



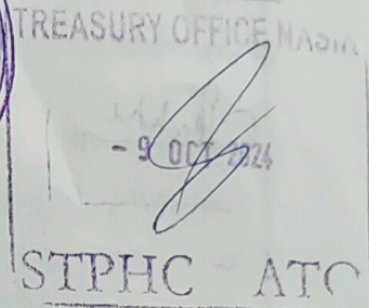
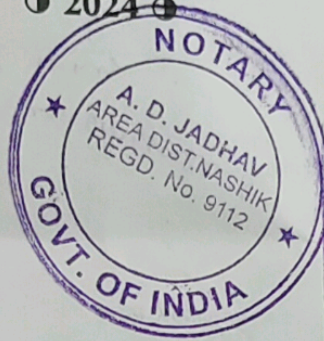
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 682228

THIS DOCUMENT
CONTAINS 20 PAGES

14/11/2024 DT 17/10/2024
Noted & Registered
at Serial Number



विभाग नं. १०.५

शासकीय मूल्यांकन रु. १४,०१,०००/-

मोबदला किमत रु. २०,००,०००/-

विसार पावती

विसार पावती आज तारीख १७ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज
गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



श्री. व. भैराव आवळ

SRBeechke

Loche

A. D. JADHAV
Advocate & Notary

जोडपत्र -२

दस्तावा प्रकार/ अनुच्छेद क्र. :

विना पत्रा

दस्त नोंदणी करणार आहेत का

होय/नाही

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव:

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता

सुभा शिवाजी

६५३५ नमक ३३१ मन्के १४ ३०११५
-२१०

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता

सुभा शिवाजी

मन्के १४ ३०११५ विना पत्रा
पुणे ४११२१५

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता :

सुभा शिवाजी

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक :

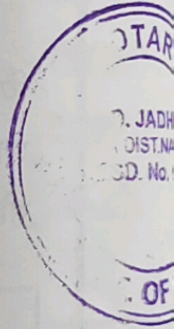
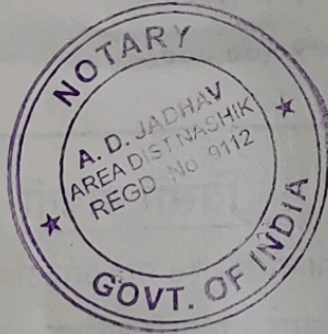
१२४२११९०/१९०१२

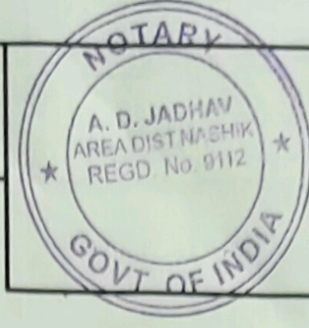
Shakhe

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

प.क्र. ९०/१९९० नाशिक

(ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे)





सौ. सुनंदा रमेश जावळे.
उ.व. ५९, धंदा. गृहिणी.
PAN Card No. ASDPJ7543C.
आधार कार्ड नं. 2447 7038 5175.
मोबाइल नं. + ९१ ७७३८६३५७६६.
राहणार. रूम नं. १२, सद्गुरू समर्थ कृपा अपार्टमेंट,
करपेवाडी, तिसगाव, कल्याण, ठाणे - ४४२१३०६.

लिहून देणार.

:: यासी ::

१. श्री. रुपेश सुरेश बचके.
उ. व. ३६, धंदा. नोकरी.
PAN Card No. BBUPB5985R.
आधार कार्ड नं. 5253 3186 7415.
मोबाइल नं. + ९१ ७९७२२७१९९८.

लिहून घेणार.

२. सौ. स्नेहा रुपेश बचके.
उ. व. २७, धंदा. गृहिणी.
PAN Card No. FBIPB5840R.
आधार कार्ड नं. 6940 7181 7175.
मोबाइल नं. + ९१ ७९७२२७१९९८.
दोघे राहणार. रूम नं. ९०/९१, दारणा संकुल,
नाशिक पुणे रोड, विसावा हॉटेल समोर, पळसे,
नाशिक - ४२२१०१.

