

18220/2023

SCANNED

AGREEMENT
FOR
SALE

OF

FLAT NO. B/405, FOURTH FLOOR,
PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD.
DEVCHAND NAGAR ROAD,
BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101

BETWEEN

MR. RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI
TRANSFEROR

AND

1) MR. PARESH KANTILAL MADHANI
2) MRS. JIMI PARESH MADHANI
TRANSFEREES

76/18220

Thursday, October 12, 2023
12:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 20605 दिनांक: 12/10/2023

दावाचे नाव: धारदार

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: ठपक4-18220-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारवासा

धारदार करवात्याचे नाव: परेश काशीनाथ माधारी - -

नोंदणी फी

₹. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

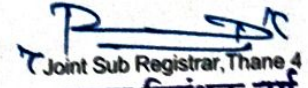
₹. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

₹. 12660.00

आपघात मूळ दस्त, अंबनेल स्ट्रिट, सूची-२ अंदाजे
1:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

बाजार मूल्य: ₹. 1147669.71/-

मोबदला ₹. 1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 84000/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 660/-

डीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023120704359 दिनांक: 12/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 12000/-

डीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008809126202324P दिनांक: 12/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Parash

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008809126202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	30/09/2023-12:26:29	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AKLPM5817C			
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	PARESH KANTILAL MADHANI			
Location	THANE							
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. B/405, FOURTH FLOOR			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	84000.00		Road/Street		PARMANAND NAGAR BLDG. D CHSL, DEVCHAND NAGAR ROAD			
0030063301 Registration Fee	12000.00		Area/Locality		BHAYANDAR WEST			
			Town/City/District					
			PIN		4 0 1 1 0 1			
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI-					
			Amount In		Ninety Six Thousand Rupees Only			
Total	96,000.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023093001488	7301858041419		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/09/2023-12:28:15	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9870834801
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Radhani

Paresh

Jimi

ट न न ४	
Page 1/1	
दस्त क्र. 95220 / 2023	
9	88



Print Date 30-09-2023 12:28:48

ट न न ४	
दस्त क्र. १९२२०/२०२३	
२	३३



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE are made and entered into at Bhayandar, Thane on this 12th day of October 2023

BETWEEN

MR. RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI An adult, Indian Inhabitant having addressed at Flat No. B/405 On The Fourth Floor Of Building Known As Parmanand Nagar Bldg. "D" Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Devchand Nagar Road, Bhayandar (W) Dist Thane 401101 called the "VENDOR/SELLER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

1) MR. PARESH KANTILAL MADHANI 2) MRS. JIMI PARESH MADHANI Adult, Indian Inhabitant having address at 13/4, Shriniketan Building, S. V. Road, Opp. Cinemax, Jawahar Nagar, Motilal Nagar, Goregaon (W) Mumbai 400104 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

Badhami

*Paresh
Jimi*

WHEREAS, TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all rights; title and interest vide an Agreement for Sale dated 11th day of April 2011 entered between M/S. ANJANA CONSTRUCTION hereinafter referred to as the "THE BUILDERS" therein and TRANSFEROR herein referred to as "THE PURCHASER" therein and the said M/S. ANJANA CONSTRUCTION agreed to sell to TRANSFEROR and TRANSFEROR agreed to purchase from M/S. ANJANA CONSTRUCTION the SAID FLAT being **FLAT NO. B/405 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at DEVCHAND NAGAR ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101** at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under Sr. No. TNN7-02885-2011 Dated 13-04-2011

AND, TRANSFEROR herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to M/S. ANJANA CONSTRUCTION as per the agreement recited herein before and M/S. ANJANA CONSTRUCTION admitted and confirmed that no amount is due and payable by TRANSFEROR herein in respect of purchase of the SAID FLAT and TRANSFEROR herein taken actual possession of the SAID FLAT and till this day in occupation of the SAID FLAT.

WHEREAS

The TRANSFEROR is the legal, lawful and absolute owner of **FLAT NO. B/405 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at DEVCHAND NAGAR ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101**

ट न व ठ	
दस्त क्र. १५२२०/२०२२	
AND	३३



more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written hereafter referred to as the "SAID FLAT."

The TRANSFEROR is legal and lawful member of **PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD.** of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT 1960 under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/

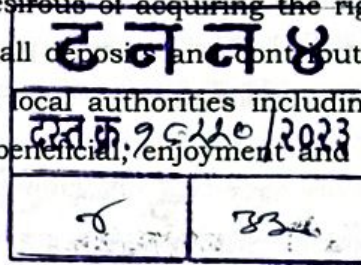
Radhani

Parash Jimi

19201/2008 with its registered office at the same building, and WHEREAS such members are registered shareholder, holding Shares Certificate No. **056** of five fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from **276 to 280** (both inclusive) for the total face values of Rs. 250/= of the SAID SOCIETY standing in his name AND whereas such member and share holder, the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFEROR with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES has agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR, the SAID FLAT being **FLAT NO. B/405 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at DEVCHAND NAGAR ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101** with the fixtures, fittings and amenities provided therein by builders for the **Agreed Consideration of RS. 12,00,000/= (RUPEES TWELVE LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the rights, title and interest of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.



AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration of the RS. 12,00,000/= (RUPEES TWELVE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the builders or the society with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

Badhami

*Paresh
Jimi*

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their name with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration** of **RS. 12,00,000/= (RUPEES TWELVE LAKHS ONLY)** and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of Agreed Consideration in the following manners:

- a) **Rs. 2,53,578/=** the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration.
- b) **Rs. 9,46,422/=** the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before **45 Days** from the date of present agreement hereof as and by way of Full and Final Payment of Agreed Consideration through housing loan of any bank or any other sources.

The TRANSFERORS doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS. 2,53,578/= (RUPEES TWO LAKHS FIFTY THREE THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY EIGHT ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFERORS doth shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

Radhami

ट न न ४	
दस्त क्र १८२० / २०२३	
	

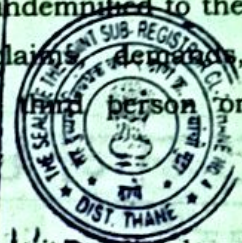


2) The TRANSFEROR declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, are payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES moreover, thereafter he will not be liable for the same.

3) The TRANSFEROR declares that he has obtained necessary permission from the said Society, as required under the Rule 40 (a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4) The TRANSFEROR declares that he has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT are absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

ट न न ४	
सं. १६२०/२०११	
६	३३



5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in clause (1) herein she handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including

Sadhani

*Parash
Jimi*

bills, receipts, vouchers, correspondences etc. standing in his name and also agrees to handover the Original Chain of Agreements for Sale.

6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES shall be exclusive owner of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favor of the said society for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/builder towards deposits, loan, stock bonds, sinking funds, dividend etc. unto the TRANSFEREES.

