

480777

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

26-01-2024

दस्त क्रमांक : 4807/2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6600000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पाइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-उल्हासनगर(म्हारळ),तालुका उल्हासनगर,जिल्हा ठाणे येथील सीटीएस नं. 279/1,279/2, 279/3,279/4,279/5 व 279/6 तसेच सर्वे नं./हिस्सा नं. 40,41, 42,43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57 व 58 यावर बांधकाम केलेले 'रिजेन्सी अँटिलिया' फेज-2 यामधील बिल्डिंग टाईप सी-1, बिल्डिंग नं. 10, विंग-I 'कॅमेलिया' ए-विंग या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 201 ही मिळकत. क्षेत्र. 76.94 चौ.मी. कारपेट(828.18 चौ.फूट)(रेरा क्र. पी51700002911)( ( C.T.S. Number : 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5 & 279/6 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	76.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रिजेन्सी निर्माण लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री. अनिल जेसाराम बठीजा तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री. अशोक रामगोपाळ तुळसीयन तर्फे कबुली जबाबाकरिता कुलमुखत्यारी म्हणुन नंदा टी. पहेलाजानी वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रिजेन्सी हाऊस, विष्णु दर्शन समोर, उल्हासनगर-2, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AADCR5058B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजु कुमारलाल भटीजा वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 401, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: सिटी टॉवर, ब्लॉक नं: शालीमार सोसायटी समोर, मधुसुदन आश्रम जवळ, रोड नं: उल्हासनगर-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AOCPB7857E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4807/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.