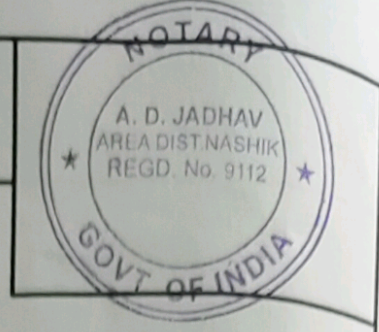
कारणे विसार पावती लिहून देतो ऐसे जो की,

सुनंदा रमेश जावळे

SRBachke

SRBachke

A. D. JADHAV
Advocate & Notary



१. मिळकतीचे वर्णन:-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, शिवराम नगर, जेलरोड, नाशिकरोड येथील मौजे दसक ह्या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ६७/२ पैकी मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर २६-२७ यांसी एकत्रित क्षेत्र ३५४.१५ चौरस मीटर + सदरील प्लॉट नंबर २६-२७ यांसी एकत्रित क्षेत्र १४.९६ चौरस मीटर चे हक्कासह, यांसी प्लॉटची एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

प्लॉट नंबर २६-२७	
पूर्वेस	: सर्व्हे नंबर ६८/१.
पश्चिमेस	: ९.०० मीटर कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	: ओपन स्पेस.
उत्तरेस	: ओपन स्पेस.

ब. विसार पावती अन्वये दयावयाची मिळकत :-

वर नमुद प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या गुरुकुंज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावर असलेला प्लॉट क्रमांक ४०२ (चारशे दोन) यांसी कार्पेट क्षेत्र ४४.१७ चौरस मीटर १ बेड हॉल+किचन+बाल्कणी, संडास, बाथरूम सह, यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

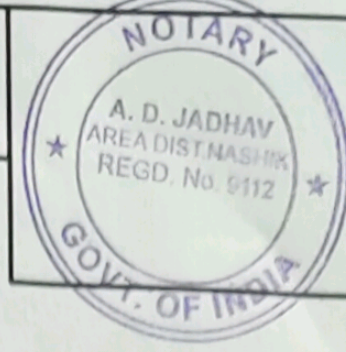
प्लॉट क्रमांक ४०२ (चारशे दोन).	
पूर्वेस	: पॅसेज, लिफ्ट व प्लॉट नं. ४०३.
पश्चिमेस	: मार्जिनल स्पेस.
दक्षिणेस	: प्लॉट नं. ४०१.
उत्तरेस	: मार्जिनल स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची सदनिका मिळकत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड,

सुनिता रमेश सावळे

S. Beecher *J. N. K.*

A. D. JADHAV
Advocate & Notary



२. हक्क व अधिकार :-

वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी गुरुकुंज को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., शिवराम नगर, जेलरोड, नाशिकरोड तर्फे चेअरमन-श्री. रमेश करमशी पटेल यांचेकडून अलॉटमेंट डीड (खरेदीखत), दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक २ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३०१९-२०२० अन्वये दि. ०९/०७/२०२० रोजी लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून घेतलेला आहे.

वर कलम १ब सदरील मिळकत ही गुरुकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, नाशिक रोड यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 (महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक 24, वर्ष 1961) च्या कलम 9(1) अंतर्गत 'गृहनिर्माण संस्था' म्हणून वर्गीकृत केले गेले असून, तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 12(1) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, 1961 च्या नियम 10(1) अंतर्गत 'भाडेकरू सहभागीदार' म्हणून उपवर्गीकृत केले गेले आहे. मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका, नाशिक संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र क्रमांक N.S.K./(N.S.K.) H.S.G./(T.C.)/5606/2015 यांनी दिनांक 27/03/2015 रोजी जारी केले आहे."

३. बोजा व हितसंबंध :-

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकत मिळकत ही निर्वेध व बिनबोज्याची अशी असून तिच्यावर कोणत्याही प्रकारचा कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही शासकीय / निमशासकीय वित्तीय संस्थेकडे / बँकेकडे गहाण, तारण, लिन, लिज, इत्यादी जडजोखमीत गुंतवलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आजमितीस कोणत्याही प्रकारे कोर्ट केसेस, लिज पेंडसी, स्थगिती अशा प्रकारचे दावे चालु नाही. तसेच सदर फ्लॉट मिळकत ही कोणासही चोळी, बांगडी व इतर हक्कात दिलेली नाही अशी भरोवशाने लिहून देणार यांनी लिहून दिलेली आहे. याउपरही सदर मिळकतीवर कोणाचेही कोणतेही हक्क संबंध किंवा हक्क अधिकार, वाद, बोजा, चार्ज, जड- जोखीव तसेच बँकेचे कर्ज प्रकरण आढळून आल्यास त्यांचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्व-खर्चाने करून देतील व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

४. कागदपत्रे :-

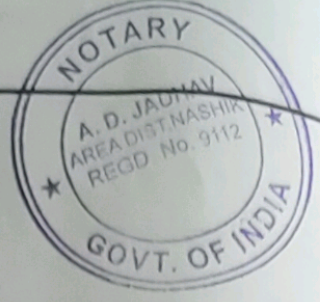
वर कलम १ ब यात वर्णन केलेली मिळकत संबंधी सर्व मुळ कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दाखवून सदर मुळ कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी तपासणी करून

[Signature]

[Signature]

२५/०३/२०२० जावळ

A. D. JADHAV
Advocate & Notary



खात्री केल्यानंतर सदर मुळ कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अदा केलेल्या आहे. सदर कागदपत्रांबाबत उभयतांची काही एक तक्रार अगर हरकत राहिलेली नाही.