8) TRANSFEROR hereby agrees, assures and declares that,
a) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the TRANSFEROR personally affecting the said Flat.

b) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said Flat and the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any lispendens or easements or attachments either before or after

Judgment. The TRANSFEROR has not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal Corporation regarding any proceedings in respect of the said Flat.
That He has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said Flat and He has not received any

ट न म ४
दस्त क्र. २२० / २०२३
Flat. ३३



Badham

*Parash
JIMI*

notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said Flat.

- d) That TRANSFEROR in the past has not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said Flat and has not deal with or dispose of the said Flat in any manner whatsoever.
- e) Neither he nor any of his predecessors in title has/had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said Flat.
- f) That he is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or under any other stature from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement.
- g) That he has not done any act, deed, matter or thing whereby he are prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES and he has all the right, title and interest to enter into this agreement with the TRANSFEREES on the various term and conditions as stated herein.
- h) he hereby agrees, assures and declares that, there are no suit or litigation pending in any court of law in respect of the said Flat.

9) The TRANSFEREES hereby declare that:

- a) they shall make the payment of full and final consideration amount in respect of Said Flat of the TRANSFEROR is agreed time period herein.
- b) they shall from and after the date of execution of this Agreement regularly pay maintenance and other charges to the said Society and concerned authorities all dues payable in respect of the said Flat;

ट न न ४	
दस्ता क्र. १२२०/२०२२	
५	३३



Radhami

Parash
Jimi

10) This agreements has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that his agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and his membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by him. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

11) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc. if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

12) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act 1961.

13) The Transfer Fees payable to Society on this Agreement shall be born and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at earliest.

Radhani

*Parash
Jimi*

ट न न ४	
दस्ता क्र. १६२२०/२०२३	
e	BB



THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being **FLAT NO. B/405** admeasuring **335 SQ. FT. BUILT UP AREA (I.E. 31.13 SQ. MTRS. BUILT UP AREA)** ON THE **FOURTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD.** situated at **DEVCHAND NAGAR ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101** ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at **Village BHAYANDAR** in Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation and in the Registration district and sub-district of Thane and bearing **Old Survey No. 24 New Survey No. 2 Hissa No. 5** and having boundaries as mentioned below :

- By East Side : Jain Apt.
By West Side : New Parmanand Bldg.
By South Side : Shambhu Sadan
By North Side : Open Plot

Radhani

*Parash
Jimi*

ट न न ४	
दस्त क्र. १५२२०/२०२३	
१०	४३



IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREES
HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE
HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR
FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING
WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named
The VENDOR/SELLER/TRANSFEROR
MR. RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI



In the presence of

1. Name मीरा गिरी

Signature [Signature]

2. Name Hotiram Bajapali

Signature HOTIRAM

Radhani

SIGNED & DELIVERED by the within named
The VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES
1) MR. PARESH KANTILAL MADHANI



Paresh

2) MRS. JIMI PARESH MADHANI



Jim

In the presence of

1. Name मीरा गिरी

Signature [Signature]

2. Name Hotiram Bajapali

Signature HOTIRAM

ट न न ४	
दस्त क्र. १५२२० / २०२३	
११	१३



RECEIPT

RECEIVED on and from the within named "TRANSFEREES" the Sum of **RS. 2,53,578/= (RUPEES TWO LAKHS FIFTY THREE THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY EIGHT ONLY)** being **Part Payment** towards **Sale & Transfer** of FLAT NO. B/405 ON THE FOURTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at DEVCHAND NAGAR ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101 with the Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner: Rs.

Dated	Cheque/NEFT No.	Bank Name	Amount (Rs.)
29-04-2023	173777	Cosmos Bank	Rs. 1,00,000/-
19-07-2023	059963	Cosmos Bank	Rs. 1,00,000/-
30-09-2023	000030985703	Cosmos Bank	Rs. 53,578/-

*(Subject To Realization)

I, SAY RECEIVED **RS. 2,53,578/=**

Badhami

MR. RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI
TRANSFEROR

WITNESSES:

- 1) *[Signature]*
- 2) MOTIRAM

ट न न ४	
दस्त क्र. 95220/2023	
92	32



PARMANAND NAGAR BLDG. "D" C.H.S.LTD.

REGD. NO. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/19201/2008
ADD: DEVCHAND NAGAR ROAD, BHAYANDAR (WEST)
TALUKA & DIST. THANE-401 101.

BILL NO. : 0107 DATE : 31-07-2023

A/C NAME : DOOF405 MR. RAKESH S. LADHANI

FLAT NO. : 405 DUE DATE : 20-08-2023 PERIOD : MAY-JUL-2023

PARTICULARS	AMOUNT	PARTICULARS	AMOUNT
1. MAINTENANCE CHARGES	900.00	INT. AMT.	
2. MBMC WATER CHARGES	600.00	CHEQUE RTD./ PENALTY	
3. SINKING FUND	21.00	CURRENT MONTH BILL AMT.	1830.00
4. OLD REPAIR-CONV.-TERR. SHED		PREVIOUS DUES	610.00
5. WATER TANKER	9.00	TOTAL	2440.00
6. BUILDING REPAIR A/C	300.00	PAYMENT RECEIVED	1830.00
7. SUB LATEE		NET AMOUNT	610.00

Note : Payment should be made within 20 th date of the month. Late payment will be entail interest @ 21.00 I p.a.
For PARMANAND NAGAR BLDG. "D" C.H.S.LTD.

Chairman/Secretary/Treasurer

टन न ४

दस्तक्र. १९२०/२०२३

१९

३३



Consumer Number (CA no.): 9000 0075 1834

Name : Rakeshkumar Surajmal Ladhani

Address : FLT NO - 405, B WING, D BLDG, PARMANAND
NGR SOCY, DEVCHAND NGR ROAD, Bhayander
(W), Thane, 401101

Dis. Seq.: NZ/W1114102/01A/128/0000

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Bill Date: 15.09.2023

Regular Bill

Bill Month: SEP 2023

Bill Period : 14.08.2023 to 13.09.2023

Bill No. : 98004285497
Meter No. : L0224007
Meter Status : OK

Metered Units : 150
Billed Units : 160
Supply Zone : North NZ01
Dispatch Zone : North NZ01
Nxr.Mtr.Rdg.Dt.: 13.10.2023(Tent.)

