राज्य शासन, महाराष्ट्र



रामेश सितारम केणे
Ramesh Sitarum Kene
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1973
पुंसक /MALE

4313 2530 8057

आधार-भारतीय नागरिकांचा अधिकार

राज्य शासन, महाराष्ट्र

राज्य शासन, महाराष्ट्र

पता: Address:-
S/O: Sitarum Kene, At: Devrungi,
Devrungi, Lonad, Thane,
Maharashtra - 421302

4313 2530 8057

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

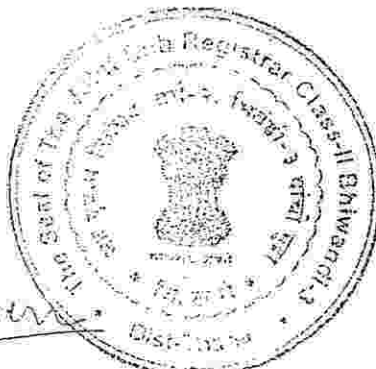
R. Sitarum



038

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RAMDAS SITARAM KENE
 SITARAM KALU KENE
 01/06/1973
 Permanent Account Number
 CPXPK6869M


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

RSK

बच ड-३

द.क्र. ६०२३ / २०२१

पाने. २६१००९



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

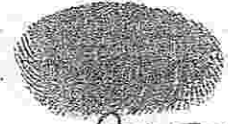


रमेश सिताराम केणे
Ramesh Sitaram Kene
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1978
पुरुष / MALE



6471 0898 1411

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



लि.डाआ.



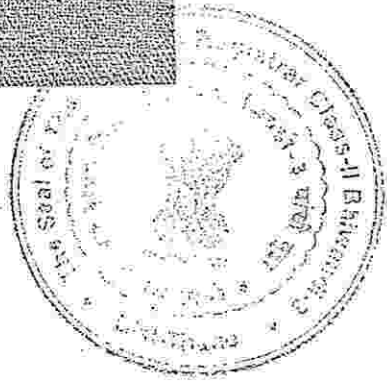
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
बोन हाउस-287, कल्याण
पडधा रोड, देवरुग, भिवंडी,
देवरुग, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
Own House-287, Kalyan Padga
road, Devrung, Bhiwandi, Devrung,
Thane,
Maharashtra - 421302

6471 0898 1411

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Dipak
today at 2:41 PM



ब.व.ड-२
द.क्र. 6023 / 2021
फॉने. 801908

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
EUPPK8224R



नाम / Name
RAMESH SITARAM KENE

पिता का नाम / Father's Name
SITARAM KALU KENE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1978


 हस्ताक्षर / Signature



48 of 48

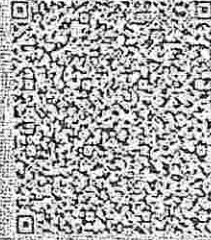




भारत सरकार
Government of India



सदानंद सिताराम केणे
Sadanand Sitaram Kene
जन्म तारीख / DOB : 08/03/1979
पुरुष / Male



3273 9695 5251

माझे आधार, माझी ओळख

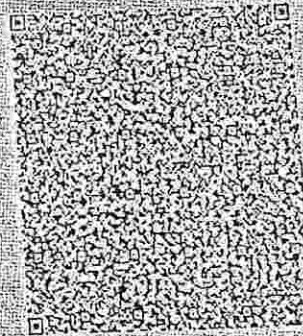
10
ड-३
००१३ / २०२३
०११०९



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: सिताराम केणे, देवरुंग कल्याण
पडघा रोड, पोस्ट लोनाड, देवरुंग, लोनाड, ठाणे,
महाराष्ट्र, 421302

Address: S/O: Sitaram Kene, devrung,
kalyan padgha road, post lonad, Devrung,
Lonad, Thane, Maharashtra, 421302



3273 9695 5251



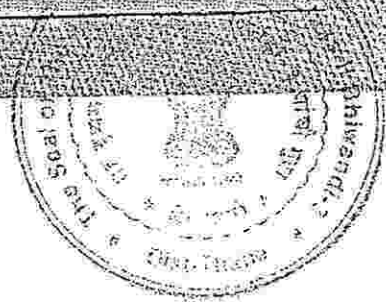
1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



(Handwritten signature)



Dipak
today at 2:41 PM




ब ब ड-३
द.क्र. ७०२३/२०२१
पाने एम११०९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SADANAND SITARAM KENE
SITARAM KALU KENE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

08/03/1979
 Permanent Account Number
BGMPK9406K


 Signature



ब ब ड-३
द.क्र. 6023 / 2022
नाम ए.डी. जोषे



साक्षीदार

HBSuryarao ①



साक्षीदार

2

Singh



0023/19022
enforce



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक सिताराम केणे

Ashok Sitaram Kene

जन्म तारीख / DOB: 01/06/1967

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9850148500



6992-7095-9279

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
Own House-227, Kalyan
Padgha Road, Devrung Gaon,
Lonad Bhiwandi, Devrung,
Thane, Maharashtra - 421302