५. परवानग्या बाबत :-

अ) ले-आऊट वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन मे. असिस्टंट डायरेक्टर, टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगर पालिका, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतीम/१४/२०१० दि.३१/०७/२०१० रोजी मंजूर केलेला आहे.

ब) बिनशेती वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही बिनशेती असून मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक ह्यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मह/कक्ष-३/४बि.शे.प.क्र./३/२०१० दि.१९/०४/२०१० अन्वये बिनशेती म्हणून जाहिर केलेल्या आहे.

क) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

वर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांच्याकडील बांधकाम पूर्णत्वाचा क्र. एनएमसी/टीपीडी/दसक/ऑसी/०९७३/२०२० अन्वये दि. ०१/०७/२०२० रोजी मिळालेला आहे.

६. भरण्याचा तपशिल :-

रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख रुपये मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पिंपळगाव मर्चंट्स सहकारी बँक लिमिटेड, शाखा नाशिक रोड, नाशिक, या बँकेचा चेक क्र. ००७१६८, अन्वये दि. १७/१०/२०२४ रोजीचा लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे. सदरचा भरणा पावला असून त्याबाबत उभयंतात तक्रार नाही.

रु. १८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख रुपये मात्र) लिहून घेणार ही लिहून देणार यांना दोन महिना मध्ये कोणत्याही बँक किवा कोणत्याही वित्त संस्थेकडून कर्ज घेऊन रक्कम अदा केली जाईल. तसे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

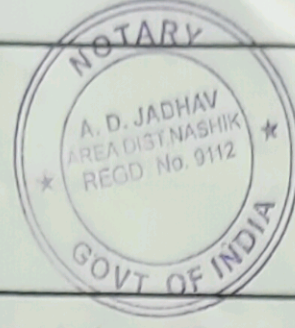
रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लाख मात्र).

मुंबई २०२४

[Signature]

[Signature]

A. D. JADHAV
Advocate & Notary



७. वर नमुद 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार हे कोणासही लिहून घेणार यांचे व्यतिरीक्त कोणासही विक्री विल्हेवाट, गहाण, तारण इ. इतर कोणत्याही प्रकारच्या जोडजोखमित अडकविवार नाही व तसेच केल्यास त्यांचे होणारे खर्चास व नुकसानीस लिहून देणार हे व्यक्तीशः जबाबदार राहतील व ही यसा कराराची मुख्य अट आहे.

८. कर व खर्च :-

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदर विसार पावती कामी लागणारा सर्व खर्च जसे की, लिहीणावळ, नोंदणावळ, स्टॅम्प, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे व करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचे येणारे कर व टॅक्सेस लाईटबिल, कबजा देवो पावेतो लिहून देणार यांनी अदा करावयाचा आहे तसेच सदर मिळकती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे डिड ऑफ असाईमेंट / हस्तांतरण दस्त लिहून दिल्यानंतर येणारे कर व टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने अदा करावयाचे आहे.

९. महत्वाची अट:-

यदाकदाचित सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी विक्री न केल्यास सदरच्या व्यवहाराची मुदत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या संमतीने वाढवण्याची परवानगी राहिल.

१०. तसेच सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी इतर कोणासही विक्री केल्यास सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांना नफा मिळाल्यास लिहून देणार यांना त्यास काहीही हरकत राहणार नाही. लिहून देणार यांना ठरलेली रक्कमच अदा करण्यात येईल. त्यास लिहून देणार यांची काहीएक हरकत अगर तक्रार राहणार नाही.

११. सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या वालीवारसांवर बंधनकार आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरची विसार पावती मिळाल्याचे कबूल करून वाचून व समाजवून घेवून बरोबर असल्याची खात्री करून साक्षीदारासमक्ष लिहून दिलेली आहे.

ही विसार पावती.

नाशिक.

तारीख १७/१०/२०२४.

मुंबई २२/१०/२०२४

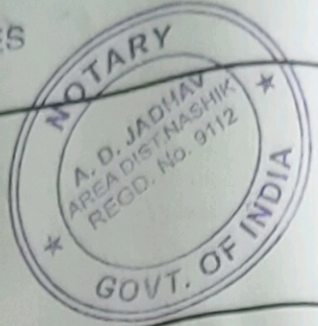
[Signature]

[Signature]

A. D. JADHAV
Advocate & Notary
9112
Nashik
Dist. Nashik
Area Dist. Nashik
REGD No. 9112
GOVT OF INDIA

Signature
Understanding is Given To The Parties To Register The Document Before Proper Authority

THIS DOCUMENT CONTAINS 20 PAGES



सौ. सुनंदा रमेश जावळे.
लिहून देणार.



