

18270453	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२
24-04-2024		दस्त क्रमांक : 18270/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भुगांव		
(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड	
(2)मोबदला	7100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5036371	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे भुगाव येथील स. नं. 274/1 व इतर या मिळकतीवर बांधलेल्या स्काय आय सॉगबर्डस या नावाच्या प्रोजेक्टमधील इमारत क्र.11 मधील तिस-या मजल्यावरील निवासी युनिट क्र. 305 यांसी कारपेट क्षेत्र 825 चौ. फुट म्हणजेच 76.64 चौ. मी. व लगतचे टेरस क्षेत्र 91 चौ. फुट म्हणजेच 8.45 चौ. मी. आणि सदरहु इमारतीचे सोईसुविधा,जीना व इतर जागा मधील हिस्सा 275 चौ. फुट म्हणजेच 25.54 चौ. मी. तसेच 108 चौ. फुट म्हणजेच 10 चौ. मी. एकुण क्षेत्राचे 1 कार पार्कींग वापराचे एक्सलुझिव्ह हक्कासह मिळकत.((Survey Number : 274/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	76.64 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अदिती राजीव सेखरी वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बंगलो क्र. 34, एअर इंडिया, शांतिनिकेतन सोसायटी, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-AKIPS3509C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ललित प्रताप बिरारी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 41, भडगाव रोड, कृषी नगर, पाचोरा, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424201 पॅन नं:-APVVPB1173R 2): नाव:-दिप्ती ललित पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 41, भडगाव रोड, कृषी नगर, पाचोरा, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424201 पॅन नं:-DBSPP2821N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/08/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18270/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.