Discount Date : 22.09.2023
Due Date : 06.10.2023
Supply Date : 15.05.2015

Tariff Category : LT I (B)

:LT-RESIDENTIAL

MRU : W1114102

Consumer : Welcome

Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill Amount
₹ 1,116.00

Net Other Charges
₹ -2.00

Past Dues
₹ 0.00

Total Amount Before Due Date
₹ 1,114.00*

Amount By Discount Date
₹ 1,105.00

Amount After Due Date
₹ 1,123.00

Security Deposit Available
₹ 70.00

Security Deposit Due
₹ 1,860.00

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com



M/S. GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS

(ISO 14001:2015)
(ISO 45001:2018)
(ISO 9001:2015)
GST No. 27AGZPT9968K1



- * Offset / Designing / Variable Data Printing Solutions
- * Supply of Re. manufacture MICR Toner Cartridge
- * Supply Compatible Toner Cartridge
- * Cost to the per pages printer
- * Colour & Black/White Rental Printer

Contact : 022 - 3525 3164

Your nearest offline payment centres :Customer Relations Centre (MON TO SAT : 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY : 9:00 TO 13:00 HRS)
Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

Explore the New & upgraded My Tata Power App & Web Platform (Customer Portal) & enjoy a super-easy experience while managing your power account. To register, download our "My Tata Power Consumer App" from App Store/Google Play or visit the portal: <https://customerportal.tatapower.com>

Nilesh Kane

Nilesh Kane
Chief - Distribution
(Mumbai Operation)



RTGS/NEFT Details: Bank Name : Kotak Mahindra Bank Limited,
Account No: TPCLEXXXXXXXXXXXX (here xxxxxxxxxx denotes 12 digit consumer no),
IFSC Code: KKBK0000958, Account Type: Current Account

115



THE TATA POWER COMPANY LIMITED



Consumer Name: Rakeshkumar Surajmal Ladhani		Consumer No: 9000 0075 1834
Bill No : 98004285497	Bill Date : 15.09.2023	Bill Amount ₹ 1,114.00
Cheque No. ट व न ४	Discount Date : 22.09.2023	Am't by Disc Dt. ₹ 1,105.00
Cheque Date : 15/09/2023	Due Date : 06/10/2023	Am't After Due Dt. ₹ 1,128.00



Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power Company Limited" CA.NO. 9000 0075 1834 For multiple payments, write CA no & break up of amount on back side of cheque. Please don't issue postdated or out of money cheques. Attach payment slip(s).

दस्तावेज 20/09/2023
76
88





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

पंचम कार्यालय (सहाय्यी कार्यालय) भाईंदर (प) जिल्हा तालुका ४२१ १०१ पुणे जिल्हा ४२१ १०१/१०१२/२०२३
(महानगर महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण २ दिनांक १९.०९.२०२३)

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल नं. २०२३-२०२४
(दिनांक ०१/०४/२०२३ - ३१/०३/२०२४)

सर्वेक्षण



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मालमत्ता क्र. B020006361029
बिल क्र. 9426466
सामूहिक कार्यालय क्र. B405
सर्वे क्र. दिनांक.

दिनांक 30/04/2023
एकूण रक्कम (ची. युट) 285.00
वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. 923.40
वापराचा प्रकार Residential



Scan QR Code & Pay Bills

जमीन मालकाचे नाव RAKESHKUMAR S. ADHANI
भांगवट/पारकाचे नाव

पत्ता : PARMANAND NAGAR D.DEVCHAND NAGAR CROSS ROAD, BHAYANDER (W) DIST - THANE

कराचे वर्गीकरण (1)	राखणीक (2)	मालीत बाकी (3)	प्राप्त रक्कम		एकूण रक्कम = (2)+(4)+(5)
			घात-1 (4)	घात-2 (5)	
House Tax / घराला लागू	910	0.0	139.0	139.0	278.0
Tree Tax / वृक्ष कर	948	0.0	5.0	5.0	10.0
Tax For Education Cess Residence / शिक्षण कर	981	0.0	18.0	18.0	36.0
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (महानगर)	947	0.0	9.0	9.0	18.0
Agnashan Kar Mahanagar Palika / अग्निशमन कर (महानगर)	916	0.0	5.0	5.0	10.0
Sewage Facility Tax / कचराचाली सुविधा कर	950	0.0	37.0	37.0	74.0
Street Tax / रस्त्याचे	10000	0.0	46.0	46.0	92.0
Solid Waste Fee / दृढ-वस्तु शुल्क	1519	0.0	365.0	365.0	730.0
एकूण		0.0	624.0	624.0	1248.0
Excess Advance Amount					0.0
Adjustment Entry					0.0
Short Removed Amount					0.0
एकूण देयक रक्कम					1248.0
१) २०२३ पर्यंत - एकूण वृत्त दिनांकपर्यंत घालवण्याची रक्कम					1228.0
२) वृत्त २०२३ पर्यंत - एकूण वृत्त दिनांकपर्यंत घालवण्याची रक्कम					1228.0
३) वृत्त २०२३ पर्यंत - एकूण वृत्त दिनांकपर्यंत घालवण्याची रक्कम					1228.0

ट न न ४
दस्त क्र. १८२२०/२०२३
४४३४५ ३३



- दिनांक ३०/०६/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ५% सुट
- दिनांक ३१/०७/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ३% सुट

आता आपण आपला मालमत्ता कर MY MBMC mobile app द्वारे किंवा
खालील संकेत स्थळावर भरू शकता.
संकेतस्थळ लिंक : www.mbmc.gov.in/property

PARMANAND NAGAR 'D' BUILDING CO-OP. HSG. SOC. L

Regd. No. TNA (TNA) HSG (TC) 19201/2008

Near Bavan Jinalay, Devchand Nagar Road, Bhayandar (W), Dist. Thane - 401 101.

Date: 11/10/23

Ref No. _____

TO WHOM IT MAY BE CONCERN

This is to confirm that **MR. RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI** is the member of our society and owner of **FLAT NO. B/405 ON THE FOURTH FLOOR** in our society and we have no objection if he is selling his flat to 1) **MR. PARESH KANTILAL MADHANI** 2) **MRS. JIMI PARESH MADHANI** and building of our society is Ground + 4 upper floor without lift facility and all society dues till date is clear.

Thanking you

Yours faithfully

FOR PARMANAND NAGAR BLDG. "D" CO-OP. HSG. SOC. LTD.


(Chairman/Secretary/Treasurer)



ट न न ४	
दस्त क्र. १२२०/२०२३	
१६	३३



गावाचे नाव : भाईदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 275,000.00 वा.भा. रु. 523,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 2/5,6 वर्णना 1/3-सी वॉर्ड,सदनिका क्र.बी-405, चौथा मजला, परमानंद नगर विल्डींग डी, देवघंघ नगर, भाईदर प.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 34.13 चौ.मि.वि.अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.महाविर विल्डींग सर्व्हे म.म.महणुन मे.अंजना कंस्ट्रुचे भागीदार श्री दिलीप जे.साह - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर प. तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नंबर: BFWPS7365N.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री.राजकुमार शारंगल (वायाजी) घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर प. तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नंबर: AALPL7149J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/04/2011
- (8) नोंदणीचा 13/04/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2885/2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13980.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5250.00
- (12) शेर

ट न न ४	
दस्त क्र. १८२५०/२०२३	
१०	८३





मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

मा. नं. कन५/५५१/क२५/१९९१/११-१२ दिनांक ११/११/१९

प्रति,
श्री.राकेशकुमार सुरजमल लधानी,
फ्लॅट क्र.बी४०५, परमानंद नगर डी,
मालमत्ता क्र. बी०२०००६३५९००,
भाईंदर (प.)

विषय : "ना हरकत दाखला" मिळणेबाबत...