सुनंदा जावळे
सुनंदा रमेश जावळे



१. श्री. रुपेश सुरेश बचके.



Rakesh



२. सौ. स्नेहा रुपेश बचके.
लिहून घेणार.


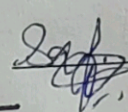


SRBache

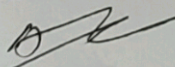


साक्षीदार :-

१. मयूर रमेश जावळे
२. Safi Aslam Khan

BEFORE ME



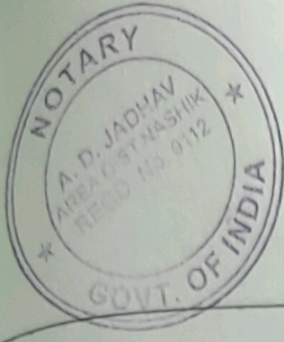
AVINASH D. JADHAV
Advocate & Notary Govt. of India
Hari Vihar Co-op. Housing Society,
Flat No. 8, Saubhaya Nagar, Lam Road
Nashik Road, Tal & Dist: Nashik.

ties are verified &
ntified by Adv.

A. Q. SAYYED
& Com., LL.B., Advocate
Boghdaot Shopping Center,
Above Priya Hotel, C.B.S., Nashik.
Cell. 9822268758 / 8483984892

14/11/2024 DR 17/10/2024
Noted & Registered
at Serial Number





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दसक (१४४०३०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



पत्रक क्र. : 21016022957

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/२/प्लॉट/२६/२७

21016022957

गा पदवी भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

पत्रक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
पत्रक आर.चौ.सी	५००१८५	गुरुकुंज को ऑप हीसिंग सोसायटी लि	३.५४.१६	१९९.२४		(१६५७२)	कुळाचे नाव व खंड
स्थानिक क्षेत्र							इतर अधिकार
शेती ३.५४.१६							प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेती १९९.२४							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७७७ व दिनांक : ७७७
शेती							

जुने फेरफार क्र : (१००२०) (१०४९६) (१०४९९) (१०५४७) (१६०७९) (१६५७२) (१७८५४)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०९/२०२१-१२:२४:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ५२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १७-१०-२०२४ : १२:२३:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatwa.mahabhum.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001312823 हा क्रमांक वापरावा.



A. D. JADHAV
Advocate & Notary

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (सकार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- नाशिक

गाव :- दहाक (१५४०३०)

तालुका :- नाशिक

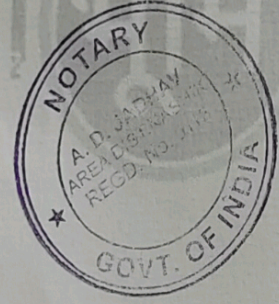
भूमापन क्रमांक व संपत्तिमाग

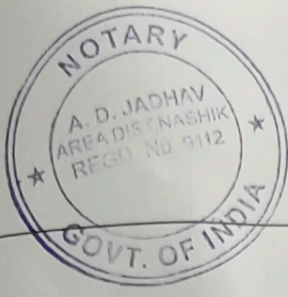
६४/२/प्लॉट/२६/२४

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे माप	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- सदरची नोंद गोबादल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

भूमिअधिकार विभाग
ई महाभूमि





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 3019/2020

नोंदणी :

Regn:63m

3019/05

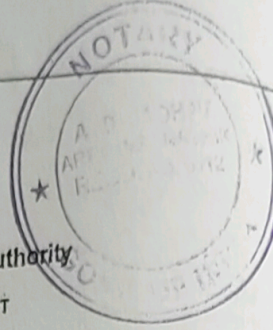
01-10-2024

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : दसक

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	1133000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1133000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे दसक ह्या गावाचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 67/2 यातील अंतिम मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 26 व 27 यावरील गुरुकुंज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील चौथ्या मजल्यावर असलेला प्लॉट क्रमांक 402 यांसी कार्पेट क्षेत्र 44.17 चौ.मीटर ((Survey Number : 67/2 ; Plot Number : 26 व 27 ;))
(5) क्षेत्रफळ	44.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरुकुंज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन-रमेश करमशी पटेल वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शाहु नगर मोटवानी रोड, रोड नं: नाशिकरोड ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAABG1994M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनंदा रमेश जावळे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.12 सदगुरू समर्थ कृपा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: करपेवाडी तिसगाव कल्याण काटेमानिवली, रोड नं: ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ASDPJ7543C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/07/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/07/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3019/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	68000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11330
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसम
सं. क्र. 3092
१६-०७



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
(See rule 6(a))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600021671

