

7740394

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

03-06-2024

दस्त क्रमांक : 7740/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	31150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20659966
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिक क्र.56/603,सहावा मजला,बिल्डिंग क्र.56,एनआरआय कॉम्प्लेक्स,सीवूड्स इस्टेट,फेस-2,पार्ट-2,सीवूड्स इस्टेट सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,सेक्टर-54,56,58,नेरुळ,नवी मुंबई-400706. क्षेत्र 1340.725 चौ. फूट बांधीव + ओपन पार्कींग स्पेस नं.802((SECTOR NUMBER : 54,56,58 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1340.725 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मितेश अशोक जाळिवाला - - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ८, कैलास निकेतन, तिसरा मजला, एल. डी. रुपरेल रोड, मलबार हिल, मुंबई, पॅन नं- ADXPJ4743P, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400006 पॅन नं:- 2): नाव:-काजल मितेश जाळिवाला - - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ८, कैलास निकेतन, तिसरा मजला, एल. डी. रुपरेल रोड, मलबार हिल, मुंबई, पॅन नं- AAAPJ7005L, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद सोभ्राज नागवानी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मारुती सी.एच.एस., प्लॉट नंबर.३, बी विंग, सेक्टर-१, ऐरोली, नवी मुंबई ,पॅन नं- ACAPN6861C, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- 2): नाव:-ज्योती आनंद नागवानी यांचा तर्फे कु. मु. म्हणून श्री. जिबू रामचंद्रन - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मारुती सी.एच.एस., प्लॉट नंबर.३, बी विंग, सेक्टर-१, ऐरोली, नवी मुंबई , पॅन नं- COFPN3555J, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7740/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1869000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.