संदर्भ : १) आपला दि.०८/०४/२०११ रोजीचा अर्ज.

२) अर्जदार श्री.राकेशकुमार सुरजमल लधानी,
यांचे दि.०३/०३/२०११ चे प्रतिज्ञापत्र.

३) महासभा ठराव क्र. ७५, दि. ०६/१२/२००६ अन्ये.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील, भाईंदर (प.) येथील फ्लॅट क्र.बी४०५, परमानंद नगर डी, मालमत्ता क्रमांक बी०२०००६३५९००, भाईंदर (प.) चे क्षेत्रफळ २८५ चौ.फु.आहे. या सदनिकेस/ मालमत्तेस सन १९८४-१९८५ या काळापासून मालमत्ता कराची आकारणी झालेली आहे. सदर सदनिका आर.सी.सी. स्वरूपाची असून सदर फ्लॅट क्र.बी४०५, परमानंद नगर डी, मालमत्ता क्रमांक बी०२०००६३५९००, भाईंदर (प.) या मालमत्तेची अर्जदार यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून अनधिकृत बांधकामाने कार्याच्या कोणत्याही कारवाईस बाधा न येता खरेदी-विक्री करण्यास या कार्यालयीन दिनांक नोंदीत नोंद घ्याव हा दाखला अर्जदार श्री.राकेशकुमार सुरजमल लधानी, यांच्या विनंतीवर जारी केला आहे.



ट न न ४
दस्त क्र. १२२० प्रत:-
मा. लेखरेके दुय्ये मित्रधक, ठाणे



प्रभाग अधिकारी ११/१०/१९
प्रभाग कार्यालय क्र.१
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Customer's Copy			THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.			FRANKING DEPOSIT SLIP		
Branch :	<u>३१.१</u>	Date :	<u>११/११/१९</u>	Rs. <u>११००</u>	Rs. <u>१०</u>	Rs. <u>१११०</u>	Name & Address of the Stamp duty paying party <u>K.S. Lachani</u> <u>Bulwer Nix Ln</u>	
Pay to Acct. Stamp Duty		Franching Value		Service Charges		TOTAL		Tel./Mobile No.
Desc. of the Document		D/D/Cheque No.:		Drawn on Bank :		(Pls. Bank's User Only) <u>A254</u> <u>PL-568</u> <u>0113</u>		
Tian ID	<u>ट न न - ७</u>	Franching Sr. No.		Cashier		Officer		

दस्त क्रमांक २८५ १२०१
३३ / ३२

उ.प.प.-७
 ५२०/१०१०
 १२/२०

४

- ७) ...
- ८) ...
- ९) ...
- १) ...
 - २) ...
 - ३) ...
 - ४) ...
 - ५) ...
 - ६) ...
 - ७) ...
 - ८) ...
 - ९) ...



... १३/११ / १००१
 २१/३३

True Copy
 OFFICER,
 LEGAL DEPT.
 MAR 2024

उ.प.प.-७
 दस्तावेज क्र. ००२३ / १९०११
 १९/२५

टलन ४
 दस्त क्र. १८२० / २०२३
 १० | ३३



नं.-७
५२५७ १९९०
१० १०

गौ. नं. ७, अ. अ. व. श्र. २

दि. २५ अक्टूबर १९९१
क्र. २५

कृषि विभाग (५५)
कृषि विभाग मेरठ
२५/१० १९९१

क. अ. व. श्र.
कृषि विभाग

दिनांक	२५/१०/९१
स्थान	मेरठ
व्यक्ति	...

वृत्त नं ४

दि. २५/१०/२०२३

२९ ३३

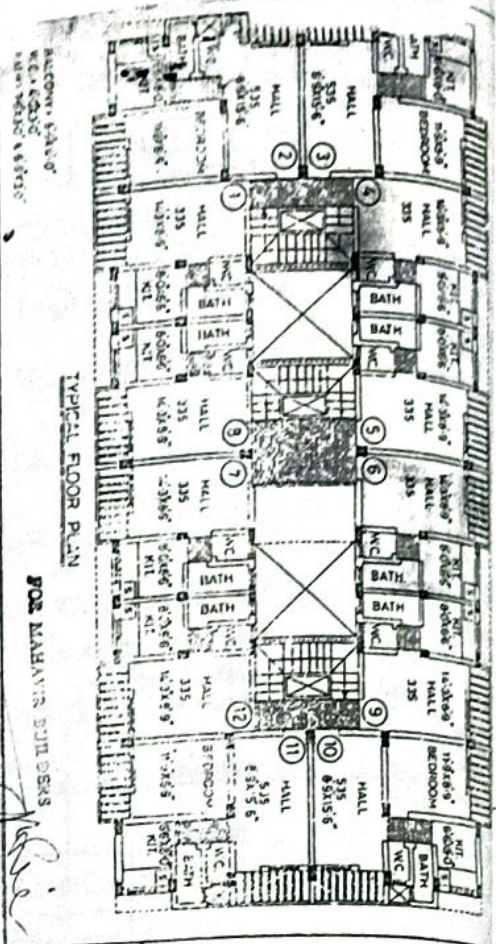
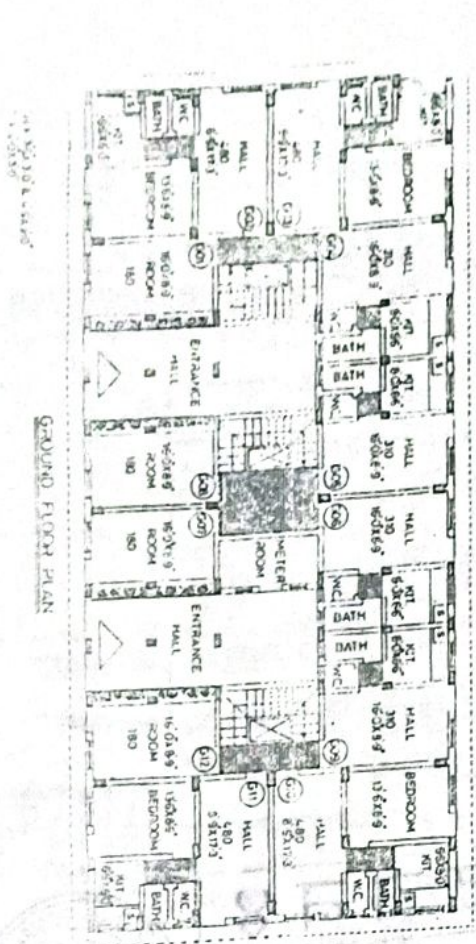