Project: GURU KUNJ COOP HSG SOC LTD Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: PLOT NO 26,27 SR NO 67/2
DASAK SHIWAR at Jail Road, Nashik, Nashik, 422101;

1. Gurukunj Coop Housing Soc Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik,
District: Nashik, Pin: 422101.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- ◊ The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- ◊ The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- ◊ The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

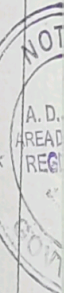
- ◊ The Registration shall be valid for a period commencing from 19/07/2019 and ending with 03/07/2022 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- ◊ The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- ◊ That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

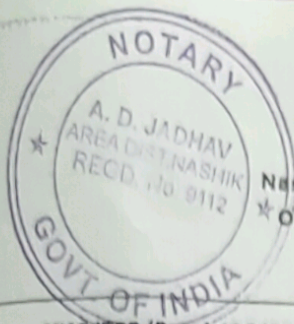
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasanti Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 7/19/2019 4:01:35 PM

Dated: 19/07/2019
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





Nashik Municipal Corporation
OCCUPANCY CERTIFICATE

Application No. NMC/TPD/Dasak/OC/0973/2020
Application Date: 05 June, 2019

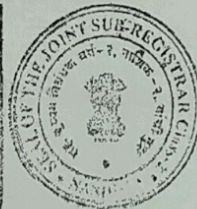
Date: 01/07/2020

Permission No./OC	LND/OC/Dasak/DCR/0304/2020 -	Occupancy Issued Date:	01 July, 2020
Building Permit No:	LND/BP/Dasak/DCR/1129/2019	Building Permit Date:	30 May, 2019
ref: Building Commencement Notice submitted by the Applicant			05 June, 2019
Building Completion Notice submitted by the Applicant			20 May, 2020
CSC Occupancy No.	NMC/TPD/Dasak/OC/0973/2020		

The Owners/Builder/Developer /Licensed Architect/Engineer / Structural Engineer have given the Building Completion Notice that the building has been completed as per the specifications of Sanctioned Plans and It is declared that the building conforms in all respects to the requirements of the building regulations contained under the statutory provisions in the respective Municipal Act and Building Bye Laws/Rules issued by the Govt. This is to certify that the building has been inspected and is declared fit for occupation.

A	NAME OF THE OWNER/Developer				Gurukunj Co-Op hsg soc ltd.			
B	LOCATION OF THE PROPOSED SITE							
1	Plot No.	26+27	2.Survey No.	67/2				
3	District	Nashik		4.Village	Dasak			
5	Division	Nashik Road		6.Town/ City	Nashik			
C	DETAILS OF THE COMPLETED BUILDING							
1	Building Permit / Permission No.	LND/BP/Dasak/DCR/1129/2019		Building Permit / Permission Date	30 May, 2019			
a	Due date for completion of the building			29 May, 2020				
b	Date on which completion notice submitted			20 May, 2020				
2.	c Whether it is completed within the stipulated time			YES				
	If No, to collect the Fine Rs(1769/-) for Revalidation /Revised Charges as per the NMC Act as per the rules in force							
3	Site Area (m2)	As per Documents	As per submitted Plan	Road Widening Area	Net Area			
		0.00	0.00	0.00	354.15			
D	BUILDING WISE DATA							
Building Name				Building Name A				
4	No. of Floors		Cellar + Stilt	Ground +Upper Floors				
a	As per Sanctioned Plan		0Cellar+0 Stilt	1Ground Floor + 4Upper Floor				
b	As per Completed Building Plan		0Cellar+0 Stilt	1Ground Floor + 4Upper Floor				
Use of the Building								
5	a As per Sanctioned Plan		Residential					
b	As per Completed Building Plan		Residential					
Floor Area (m2)								
6	a As per Sanctioned Plan		503.06					
b	As per Completed Building Plan		503.06					
7				i) Parking Area (m2)		ii)Tot -lot area (m2)		
a	As per Sanctioned Plan		80.8		354.15			
b	As per Completed Building Plan		80.8		354.15			

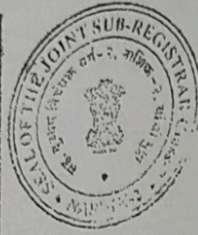
नमः - ?
 3090 (10/20)
 98 - 98



		Front	Rear	Side-1	Side-2
8	Setbacks(m)				
	a As per Sanctioned Plan	3.00	3.03	3.00	3.00
	b As per Completed Building Plan	3.00	3.03	3.00	3.00
	c Extent of deviation in %	0.00	0.00	0.00	0.00
d	Fine Paid Rs() as per the NMC Act, as per rules in force				
9	Height (m)				
	As per Sanctioned Plan	13.55			
	As per Completed Building Plan	13.55			
10	RWH(Rain Water Harvesting)				
	As per Sanctioned Plan	1			
	As per Completed Building Plan	1			

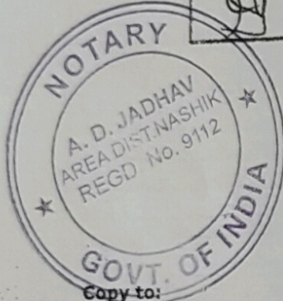
Yours faithfully,

रज-२
 ३०२ / २०२०
 ४-२



Document certified by
 RAJENDRA VINAYAK
 AHER.