पत्ता:
ओन हाउस-227, कल्याण इटका रोड,
लनाड भिवंडी, देवसुंग गाव, देवसुंग,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302



1947
1800-300-1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

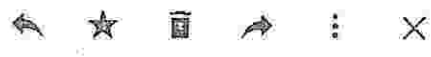
Ashok





ब ब ड-३
द.क्र. ५०२३ / २०२१
पति. eyiue

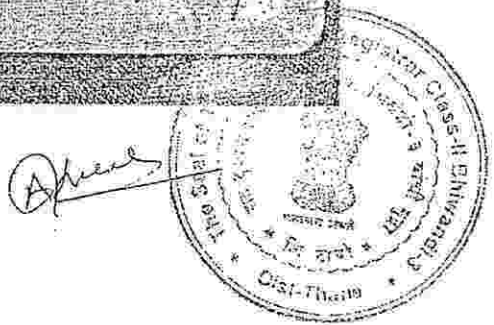
WhatsApp

Dipak
today at 2:41 PM



~~ब ब ड-३
द.क्र. ५०२३ / २०२१
पति.~~

आजकार विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHOK SITARAM KENE
SITARAM KALU KENE
01/06/1967
Permanent Account Number
CPHPK7719E
Signature 
भारत सरकार
GOVT OF INDIA




07/05

बवड-३
द.क्र. 10023/2021
पाने

(10)

बवड-३
द.क्र. 10023
पाने

भारतीय पोस्टल सर्विस
भारतीय डाक
सर्विस प्रोवाइडर
Ramesh Suresh Kene
सं. क्र. / DOB: 01/05/1977
SEX: MALE
4313-2530-8057
आधार-यामात्य माणसाला अधिकार

भारतीय विदेशी पत्तान शिक्का
भारतीय डाक
पत्ता
S/O: नीनाराम केने, अट.
देवुंग, लोनाड, थाने
पिनकोड - 421302
Address:
S/O: Suresh Kene, At: Devrung,
Devrung, Lonad, Thane,
Maharashtra - 421302
4313-2530-8057
आधार-Aam Admi ka Adhikar

Ramesh



ब.ब.ड-३
द.क्र.१०२३/१२०२१
पान - ९७११०९

WhatsApp

२३९

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAMDAS SITARAM KENE
SITARAM KALU KENE
01/06/1973
PAN Card Account Number
CPXPK6869M




Ram

बव ड-३
द.क्र. 0023 / २०२१
पाने ८११०८

बव ड-३
द.क्र. 1/२०२१
पाने

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश सिताराम केने
Ramesh Sitaram Kene
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1978
पुरुष / MALE

6471 0898 1411

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
वॉन हाउस-287, कल्याण
पडवा रोड, देवुंग भिवंदी,
देवुंग, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
Own House-287, Kalyan Padwa
road, Devung, Bhivandi, Devung,
Thane,
Maharashtra - 421302

6471 0898 1411

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar




बचत-३
दि. 023 / 2022
पाने ११११०९

(1) WhatsApp

Dipak
today at 2:41 PM



बचत-३	
दि. -	12022
पाने	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा नम्बरा कार्ड Permanent Account Number Card EUPPK8224R	
नाम / Name RAMESH SITARAM KENE	
पिता का नाम / Father's Name SITARAM KALU KENE	
जन्म तिथि / Date of Birth 01/06/1978	
हस्ताक्षर / Signature	



48 of 48



खंड-३
दि. ०३/०३/२०२१
पाने १००१००८

भारत सरकार
Government of India

सदानंद सिताराम केणे
Sadanand Sitaram Kene
जन्म तारीख / DOB: 08/03/1979
पुरुष / Male

3273 9695 5251

माझे आधार, माझी ओळख

खंड-३
दि. ०३/०३/२०२१

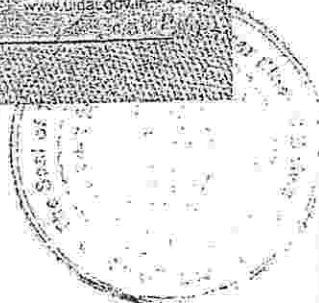
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O सिताराम केणे, देवसंग, कल्याण
पडघा रोड, पोस्ट: लोनाड, देवसंग, लोनाड, ठाणे
महाराष्ट्र, 421302

Address: S/O Sitaram Kene, Devrung,
Kalyan padcha road, post Lonad, Devrung
Lonad, Thane, Maharashtra: 421302