क्र.	व्यक्ति का नाम	पता	दिनांक	व्यक्ति का पता	दिनांक
१
२



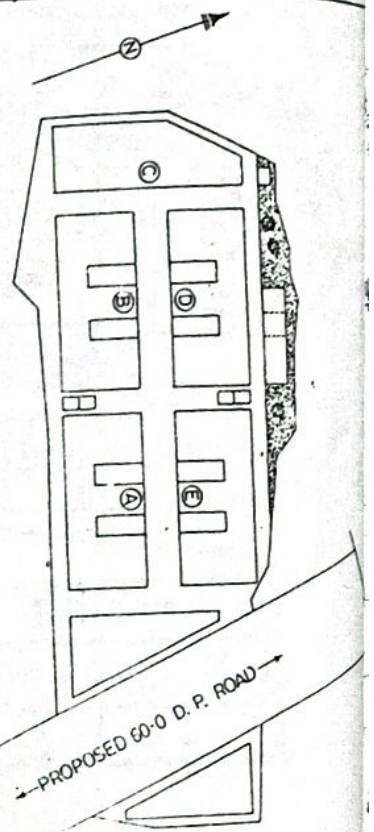
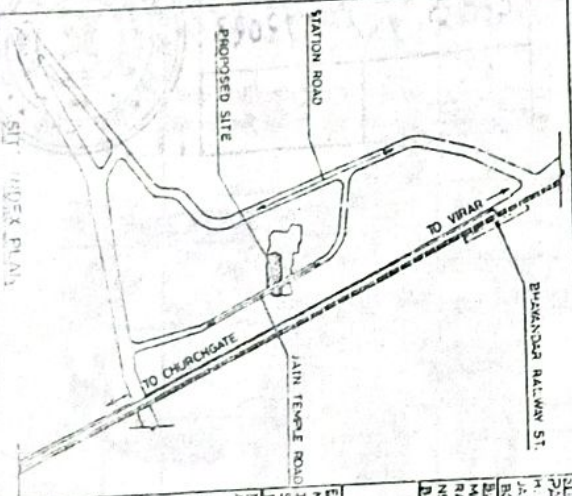
दि. २५/१०/९१
२५/१०

दि. नं. ७
दि. २५/१०/२०२३
२५/१०



FOR MAHARAJA BUILDINGS

PARTNER



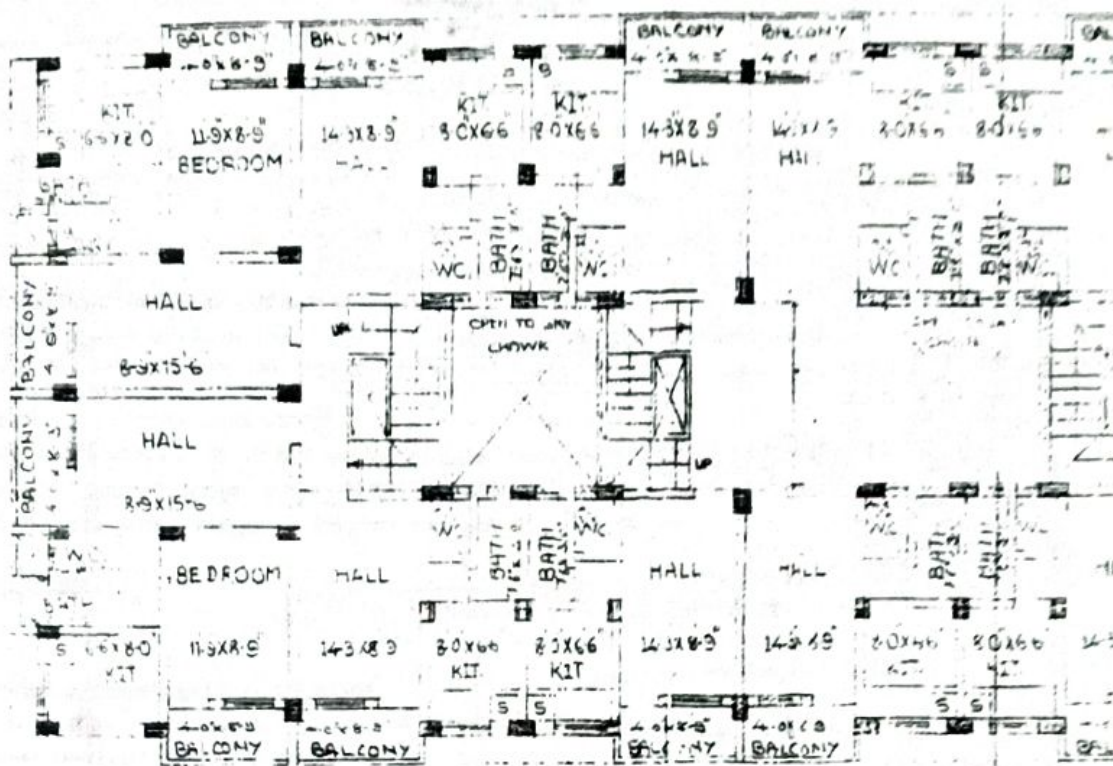
SITE -
 PARMALAND NAGAR,
 P. NO. 5, 6, 8 OF S. NO. 24,
 JAIN TEMPLE ROAD, BHAMBURDA,
 BOMBAY-401 011.
 BUILDERS/DEVELOPERS -
 MR. MAHARAJA BUILDINGS,
 RAJESHI DHAM,
 NEAR DECHAND NAGAR, BHAMBURDA (WEST),
 DOMBIVLI-401 101.
 ELEVATION CONSULTANT -
 NITIN C. SHUKLA,
 31, MALAD SHOPPING CENTRE,
 S. V. ROAD, MALAD (WEST),
 BOMBAY-400 083.
 NOTE -
 ALL RIGHTS RESERVED.
 NO MATTER IN FULL OR PART OR HOWsoever
 BE REPRODUCED OR COPIED OR
 THIS DRAWING & DETAILS BE
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE
 ARCHITECTS/ENGINEERS -
 MR. PRADIPRAJ K. KARNATA & ASSOCIATES,
 1009 PULI STREET, 4TH FLOOR (EAST)
 CHURCHGATE,
 COO FORT-400 002.