Organization : NASHIK
 MUNICIPAL CORPORATION
 Designation : Executive
 Engineer
 Date : 01-JUN-2020 13:10:10
 Certificate : FD/30E



Copy to:

1. The Addl. Commissioner (Fin.), NMC .
2. The Zonal Commissioner, NZ, NMC .
3. The Dy. Commissioner, Circle No.-, NMC with a request for assessment of PT / VLT upto date.
4. The Asst. City Planner, Circle No.-, NMC .
5. The Sub-Registrar, _____ with a request to release the mortgaged area.
6. The Addl. Commissioner (Revenue), NMC with a request for assessment of property tax at once from the date of issue of O.C.



A. D. JADHAV
AREA DIST NASHIK
RPOD 03 912

INDIA



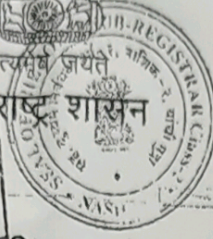
नस-२

क्र. 3092

१३-१२

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र



या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, गुरुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिकरोड ही संस्था मौजे दसक, ता.जि.नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर ६७/२ प्लॉट नंबर २६ व २७ यांसी क्षेत्र ३५४.९५ चौ.मि. या मिळकतीवर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था' असून, उपवर्गीकरण 'भाडेकरू सहभागीदारी संस्था' असे आहे.

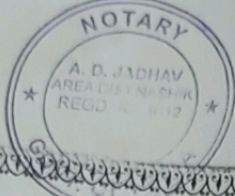
नोंदणी क्रमांक :- एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/५६०६/२०१५
नोंदणी दिनांक :- २७/०३/२०१५
कार्यालयीन मोहोर



ठिकाण :- नाशिक
दिनांक :- २७/०३/२०१५

(गोपाळ मावळे)
उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

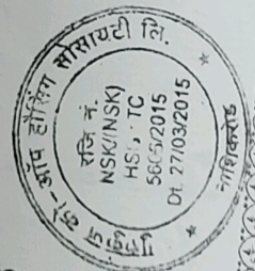


भाग प्रमाणपत्र

शुरुकुंज - साहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक
 पंजीकृत नोंदणी क्रं. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी/5606/2015 रजि. दि. 27/03/2015
 अनुक्रमांक - 402
 प्रमाणीत करण्यात येते की श्री. सुनंदा रमेश जावळे

अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्रमांक 51 - हे संस्थेचे
 रु. 5000/- (अक्षरी लेखास मंत्र) पासून 55 पाचशे
 आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार नाशिक येथे आपल्या नावे दिनांक 09/07/2020 पर्यंत
 रोजी भाग प्रमाणपत्र करून देत आहेत.

शुरुकुंज चेअरमन को-ऑप होसिंग सोसायटी लि. नाशिक
 27/03/2015 पर्यंत
 सेक्रेटरी



For Adm.: enquiry@saffronpapers.com
 रथळप्रत बिलीग
 अंतिम तारीख
 बिलीग युनिट : 4
 42515049191081

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत् वितरण कंपनी लि. नाशिक
CIN:U40109MH2005SGC153845

वीज पुरवठा देयक

File No: T-24/403-D
CB 9 1 19

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑक्टोबर-2024

BILL NO (GGN): 000002605718809

ग्राहक क्रमांक : 049191081861

SUNANDA RAMESH JAWALE

FLAT NO.402,S.NO 87/2,P.NO.26,27, GURU KUNJ CHS, NASHIK NASHIK Nashik (M Corp.) 422101

मोबाईल/ईमेल : 77XXXXXX66

GSTIN 27AAECM2933K1ZB

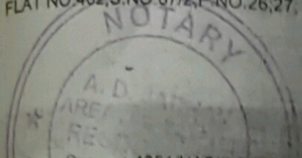
देयक दिनांक : 07-1

देयक रक्कम रु : 2

देय दिनांक : 28-1

या तारखे नंतर : 2

भरल्यास



बिलिंग युनिट : 4251/NASIK RD (L)/S/DN/NASIK URBAN DN

खंड : 90/LT I Res.1-Phase

घोटे क्रमांक : 00000000

पी.सी./चक्रगारा क्रमांक/डि.टी.सी. : 5/14/0762/0540/4251762

मिटर क्रमांक : 07600102910

रिडींग ग्रुप : B5

पुरवठा दिनांक : 05-08-2020

मंजूर भार : 2.00 KW

सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1000.00

चालू रिडींग दिनांक : 02-10-2024

मागील रिडींग दिनांक : 02-09-2024

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अंशयच	युनिट	समा युनिट	एकूण वापर
4088	3989	1.00	99	0	99