3273 9695 5251

1847
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ब ब ड-ई
द.क्र. 6023 / 12-16
पाने 209190E

(1) WhatsApp



Dipak
today at 2:41 PM




ब ब ड-ई
द.क्र. 12023
पाने

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SADANAND SITARAM KENE
SITARAM KALU KENE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

06/03/1979
Permanent Account Number
BGMPK9406K


Signature

39 of 48



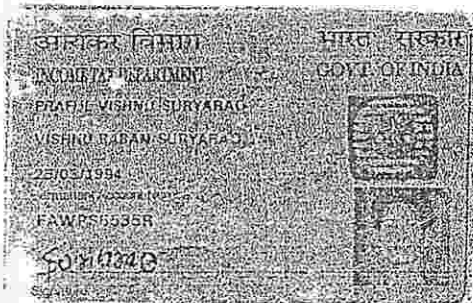
1/1

बव ड-३	
द.क्र.:	12023
दि.	

साक्षीपर

Hbsudya

बव ड-३
द.क्र. 0023/12023
दि. 04/10/23



साक्षीदार

2

Singh





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006021395202122E	BARCODE	Date		08/09/2021-16:34:20	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	6023 9099				
		PAN No.(If Applicable)	AABCS1848L 903190E				
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	M.S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED			
Location	THANE		Flat/Block No.	GAT NO 14/1 ,MAUGE BAGAV VILLAGE TAL			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	BHIWANDI DIST			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	THANE			
0030046401	Stamp Duty	6992500.00	Area/Locality	THANE			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District	THANE			
			PIN	4	2	1	3 0 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=BALARAM VITTHAL KENE-CA=216537000-Marketval=1			
			Amount In	Seventy Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees Only			
			Words	es Only			
		70,22,500.00					
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021090815064		2701517354	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/09/2021-16:35:15		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 09/09/2021			



Department ID: Mobile No. : 0222411113
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यादर चलन कंचड इत्यम निसंशक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवजाची याचर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-532-7023	0002894887202122	09/09/2021-18:49:28	IGR544	30000.00
2	(IS)-532-7023	0002894887202122	09/09/2021-18:49:28	IGR544	6992500.00
Total Defacement Amount					70,22,500.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

बवह-३

र.क्र. 7023/2021

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0809202115224

Receipt Date 09/09/2021

Received from A, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7023 dated 09/09/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Gm.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 08/09/2021

Bank CIN 10004152021090810346

REF No. 2711972604

Deface No 0809202115224D

Deface Date 09/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005975698202122E	BARCODE	Date		07/09/2021-18:30:56	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	662/2021			
			PAN No.(If Applicable)	AABGS1848L			
Office Name	BVD3 BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	M.S.ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED			
Location	THANE						
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 14/1 ,MAUGE BAPGAV VILLAGE			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		6000000.00	Road/Street	TAL BHIVANDI DIST			
			Area/Locality	THANE			
			Town/City/District				
			PIN	4 2 1 3 0 8			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=BALARAM VITTHAL KENE~CA=216537000~Marketval=1			
			Amount In	Sixty Lakh Rupees Only			
Total		60,00,000.00	Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332021090719164 2701383850		
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	07/09/2021-18:30:50 08/09/2021		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date		100 , 08/09/2021		
Name of Branch							



Department ID : 0224111333
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चरलन करररर ददररर नरदररर कररररररररर नरदररर कररररररररर ददरररररररर नरररु आरर. नरदररर न कररररररररर ददररररररररर सधरर चरलन सधरु नररर.

Signature Not Verified
 Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2021.09.09
 19:04:07 IST
 Reason: Secure DoReport
 Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-532-7023	0002894885202122	09/09/2021-18:49:25	IGR544	6000000.00
Total Defacement Amount					60,00,000.00



532/7023

गुरुवार, 09 सप्टेंबर 2021 6:50 म.तं.

दस्त गोशवारा भाग-1

ववड3

दस्त क्रमांक: 7023/2021

१०६ १०६

दस्त क्रमांक: ववड3 /7023/2021

बाजार मूल्य: रु. 5,25,99,000/-

मोबदला: रु. 21,65,37,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,29,92,500/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. ववड3 यांचे कार्यालयात

पावनी: 7541

पावनी दिनांक: 09/09/2021

अ. क्र. 7023 वर दि. 09-09-2021

सादरकरणाचे नाव: मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड तर्फे मंत्रालय अशोक भे. ह्याजेल