तल न ४

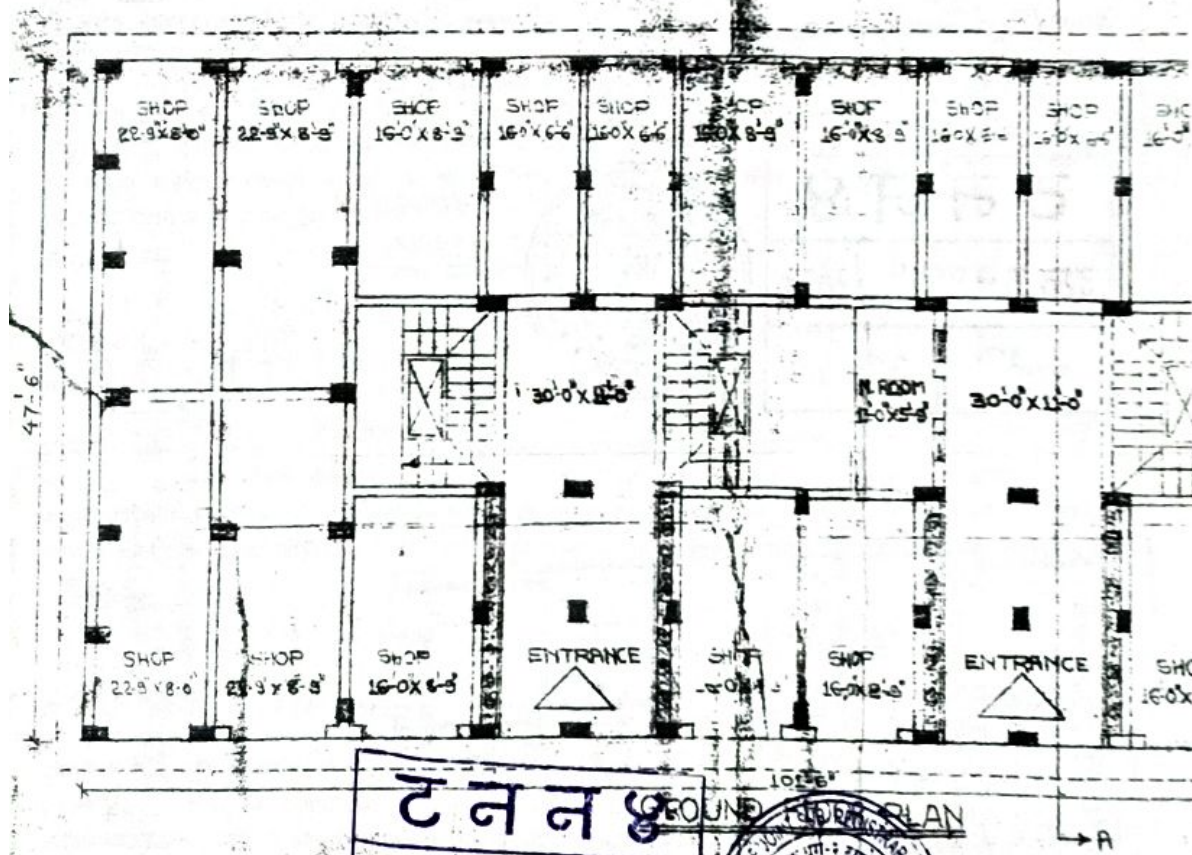
वर्ष १५१०/२०२३

DR



TYPICAL FLOOR PLAN

APP
 PART
 B.11A



टन न ड्यु

दस्त क्र. १८२१०/२०२३

२३ २३

GROUND FLOOR PLAN

THE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
 TOWN ENGINEER, THANE
 DIST. THANE

PROJECTS & ENGINEERS & ASSOCIATES
 1969
 SUBJECT: SURVEY OF LOCAL WORK CARRIED OUT ON LAND BELONGING TO H. NO. 5, 6, 8 & 9, WITHIN JURISDICTION OF VILLAGE PANCHAYAT BHAYANDRAN (WEST) 40101, TALUKA & DISTRICT THANE, FOR REGISTRATION OF VILLAGE PANCHAYAT & LAND REVENUE (CONVERSION) RULES, 1969.

SPACE FOR APPROVAL, FOR VILLAGE PANCHAYAT
 (SIGNATURE & DESIGNATION OF WITNESS)
 (SIGNATURE OF COLLECTOR)
 (SIGNATURE & DESIGNATION OF WITNESS)
 (SIGNATURE OF APPLICANT)
 SPACE FOR SEAL
 IN WITNESS WHEREOF THE COLLECTOR OF THANE HAS SET HIS HAND AND SEAL IN HIS OFFICE OF REVENUE & DISTRICT THANE, AND THE APPLICANT HAS SET HIS HAND AND SEAL ON THE 19th

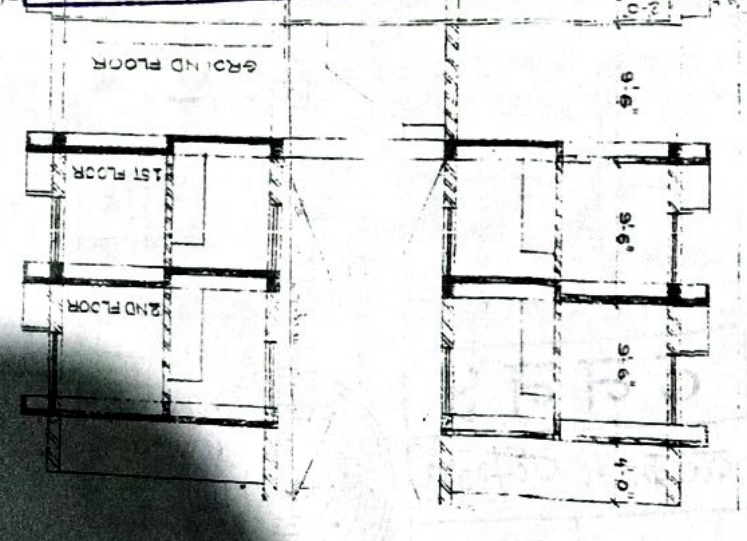
(3) PLOT AREA :-

S. No. 24, H. No. 5	2087.25
S. No. 24, H. No. 6	1175.00
S. No. 24, H. No. 8	1300.75
S. No. 24, H. No. 9	4537.50
TOTAL	9700.50

25.041.25 SFT
 = 2560.1388 SQ. YARDS (SAY) 2560.14 SQ. YARDS

टन न 8
 दस्त क्र. 9/20/2023
 33

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, DIST. THANE
 CALCULATION
 (1) BUILDINGS 101-6' X 47-6'
 (2) BUILDING 30-0' X 57-6' = 1738.75
 6-0' X 57-6' = 345.60



प्रपत्र- ब

स्वयं-संज्ञांकित स्वयं प्रमाणपत्र (Self Declaration)

मी: **MR. RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI**

राहणार :- Flat No. B/405 On The Fourth Floor Of Building Known As Parmanand Nagar Bldg. "D" Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Devchand Nagar Road, Bhayandar (W) Dist Thane 401101

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/ *Radhani*

मी: **MR. PARESH KANTILAL MADHANI**

राहणार :- 13/4, Shriniketan Building, S. V. Road, Opp. Cinemax, Jawahar Nagar, Motilal Nagar, Goregaon (W) Mumbai 400104

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/ *Paresh*

मी: **MRS. JIMI PARESH MADHANI**

राहणार :- 13/4, Shriniketan Building, S. V. Road, Opp. Cinemax, Jawahar Nagar, Motilal Nagar, Goregaon (W) Mumbai 400104

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/ *Jim*

मी: *नोहराम ब्राजपती*

राहणार :- *भायंदर वेस्ट*

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

सही/ *[Signature]*

मी: *Notiram Brajapathi*

राहणार :- *Bhayandar (West)*

वय वर्ष आधार क्रमांक असल्यास व्यवसाय

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संज्ञांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोदया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ट न न ४
व्यवसाय
सही/ *[Signature]*



