

सूची क्र.2	
1686418 28-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी दस्त क्रमांक : 16864/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भुगांव	
(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	6400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3938199
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे भूगाव,तालुका मुळाशी,जिल्हा पुणे येथील स. नं. 274/1,275/1,275/2, 414/3,414/4,414/6,414/7 पै,415/1,415/2,415/3, 415/4,415/5,415/7,416/1, 416/2,416/3,416/4,417/1, 417/2,418/1,418/2,420/5, 420/6,421/1,421/2,421/3, 422/1 पै,422/2,423/2, 423/3,424/1,424/2,425, 426/1,426/2,428,429/1/1, 429/1/2,429/2,429/3, 429/4,431/1,431/3,432/1, 451 पै, 452 पै,453 पै,454/1, 454/2,455/1 पै,455/2 पै आणि 457/1 यांसी एकूण क्षेत्र 14 हेक्टर 96.50 आर म्हणजेच 149650 चौ.मी. क्षेत्रावर बांधलेल्या स्कायआय सॉंगबर्डस या प्रोजेक्ट मधील इमारत क्र. 4 मधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी युनिट क्र. 105 यांसी कारपेट क्षेत्र 684 चौ. फूट म्हणजेच 63.59 चौ.मी. व एनक्लोड्ड बाल्कनी क्षेत्र 99 चौ.फूट. म्हणजेच 9.16 चौ.मी. व ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 00 चौ.फूट. म्हणजेच 0.00 चौ.मी. व लगतचे टेरेस क्षेत्र 68 चौ.फूट. म्हणजेच 6.29 चौ.मी. व एक कव्हर्ड कार पार्किंग यांसी पार्किंग लॉट नं. 460 आणि सदर इमारतीच्या सामाईक सोई सुविधा,जिना व इतर जागा मधील हिस्सा 298 चौ. फूट म्हणजेच 28 चौ.मी. सर्व हक्कासहित दरोबस्त.((Survey Number : 274/1 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	63.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निलकंठ वासुदेव दातार वय:-85 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ४०१, सरस्वती व्हिलाज, सुभाष नगर, शुक्रवार पेठ, पुणे , ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-AAPPD2381Q 2): नाव:-शोभा निलकंठ दातार वय:-79 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ४०१, सरस्वती व्हिलाज, सुभाष नगर, शुक्रवार पेठ, पुणे , ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-ABMPD2499R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव विलास दळवी तर्फे कुलमुखत्यारधारक शितल गौरव दळवी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: सी १४०२, ओडीला सोसायटी, एलएमडी चौका जवळ, बावधान, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-CBYPD5947G 2): नाव:-शितल गौरव दळवी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: सी १४०२, ओडीला सोसायटी, एलएमडी चौका जवळ, बावधान, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AODPG7727D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16864/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	384000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.