

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

2095

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. 'अ'-१ ते 'अ'-३ : तळ (पार्ट) + स्टील्ट (पार्ट) + सात मजले फक्त  
इमारत क्र. 'बी'-१ ते 'बी'-५ : स्टील्ट + सात मजले फक्त

V.P. No. २००४/२९ TMC/TDD २३०५ Date १५/८/०४

To. Shri / Smt. मे. आर्केटाईप दन्सलटंटस (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. श्री प्रकाश मोतीराम शोळके व इतर (मालक) (Owner)

Sir. मे. दर्शन एंटरप्रायझेस (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १४४४९ dated २९/७/०४ For development

Permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building

No. वरिल प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ६ Ward No. \_\_\_\_\_ situated

at Road/ Street \_\_\_\_\_ C.T.S. No./ H.No. / T. No. स.नं. १३९ डि.नं.४, स.नं. १३४ डि.नं. २,३,५

स.नं. १३५ डि.नं. १,२, ४, ५,६, ७ स.नं. १३६ डि.नं. १६/अ, १७

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी मोजणी नकाशाप्रमाणे जागेवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- ६) काम सुरु करणेपूर्वी M.S.E.B. कडील विद्युत वाहक तारा बदलण्याकरीता नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अंतर्गत रस्ते बनविणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याचे काम वापर परवान्यापूर्वी करणे आवश्यक.
- ८) जोत्यापूर्वी २०.० मी. डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचे ठा.म.पा.चे नावे काढणे व तसे नोंदवून घेणे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ७/१२ उघड्यावर दर्शवून ठा.म.पा.चे नावे करणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजचा नकाशासह नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) इमारत क्र. 'अ'-४ चे सी.सी. पूर्वी स.नं. १३४ डि.नं. ३ चे बिनशेती आवक सादर करणे आवश्यक.



ट न न-५