गोळी 6:47 म.तं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2180.00

पृष्ठांची संख्या: 109

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 32180.00

Joint S.R. Bhiwandi अधिकार वरि- २

भिलंडी क्र.- ३

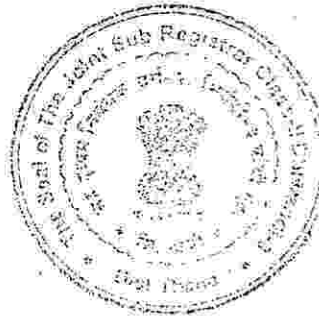
Joint S.R. Bhiwandi 3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे तिधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरासमाप्त प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 09 / 09 / 2021 06 : 47 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 09 / 2021 06 : 49 : 10 PM ची वेळ: (फी)



ब ब ड-३
 द.क्र. ०२३/२०२१
 पाने १०८/१०९

9/9/2021

Summary-2

- 11 नाव:बुधामी शंकर केणे
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. देवरेण पो पोनाड
 ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE.
 पॅन नंबर:ASPPK04983C
 मान्यता देणार
 वय :-55
 स्वाक्षरी:-
 बुधामी शंकर केणे
- 12 नाव:सताराम शंकर केणे
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. देवरेण पो पोनाड
 ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE.
 पॅन नंबर:DITPK0138M
 मान्यता देणार
 वय :-54
 स्वाक्षरी:-
 सताराम शंकर केणे
- 13 नाव:अशोक सिताराम केणे
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. देवरेण पो पोनाड
 ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE.
 पॅन नंबर:CPHPK7719E
 मान्यता देणार
 वय :-54
 स्वाक्षरी:-
 अशोक सिताराम केणे
- 14 नाव:रामदास सिताराम केणे
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. देवरेण पो पोनाड
 ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE.
 पॅन नंबर:CPXPk6869M
 मान्यता देणार
 वय :-48
 स्वाक्षरी:-
 रामदास सिताराम केणे
- 15 नाव:रमेश सिताराम केणे
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. देवरेण पो पोनाड
 ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE.
 पॅन नंबर:EUPPK8224R
 मान्यता देणार
 वय :-43
 स्वाक्षरी:-
 रमेश सिताराम केणे
- 16 नाव:सदानंद सिताराम केणे
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. देवरेण पो पोनाड
 ता भिवंडी जि ठाणे, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE.
 पॅन नंबर:BGMPK8406K
 मान्यता देणार
 वय :-42
 स्वाक्षरी:-
 सदानंद सिताराम केणे
- 17 नाव:मे अरिंदत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड वर्क संचालक अशोक भ ह्यवेड
 पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. अरिंदत ऑफिस 25
 वा मजला की विंग , प्लॉट नं 13/1, डी टी डी इंडस्ट्रीयल एरिया ठाणे
 केलापूर रोड पुणे नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
 पॅन नंबर:AABCS1848L
 विहत देणार
 वय :-52
 स्वाक्षरी:-
 अशोक भ ह्यवेड



वरील दस्तऐवज करून देणार तंत्राक्षरीत खरेदीकर्ता चा प्रस्तुत एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
 शिफा क्र.3 ची वेळ:09 / 09 / 2021 07 : 00 : 15 PM

ओळख:-
 खात्रील इतरां वगे निविदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना अक्षरीत ओळखतात, व खात्री ओळख पटविताना

- अनु क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:प्रफुल्ल सुर्याव --
 वय:28
 पत्ता:सेक्टर 19 वाशी नवी मुंबई
 पिन कोड:400703
- 2 नाव:हवेश सुर्याव --
 वय:30
 पत्ता:सेक्टर 19, वाशी, नवी मुंबई
 पिन कोड:400703

प्रफुल्ल सुर्याव
 हवेश सुर्याव
 स्वाक्षरी



शिफा क्र.4 ची वेळ:09 / 09 / 2021 07 : 01 : 10 PM
 शिफा क्र.5 ची वेळ:09 / 09 / 2021 07 : 02 : 12 PM वीदणी पुस्तक 1 पाने.

सह-दस्तावेज निबंधक वर्ग २
 भिवंडी ज. - ३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED	eChallan	69103332021090719164	MH005975698202122E	6000000.00	SD	0002994885202122	09/09/2021
2	M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED	eChallan	69103332021090815064	MH006021395202122E	6992500.00	SD	0002894887202122	09/09/2021
3	M S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED	eChallan		MH006021395202122E	30000	RF	0002894887202122	09/09/2021
4		DHC		0809202115224	2000	RF	0809202115224D	09/09/2021
5		DHC		0809202115268	200	RF	0809202115268D	09/09/2021

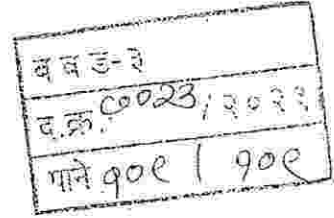
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7023/2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_harita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण ₹ ते १०९ पाने असून
१ बुकाये ००२३ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३
९ माहे ९ सन २०२१

