

7424453	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२
21-07-2024		दस्त क्रमांक : 7424/2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भुगांव		
(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड	
(2)मोबदला	14800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7540581	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे भूगाव तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील स.नं.274/1,414/3, 414/4,414/6,414/7(पार्ट), 415/2,415/3, 415/4,415/5,415/7,416/1,416/2,416/3, 416/4,417/1,418/1,418/2,420/5,420/6,421/1(पार्ट), 421/3,422/1(पार्ट),422/2,423/2(पार्ट),423/3,424/1,424/2,425,426/1,426/2,428,429/1/1,429/1/2,429/2(पार्ट),429/3,429/4,431/3,451(पार्ट),452(पार्ट), 453(पार्ट),454/1,454/2,455/1(पार्ट)आणि 457/1,या मिळकतीवरील स्काय साँगबर्डस बिल्डिंग नं.16 को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,बिल्डिंग /टॉवर नं.16 मधील नवव्या मजल्यावरील निवासी युनिट क्र. 901 यासी क्षेत्र 1210 चौ.फूट. म्हणजेच 112.41 चौ.मी. कार्पेट. लगतचे टेरेस क्षेत्र 275 चौ.फूट.म्हणजेच 25.55 चौ.मी. आणि सदरहू इमारतीचे सोईसुविधा,जिना व इतर जागा मधील हिस्सा 446 चौ.फूट. म्हणजेच 41.39 चौ.मी.2 कार पार्किंग नं.73 यासी क्षेत्र 215 चौ.फुट म्हणजेच 20 चौ.मी. ही मिळकत.((Survey Number : 274/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1210 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. मुकेश रामजीभाई राठोड - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रशांती अपार्टमेंट, ८५९, भांडारकर रोड, टायटन शोरूम मागे, डेक्कन जिमखाना,पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAPPR5864G 2): नाव:-सौ. चंद्रिका मुकेश राठोड - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रशांती अपार्टमेंट, ८५९, भांडारकर रोड, टायटन शोरूम मागे, डेक्कन जिमखाना,पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAPPR5863B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. श्रीकांत माधव देशपांडे - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.१६, बिल्डिंग नं. डी, पुण्यनगरी सोसायटी, आम्रपाली पेट्रोल पंप जवळ, मार्केटयार्ड, बिबवेवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAVPD8126H 2): नाव:-सौ. मनीषा श्रीकांत देशपांडे - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.१६, बिल्डिंग नं. डी, पुण्यनगरी सोसायटी, आम्रपाली पेट्रोल पंप जवळ, मार्केटयार्ड, बिबवेवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AOUPD9301B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7424/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	888000	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.