सही/ *NOTIRAM*

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रण राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हा आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज ही सर्व हयात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुल अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही, याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सह फोटो माझे / आमचे आहेत याची कबुल / देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे / व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझी / आमची मालकीची असून शासन नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही दस्तातील हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्त सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमचे आम्हाला आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे हक्क, हितसंबंध वि नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या भविष्यात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी । म्हणुन आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी जोडण्यात आलेले सर्व प्रक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय : गोपाल व्दारकादास पांडे विरुध्द जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 री निकाल) देणारा/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची न (Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नु व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्या कोणतेही मा. न्यायालयाने दस्तास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देण

कोणतेही मा. न्यायालयाने दस्तास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देण

कोणतेही मा. न्यायालयाने दस्तास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देण
दस्त क्र. 9620 / 2023
स्थावर मिळकतीविषयी होणारे नोंदणी/संगणनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल
मुळे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होणारे नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे



लिहून देणार:

Bachani

Parosh

लिहून घेणार:

Jimi

साक्षीदार:-

1) *[Signature]*

2) HOTIRAM


राकेश कुमार सुरजमल लadhani
Rakesh Kumar Surajmal Ladhani
 जन्म तारीख/DOB: 06/10/1975
 पुरुष/ MALE
 Mobile No: 9819182930
6244 4688 5544
 VID : 9178 2419 6798 8984
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 पानी देवा लका कार्ड
 Permanent Account Number Card
AALPL7148J
 नाम / Name
RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI
 पिता का नाम / Father's Name
SURAJMAL CHOYIMAL LADHANI
 जन्म की तारीख / Date of Birth
06/10/1975
 28/12/2021
Balhani


पारश कान्तिलाल माधनी
Parsh Kantilal Madhani
 जन्म तारीख/DOB: 15/03/1981
 पुरुष/ MALE
 Mobile No: 9870834801
2861 7296 2255
 VID : 9178 3699 4685 4040
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PARESH KANTILAL MADHANI
K R MADHANI
15/03/1981
 Permanent Account Number
AKLPMS817C
Parsh


जिमी पारश माधनी
Jimi Parsh Madhani
 जन्म तारीख/DOB: 10/07/1984
 महिला/ FEMALE
 Mobile No: 9821899420
4296 1224 9607
 VID : 9170 0561 8261 8861
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JIMI PARESHKUMAR MADHANI
POPATLAL MANRUPJI SHAH
10/07/1984
 Permanent Account Number
CHSPM7600P
Jimi

ट न न ४
दस्ता क्र. १८२०/२०२३




निलेश मोहनलाल शाह
Nilesh Mohanlal Shah
 जन्म तारीख/DOB: 11/12/1966
 पुरुष/ MALE
 Mobile No: 9869750976
6378 4472 8809
 VID : 9117 2852 1117 6774
माझे आधार, माझी ओळख


होतिराम दोलजी प्रजापती
Hotiram Dolaj Prajapati
 जन्म तारीख/DOB: 10/10/1978
 पुरुष/ MALE
5685 5500 6179
माझे आधार, माझी ओळख

HOTIRAM

CHALLAN
MTR Form Number-6

MI00880912602324F	BARCODE 	Date 30/09/2023-12:28:25	Form ID 253
-------------------	--	--------------------------	-------------

Agent Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Registration Fee		PAN No (If Applicable) APLFMS17C	
Name THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name PARESH KANTLAL MADHANI	
Address THANE		Flat/Block No. FLAT NO. B-405, FOURTH FLOOR	
2023-2024 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
6401 Stamp Duty	84000.00	Road/Street PARMANAND NAGAR BLDG. D CHSL. DEVCHAND NAGAR ROAD	
3301 Registration Fee	12000.00	Area/Locality BHAYANDAR WEST	
		Town/City/District	
		PIN 401101	
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=RAKESHKUMAR SURAJMAL LADHANI-			
		Amount In Ninety Six Thousand Rupees Only	
		Words	
		96,000.00	



Bank Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502023093001488 7301858041419
DD No.		Bank Date	RBI Date 30/09/2023-12:28:15 04/10/2023
Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Branch		Serial No., Date	1013369, 04/10/2023

Document ID: **ट न व ४**
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office Only. Not valid for registered document.
 वतल फॉर द द्युयम निवराक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजीच्या बाबत नोंदणी न करावयाची आहे.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS, DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURY, MUMBAI 02, Date: 2023.10.04 13:25:42 IST, Reason: GRAB Secure Document, Location: India

दस्त क्र. १८२२०/२०२३

२८ ३३

Sr.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
	(IS)-76-18220	0004918742202324	12/10/2023-12:46:29	IGR116	12000.00
	(IS)-76-18220	0004918742202324	12/10/2023-12:46:29	IGR116	84000.00
Total Defacement Amount					96,000.00



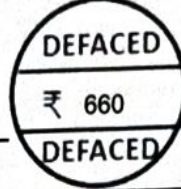
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023120704359

Receipt Date 12/10/2023

Received from PARESH KANTILAL MADHANI - -, Mobile number 9870834801, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18220 dated 12/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 12/10/2023

Bank CIN 10004152023101203797

REF No. 328515725781

Deface No 1023120704359D

Deface Date 12/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट न न ४	
दस्त क्र. १८२२० / २०२३	
ae	२३



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

ion ID

202310121877

12 October 2023, 12:40:56 PM

किनाचे वर्ष 2023
ठाणे
विभाग तालुका : ठाणे
मूल्य विभाग 1/3-सी) टिका नंबर: 5 रस्ता विभाग . भाईदर रेल्वे स्टेशनचे दक्षिणेकडील रेल्वे लेव्हल कासिंग जवळून रेल्वेच्या पश्चिम समांतर दक्षिणेकडील 60 फूटी रस्ता भाईदर उत्तर रोड पासून निघून भाईदर स्टेशनला पश्चिमेकडून जाणारा रस्त-दस्तयाच्या दोन्ही बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती
बे नांव Mira Bhandar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न, भू क्रमांक :

क मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
0 58700 70600 111800 70600

ब क्षेत्राची माहिती
हाम क्षेत्र (Built Up)- 31.13 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव
हामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 38 वर्षे बांधकामाचा दर- Rs.26620/-
हान सुविधा - नाही मजला - Fourth and above

Type - Resale First Sale Date - 13/04/2011

Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मला निहाय घट/वाढ = 80 / 100 Apply to Rate= Rs.46960/-

भा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
= (((46960-20400) * (62 / 100)) + 20400)
= Rs.36867/-

अ मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 36867 * 31.13
= Rs.1147669.71/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

अंतिम मूल्य
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेथॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1147669.71 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.1147670/-
= २ अकरा लाख सत्तेचाळीस हजार सहा शें सत्तर /-

Home

Print

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

ट न न ४
दस्त क्र. १९२२० / २०२३
४० २३



76/18220
गुरुवार, 12 ऑक्टोबर 2023 12:46 म.नं.