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.00/

0 25 50 75 100

महत्वाचे
कोणत्याही प्रकारच्या शक्यतेची तपासणी करून घ्यावी. जर कोणत्याही प्रकारचा त्रुटि दुरुस्ती करून घ्यावी. त्रुटि दुरुस्ती करून घ्यावी. त्रुटि दुरुस्ती करून घ्यावी.

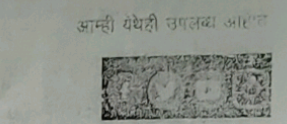
ग्राहकाच्या वेबसाईटवरील नोंद घ्यावी. www.mahadis.com

ग्राहकाच्या वेबसाईटवरील नोंद घ्यावी. www.mahadis.com

ऑक्टोबर-2024	96
ऑक्टोबर-2024	105
जुलै-2024	78
जून-2024	105
मे-2024	62
एप्रिल-2024	87
मार्च-2024	87
फेब्रुवारी-2024	92
जानेवारी-2024	81
डिसेंबर-2023	82
नोव्हेंबर-2023	97

वीज वापर	
ऑक्टोबर - 2023	167
ऑक्टोबर - 2024	99

मध्यवर्ती तक्रार नियंत्रण केंद्र
1800-212-3435, 1800-733-3435, 1912-...



विशेष संदेश

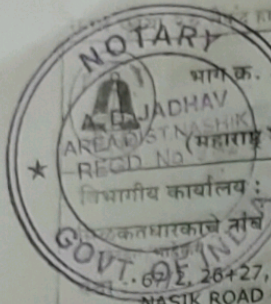
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या शक्यतेची तपासणी करून घ्यावी. जर कोणत्याही प्रकारचा त्रुटि दुरुस्ती करून घ्यावी. त्रुटि दुरुस्ती करून घ्यावी. त्रुटि दुरुस्ती करून घ्यावी.

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net.

रथळपत्र बिलिंग युनिट : 4251	ग्राहक क्रमांक : 049191081861	पी.सी. : B5	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	16-10-2024	Rs 2
अंतिम तारीख	28-10-2024		Rs. 2140.00	या तारखे नंतर भरल्यास	28-10-2024	Rs 2

वैकिके रथळपत्र:	खिंटिसी क्र. : 4251762	अंतिम तारीख	28-10-2024	Rs. 2
बिलिंग युनिट : 4251	पी.सी. B5 दर: 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	16-10-2024	Rs. 2
4251504919108186128102024000021400020001610240000		या तारखे नंतर भरल्यास	28-10-2024	Rs. 2





नाशिक महानगर पालिका
मालमत्ता कर, देयक

सन: २०२२-२०२३

मालमत्ता कर, देयक १२८ च अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ६०)

देयक क्रमांक : 0070455
देयक दिनांक : 26/04/2022
घर क्र : 632/0306/GURU
2

महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ च अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ६०)
इडेक्स क्रमांक : 63210165
विभागीय कार्यालय : NASHIK ROAD
अधिकारकावे तांबे : JAWALE SUNANDA RAMESH
67, 26+27, FLAT NO.402, GURUKUNJ CO OP HSG SOCIETY SHIVRAM NAGAR DASAK JAIL ROAD
नाशिक रोड 422101

वापरचा प्रकार	निवासी	विगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दि
	5184		5184	Res	20/05/2

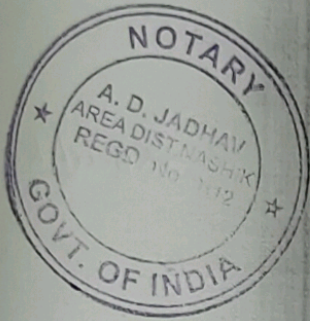
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	कराचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)
अॅनलाईन पेमेंट सुविधा व इ-वॉर nmctax.in व nmc.gov.in वा मॅकेत स्थळावर उपलब्ध आहे	सर्व साधारण कर (General Tax)	A	778	777
इं पॅमेंटव्हा (ऑनलाईन) कावा भरणा केल्यास मनपा कारावा चालू भागाणी रकमेवर १% घट (जालीत शान्त र.र. १०००) देण्यात येत आहे.	आग निवारण कर (Fire Tax)	2	52	52
	वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	1	26	26
	जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	4	104	103
	स. स्वच्छता कर (Gen Conservancy Tax)	6	156	155
	मलनिसःरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	10	259	259
	पथ कर (Street Tax)	5	130	129
	मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	3	78	78
	सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0
	सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	130	129
	रोजगार हमी कर (Employee G. Cess)	D	0	0
	निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0
	निव्वळ मागणी रक्कम		1713	1708

