

SCHEDULE OF THE PROPERTY:-

Flat No.D/703 on the Seventh Floor, in the society known as "ASHTVINAYAK (GOREGAON) S.R.A. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", Registration No.MUM/SRA/HSG/(TC)/11151/2006 situated at Teen Dongri, Yashwant Nagar Road No.1, Goregaon (West), Mumbai 400 104, constructed, lying, being and situated on the plot of land bearing C.T.S. No.50 A (Part) & 52 of Village Pahadi Goregaon West, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, adm. About 225 sq.ft. Carpet area.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and seals hereunto and to a duplicate hereof the day and the year first herein above written.



SIGNED AND DELIVERED BY THE
withinnamed the **VENDOR/TRANSFEROR**



SSD
Patil



MRS. SMRUTI SHYAM PATIL

in the presence of

SIGNED AND DELIVERED BY THE
Withinnamed **PURCHASER/TRANSFEE**

MR. KALPESH DILIP PARKAR

SK



in the presence of

SK
Patil

3496324

28-12-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 3496/2021

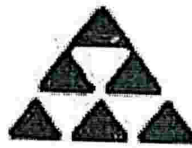
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3620938.62
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास).	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: डी/703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक(गोरेगाव)एस.आर.ए. को-ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई 400104, रोड : यशवंत नगर,रोड नं. 1,तीन डोंगरी((C.T.S. Number : 50-A (PART), 52 ;))
(5) क्षेत्रफळ	25.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरुणकुमार जयकृष्ण शुक्ला वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: डी/703, माळा नं: 7 वा मजला , इमारतीचे नाव: अष्टविनायक एस आर ए सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: यशवंत नगर रोड नं. 1, तीन डोंगरी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BNBPS8231G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मृती श्याम पाटील वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हेरंब छाया सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: प्रभात नगर, गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: फिश मार्केटच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BNXPP0765Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3496/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Ganga Nandan Bhavan,
Bandra (East), Mumbai 400 051, Fax: 022-2659045,
Tel: 022-26590519 / 0405 / 1877 / 0993
E-mail: info@sra.gov.in

No. SRA/ENG/1566/PS/MHL/AP

Date:-

22 AUG 2007

To,
Shri. Rahul Veturkar
163/Gr floor, Manubar Mansion
Dr B.A Road, Dadar (East),
Mumbai - 400014



Sub: Part Occupation Certificate for Rehab Building (Wing A & D) on plot bearing C.T.S. No. 50 A (pt) & 52 of village Pahadi , Yeshwant Nagar, Goregaon (west).

Ref: Your letter dated 4 / 6 / 2007.



The part development work of Rehab Building (Wing A & D) on plot bearing C.T.S. No. 50 A (pt) & 52 of village Yashwant Nagar Goregaon (West) Mumbai- 4000 062 completed under supervision of Site Supervisor Shri Ajit G. Rane vide License No. STR / B / 75 respectively with amended plan submitted by you may be occupied on the following conditions:

1. The Occupation permission is granted for 163 Nos. Rehab Residential, 06 Residential cum Commercial , 07 Commercial , 03 PAP , 02 Society Office , 02 Balwadi , 02 Welfare Center & 05 Sale Residential units in Rehab bldg comprising of Gr.+7 upper floors (Wing A , B , C & D).
2. That the certificate u/s 270A of BMC Act shall be obtained from AE WW (P/S) and a certified copy of the same shall be submitted this office.

वरल - १		
30066	20	30
२०२१		

वरल - ४		
92066	29	38
२०२२		



3. That the remaining condition of LCI, Layout and IOA shall be duly complied with before requesting full occupation.
 4. That you shall develop the layout R. 1. before OCC for Sale bldg.
 5. That the single P.R. Card for the subdivided plot shall be obtained & submitted to this office.
 10. That SWD work shall be carried and completion certificate for the same from E.E. (SWD) of MCGM shall be submitted before asking occupation to sale building in the S.R. Scheme.
 7. That the re-verification of Annexure - II from Competent Authority shall be submitted.
 8. That set back area of the existing road in front of Rehab building shall be cleared & constructed.
 6. That the remaining work of dispensary shall be completed as per approval of Municipal Architect (MCGM) and the same shall be handed over to MCGM before asking further CC of sale building.
- A set of certified completion plan is returned herewith please.

Yours faithfully,

sd/-

Executive Engineer - I
Slum Rehabilitation Authority

22 AUG 2007

- To:-
- 1) Society:- "Morning Star & Neel Kamal CHS Ltd."
"Ashtavinayak CHS Ltd"
 - 2) Developers:- M/s. Chamunda Builders & Developers
 - 3) Asst. Commissioner P/S Ward.
 - 4) A.E.W.W (P/S Ward).
 - 5) A.A. & C (P/S Ward).

बरल - १		
३४८६	२९	३०
२०२६		

बरल - ४		
१९०६०६	२२	३४
२०२२		


Executive Engineer - I 22/8/07
Slum Rehabilitation Authority



29/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 19077/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4227514.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.डी-703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक(गोरेगाव)एस.आर.ए.को-ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: यशवंत नगर,रोड नं. 1,तीन डोंगरी, रोड : गोरेगांव पश्चिम मुंबई 400104((C.T.S. Number : 50-अ (पार्ट), 52 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्मृती श्याम पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.डी-703, माळा नं: 7 वा मजला , इमारतीचे नाव: डी विंग, अष्टविनायक सोसायटी , ब्लॉक नं: यशवंत नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BNXPP0765Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पेश दिलीप पारकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - इ-2/303, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अभिनव सी एच एस , ब्लॉक नं: यशवंत नगर, तीन डोंगरी, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BULPP5562N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19077/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.