दस्त नोंबवारा भाग-1

दस्त नं. 89 / 83
दस्त क्रमांक: 18220/2023

दस्त क्रमांक: दस्तन4 /18220/2023

बाजार मूल्य: ₹. 11,47,670/-

भारतवैले मुद्रांक शुल्क: ₹.84,000/-

मौबबला: ₹. 12,00,000/-

डु. नि. सह. दु. नि. दस्तन4 यांचे कार्यालयगत

अ. क्र. 18220 वर दि.12-10-2023

रोजी 12:45 म.नं. वा. हजर केला.

गावनी:20606

पावनी दिनांक: 12/10/2023

मादरकरभाराचे नाव: परेश कादीनाथ माधवानी - -

नोंदणी फी

₹. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 660.00

गृहांची संख्या: 33

एकूण: 12660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:



Joint Sub Registrar, Thane 4



Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अगलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 10 / 2023 12 : 45 : 33 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 10 / 2023 12 : 46 : 19 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ४	
दस्त क्र. 95220/2023	
89	83



- पत्रकारांचे नाव व पत्ता
- नाम: राकेशकुमार मुरजमन माधानी -
 पत्ता: ज्योति नं. - घाळा नं. - इंधानाचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. -
 परतिका 6, वीथी 408, चौथा मजला, परधान्य वयर विन्हीच वी को. -
 13/4, श्रीविठ्ठल विन्हीच, एम. वी. रोड, सिव्हेसका जवळ, जवाहर
 नगर, फोनीयान वयर, कोरेवाय प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पत्र नंबर: AALPL7149J

पत्रकारांचा प्रकार
 विह्वल देणार
 वय - 48
 स्वाभारी -

Ralham
 - नाम: परेश कांतीनाथ माधानी -
 पत्ता: ज्योति नं. - घाळा नं. - इंधानाचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. -
 13/4, श्रीविठ्ठल विन्हीच, एम. वी. रोड, सिव्हेसका जवळ, जवाहर
 नगर, फोनीयान वयर, कोरेवाय प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पत्र नंबर: AKLPM5817C

पत्रकारांचा प्रकार
 विह्वल देणार
 वय - 43
 स्वाभारी -

Parash
 - नाम: जिमी परेश माधानी -
 पत्ता: ज्योति नं. - घाळा नं. - इंधानाचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. -
 13/4, श्रीविठ्ठल विन्हीच, एम. वी. रोड, सिव्हेसका जवळ, जवाहर
 नगर, फोनीयान वयर, कोरेवाय प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पत्र नंबर: CHSPM7600P

पत्रकारांचा प्रकार
 विह्वल देणार
 वय - 39
 स्वाभारी -

Jimi



दिनांक 10/10/2023 01:29:19 PM

पत्रकारांचे नाव व पत्ता

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विह्वल देणार परेश कांतीनाथ माधानी - -	12/10/2023 01:27:02 PM	परेश कांतीनाथ माधानी M XXXX XXXX 2255
2	विह्वल देणार जिमी परेश माधानी - -	12/10/2023 01:28:18 PM	जिमी परेश माधानी F XXXX XXXX 9607
3	विह्वल देणार राकेशकुमार मुरजमन माधानी -	12/10/2023 01:29:14 PM	राकेशकुमार मुरजमन माधानी M XXXX XXXX 5544

दिनांक 12/10/2023 01:29:33 PM
 दिनांक 12/10/2023 01:29:50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये
 Sub Registrar, Thane 4

ट न न ४
 दस्त क्र. 9/2023/2023
 ३२ ३३



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARESH KANTILAL MADHANI	eChallan	10000502023093001488	MH008809126202324P	84000.00	SD	0004918742202324	12/10/202
2		DHC		1023120704359	660	RF	1023120704359D	12/10/202
3	PARESH KANTILAL MADHANI	eChallan		MH008809126202324P	12000	RF	0004918742202324	12/10/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18220 /20

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

ट न न ४	
दस्त क्र. १९२२०/२०२३	
३३	३३



प्रमाणित करण्यात येते की,
 दस्त क्र. १९२२० / २०२३ मध्ये
 ३३ पाने आहेत
 सदर दस्त पुस्तक क्र. १ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ठाणे ज. थाने ज. थाने
 दि. १०/१०/२०२३

४५५५

३९०९

१९२२०

३३



पृथी क्र.2

दुय्यम विबंधक : सह दु. वि. ठाणे 4

रजम क्रमांक : 18220/2023

मोडेली :

Regn:63m

मावाचे नाव : भाईदर

(1) किलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोजकपणा	1200000
(3) वाजाराभावा(भाईपट्ट्याच्या आकारात पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार नसताना)	1147669.71
(4) नु-मापन, पोटिंग्ग्या व आकारमाप(अमल्याम)	1) पाकिचेचे नाव मिग-भाईदर मनपा इतर वर्तन : इतर माहिती: सीडे भाईदर, सीई क्र. सी. विभाग 1/3, मदनिका क्र. बी/405, सीवा मजला, परमानंद नगर विल्डींग डी को. अँप डी. सीमा. वि., देवचंद नगर रोड, भाईदर प. ठाणे 401101. एकूण क्षेत्रफळ 31.13 चौ. मी. विलेज्य अई. (Survey Number : Old Survey No. 24 New Survey No. 2 Hissa No. 5 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दप्तरवेदज करून देणा-वा/विहून ठेवणा-वा आकारणीचे नाव किंवा टिबाणी न्यायालयाचा नुक्रमनामा किंवा अदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राकेशकुमार मुरजमल माधानी -- बव:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मदनिका क्र. बी/405, सीवा मजला, परमानंद नगर विल्डींग डी को. अँप डी. सीमा. वि., देवचंद नगर रोड, भाईदर प. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AALPL7149J
(8) दप्तरवेदज करून घेणा-वा पत्रकाराचे व किंवा टिबाणी न्यायालयाचा नुक्रमनामा किंवा अदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश कांतीलाल माधानी -- बव:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 13/4, श्रीनिकेतन विल्डींग, एम. वी. रोड, मिनेमेक्स जवळ, जवाहर नगर, मोतीलाल नगर, मंगरेगाव प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104. पॅन नं:-AKLPM5817C 2): नाव:-त्रिमी परेश माधानी -- बव:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 13/4, श्रीनिकेतन विल्डींग, एम. वी. रोड, मिनेमेक्स जवळ, जवाहर नगर, मोतीलाल नगर, मंगरेगाव प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CHSPM7600P
(9) दप्तरवेदज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2023
(10) दप्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2023
(1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18220/2023
(2) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	84000
(3) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12000
(4) भंग	

न्यायालयानादी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Da
1	PARESH KANTILAL MADHANI	eChallan	10000502023093001488	MH008809126202324P	84000.00	SD	0004918742202324	12/10/20;
2		DHC		1023120704359	660	RF	1023120704359D	12/10/20;
3	PARESH KANTILAL MADHANI	eChallan		MH008809126202324P	12000	RF	0004918742202324	12/10/20;

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