देयक (बिल) पिळो अथवा न मिळो कराचा एकाकमी भ्रणा केल्यास मनपा कारावा खालीलप्रमाणे सवलत लागू आहे.	विवरण
माहे एप्रिल - ५ % सवलतीची रक्कम	मागील थकबाकी
माहे मे - ३ % सवलतीची रक्कम	चालू मागणी
माहे जुन - २ % सवलतीची रक्कम	एकुण मागणी
उपरोक्त सवलती व्यतीरीकत सौर उर्जा वापर असलेल्या निवासी मिळकर्त्यांना मनपा कारामध्ये ५% सवलतीची रक्कम	समायीत जीत उत्रकम
	मुदतीत भरावयाची रक्कम

सप्टेंबर	एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी
मागील थकबाकी	0	0	0	32	96	96	96	96	96	96	96
पहिली सहामाही	1713	1713	1713	1745	1777	1810	1843	1878	1912	1948	1984
दुसरी सहामाही	1708	1708	1708	1708	1708	1708	1708	1708	1708	1771	1805
एकुण मागणी	3421	3421	3421	3485	3581	3614	3647	3682	3716	3815	3889

सचिना मागील पानावर

(Handwritten signature)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

(सुनंदा रमेश जावळे)
Sunanda Ramesh Jawale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
स्त्री / Female

2447 7038 5175

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सुनंदा रमेश जावळे

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता कमरे नं. 12, सद्गुरु मंदिर कृप
अपार्टमेंट, कार्पेवादी, तिसगाव
कल्याण, कोटमात्रिकली, ठाणे, महाराष्ट्र
4421306

Address: Room No.12, Sadguru
Samarth Kripa Apartment,
Karpewadi, Tisgaon, Kalyan,
Katenanivali, Thane,
Maharashtra 421306

1947
1000 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Benghuru-560 001

सुनंदा रमेश जावळे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

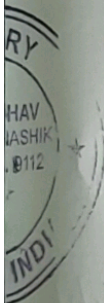
SUNANBA RAMESH JAWALE

WAMAN KASHRU SALAVE

25/11/1985
Permanent Account Number
A8DPJ75430

सुनंदा रमेश जावळे
Signature

सुनंदा रमेश जावळे



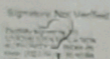


भारत सरकार
Government of India

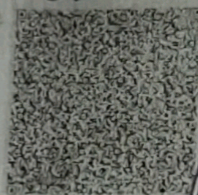
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/15556/44054

To
रुपेश सुरेश बचके
Rupesh Suresh Bachke
S/O. Suresh Pandurang Bachke
Room No.90,Darana Sankul
Nashik Puna Road
In Front of Visava Hotel
False
Nashik
Nashik Maharashtra - 422101
7972271988



Rupesh



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5253 3186 7415

VID : 9166 8827 1105 3779

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



रुपेश सुरेश बचके
Rupesh Suresh Bachke
जन्म तारीख/DOB: 03/10/1988
पुरुष/ MALE

Rupesh

5253 3186 7415

VID : 9166 8827 1105 3779

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/15556/43341

To
स्नेहा सुरेश बचके
Sneha Rupesh Bachke
Room No 90/91 Darana Sankul Opp Visava Hotel Puna
Palashe
False
Nashik Maharashtra - 422102
7972271988

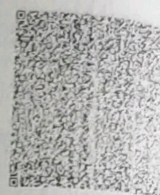
Download Date: 04/03/2020

Issue Date: 12/07/2020

Signature valid



SRBachke



NOTARY

A. D. JATNAV
AREA DISTRICT SHIK.
REGD. NO. आपला

GOVT. OF INDIA

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6940 7181 7175

VID : 9188 5229 5931 2403

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



स्नेहा सुरेश बचके
Sneha Rupesh Bachke
जन्म तारीख/DOB: 01/11/1987
महिला FEMALE

Download Date: 04/03/2020

Issue Date: 12/07/2020

SRBachke

6940 7181 7175

VID : 9188 5229 5931 2403

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FBIPB5840R

नाम / Name
SNEHA RUPESH BACHKE

पिता या माता / Father's Name
KISHOR VAMAN SALVE

01/11/1987

Sneha
हस्ताक्षर / Signature

Sneha

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUPESH SURESH BACHKE
SURESH PANDURANG BACHKE
03/10/1988

Permanent Account Number
BBUPB5905R

Rupesh

SRBachke